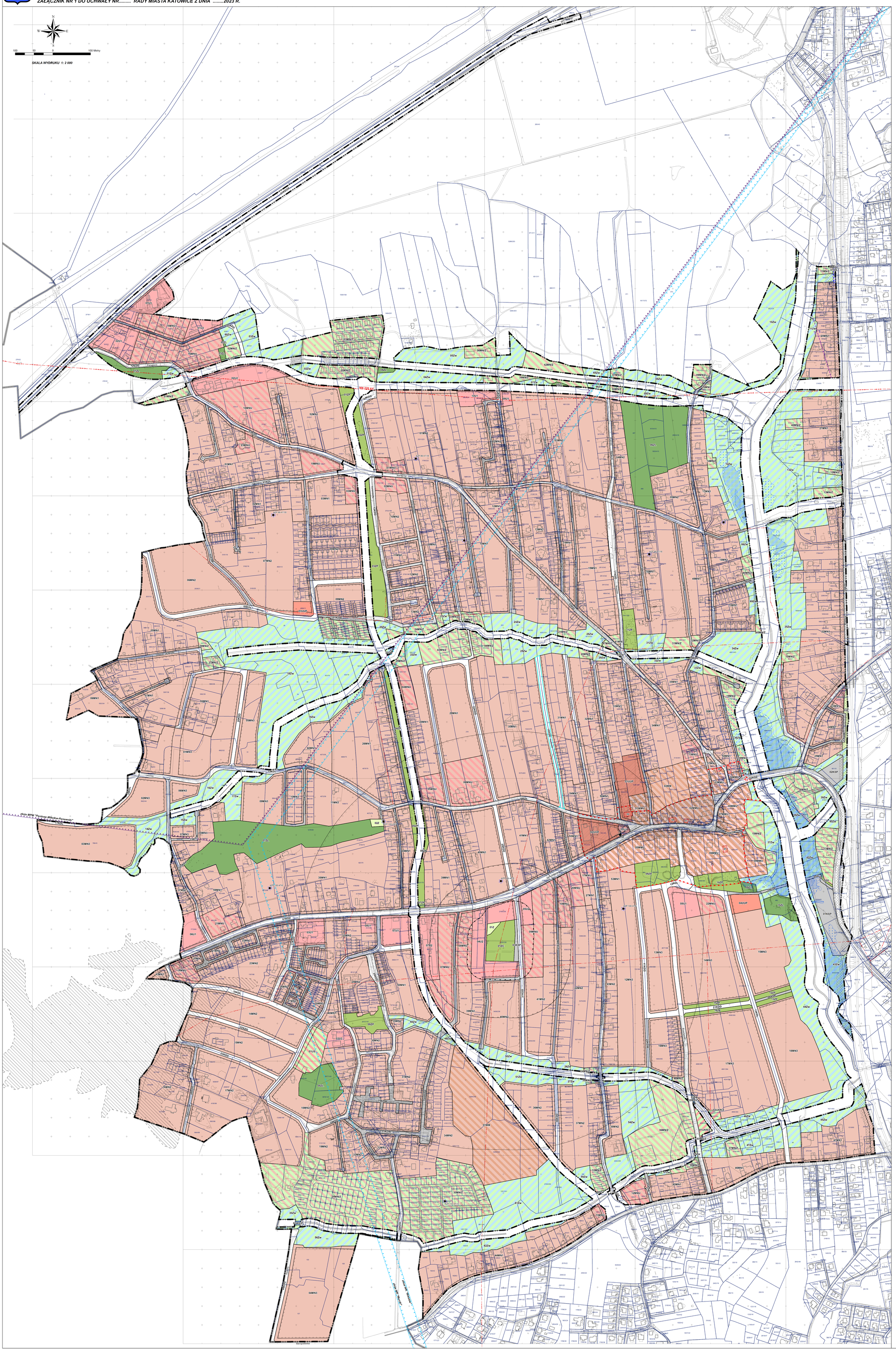
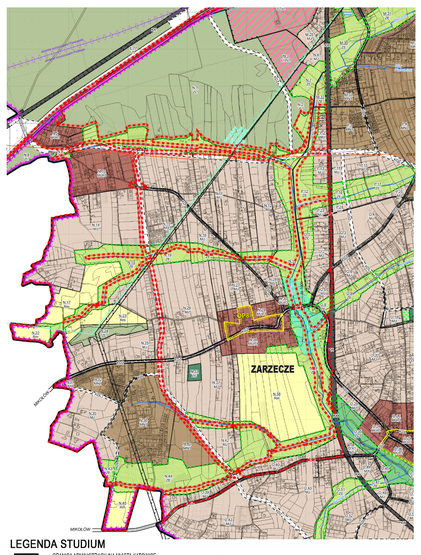
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO POŁUDNIOWYCH DZIELNIC MIASTA KATOWICE, W OBSZARZE FRAGMENTÓW TERENÓW GÓRNICZYCH MURCKI I I GISZOWIEC I – POLSKA GRUPA GÓRNICZA S.A. KWK „STASZIC-WUJEK" - CZĘŚĆ OBEJMUJĄCA OBSZAR DZIELNICY ZARZECZE

