



Zleceniodawca:
Prezydent Miasta
Katowice

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

**MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO POŁUDNIOWYCH DZIELNIC MIASTA
KATOWICE, W OBSZARZE FRAGMENTÓW TERENÓW
GÓRNICZYCH MURCKI I I GISZOWIEC I – POLSKA GRUPA
GÓRNICZA S.A. KWK „STASZIC-WUJEK”, CZĘŚĆ
OBEJMUJĄCA OBSZAR DZIELNICY ZARZECZE**



Opracowanie:
Firma Projektowa „Bogacz”, Eko Przestrzeń Sp. z o.o.
mgr inż. Beata Bogacz - kierownik zespołu
mgr inż. arch. Patrycja Pszczółka
inż. Jacek Pszczółka

sierpień 2023 r.

Spis treści

1. WPROWADZENIE.....	2
1.1. Informacje wstępne.....	2
1.2. Podstawa prawna opracowania prognozy.....	2
1.3. Cel, zakres prognozy.....	2
1.4. Metodyka, wykorzystane materiały sporządzonej Prognozy.....	3
1.5 Ocena celów ochrony środowiska ustanowionych na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym, krajowym istotnych z punktu widzenia projektu planu oraz stopień ich uwzględnienia.....	4
2. CHARAKTERYSTYKA ŚRODOWISKA.....	9
2. CHARAKTERYSTYKA ŚRODOWISKA OBSZARU.....	9
2.1. Położenie fizyczno-geograficzne.....	9
2.2. Budowa geologiczna i rzeźba terenu.....	9
2.3. Wody powierzchniowe i podziemne.....	11
2.4. Warunki glebowe.....	15
2.5. Klimat.....	15
2.6. Przyroda ożywiona.....	16
2.7. Zasoby kulturowe.....	16
2.8. Jakość powietrza.....	16
2.9. Hałas.....	16
2.10. Promieniowanie elektromagnetyczne.....	18
2.11. Obszary chronione i wymagające ochrony.....	19
3. UWARUNKOWANIA EKOFIZJOGRAFICZNE.....	20
4. USTALENIA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO KATOWICE.....	23
5. USTALENIA PROJEKTU PLANU.....	31
5.1. Cel planu.....	31
5.2. Dyspozycje funkcjonalne planu.....	31
5.3. Ustalenia szczegółowe dla form użytkowania terenów.....	32
6. OCENA STANU ISTNIEJĄCEGO ŚRODOWISKA ORAZ POTENCJALNE ZMIANY W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO.....	38
7. IDENTYFIKACJA ODDZIAŁYWAŃ ZWIĄZANA Z PLANOWANYMI FUNKCJAMI OBSZARU.....	41
8. PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA REALIZACJI USTALEŃ PROJEKTU PLANU NA KOMPONENTY ŚRODOWISKA.....	42
9. ZAGROŻENIA ZWIĄZANE Z USTALENIAMI PLANU.....	48
10. PROPOZYCJE ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO.....	49
11. TRANSGRANICZNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO.....	49
12. PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚCI JEJ PRZEPROWADZANIA.....	49
13. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM.....	50
Załączniki:.....	52
OŚWIADCZENIE.....	56

1. WPROWADZENIE

1.1. Informacje wstępne.

Niniejsze opracowanie dotyczy obszaru objętego projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie Uchwały nr X/151/11 z dnia 30 maja 2011 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego południowych dzielnic miasta Katowice, w obszarze fragmentów terenów górniczych Murcki I i Giszowiec I – KWK „Murcki-Staszic” - część obejmująca obszar dzielnicy Zarzecze.

Opracowanie wykonano na podstawie umowy Nr BPP/7/2017 z dnia 28.07.2017 zawartej z Zamawiającym.

Prognoza zawiera część tekstową i załącznik graficzny.

1.2. Podstawa prawna opracowania prognozy.

Podstawę prawną sporządzenia prognozy stanowią:

- Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 r. (tekst jednolity Dz.U. 2022 poz. 2556 ze zmianami);
- Ustawa o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko z dnia 3 października 2008r. (tekst jednolity Dz.U. 2023 poz. 1094 ze zmianami);
- Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 977);

oraz na szczeblu międzynarodowym:

- Dyrektywy 2001/42/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 27 czerwca 2001 r. w sprawie oceny wpływu niektórych planów i programów na środowisko,
- Dyrektywy 2003/4/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 28 stycznia 2003 r. w sprawie publicznego dostępu do informacji dotyczących środowiska.

1.3. Cel, zakres prognozy.

Celem prognozy jest identyfikacja oraz ocena wpływu projektowanych rozwiązań planistycznych na środowisko przyrodnicze, a także ocena skuteczności przyjętych rozwiązań proekologicznych. Prognoza oddziaływania na środowisko jest dokumentem obligatoryjnym w procesie sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Jej miejsce w procedurze planistycznej określa art. 46 i art. 51 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, a także art. 17 pkt 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. W toku prac planistycznych prognoza podlega opiniowaniu i uzgadnianiu, wraz z projektem planu przez właściwe, wymagane prawem organy. Podlega również udostępnieniu opinii społecznej na etapie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu.

Prognoza do projektu planu miejscowego jest częścią postępowania w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, jednego z głównych narzędzi realizacyjnych zasady zrównoważonego rozwoju. Idea zrównoważonego rozwoju, najpełniej odzwierciedlona jest w tzw. Strategii Lizbońskiej (przyjętej w 2000 roku), należy do podstawowych zasad tworzenia i wdrażania polityk wspólnotowych, określonych w traktacie ustanawiającym Wspólnotę Europejską. Prognoza oddziaływania na środowisko dotyczy bowiem całego procesu planistycznego. Pozwala to, we wszystkich fazach planowania, uwzględnić wzajemne relacje pomiędzy uwarunkowaniami przyrodniczymi a przyjętymi rozwiązaniami planistycznymi. Skuteczność realizacji polityki ekologicznej państwa, opartej na zasadach zrównoważonego rozwoju, w dużej mierze zależy bowiem od racjonalnego zagospodarowania przestrzennego kraju, regionów i poszczególnych gmin. Polityka proekologiczna powinna uzyskać akceptację lokalnej społeczności. Służą temu m.in. opracowanie ekofizjograficzne i prognoza oddziaływania na środowisko do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Prognoza oddziaływania na środowisko jest wykładana do publicznego wglądu.

W trakcie sporządzania prognozy kierowano się również wytycznymi Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Katowicach oraz Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Katowicach pismem nr WOOŚ.411.237.2017.PB z dnia 06.09.2017 r. uzgadnia zakres prognozy zgodny z wymogami określonymi w art. 51 ust. 2.

W szczególności prognoza powinna uwzględnić:

- wpływ na lokalne ostoje przyrody istotne dla zachowania różnorodności biologicznej, a w szczególności płaty roślinności nieleśnej, kompleksy leśne, zadrzewienia śródpolne, ma także obiekty ważne dla ochrony płazów;
- możliwość wystąpienia negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem zmiany dotychczasowego przeznaczenia przedmiotowych terenów;
- propozycje dotyczące minimalizowania i ograniczenia przewidywanych skutków realizacji ustaleń planu na środowisko przyrodnicze i krajobraz.
- oceniać wpływ planowanego zainwestowania na funkcjonowanie lokalnych cieków wodnych, w tym jako powiązanie pomiędzy terenami czynnymi przyrodniczo;
- wpływ planowanego przeznaczenia terenów na obszary sąsiednie, w szczególności na tereny podlegające ochronie akustycznej;
- wpływów realizacji ustaleń planu na wartości przyrodnicze, pod kątem zachowania terenów czynnych przyrodniczo oraz na możliwości utrzymania lub poprawy systemu terenów zieleni w mieście Katowice.
- Ponadto prognoza oddziaływania na środowisko winna dostarczać informacji o występowaniu, lub jego braku, chronionych gatunkach roślin, zwierząt i grzybów oraz siedlisk tych gatunków, występujących na obszarze objętym ww. planem lub w jego bliskim sąsiedztwie, ich szacunkowej liczebności, rozmieszczeniu, stanie ochrony, a także analizę zagrożeń dla populacji tych gatunków, a w przypadku negatywnego oddziaływania propozycję jego ograniczenia.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Katowicach (NS/NZ/522/69/17 z dnia 04.09.2017r.) uzgodnił zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w Prognozie zgodny z art. 51 ust. 2 Ustawy.

Przedmiotowa prognoza zgodnie z art. 51 ust. 2 ww. Ustawy.

Zawiera:

- informacje o zawartości, głównych celach projektowanego dokumentu oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami,
- informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy,
- propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania,
- informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko,
- streszczenie sporządzone w języku niespecjalistycznym;
- oświadczenie autora, a w przypadku gdy wykonawcą prognozy jest zespół autorów – kierującego tym zespołem, o spełnieniu wymagań, o których mowa w art. 74a ust. 2, stanowiące załącznik do prognozy;

Określa, analizuje i ocenia:

- istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu,
- stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem,
- istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczącej obszarów podlegającej ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody,
- cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu,
- przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne na cele i podmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, a także na środowisko, a w szczególności:
 - różnorodność biologiczną,
 - ludzi,
 - zwierzęta,
 - rośliny,
 - wodę,
 - powietrze,
 - powierzchnię ziemi,
 - krajobraz,
 - klimat,
 - zasoby naturalne,
 - zabytki,
 - dobra materialne,
 - z uwzględnieniem zależności między tymi elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy;

Przedstawia:

- rozwiązanie mające na celu zapobieganie, ograniczenie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności na cele i podmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru,
- biorąc pod uwagę cele i geograficzny zasięg dokumentu oraz cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru – rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz opis metod dokonywania oceny prowadzącej do tego wyboru albo wyjaśnienie braku rozwiązań alternatywnych, w tym wskazania napotkanych trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy.

1.4. Metodyka, wykorzystane materiały sporządzonej Prognozy.

Prognozę oddziaływania na środowisko Planu sporządzono przy zastosowaniu metod opisowych dotyczących charakterystyki istniejącego stanu zasobów środowiska ze szczególnym uwzględnieniem przewidywanych znaczących oddziaływań oraz obszarów prawnie chronionych i tendencji niektórych zjawisk, procesów przyrodniczych. Wykorzystano również metody analityczne, badania fizyczne, analizy map, zdjęć lotniczych i satelitarnych, zbiory statystyczne i meteorologiczne.

Ponadto w prognozie uwzględniono informacje zawarte w dokumentach powiązanych z projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego takich jak:

- UCHWAŁA NR LI/552/98 RADY MIEJSKIEJ KATOWIC z dnia 27 kwietnia 1998 r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Katowice, w obszarze dzielnicy Zarzecze przy ul. Leszczy (dawniej Steller); Dziennik Urzędowy Województwa Śląskiego nr 1998.20.243 z dnia 10 lipca 1998 r. (plan nr 8)
- UCHWAŁA NR V/42/98 RADY MIEJSKIEJ KATOWIC z dnia 21 grudnia 1998 r. (mpzp częściowo utracił moc w skutek uchwalenia planu nr 56) w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Katowice, w obszarze dzielnicy Zarzecze - działka nr 2157/411 przy ulicy Sandacza; Dziennik Urzędowy Województwa Śląskiego nr 1999.13.235 z dnia 29 marca 1999 r. (plan nr 18)
- UCHWAŁA NR XIV/198/99 RADY MIEJSKIEJ KATOWIC z dnia 13 września 1999 r. (mpzp utracił moc w skutek uchwalenia planu nr 56) w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Katowice, w obszarze dzielnicy Zarzecze w rejonie ulicy Sandacza; Dziennik Urzędowy Województwa Śląskiego nr 1999.47.1226 z dnia 29 października 1999 r. (plan nr 35)
- UCHWAŁA NR XXXVI/737/05 RADY MIASTA KATOWICE z dnia 31 stycznia 2005 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego południowych dzielnic miasta Katowice. (Dziennik Urzędowy Województwa

Śląskiego nr 2005.33.904 z dnia 24 marca 2005 r.) (plan nr 56) (mpzp częściowo utracił moc w skutek uchwalenia planu nr 71, 78, 80, 110, 147, 148, 151);

- Opracowanie Ekofizjograficzne – Problemowe Miasta Katowice. Dąbrowa Górnicza, październik 2004r.
- Opracowanie Ekofizjograficzne Miasta Katowice. Dąbrowa Górnicza, październik 2005r.
- Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe z elementami opracowania ekofizjograficznego problemowego (problematyka ochrony dolin rzecznych oraz ograniczeń dla zagospodarowania terenu wynikających z wpływu działalności górniczej) dla potrzeb opracowania projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obszarów położonych w mieście Katowice, styczeń 2014r.
- Adaptacja i uaktualnienie opracowania ekofizjograficznego podstawowego miasta Katowice dla MPZP południowych dzielnic miasta Katowice, w obszarze fragmentów terenów górniczych Murcki I i Giszowiec I – KWK „Murcki-Staszic”:
 - tereny dzielnicy Piotrowice - Ochojec oraz północno - zachodnie tereny dzielnicy Kostuchna
 - obszar dzielnicy Zarzecze, listopad 2017r.
- Strategiczna Mapa Hałasu miasta Katowice 2022.
- Program ochrony środowiska przed hałasem dla miasta Katowice na lata 2019 - 2024

1.5 Ocena celów ochrony środowiska ustanowionych na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym, krajowym istotnych z punktu widzenia projektu planu oraz stopień ich uwzględnienia.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uwzględnia cele ochrony środowiska zawarte w wielu dokumentach strategicznych opracowanych na szczeblu krajowym i regionalnym, a także zawarte w dyrektywach UE. Integracja z Unią wyznaczyła zupełnie nowe ramy dla rozwoju regionalnego. Dlatego projekt planu miejscowego wyznacza nowe pole działań między innymi dla ochrony i kształtowania środowiska oraz jego zasobów, środowiska kulturowego oraz tożsamości narodowej i regionalnej. Realizacja tych działań umożliwi włączenie potencjału przyrodniczego w europejski system ekologiczny i wykorzystanie go dla turystyki i rekreacji, a także wygenerowanie procesów dostosowujących przestrzeń analizowanego do jakościowych wymagań XXI wieku.

W projektach planów miejscowych należy uwzględnić priorytety w zakresie ochrony środowiska wynikające z dokumentów przyjętych na szczeblu krajowym i samorządowym oraz porozumień międzynarodowych, a także dokumentów i dyrektyw Unii Europejskiej.

Najważniejsze umowy międzynarodowe, które należy brać pod uwagę przy sporządzaniu dokumentów to:

- Ramowa Konwencja Narodów Zjednoczonych w sprawie zmian klimatów sporządzona w Nowym Jorku dnia 9 maja 1992 roku – w której Polska zobowiązuje się do podjęcia działań zmierzających do ograniczenia emisji antropogenicznych gazów cieplarnianych;
- Protokół z Kioto w sprawie zmian klimatu z dnia 11 grudnia 1997 roku, w którym Polska zobowiązuje się podjąć działania zmierzające do ograniczenia i redukcji emisji gazów cieplarnianych, obejmujące w szczególności: energię (spalanie paliw, emisje lotne z paliw), procesy przemysłowe, zużycie rozpuszczalników i innych produktów, rolnictwo, odpady;
- Konwencja o różnorodności biologicznej sporządzona w Rio de Janeiro dnia 5 czerwca 1992 roku;
- Konwencja Berneńska o ochronie gatunków dzikiej flory i fauny europejskiej oraz siedlisk przyrodniczych z 1979 roku (ratyfikowana przez Polskę w 1982 roku);

Obszar prawa Unii Europejskiej w zakresie ochrony środowiska dotyczy około 79 dyrektyw. Działania Wspólnoty w zakresie ochrony środowiska dotyczą zapobiegania, likwidacji szkód w szczególności u źródeł, pokrywania kosztów przez sprawcę. Cele ochrony środowiska na szczeblu krajowym są ściśle powiązane z celami Unijnymi i mają swoje odzwierciedlenie w polskim prawodawstwie.

Tabela 1: Cele ochrony środowiska wyznaczone na poziomie międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym uwzględnione w Projekcie planu.

Lp.	Podstawa prawna	Cel ochrony środowiska	Szczegółowe zapisy Planu zapewniające zgodność
1.	Dyrektywa 2000/60/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 23 października 2000r. ustanawiająca ramy wspólnotowego działania w dziedzinie polityki wodnej (Ramowa Dyrektywa Wodna) (Dz.Urz. UE L z 2000 r. Nr 327, poz. 1 z późn. zmian.);	Zapewnienie właściwej ochrony wód i zapobieganie postępującej degradacji. Dyrektywa zobowiązuje do osiągnięcia przynajmniej dobrego stanu wód do 2015 r. co jest warunkiem niezbędnym dla właściwej ochrony gatunków i siedlisk bezpośrednio zależnych od wody	Plan reguluje gospodarkę wodno-ściekową poprzez zapisy: W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się: <ul style="list-style-type: none"> ▪ obsługę z miejskiej sieci wodociągowej; ▪ rozbudowę i przebudowę systemu zaopatrzenia w wodę dla pokrycia potrzeb bytowych, użytkowych oraz przeciwpożarowych, w tym sieci wodociągowych dla realizacji hydrantów do intensywnego czerpania wody do celów przeciwpożarowych. W zakresie odprowadzania ścieków ustala się: <ul style="list-style-type: none"> ▪ nakaz odprowadzania ścieków do systemu kanalizacji miejskiej, z zastrzeżeniem pkt 2; ▪ w przypadku braku możliwości technicznych przyłączenia przedsięwzięcia do kanalizacji, dopuszcza się odprowadzanie ścieków do innych odbiorników, zgodnie z przepisami odrębnymi, tj. w szczególności art. 5 ust. 1 pkt 2 ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach oraz § 26 ust. 3 i § 28 ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. W zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych ustala się: <ul style="list-style-type: none"> ▪ zagospodarowania wód na terenie przedsięwzięcia przy zastosowaniu błękitno-zielonej infrastruktury i zbiorników retencyjnych; ▪ dopuszcza się odprowadzanie wód do sieci kanalizacji deszczowej lub cieków albo rowów. Na rysunku planu wyznaczono obszary szczególnego zagrożenia powodzią: <ul style="list-style-type: none"> ▪ obszary oddziaływania wody Q1% rzeki Mlecznej, ▪ obszary oddziaływania wody Q10% rzeki Mlecznej, oraz obszary oddziaływania wody Q0,2% rzeki Mlecznej. W zakresie obszarów szczególnego zagrożenia powodzią w planie ustalono zakaz lokalizowania budynków.
2.	Dyrektywa Rady z dnia 21 maja 1991 r. dotycząca oczyszczania ścieków komunalnych (91/271/EWG),	Wymóg wyposażenia w systemy zbierania ścieków komunalnych	Plan reguluje gospodarkę wodno-ściekową poprzez w/w zapisy
3.	Dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady 2008/50/WE z dnia 21 maja 2008 roku w sprawie jakości powietrza i czystszo powietrza dla Europy (Dz. Urz. UE L 152 z 11.06.2008)	Ochrona powietrza należy do najistotniejszych zadań instytucji zajmujących się ochroną środowiska ze względu na wysokie oddziaływanie atmosfery na inne elementy przyrodnicze tj. glebę, szatę roślinną oraz wodę, a tym samym na zdrowie człowieka.	Ustalenia planu zapewniają ochronę powietrza poprzez zapisy: W zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się stosowanie systemów grzewczych opartych o: <ul style="list-style-type: none"> ▪ zdalaczną sieć ciepłowniczą albo indywidualne lub grupowe systemy grzewcze zgodnie z przepisami odrębnymi; ▪ systemy wykorzystujące odnawialne źródła energii, o których mowa w art. 15 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, obejmujące: energię promieniowania słonecznego, energię aerotermalną, energię geotermalną, energię hydrotermalną, oraz energię wiatru w urządzeniach których całkowita wysokość jest nie większa niż 3,0 m.
4.	Polityka ekologiczna państwa 2030 – strategia rozwoju w obszarze środowiska i gospodarki wodnej	Zachowanie bogatej różnorodności biologicznej na różnych poziomach organizacji: wewnątrzgatunkowym, gatunkowym, ponadgatunkowym, wraz z umożliwieniem zrównoważonego rozwoju gospodarczego kraju, który w sposób niekonfliktowy współistnieje z różnorodnością biologiczną.	Ustalono minimalne wskaźniki powierzchni biologicznie czynnych na terenach zabudowy od 5% – 85% oraz 1% na terenach parkingów.
		Prace w kierunku racjonalnego użytkowania zasobów leśnych przez kształtowanie ich właściwej struktury gatunkowej i wiekowej z	W granicach opracowania występują tereny leśne. <i>W obszarze planu przewidziano zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne:</i> <ul style="list-style-type: none"> • na cele dróg publicznych - teren o pow. 0,24 ha, ponadto uregulowano status terenów oznaczonych jako użytki leśne, ale położonych faktycznie w granicach dróg publicznych o powierzchni 1,08ha