RYSUNEK PLANU

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR..... RADY MIASTA KATOWICE Z DNIA .....2023 R.



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA KATOWICE - II EDYCJA SKALA 1:10 000



LEGENDA STUDIUM

GRANICA ADMINISTRACYJNA MIASTA KATOWICE (GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO STUDIUM)

KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ ORAZ W PRZEZNACZENIU TERENÓW

- MU/U – UZ0a - OBSZARY ZABUDOWY USŁUGOWEJ Z ZIELENIĄ URZĄDZONĄ
- MU/U – MUn - OBSZARY ZABUDOWY MIESZKANIOWO - USŁUGOWEJ NISKIEJ
- MW/U – MW - OBSZARY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ ŚREDNIOWYSOKIEJ I WYSOKIEJ
- MN – MN - OBSZARY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ NISKIEJ
- MJ – MJ - OBSZARY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- Zu – Zu - OBSZARY ZIELENI O FUNKCJI REKREACYJNEJ
- ZC – ZC - OBSZARY CMENTARZY
- ZL – ZL - OBSZARY LEŚNE
- ZE – ZE - OBSZARY ZIELENI O FUNKCJI PRZYRODNICZO-EKOLOGICZNEJ
- Rm – Rm - OBSZARY ROLNE - REZERWY ROZWOJOWE NA CELE ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
- KD – KD - OBSZARY DRÓG I PLACÓW PUBLICZNYCH (W KLASACH A, B, GP IG ZL) - WYBRANE

KIERUNKI ROZWOJU UKŁADU DROGOWEGO

OBJAŚNIENIE SYMBOLI OBSZARÓW

- ISTNIEJĄCE TRASY DRÓG PUBLICZNYCH
- PLANOWANE LUB DO PRZEBUDOWY TRASY DRÓG PUBLICZNYCH
- ALTERNATYWNE TRASY DRÓG PUBLICZNYCH

KLASYFIKACJA FUNKCJONALNA DRÓG PUBLICZNYCH:

- KDA – AUTOSTRADA
- KDS – DROGA EKSPRESOWA
- KDGP – DROGA GŁÓWNA RUCHU PRZYSPIESZONEGO
- KDG – DROGA GŁÓWNA
- KDZ – DROGA ZBIORCZA
- KDL – DROGA LOKALNA - WYBRANE

ZŁOŻA KOPALIN

- WĘGIEL KAMIENNY
- METAN W POKŁADACH WĘGLA

OBSZARY WYMAGAJĄCE OCHRONY I ZACHOWANIA

- KORYTARZE EKOLOGICZNE I INNE OBSZARY O PODWYŻSZONEJ WARTOŚCI PRZYRODNICZEJ I WYMAGAJĄCE OCHRONY
- TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ WYMAGAJĄCE ZACHOWANIA