		zachowaniem bogactwa biologicznego.	<ul style="list-style-type: none"> • w celu dopuszczenia zabudowy (tereny ...MN, ...MNU, U1) - teren o pow. 5,99 ha, w związku z czym wystąpiono z wnioskiem o zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne do właściwych organów i zgody takie otrzymano.
		Racjonalizacja gospodarowania zasobami wód powierzchniowych i podziemnych w taki sposób, aby uchronić gospodarkę narodową od deficytów wody i zabezpieczyć przed skutkami powodzi.	<p>W zakresie odprowadzania ścieków ustala się:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ nakaz odprowadzania ścieków do systemu kanalizacji miejskiej, z zastrzeżeniem pkt 2; ▪ w przypadku braku możliwości technicznych przyłączenia przedsięwzięcia do kanalizacji, dopuszcza się odprowadzanie ścieków do innych odbiorników, zgodnie z przepisami odrębnymi, tj. w szczególności art. 5 ust. 1 pkt 2 ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach oraz § 26 ust. 3 i § 28 ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. <p>W zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych ustala się:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ zagospodarowania wód na terenie przedsięwzięcia przy zastosowaniu błękitno-zielonej infrastruktury i zbiorników retencyjnych; ▪ dopuszcza się odprowadzanie wód do sieci kanalizacji deszczowej lub cieków albo rowów.
		Ochrona powierzchni ziemi, w szczególności gruntów użytkowanych rolniczo.	W związku z art. 10a ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych, potrzeba sporządzenia wniosków o zgodę na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze nie występuje.
		Racjonalizacja zaopatrzenia ludności oraz sektorów gospodarczych w kopaliny i wodę z zasobów podziemnych oraz otoczenia ich ochroną przed ilościową i jakościową degradacją	W granicach opracowania występują złoża węgla kamiennego „Mikołów”, „Murcki” oraz złoża metanu pokładów węgla „Murcki (głębokie)” i „Paniowy-Mikołów-Panewniki”. Analizowany teren znajduje się w obszarze zaburzonego układu wód podziemnych. Na analizowanym terenie nie występują udokumentowane zbiorniki wód podziemnych
		Spełnienie zobowiązań wynikających z Traktatu Akcesyjnego i dyrektyw unijnych dotyczących limitów emisji zanieczyszczeń.	W zakresie zaopatrzenia w ciepło w planie ustalono stosowanie systemów grzewczych opartych o: <ul style="list-style-type: none"> ▪ zdalaczną sieć ciepłowniczą albo indywidualne lub grupowe systemy grzewcze zgodnie z przepisami odrębnymi; ▪ systemy wykorzystujące odnawialne źródła energii, o których mowa w art. 15 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, obejmujące: energię promieniowania słonecznego, energię aerotermalną, energię geotermalną, energię hydrotermalną, oraz energię wiatru w urządzeniach których całkowita wysokość jest nie większa niż 3,0 m.
		Utrzymanie lub osiągnięcie dobrego stanu wszystkich wód, w tym zachowanie i przywrócenie ciągłości ekologicznej cieków	<p>W planie ustalono:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ nakaz odprowadzania ścieków do systemu kanalizacji miejskiej, z zastrzeżeniem pkt 2; ▪ w przypadku braku możliwości technicznych przyłączenia przedsięwzięcia do kanalizacji, dopuszcza się odprowadzanie ścieków do innych odbiorników, zgodnie z przepisami odrębnymi, tj. w szczególności art. 5 ust. 1 pkt 2 ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach oraz § 26 ust. 3 i § 28 ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. <p>W zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych ustala się:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ zagospodarowania wód na terenie przedsięwzięcia przy zastosowaniu błękitno-zielonej infrastruktury i zbiorników retencyjnych; ▪ dopuszcza się odprowadzanie wód do sieci kanalizacji deszczowej lub cieków albo rowów. <p>W zakresie postępowania ze ściekami ustala się nakaz stosowania rozwiązań technicznych w zakresie gospodarki wodno-ściekowej, zapobiegających przenikaniu nieoczyszczonych ścieków do gruntu i wód oraz stosowanie rozwiązań, o których mowa w §16 ust. 6 uchwały.</p> <p>W zakresie postępowania z odpadami ustala się nakaz realizacji miejsc do magazynowania odpadów stałych jako zabezpieczonych przed infiltracją wód opadowych.</p>
5.	Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 roku Prawo ochrony środowiska	Ustawa określa: <ul style="list-style-type: none"> • zasady ochrony środowiska • warunki korzystania ze środowiska obowiązki administracji publicznej związane z ochroną środowiska	<p>W Art. 72. Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 roku Prawo ochrony środowiska określono, że:</p> <p>1. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin oraz miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego zapewnia się warunki utrzymania równowagi przyrodniczej i racjonalną gospodarkę zasobami środowiska, w szczególności przez:</p> <p>1) ustalanie programów racjonalnego wykorzystania powierzchni ziemi, w tym na terenach eksploatacji złóż kopalni, i racjonalnego gospodarowania gruntami;</p> <p>W projekcie planu w pełni wykorzystano potencjał terenu, przeznaczając go pod zabudowę mieszkaniową z zachowaniem istniejących terenów wykorzystywanych rolniczo oraz terenów wartościowej zieleni.</p> <p>2) uwzględnianie obszarów występowania złóż kopalni oraz obecnych i przyszłych potrzeb eksploatacji tych złóż:</p>

		<p>W granicach opracowania ujawniono występowanie złóż węgla kamiennego „Mikołów”, „Murcki” oraz złóż metanu pokładów węgla „Murcki (głębokie)” i „Paniowy-Mikołów-Panewniki”.</p> <p>3) <i>zapewnianie kompleksowego rozwiązania problemów zabudowy miast i wsi, ze szczególnym uwzględnieniem gospodarki wodnej, odprowadzania ścieków, gospodarki odpadami, systemów transportowych i komunikacji publicznej oraz zarządzania i kształtowania terenów zieleni:</i></p> <p>W projekcie planu założono utrzymanie istniejącej zabudowy i ewentualne wypełnianie luk budowlanych w terenach już zainwestowanych. Cała zabudowa ma być podłączona do zbiorczych sieci infrastruktury technicznej lub mieć zapewnione inne sposoby wyposażenia w infrastrukturę techniczną przy zastosowaniu rozwiązań proekologicznych. W projekcie planu chroni się również wartościowe tereny leśne oraz tereny rolnicze i tereny zieleni przed ewentualną ekspansją zabudowy na te tereny.</p> <p>4) [..];</p> <p>5) <i>zapewnianie ochrony walorów krajobrazowych środowiska i warunków klimatycznych:</i></p> <p>W projekcie planu zastosowano zapisy mające na celu ochronę istniejących walorów środowiska kulturowego i krajobrazu kulturowego. Wprowadzono również ustalenia służące ochronie i kształtowaniu ładu przestrzennego. Kształtowanie warunków klimatycznych, przy obecnym zagospodarowaniu terenu jest praktycznie niemożliwe.</p> <p>W projekcie planu ustalono zakaz lokalizowania:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ zakładów o dużym lub zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej; ▪ instalacji mogących powodować znaczne zanieczyszczenie poszczególnych elementów przyrodniczych albo środowiska jako całości; ▪ działalności związanych ze zbieraniem, przeładunkiem lub przetwarzaniem odpadów; ▪ stacji paliw płynnych i gazowych, oraz innych rodzajów działalności z zakresu sprzedaży paliw; <p>5a) <i>uwzględnianie potrzeb w zakresie zapobiegania ruchom masowym ziemi i ich skutkom:</i></p> <p>Na analizowanym obszarze nie występują obszary naturalnych zagrożeń geologicznych ani zagrożone osuwaniem się mas ziemnych.</p> <p>6) <i>uwzględnianie innych potrzeb w zakresie ochrony powietrza, wód, gleby, ziemi, ochrony przed hałasem, wibracjami i polami elektromagnetycznymi.</i></p> <p>Ochrona powietrza przed zanieczyszczeniem w projekcie planu odnosi się do ustalenia właściwej gospodarki cieplnej, która jest tu głównym źródłem zanieczyszczeń. W tym zakresie ustalono:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ stosowanie systemów grzewczych opartych o: <ul style="list-style-type: none"> – zdalaczną sieć ciepłowniczą albo indywidualne lub grupowe systemy grzewcze zgodnie z przepisami odrębnymi, – systemy wykorzystujące odnawialne źródła energii, o których mowa w art. 15 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, obejmujące: energię promieniowania słonecznego, energię aerotermalną, energię geotermalną, energię hydrotermalną, oraz energię wiatru w urządzeniach których całkowita wysokość jest nie większa niż 3,0 m. <p>Ograniczenia emisji zanieczyszczeń komunikacyjnych byłoby możliwe wyłącznie poprzez ograniczenie ruchu samochodowego, co nie leży w zakresie ustaleń planu.</p> <p>Ochrona wód, gleby i ziemi w planie została zapewniona nakazem odbioru ścieków przez miejską sieć kanalizacyjną, oraz przez zapisy:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ magazynowanie odpadów innych niż komunalne dopuszcza się wyłącznie wewnątrz obiektów budowlanych; ▪ nakaz realizacji miejsc do gromadzenia odpadów stałych jako zabezpieczonych przed infiltracją wód opadowych. <p>Ochrona przed hałasem jest uwzględniona poprzez ograniczenie zabudowy mieszkaniowej oraz eliminację usług oświaty ustalonych w obowiązującym planie.</p> <p>2. <i>W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin oraz w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, przy przeznaczaniu terenów na poszczególne cele oraz przy określaniu zadań związanych z ich zagospodarowaniem w strukturze wykorzystania terenu, ustala się proporcje pozwalające na zachowanie lub przywrócenie na nich równowagi przyrodniczej i prawidłowych warunków życia.</i></p> <p>Plan zachowuje w miarę możliwości tereny rolnicze, zieleni oraz leśne. Plan ustala równocześnie minimalne wskaźniki powierzchni biologicznie czynnych na terenach zabudowy od 5% – 85% oraz 1% na terenach parkingów.</p> <p>3. <i>W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin oraz w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określa się także sposób zagospodarowania obszarów zdegradowanych w wyniku działalności człowieka, klęsk</i></p>
--	--	--

			<p>żywiolowych oraz ruchów masowych ziemi.</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Obszary zdegradowane w obszarze planu nie występują.
6.	Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody.		Nie ma zastosowania w przypadku omawianego obszaru.
7.	Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne	Ochrona wód powierzchniowych i podziemnych oraz ochrona przeciwpowodziowa	<p>Ustawa ma zastosowanie w obszarze planu w zakresie ochrony wód powierzchniowych i podziemnych przed zanieczyszczeniami oraz ochrony przeciwpowodziowej. Uwzględnione zasady ochrony wód powierzchniowych i podziemnych zostały opisane powyżej. Natomiast jeśli chodzi o ochronę przeciwpowodziową w obszarze opracowania nie występują tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi oraz obszary na których wystąpienie powodzi jest prawdopodobne. Na rysunku planu wyznaczono obszary szczególnego zagrożenia powodzią:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ obszary oddziaływania wody Q1% rzeki Mlecznej, ▪ obszary oddziaływania wody Q10% rzeki Mlecznej oraz obszary oddziaływania wody Q02% rzeki Mlecznej. <p>W zakresie obszarów szczególnego zagrożenia powodzią w planie ustalono zakaz lokalizowania budynków.</p>
8.	Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 roku O odpadach	Reguluje kwestie związane z właściwą gospodarką odpadami	<p>W projekcie planu ustalono:</p> <p>Postępowanie z odpadami zgodnie z regulaminem utrzymania porządku i czystości w gminie, rozdziałem 12 rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie oraz z przepisami ustawy o odpadach.</p>
9.	Ustawa z dnia 9 czerwca 2011 roku Prawo geologiczne i górnicze.	Regulują kwestie z zakresu poszukiwania i wydobywania złóż surowców naturalnych	<p>Zgodnie art. 95 w celu ochrony udokumentowanych złóż kopalin ujawnia się je w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. W granicach opracowania ujawniono występowanie złóż:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ złoża węgla kamiennego „Mikołów” ▪ złoża węgla kamiennego „Murcki” ▪ złoża metanu pokładów węgla „Murcki (głębokie)” ▪ złoża metanu pokładów węgla „Paniowy-Mikołów-Panewniki”

2. CHARAKTERYSTYKA ŚRODOWISKA

2. CHARAKTERYSTYKA ŚRODOWISKA OBSZARU

2.1. Położenie fizyczno-geograficzne

Według podziału na jednostki fizyczno-geograficzne J. Kondrackiego (1998), obszar Miasta Katowice znajduje się w obrębie jednej podpowincji: Podpowincja **Wyżyna Śląsko-Krakowska** (341), makroregion **Wyżyna Śląska** (341.1), mezoregion **Wyżyna Katowicka** (341.13)

Wyżyna Katowicka zajmuje centralną część Wyżyny Śląskiej. Zbudowana jest z węglonośnych skał karbońskich, na których zalegają dolomity i wapień środkowego triasu. W obrębie Wyżyny Katowickiej możemy wyróżnić: Płaskowyż Bytomsko-Katowicki - zajmujący północną, zachodnią oraz centralną jej część, Zrąb Mikołowski - położony na południu oraz Wysoczyznę Dąbrowską i Kotlinę Mysłowicką - położone na wschodzie.

Teren opracowania o powierzchni 403,5 ha położony jest w południowo-zachodniej części Katowic w dzielnicy Zarzecze.

Dzielnica **Zarzecze** dawniej podmiejska wieś w gminie Kostuchna została włączona administracyjnie do Katowic w 1975r. Fakt ten do dzisiaj rzutuje na typowo wiejski charakter zagospodarowania dzielnicy. Zarzecze graniczy z Podlesiem, Kostuchną, Piotrowicami i Ligotą oraz sąsiednim miastem Mikołów. Liczy 1,6 tys. mieszkańców, przy powierzchni 5,1 km². Dzielnica w porównaniu z rokiem 1997 zwiększyła swoje zaludnienie o około 200 mieszkańców. Dominującymi funkcjami dzielnicy są: funkcja rolnicza i mieszkaniowa.

Teren dysponuje pełnym uzbrojeniem inżynierskim. W obszarze opracowania przebiegają również linia WN 220.



rys. nr 1 Ortofotomapa - obszar opracowania

2.2. Budowa geologiczna i rzeźba terenu

W profilu geologicznym analizowany obszar reprezentowany jest głównie przez utwory: czwartorzędu i karbonu. Występowanie serii czwartorzędowej związane jest głównie z akumulacją wodno-lodowcową plejstocenu oraz podrzędnie z działalnością współczesną wód powierzchniowych (osady holocenu). Miąższość czwartorzędu jest zróżnicowana i waha się od 20 cm do 85 m. Największą miąższość utwory czwartorzędowe osiągają w rejonie rowów i dolin rzecznych.

Pod względem litologicznym utwory czwartorzędowe są wykształcone jako piaski drobno i średnio ziarniste, miejscami pyły i piaski pylaste o charakterze kurzawkowym, piaski z wkładkami mułków i gliny zwałowe. Lokalnie występują również żwiry. Charakterystyczną cechą osadów czwartorzędowych jest bardzo duża zmienność ich wykształcenia litologicznego zarówno w pionie jak i w poziomie. Utwory karbonu są reprezentowane przez warstwy: łaziskie, orzeskie, rudzkie, siodłowe i brzeżne.

Warstwy łaziskie występują w południowej części Obszaru Górniczego "Murcki I". Maksymalna, rozpoznana w tym rejonie miąższość warstw łaziskich wynosi około 150 m - 250 m. Warstwy łaziskie wykształcone są w facji piaskowcowo-zlepieńcowej z cienkimi wkładkami łupków, wśród których występują cienkie pokłady węgla. Piaskowce łaziskie są na ogół słabo utłowione i słabo scementowane.

Warstwy orzeskie stanowią najważniejsze ogniwo utworów karbonu produktywnego w południowej i zachodniej części Obszaru Górniczego „Murcki I”. Warstwy orzeskie należą do serii mułowcowej i występują w postaci utworów ilowcowo-mułowcowych z warstwami piaskowców. Miąższość warstw orzeskich wynosi od około 850 m w części wschodniej złoża do około 1200 m w części zachodniej. Piaskowce warstw orzeskich występują w postaci ławic o miąższości od kilku do kilkudziesięciu metrów. Są to piaskowce drobno, średnio i różnoziarniste o spoiwie ilastym i ilasto-krzemionkowym. W profilu litologicznym piaskowce stanowią około 35 % skał. W obrębie warstw orzeskich obserwuje się bardzo częste zmiany wykształcenia litologicznego utworów: przejścia od ilowców poprzez mułowce do piaskowców. W obrębie warstw orzeskich występują dość liczne pokłady węgla o grubości od kilku cm do 4,5 m. Pokłady te charakteryzują się dużą zmiennością grubości i jakości, ulegają często wyklinowaniu.

Warstwy rudzkie w analizowanym obszarze są dwudzielne.

Górna część, o miąższości około 150–300 m należąca do serii mułowcowej jest wykształcona głównie w facji ilastej z nielicznymi ławicami piaskowców, które w profilu stanowią jedynie 15 %. Są to głównie piaskowce drobno i średnioziarniste o spoiwie ilastym. Pokłady węgla są cienkie. Wyjątek stanowią pokłady 403/1, 403/2, 404/1, 405/1 i 405/2

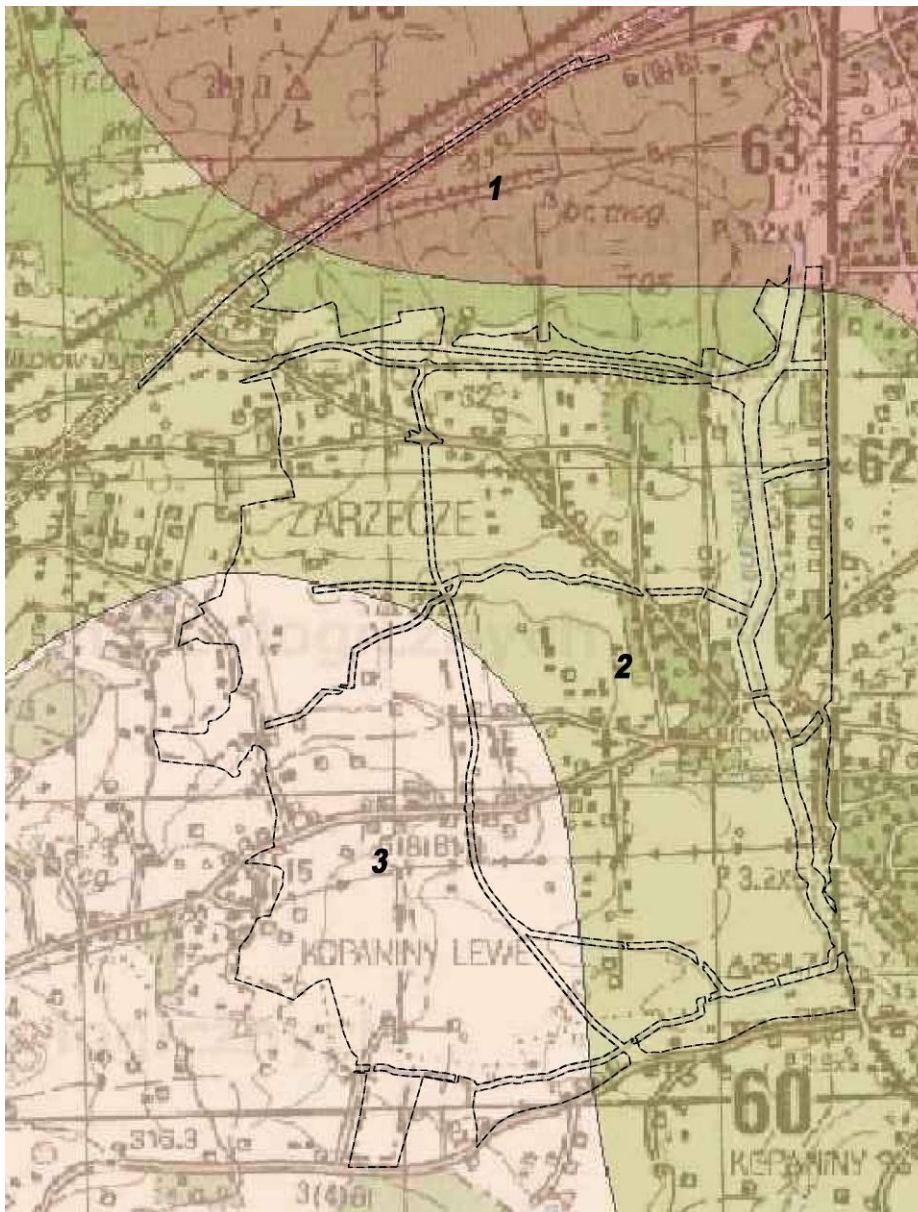
o grubościach wynoszących odpowiednio 1,25 m - 2,05 m; 1,25 m - 1,70 m; 1,20 m - 1,55 m; 1,20 m - 2,90 m; 1,25 m - 2,40 m.

Dolna część tych warstw, o miąższości około 200–350 m, ma wykształcenie litologiczno-facjalne odmienne od wyżej zalegających. Należy ona wraz z warstwami siodłowymi do górnośląskiej serii piaskowcowej. Zaznacza się tu zdecydowana przewaga piaskowców, około 60 %, nad ilowcami i mułowcami.

Pokłady węgla są mniej liczne i cienkie. Wyjątek stanowią pokłady 407/1, 407/5, 409/2 i 416/2 o grubościach odpowiednio 1,25 m – 1,95 m; 1,25 m – 3,10 m; 1,20 m – 1,75 m; 1,25 m – 2,40 m.

Warstwy siodłowe pod względem litologicznym, podobnie jak warstwy dolnorudzkie, wykształcone są głównie w postaci piaskowców różnoziarnistych, miejscami o charakterze żwirowców o spoiwie ilastym. Iłowce i mułowce towarzyszą zwykle pokładom węgla, występują najczęściej w ich stropie i spągu. Miąższość warstw siodłowych wynosi od 14,5 m do 81 m. Na węgloność tej serii składają się dwa blisko siebie występujące grube pokłady 504 i 510 o miąższościach wynoszących odpowiednio: 4,0 m i 9,4 m – 9,7 m.