OBSZARY SZCZEGÓLNE POLITYKI PRZESTRZENNEJ

- OP1 – OBSZARY PRZESTRZENI PUBLICZNYCH (GŁÓWNE)
- MP1 – OBSZARY DLA KTÓRYCH ZAMIERZA SIĘ SPORZĄDZIĆ MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO (PRIORYTETOWE)
- OBSZARY NARAŻONE NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI
- TERENY ZAMKNIĘTE
- OBSZARY WSKAZANE DO WYŁĄCZENIA Z WYKAZU KOLEJOWYCH TERENÓW ZAMKNIĘTYCH
- OBSZAR AGLOMERACJI PRZEWIDZIANY DO OBJĘCIA ZORGANIZOWANYM SYSTEMEM ODPROWADZANIA I OCZYSZCZANIA ŚCIEKÓW

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- DZIAŁKI EWIDENCYJNE I BUDYNKI
- OEKI I ZBIORNIKI WODNE
- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM

LEGENDA:

USTALENIA PLANU:

- Granica obszaru objętego planem miejscowym
- Linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- Nieprzekraczalna linia zabudowy
- Obszar przestrzeni publicznej
- Strefa sanitarna od cmentarza - 50m
- Strefa sanitarna od cmentarza - 150m
- Strefa sanitarna od cmentarza - 500m

Ustalenia konserwatorskie:

- Nr – Budynek objęty ochroną konserwatorską na mocy planu
- Nr – Obiekt małej architektury objęty ochroną konserwatorską na mocy planu
- A1 – Strefa ochrony konserwatorskiej
- Strefa obserwacji archeologicznej

Tereny zabudowy:

- MN – Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MN/Z – Teren istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zieleni dolinnej
- MM – Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej
- MNU – Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy usługowej
- MMU – Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej oraz zabudowy usługowej
- U – Teren zabudowy usługowej
- UKR/Z – Teren zabudowy usługowej kultu religijnego i zieleni dolinnej
- US – Teren usług sportu i rekreacji
- UUP – Teren zabudowy usługowej użyteczności publicznej

Tereny komunikacji:

- KDGP – Teren drogi publicznej klasy "główna ruchu przyspieszonego"
- KDZ – Teren drogi publicznej klasy "zbiorcza"
- KDL – Teren drogi publicznej klasy "lokalna"
- KDD – Teren drogi publicznej klasy "dojazdowa"
- KDP – Teren publicznego ciągu pieszo-rowerowego
- KDW – Teren drogi wewnętrznej
- KSP – Teren parkingu
- KK – Teren komunikacji kolejowej

Tereny zieleni i wód:

- ZL – Teren lasów
- ZP – Teren publicznej zieleni urządzonej
- ZC – Teren cmentarza
- WS/Z – Teren wód powierzchniowych śródlądowych i zieleni w dolinach rzecznych
- Zw – Teren zieleni w dolinach rzecznych
- Z – Teren zieleni

ELEMENTY PRZYJĘTE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH:

- Granica miasta
- Granica terenów zamkniętych ustalonych przez ministra właściwego do spraw transportu
- AZP... – Zabytek archeologiczny
- Powierzchnia ograniczająca przeszkody dla naziemnego urządzenia lotniczego: radaru meteorologicznego (MET 4083 „Ramża")
- Obszar oddziaływania wody Q0,2% rzeki Mlecznej

Obszary szczególnego zagrożenia powodzią:

- Obszar oddziaływania wody Q1% rzeki Mlecznej
- Obszar oddziaływania wody Q10% rzeki Mlecznej

Granice złóż:

- Granica złoża węgla kamiennego
- Granica złoża metanu pokładów węgla „Paniowy-Mikołów-Panewniki"
- Złoże metanu pokładów węgla "Murcki (głębokie)" - cały obszar planu

ELEMENTY INFORMACYJNE NIE BĘDĄCE USTALENIAMI PLANU:

- Strefa historycznej płytkiej eksploatacji
- Strefa ochronna obszaru kolejowego

Infrastruktura techniczna

- Napowietrzna linia energetyczna NN 220kV
- Napowietrzna linia elektroenergetyczna SN

Firma Projektowa "Bogacz" - Eko Przestrzeń Sp. z o.o.
ETAP IV - Katowice sierpień 2023 r.