Warstwy brzeżne na terenie Obszaru Górniczego "Murcki I" zostały rozpoznane wierceńiami tylko w stropowej części warstw brzeżnych. Pod względem litologicznym są one wykształcone w postaci ilowców i mułowców oraz piaskowców. Wśród ilowców i mułowców występują cienkie pokłady węgla kamiennego o grubości od 0,1 m do 1,4 m.



rys. nr 2 Litologia i stratygrafia

Tabela 2

Nr	Litologia	Stratygrafia od	Stratygrafia do
1	Gliny zwałowe, ich zwietrzliny oraz piaski i żwiry lodowcowe	Zlodowacenia Południowopolskie	
2	Piaski i żwiry sandrowe	Zlodowacenia Środkowopolskie	
3	Piaskowce, zlepieńce, mułowce, ilowce, tufy i węgiel kamienny	Baszkir	Moskow

Analizowany obszar zlokalizowany jest w granicach:

- Udokumentowanego złoża węgla kamiennego „Mikołów”
- Udokumentowanego złoża węgla kamiennego „Murcki”

- Udokumentowanego złoża metanu pokładów węgla „Murcki (głębokie)”
- Udokumentowanego złoża metanu pokładów węgla „Paniowy-Mikołów-Panewniki”

Tabela 3 Udokumentowanego złoża węgla kamiennego

Nazwa złoża	Stan zagospodarowania złoża	Zasoby geologiczne						Zasoby przemysłowe	Wydobycie
		bilansowe					pozabilansowe		
		Razem	A+B	C1	C2	D			
Mikołów	R	198518	-	136163	62355	-	153961	-	-
Murcki	E	1692507	69172	1115185	508150	-	-	233952	198
Staszic	E	599608	233970	303208	62430	-	103857	158904	1825
Wujek część południowa	R	253428	-	124464	110964	-	-	-	-

Źródło: BILANS ZASOBÓW KOPALIN I WÓD PODZIEMNYCH W POLSCE wg stanu na 31 XII 2021 r.

Tabela 4 Udokumentowanego złoża metanu pokładów węgla

Nazwa złoża	Stan zagospodarowania złoża	Zasoby wydobywalne bilansowe / pozabilansowe ^P			Zasoby przemysłowe	Emisja z wentylacją	Wydobycie (odmetanowanie)
		Razem	A+B	C			
Murcki (głębokie)	P	6 568.50	-	6 568.50	-	-	-
		6 306.50 ^P	- ^P	6 306.50 ^P			
Paniowy-Mikołów-Panewniki	P	1 394.40	-	1 394.40	-	-	-
		1 012.30 ^P	- ^P	1 012.30 ^P			

Źródło: BILANS ZASOBÓW KOPALIN I WÓD PODZIEMNYCH W POLSCE wg stanu na 31 XII 2021 r.

Udokumentowane złoża surowców zgodnie Prawem ochrony środowiska (art. 125, art. 126) podlegają ochronie oraz zgodnie z Prawem geologicznym i górniczym (art. 95) w celu ich ochrony ujawnia się je w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

Obszar objęty planem usytuowany jest poza granicami terenów i obszarów górniczych. Obszar objęty projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego usytuowany jest częściowo w granicach byłego terenu górniczego zlikwidowanego zakładu górniczego KWK „Boże Dary” w Katowicach oraz częściowo w granicach byłego terenu górniczego zlikwidowanej KWK „Barbara” w Mikołowie.

Część analizowanego terenu, do dnia 18.06.2015r. zlokalizowana była w granicach terenu górniczego Murcki I KWK Murcki-Staszic. Zmiana granic terenu górniczego nastąpiła na mocy decyzji Ministra Środowiska nr DGK-VI-4771-16/22681/15/TS z dn. 18.06.2015r. Ostatnią, dotychczas prowadzoną eksploatację górniczą obejmującą zasięgiem wpływów ciągłych rejon opracowania kopalnia Murcki-Staszic zakończyła w 2003 roku. Była to eksploatacja pokładu 330 prowadzona na głębokości ok. 360m o miąższości wybieranej parceli g~2,4 m systemem ścianowym z zawalaniem stropu. Wpływy na powierzchnię terenu wywołane eksploatacją górniczą w rejonie opracowania MPZP całkowicie wygasły i obecnie przedmiotowy teren znajduje się poza ich zasięgiem. Kopalnia nie planuje także w przyszłości prowadzenia eksploatacji górniczej która objęła by zasięgiem wpływów rejon opracowania MPZP. Na rysunku planu wskazano lokalizację stref przypuszczalnych wychodni uskoków na stropie karbonu przebiegających przez obszar opracowania. Opierając się na dotychczasowych doświadczeniach kopalni nie prognozuje się wystąpienia deformacji nieciągłych w strefach wychodni uskoków na terenie objętym opracowaniem.

Z uwagi na położenie obszaru opracowania MPZP w rejonie w którym prowadzona była działalność górnicza wznoszenie obiektów budowlanych na analizowanym terenie powinno zostać poprzedzone wymogiem uwzględnienia indywidualnych warunków górniczo-geologicznych dla każdej inwestycji budowlanej.

Miejsca występowania tzw. „biedaszybów” związane są zwykle z wychodniami warstw węgla bezpośrednio na powierzchnię lub płytkiego jego zalegania. Często są to po prostu płytkie szybki umożliwiające wydobycie bezpośrednio z powierzchni topograficznej. Stąd pokrywają się one ze strefami występowania niektórych rejonów eksploatacji płytkiej. Obecnie nie obserwuje się na terenie Katowic prób nielegalnego wydobywania węgla z wykorzystaniem płytkich wkopów.

Część analizowanego terenu zlokalizowana jest w obszarze górniczym "Mikołów" zlikwidowanym na podstawie art. 141 ustawy z dnia 04.02.1994 r.

W granicach byłego terenu górniczego "Mikołów" są zlokalizowane liczne płytko (-5 do -30 m) zalegające chodniki związane z prowadzoną na tym terenie w latach 1923-1971 płytką eksploatacją. W granicach analizowanego obszaru zlokalizowany jest również szyb wentylacyjny II.

2.3. Wody powierzchniowe i podziemne

Wody powierzchniowe

Przez obszar planu przebiega dział wodny I rzędu oddzielający zlewnie Wisły i Odry. Północna część obszaru znajduje się w zlewni Odry. Sieć hydrograficzną na tym terenie reprezentuje Ślepiotka oraz jej dopływ Rów Zielny. Pozostałą część obszaru planu znajduje się w zlewni Wisły. Sieć hydrograficzna jest reprezentowana przez rzekę Mleczną oraz jej liczne dopływy: Bagnik, Cetnik, Kaskadnik.

Dla zlewni rzeki Mlecznej analizowanej do ujścia Malownika wskaźnik kształtu wynosi natomiast 1,5. Przy takim kształcie zlewni i jednocześnie jej dużej symetryczności (zbliżona powierzchnia zlewni po obydwu stronach cieku) bardzo niekorzystne jest kształtowanie się fali wezbraniowej (krótka, stroma).

Na rysunku planu wyznaczono obszary szczególnego zagrożenia powodzią:

- obszary oddziaływania wody Q1% rzeki Mlecznej,
- obszary oddziaływania wody Q10% rzeki Mlecznej,
- oraz obszary oddziaływania wody Q0,2% rzeki Mlecznej.

W granica opracowania wyróżnić można:

- PLRW20006211889 – Mleczna,

W celu poznania stanu wód powierzchniowych, zapobieganiu pogorszenia ich stanu oraz identyfikacji działań mających na celu poprawę ich jakości prowadzi się monitoring wód powierzchniowych. Monitoring wód powierzchniowych jest elementem systemu Państwowego Monitoringu Środowiska. Celem badań jest uzyskanie wiedzy o stanie ekologicznym i chemicznym wód powierzchniowych, niezbędnej do gospodarowania wodami, ochrony przed eutrofizacją i zanieczyszczeniami pochodzenia antropogenicznego.

Rodzaje monitoringu jednolitych części wód powierzchniowych:

Diagnostyczny – ustalenie stanu wód, określenie długoterminowych zmian stanu jcw (1 x na 6 lat),

Operacyjny – ustalenie stanu jcw, które uznano za zagrożone niespełnieniem określonych dla nich celów środowiskowych (1 raz na 3 lata),

Badawczy – zebranie dodatkowych informacji o stanie wód wynikających z uwarunkowań lokalnych (prowadzony w miarę potrzeb),

Obszarów chronionych (operacyjny celowy) – ustalenie stanu jcw na obszarach chronionych (corocznie lub co 3 lata).

Wynikiem prowadzonego monitoringu jest ocena stanu / potencjału ekologicznego oraz stanu chemicznego wód. Kryteria oceny stanu jednolitych części wód powierzchniowych w Polsce określa Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 listopada 2011 r. w sprawie sposobu klasyfikacji stanu jednolitych części wód powierzchniowych oraz środowiskowych norm jakości dla substancji priorytetowych. Według rozporządzenia klasyfikacji podlegają elementy fizykochemiczne, biologiczne i hydromorfologiczne na podstawie wskaźników jakości wód, z uwzględnieniem kategorii jednolitych części wód oraz typu wód powierzchniowych.

RW20006211889 - Mleczna

- Typ JCWP → RW_wap - Potok lub mała rzeka wyżynna na podłożu węglanowym
- Obszar dorzecza → obszar dorzecza Wisły
- Region wodny → region wodny Małej Wisły
- Czy JCWP uległa zmianie (powstała w wyniku podzielenia lub scalenia JCWP w poprzednim cyklu planistycznym (2016-2021))? → zmieniona (scalone)
- Kod i nazwa JCWP w poprzednim cyklu planistycznym (2016-2021) RW200062118832 (Pstrążnik); RW20006211884 (Dopływ spod Mąkolowca); RW20006211889 (Mleczna)

STATUS JCWP

- Status JCWP → SZCW - silnie zmieniona część wód
- Uzasadnienia wyznaczenia SZCW → brak możliwości skutecznego odwrócenia zmian hydromorfologicznych, brak alternatyw dla pełnionych funkcji

OCENA STANU JCWP

- Czy JCWP była monitorowana (posiadała ustalony ppk w okresie 2016-2021)? → TAK - zlewnia była monitorowana
- Czy JCWP jest monitorowana (posiada ustalony ppk na okres 2022-2027)? → TAK - zlewnia jest monitorowana
- Podstawa prawna dokonanej klasyfikacji stanu wód → rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 25.06.2021 w sprawie klasyfikacji stanu ekologicznego, potencjału ekologicznego i stanu chemicznego oraz sposobu klasyfikacji stanu jednolitych części wód powierzchniowych, a także środowiskowych norm jakości dla substancji priorytetowych (Dz.U. 2021 poz. 1475)

Ocena stanu na podstawie oceny stanu GIOŚ 2014-2019 i oceny eksperckiej (wg klasyfikacji obowiązującej od 1 stycznia 2022 r.)

- Stan/potencjał ekologiczny → umiarkowany potencjał ekologiczny
- Stan chemiczny → stan chemiczny dobry
- Stan (ogólny) → zły stan wód
- Ocena ryzyka nieosiągnięcia celu środowiskowego → zagrożona

OBSZARY CHRONIONE WYMIENIONE W ZAŁ. IV RDW ORAZ USTAWIE Z DNIA 20 LIPCA 2017 R. – PRAWO WODNE

- Jcw przeznaczone do poboru wody na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia przez ludzi → NIE – JCWP nieprzeznaczona do poboru wody na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia przez ludzi
- Jcw przeznaczone do celów rekreacyjnych, w tym kąpieliskowych → NIE - JCWP nieprzeznaczona do celów rekreacyjnych, w tym kąpieliskowych
- Obszary przeznaczone do ochrony siedlisk lub gatunków, dla których utrzymanie lub poprawa stanu jest ważnym czynnikiem w ich ochronie → NIE – na terenie zlewni JCWP nie występują obszary przeznaczone do ochrony siedlisk lub gatunków, dla których utrzymanie lub poprawa stanu jest ważnym czynnikiem w ich ochronie

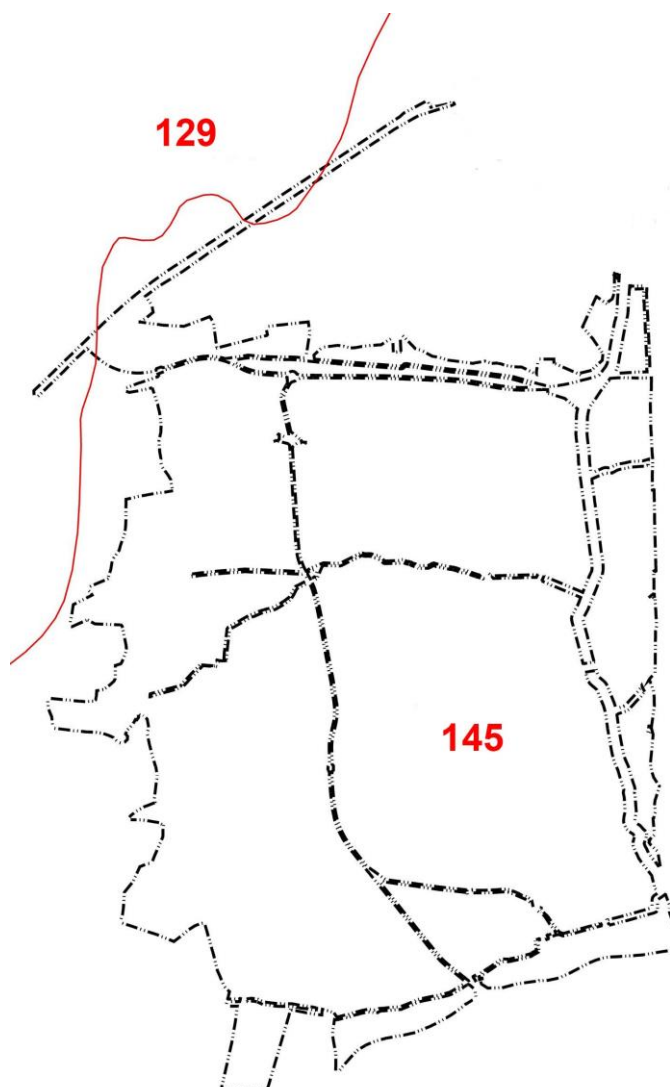
CEL ŚRODOWISKOWY

- Stan/potencjał ekologiczny → umiarkowany potencjał ekologiczny (złagodzone wskaźniki: [azot amonowy, OWO, przewodność elektrolityczna właściwa w 20°C (maksymalna dopuszczalna wartość w wodzie: zgodnie z zasadą braku dalszego pogorszenia), IO]; pozostałe wskaźniki - II klasa jakości); zapewnienie drożności cieku dla migracji ichtiofauny o ile jest monitorowany wskaźnik diadromiczny D
- Stan chemiczny → dobry stan chemiczny
- Termin osiągnięcia celu środowiskowego → do 2027 r.

- Czy ustanowiono odstępstwo? → Tak, dla danej JCWP zostało ustanowione odstępstwo z art. 4 ust. 4 Ramowej Dyrektywy Wodnej
- Podsumowanie → odstępstwo polegające na odroczeniu terminu osiągnięcia celów środowiskowych jest związane z tym, że nie są osiągnięte (lub są zagrożone) cele środowiskowe JCWP w zakresie wskaźników: azot ogólny, fosfor ogólny, BZT5. Jest to spowodowane warunkami naturalnymi (wskazanymi w kolumnie pn. „Warunki naturalne uniemożliwiające osiągnięcie celów środowiskowych w perspektywie do końca 2027 r. (lub roku 2039 - dla substancji priorytetowych wprowadzonych dyrektywą 2013/39/UE)”) a w odniesieniu do substancji priorytetowych wprowadzonych dyrektywą 2013/39/UE – brakiem możliwości technicznych (w tym: niewystarczającymi danymi na temat źródeł zanieczyszczenia) i nieproporcjonalnością kosztów. Warunkiem odstępstwa jest pełne i terminowe wdrożenie programu działań (którego zakres i skuteczność określono w zestawach działań).
- Ustalenie mniej rygorystycznego celu środowiskowego (odstępstwo w trybie art. 4 ust. 5 RDW) → Tak, dla danej JCWP zostało ustanowione odstępstwo z art. 4 ust. 5 Ramowej Dyrektywy Wodnej

Podsumowanie → odstępstwo polegające na złagodzeniu celów środowiskowych jest związane z tym, że nie są osiągnięte cele środowiskowe JCWP w zakresie wskaźników: azot amonowy, OWO, przewodność elektrolityczna właściwa w 20°C; IO. Jest to spowodowane czynnikami wskazanymi w zestawie kolumn pn. „Wskazanie dominującego rodzaju presji determinujących stan wód”, które trwale uniemożliwiają osiągnięcie celów środowiskowych. Presje trwale uniemożliwiające osiągnięcie celów środowiskowych zaspokajają ważne potrzeby społeczno-gospodarcze (określone w kolumnie pn. „Potrzeba społeczno-ekonomiczna zaspokajana przez źródło presji antropogenicznej determinującej na stan wód w stopniu zagrażającym osiągnięciu celów środowiskowych”) i na obecnym etapie stwierdza się brak alternatywnych opcji zaspokojenia tych potrzeb (zob. kolumna pn. „Uzasadnienie braku alternatywnych opcji”). Warunkiem odstępstwa jest pełne i terminowe wdrożenie programu działań (którego zakres i skuteczność określono w zestawach działań).

Wody podziemne



rys. nr 3 JCWPd w obszarze opracowania

Miasto Katowice znajduje się w zasięgu występowania XII śląsko-krakowskiego regionu hydrogeologicznego, w obrębie subregionu XII₂ - górnośląskiego. Budowa geologiczna Katowic sprzyja występowaniu kilku pięter wodonośnych: czwartorzędowego i karbońskiego.

Teren objęty zmianą planu znajduje się w obszarze zaburzonego układu wód podziemnych. Na analizowanym terenie nie występują udokumentowane zbiorniki wód podziemnych ujęte w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 28 grudnia 2017 r.

w sprawie sposobu ustalenia i ewidencjonowania przebiegu granic obszarów dorzeczy, regionów wodnych oraz zlewni (Dz.U. 2017 poz. 2505);

Zgodnie ze zaktualizowanym podziałem Polski na Jednolite Części Wód Podziemnych, Katowice znajdują się w granicach Jednolitych Części Wód Podziemnych: JCWPd nr 111, JCWPd nr 112, JCWPd nr 129 oraz JCWPd 145.

Analizowany obszar zlokalizowany jest w obszarach JCWPd 145 i w niewielkiej części w 129.

JCWPd 145

- Numer JCWPd → 145
- Kod JCWPd → GW2000145
- Obszar dorzecza → obszar dorzecza Wisły
- Region wodny → Małej Wisły

OCENA STANU JCWPd

- Czy JCWPd jest monitorowana? → Tak

Ocena stanu (2019) wg Rozporządzenia MG MiŻŚ z dnia 11.10.2019 r. w sprawie kryteriów i sposobu oceny stanu jednolitych części wód podziemnych (Dz. U. 2019 poz. 2148)

- Stan chemiczny → słaby
- Stan ilościowy → dobry
- Stan JCWPd → słaby

CELE ŚRODOWISKOWE DLA JCWPd

- Stan chemiczny → dobry stan chemiczny z wyłączeniem przekroczeń wartości progowej dobrego stanu w przypadku wskaźników: Fe, Mn
- Stan ilościowy → dobry stan ilościowy

Postęp w osiągnięciu celów środowiskowych JCWPd w okresie 2011-2019 (porównanie wyników oceny stanu JCWPd z 2012, 2016 i 2019 roku)

2012

- Stan ilościowy → słaby
- Stan chemiczny → dobry

2016

- Stan ilościowy → słaby
- Stan chemiczny → słaby

2019

- Stan ilościowy → dobry
- Stan chemiczny → słaby

ODSTĘPSTWA OD OSIĄGNIĘCIA CELÓW ŚRODOWISKOWYCH

- Rodzaj odstępstwa → 4.4-3
- Uzasadnienie odstępstwa → brak izolacji warstw wodonośnych od powierzchni terenu, wysoka podatność na zanieczyszczenie.

Kompleksy wodonośne w obrębie JCWPd

- Kompleks nr 1

Stratygrafia Typ ośrodka
czwartorzęd porowy
czwartorzęd-neogen nieznany

- Kompleks nr 2

Stratygrafia Typ ośrodka
karbon nieznany
trias szczelinowo-krasowy

JCWPd 129

- Numer JCWPd → 129
- Kod JCWPd → GW6000129
- Obszar dorzecza → obszar dorzecza Odry
- Region wodny → Górnej Odry

OCENA STANU JCWPd

- Czy JCWPd jest monitorowana? → Tak

Ocena stanu (2019) wg Rozporządzenia MG MiŻŚ z dnia 11.10.2019 r. w sprawie kryteriów i sposobu oceny stanu jednolitych części wód podziemnych (Dz. U. 2019 poz. 2148)

- Stan chemiczny → dobry
- Stan ilościowy → słaby
- Stan JCWPd → słaby

CELE ŚRODOWISKOWE DLA JCWPd

- Stan chemiczny → dobry stan chemiczny

- Stan ilościowy → brak pogorszenia aktualnego stanu ilościowego (słaby stan ilościowy w zakresie bilansu wodnego)

Postęp w osiąganiu celów środowiskowych JCWPd w okresie 2011-2019 (porównanie wyników oceny stanu JCWPd z 2012, 2016 i 2019 roku)

2012

- Stan ilościowy → słaby
- Stan chemiczny → dobry

2016

- Stan ilościowy → słaby
- Stan chemiczny → dobry

2019

- Stan ilościowy → słaby
- Stan chemiczny → dobry

ODSTĘPSTWA OD OSIĄGNIĘCIA CELÓW ŚRODOWISKOWYCH

- Rodzaj odstępstwa → 4.5-1
- Uzasadnienie odstępstwa → potrzeby społeczno-ekonomiczne wpisują się w cele strategiczne „Polityki Energetycznej Polski do 2030 roku”, „Strategii Bezpieczeństwo Energetyczne i Środowisko”, „Krajowego planu na rzecz energii i klimatu na lata 2021-2030”, „Polityki ekologicznej państwa 2030 – strategii rozwoju w obszarze środowiska i gospodarki wodnej” oraz w założenia Polityki Surowcowej Polski. Brak wykonalnych i korzystniejszych alternatywnych rozwiązań wynika z analiz towarzyszących wykonaniu dokumentacji hydrogeologicznych, natomiast dopuszczalność dalszego poboru była i jest analizowana na etapie przeglądu pozwoleń wodnoprawnych.

Kompleksy wodonośne w obrębie JCWPd

- Kompleks nr 1

Stratygrafia	Typ ośrodka
czwartorzęd	porowy
karbon	szczelinowo-porowy
trias	krasowo-szczelinowo-porowy

- Kompleks nr 2

Stratygrafia	Typ ośrodka
karbon	szczelinowo-porowy
trias	krasowo-szczelinowo-porowy

2.4. Warunki glebowe

Gleby na analizowanym obszarze wykształciły się przeważnie na podłożu piasków słabogliniastych. W dolinach rzecznych występuje często podłoże organiczne - torfów niskich lub mułowo-torfowe. Cięższe podłoże występuje tylko miejscami w Zarzeczcu przy granicy z Mikołowem.

Charakterystycznymi typami gleb dla analizowanego obszaru są gleby brunatne wylugowane, gleby bielcowe i pseudobielcowe, czarne ziemie zdegradowane, gleby torfowe i gleby mułowo-torfowe. Najczęściej występującym typem są gleby brunatne wylugowane. Występują one na gruntach niezbyt wilgotnych, charakteryzujących się odczynem obojętnym lub zasadowym. Na gruntach kwaśnych i przeważnie suchych wykształciły się gleby bielcowe. Dla gruntów bardziej wilgotnych, ale nie mokrych, położonych głównie w wyższych częściach dolin, charakterystyczne są czarne ziemie zdegradowane (gleby szare). W dnach dolin rzecznych, gdzie występują grunty mokre, o wysokim poziomie wód gruntowych wykształciły się na ogół gleby torfowe lub mułowo-torfowe.

W granicach analizowanego obszaru 62,02% stanowią tereny grunty rolne łąki i pastwiska, 3,91% stanowią lasy.

2.5. Klimat

Według klasyfikacji klimatyczno-rolniczej opracowanej przez R. Gumińskiego (1948), obszar Miasta Katowice należy zaliczyć do dzielnicy XV (dzielnica częstochowsko-kielecka). Jest on położony południowej części tej dzielnicy. Dzielnice XV charakteryzują następujące warunki (dane temperatur za lata 1961-2000, wg Tokarska-Guzik i in., 2002):

- średnia temperatura stycznia $-2,3^{\circ}\text{C}$,
- średnia temperatura lipca ok. $17,3^{\circ}\text{C}$,
- średnia temperatura roczna $7,9^{\circ}\text{C}$,
- dni z przymrozkami od 112 do 130,
- dni mroźne ok. 20-40,
- ostatnie przymrozki wiosenne występują w końcu kwietnia lub na początku maja,
- czas zalegania pokrywy śnieżnej wynosi ok. 100 dni,
- okres wegetacyjny trwa od 200 do 210 dni,
- opady atmosferyczne znacznie zróżnicowane, od 720 do 840 mm/rok,
- przeważają wiatry pd-zachodnie i zachodnie o prędkościach średnich ok. 2 m/s.

Obszar Katowic charakteryzuje się stosunkowo wysoką ilością opadów. Średnia roczna suma opadów (lata 1961-2000) wyniosła 724mm dla posterunku Muchowiec i aż 842mm dla posterunku Murcki (jeden z najwyższych poziomów zarejestrowanych na Wyżynie Śląskiej). Przeważają (wielolecie 1961-1990) wiatry południowo-zachodnie (15,1%) oraz zachodnie (14,1). Najrzadziej wieją wiatry z północy (6%) oraz z północnego-wschodu (6,4%). Przez 11% czasu w roku występują cisze. Średnia prędkość wiatru wynosi 3,1m/s. Najsilniejsze są wiatry zachodnie i południowo zachodnie (4,0)m/s, najslabsze – północno-wschodnie (2,5m/s).

2.6. Przyroda ożywiona

Obszar objęty opracowaniem jest obszarem o przeważającej funkcji mieszkaniowej. Szata roślinna w analizowanym obszarze pozostaje w ścisłym związku z formami zagospodarowania terenu, a występujące tu tereny zieleni urządzonej zostały stworzone ręką człowieka. Tereny zieleni są miejscami bytowania zarówno awifauny, drobnych ssaków, płazów i bezkręgowców. Spotyka się tu typowe gatunki synantropijne, spotykane we wszystkich większych aglomeracjach. Najczęściej są to ptaki takie jak: wróbel domowy czy gołąb domowy, gołąb grzywacz, kwiczoł sierpówka, jerzyki, jaskółki oknówki czy dymówki, jak również kawki, sroki, kosy, gawrony i szpaki. W obrębie analizowanego obszaru stwierdzono występowanie bociana białego. Bociany założyły gniazdo na słupie energetycznym w okolicy łuku ulicy generała Stefana Grota-Roweckiego w Katowicach.

2.7. Zasoby kulturowe

Analizowany obszar charakteryzuje się dużym zróżnicowaniem architektoniczno-urbanistycznym, kształtowanym w głównej mierze od końca XIX w. do czasów współczesnych.

Tabela 5: Budynki objęte ochroną konserwatorską w MPZP

Lp.	Budynek	Adres	Okres
1.	zespół d. folwarku	ul. Gen. Grota Roweckiego Stefana 9d	2/3 ćw XIXw
2.	szkoła	ul. Stellera Pawła 4	3 ćw XIXw, I 30 XXw
3.	dom z budynkiem gospodarczym	ul. Gen. Grota Roweckiego Stefana 10	XIX/XXw.
4.	budynek mieszkalno-usługowy	ul. Gen. Grota Roweckiego Stefana 12	1903 r.
5.	dom	ul. Kamieńska 3	4 ćw. XIXw.
6.	dom	ul. Kamieńska 4,4a	4 ćw. XIXw.
7.	krzyż przydrożny w ogrodzie	ul. Leszczy 2	
8.	krzyż przydrożny przy budynku	ul. Gen. Grota Roweckiego Stefana 20	

Tabela 6: Zabytki archeologiczne (Stanowiska archeologiczne) w obszarze opracowania:

Lp.	Opis	Nr AZP	Typ
1.	czasy nowożytne	AZP 99-47/17	osada
2.	czasy nowożytne	AZP 100-47/6	ślad osadnictwa
3.	epoka kamienia	AZP 99-47/15	ślad osadnictwa
4.	późne średniowiecze / czasy nowożytne	AZP 99-47/16	ślad osadnictwa
5.	późne średniowiecze / czasy nowożytne	AZP 99-47/18	ślad osadnictwa
6.	czasy nowożytne	AZP 100-47/7	ślad osadnictwa
7.	późne średniowiecze / czasy nowożytne	AZP 100-47/9	ślad osadnictwa
8.	czasy nowożytne	AZP 99-47/19	ślad osadnictwa
9.	czasy nowożytne	AZP 100-47/13	osada
10.	czasy nowożytne	AZP 100-47/8	ślad osadnictwa

2.8. Jakość powietrza

Stan powietrza atmosferycznego na tym obszarze jest zależny od napływu zanieczyszczeń docierających tu z przemyślowanych i zurbanizowanych części Katowic.

Do lokalnych źródeł zanieczyszczających powietrze można zaliczyć:

- ruch samochodowy
- zakłady produkcyjne i usługowe
- gospodarstwa indywidualne

Do najbardziej rozpowszechnionych zanieczyszczeń powietrza atmosferycznego należą związki siarki (dwutlenek i tlenek siarki, siarkowodór), związki fluoru, chloru i azotu oraz dwutlenek i tlenek węgla.

Żadne z zanieczyszczeń nie występuje pojedynczo, niejednokrotnie ulegają one w powietrzu dalszym przemianom. W działaniu na organizmy żywe obserwuje się występowanie zjawiska synergizmu, tj. działania skojarzonego, wywołującego efekt większy niż ten, który powinien wynikać z sumy efektów poszczególnych składników. Na stopień oddziaływania mają również wpływ warunki klimatyczne takie jak: temperatura, nasłonecznienie, wilgotność powietrza, prędkość wiatru.

Omawiany obszar znajduje się w granicach strefy oceny jakości powietrza p.n. „aglomeracja górnośląska”. Zgodnie z Programem ochrony powietrza dla województwa śląskiego Nr VI/21/12/2020 z dnia 22 czerwca 2020r. w granicach strefy aglomeracja górnośląska wystąpiły przekroczenia:

- dopuszczalnego poziomu stężenia średniorocznego oraz dopuszczalnej częstości przekraczania poziomu dopuszczalnego 24-godz. stężeń pyłu zawieszonego PM10;
- dopuszczalnego poziomu stężenia średniorocznego pyłu zawieszonego PM2,5 dla fazy I (25 mg/m³) oraz dla tzw. fazy II (20 mg/m³ obowiązuje od 1 stycznia 2020 r.);
- poziomu docelowego stężenia średniorocznego benzo(a)pirenu;
- poziomu dopuszczalnego stężenia średniorocznego dwutlenku azotu.

2.9. Hałas

Ogół wrażeń dźwiękowych odbieranych przez człowieka w środowisku jego życia – nazywamy klimatem akustycznym. Natomiast hałas to wszelkie niepożądane, dokuczliwe i szkodliwe zjawiska dźwiękowe, współtworzące klimat akustyczny. Hałas jest najpowszechniej i najczęściej spotykanym problemem życia ludzi w środowisku aglomeracji miejskiej. Dokuczliwość hałasu znacząco rośnie powyżej poziomu 60 dB w porze dziennej i 50 dB w porze nocnej.

Klimat akustyczny analizowanego obszaru jest kształtowany przede wszystkim przez hałas komunikacyjny towarzyszący ruchowi drogowemu (ul. Kościuszki, ul. Grota Roweckiego, Kamieńska, Sandacza i Pstrągowa) oraz hałas szynowy towarzyszący ruchowi kolejowemu (linia magistralna nr 139).

Przedstawione na poniższych mapkach wyniki pomiarów akustycznych dotyczą pory dziennej i nocnej w obrębie analizowanego obszaru.

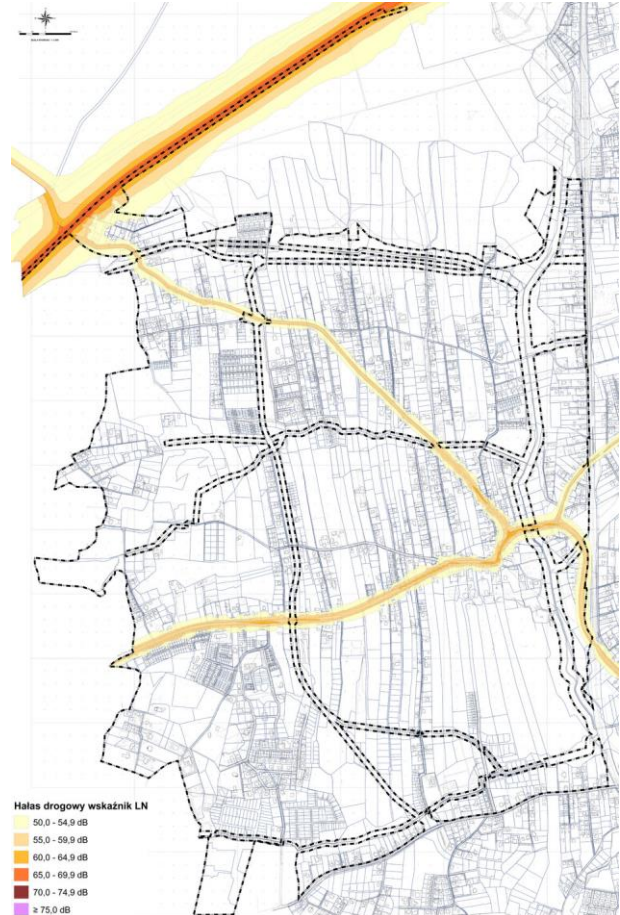
Mapa akustyczna Katowic, zgodnie z Art.112a ustawy prawo ochrony środowiska, uwzględniła wskaźniki długookresowe (obliczanych dla jednego roku):

- L_{DWN} – rozumiany jako długookresowy średni poziom dźwięku A wyrażony w (dB), wyznaczony w ciągu wszystkich dób w roku, z uwzględnieniem pory dnia (przedział od godz. 6.00 do godz. 18.00, pory wieczoru od godz. 18.00 do godz. 22.00 pory nocy od godz. 22.00 do godz. 6.00)
- L_N – rozumiany jako długookresowy średni poziom dźwięku A wyrażony w (dB), wyznaczony w ciągu wszystkich okresów nocnych w ciągu roku rozumianych jako przedział czasu od godz. 22.00 do godz. 6.00.

Poniżej przedstawiono fragmenty opracowania pn. "Strategiczna Mapa Hałasu miasta Katowice 2022" dotyczące analizowanego obszaru.



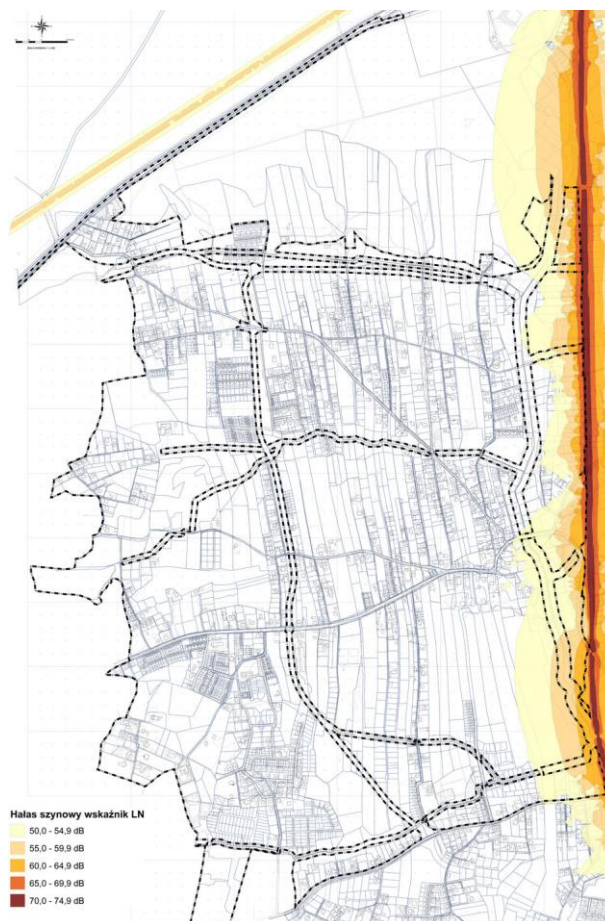
rys. nr 4 Hałas drogowy dzienny



rys. nr 5 Hałas drogowy nocny



rys. nr 6 Hałas szynowy dzienny (kolejowy)



rys. nr 7 Hałas szynowy nocny (kolejowy)

Z przedstawionych powyżej map pomiarów hałasu drogowego wynika, że w granicach analizowanego obszaru występują przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu drogowego wyrażonych wskaźnikami L_{DWN} i L_N , mających zastosowanie do prowadzenia długookresowej polityki w zakresie ochrony przed hałasem w rejonie zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo-usługowej.

Transport kolejowy powoduje zagrożenie ponadnormatywnym hałasem na terenie miasta, które w jakościowej ocenie warunków akustycznych zalicza się do kategorii „nie dobre”. Nie występują za to obszary klasyfikowane jako „złe” i „bardzo złe”.

Dla czterech obszarów w obrębie miasta Katowice, gdzie odnotowano większe przekroczenia wartości dopuszczalnych, dotyczące dużej liczby budynków wskazano konieczność realizacji przeglądów ekologicznych, na podstawie których sformułować będzie można skuteczne środki redukcji hałasu pozwalające przywrócić właściwy kształt klimatu akustycznego, także w ujęciu wartości dopuszczalnych hałasu odniesionych do jednej doby.

W granicach obszaru opracowania zlokalizowano obszar przekroczeń oznaczony symbolem HK04 w „Programie ochrony środowiska przed hałasem dla miasta Katowice na lata 2019–2024”

Tabela 7 Proponowane działania przeciwhałasowe Programu w perspektywie krótkookresowej 2024 * 2029 - hałas kolejowy

ID obszaru	Nazwa obszaru	Działania programowe
HK04	Linia nr 139 (od ul. Jankego do ul. Niezapominajek - granicy miasta)	Realizacja przeglądu ekologicznego terenów położonych po północnej stronie linii kolejowej, na podstawie którego sformułować będzie można skuteczne środki redukcji hałasu pozwalające przywrócić właściwy kształt klimatu akustycznego

Obszar w którym występują przekroczenia hałasu kolejowego w granicach opracowania planu jest już w całości zabudowany. Projekt planu nie wyznacza nowych terenów zabudowy w tym obszarze.

W strategicznej mapie hałasu uwzględniono również hałas przemysłowy generowany przez wybrane zakłady przemysłowe zlokalizowane na terenie miasta Katowice. W granicach analizowanego obszaru uwzględniono zakład Fedratech przy ul. Kowalówki 19. Dla wskazanego zakładu nie stwierdzono przekroczeń hałasu w obszarze sąsiadującej zabudowy mieszkaniowej.

2.10. Promieniowanie elektromagnetyczne

Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska zawiera podstawowe regulacje prawne dotyczące ochrony środowiska przed polami elektromagnetycznymi. Zgodnie z art. 121 ustawy, ochrona przed polami elektromagnetycznymi polega na zapewnieniu jak najlepszego stanu środowiska poprzez:

- utrzymanie poziomów pól elektromagnetycznych poniżej dopuszczalnych lub co najmniej na tych poziomach,
- zmniejszanie poziomów pól elektromagnetycznych co najmniej do dopuszczalnych, gdy nie są one dotrzymane.

Zgodnie z art. 123 ustawy Prawo ochrony środowiska, Wojewódzki Inspektor Ochrony Środowiska prowadzi okresowe badania poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku. Ocena poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku i obserwacja ich zmian, należy do zadań Państwowego Monitoringu Środowiska. Przepisem wykonawczym do ustawy Prawo ochrony środowiska, wydanym na podstawie delegacji zawartej w art. 122, jest Rozporządzenie Ministra Klimatu z dnia 17 lutego 2020 r. w sprawie sposobów sprawdzania dotrzymania dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku). Załącznik do rozporządzenia, określa dopuszczalne poziomy pól elektromagnetycznych w środowisku, zróżnicowane dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową oraz miejsc dostępnych dla ludności, przy czym przez tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową rozumie się tereny, dla których taką funkcję przewidziano w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego lub tereny działek o takim samym przeznaczeniu.

Najpowszechniej występującymi instalacjami emitującymi pole elektromagnetyczne są linie elektroenergetyczne oraz instalacje radiokomunikacyjne, takie jak stacje bazowe telefonii komórkowej oraz stacje radiowe i telewizyjne.

W granicach opracowania przebiega linia elektroenergetyczna o napięciu 220kV relacji Katowice-Kopanina, Halemba-Łagisza/Byczyzna.

W związku z powyższym sposób zagospodarowania terenów powinien uwzględniać wymogi określone w/w przepisach.

2.11. Obszary chronione i wymagające ochrony

Lasy ochronne

W granicach opracowania występują nieznaczne obszary lasów w tym lasów ochronnych.

Zasoby wodne

Zasoby wodne podlegają ochronie na mocy ustawy Prawo wodne. Na terenie objętym opracowaniem nie występują znaczące wody powierzchniowe ani w formie cieków płynących ani w formie zbiorników stałych.

Obszar opracowania znajduje się w obszarze zaburzonego układu wód podziemnych poza terenami Głównych zbiorników wód podziemnych.

Wody powierzchniowe i podziemne objęte są ochroną zgodnie z Prawem wodnym na zasadach ogólnych.

W rejonie obszaru opracowania szczególne walory przyrody ożywionej reprezentowane są przez dolinę Mlecznej z dopływami. Rzeka płynie w kierunku południowo-wschodnim przez Piotrowice, Zarzeczce i Podlesie łącząc poszczególne dzielnice oraz stanowiąc nieleśny korytarz pomiędzy Lasami Panewnickimi na północnym-zachodzie, Lasami Murckowskimi na południowym-wschodzie i kompleksem Gniołek na południowym-zachodzie. Obszary doliny Mlecznej wyłączone są z analizowanego opracowania ponieważ objęte są odrębnym opracowaniem planistycznym (UCHWAŁA NR XXXII/652/16 RADY MIASTA KATOWICE z dnia 23 listopada 2016r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego południowych dzielnic miasta Katowice, w obszarze fragmentów terenów górniczych Murcki I i Giszowiec I - KWK „Murcki - Staszic” - część obejmująca teren doliny rzeki Mlecznej wraz z jej dopływami).

Fauna i flora

Flora i fauna podlega ochronie na mocy ustawy Prawo ochrony środowiska oraz ustawy o ochronie przyrody.

Ustawa o ochronie przyrody wprowadziła ochronę gatunkową w celu zabezpieczenia „dziko występujących roślin lub zwierząt oraz ich siedlisk, a w szczególności gatunków rzadko występujących, endemicznych, podatnych na zagrożenia i zagrożonych wyginięciem oraz objętych ochroną na podstawie umów międzynarodowych, jak też zachowanie różnorodności gatunkowej i genetycznej.”

W obrębie analizowanego obszaru stwierdzono występowanie bociana białego. Bocian biały „Ciconia ciconia” jest gatunkiem chronionym na mocy Ustawy o Ochronie Przyrody, Konwencji Bońskiej, Berneńskiej, Ramsarskiej, a także wymienianym w tzw. Dyrektywie Ptasiej Unii Europejskiej. Ostatni międzynarodowy cenzus bociana białego z 2014 roku pokazał, że polska populacja tego gatunku skurczyła się do 45 tys. par. Bocian jest narażony na cały szereg zagrożeń powodowanych przez człowieka i jego działalność. Należą do nich m.in.: występujące w obszarze projektu planu: obniżenie poziomu wód gruntowych, melioracje odwadniające, "zadrutowanie krajobrazu", i inne. Bocian jest gatunkiem bezpośrednio reagującym na zmiany środowiska, a zwłaszcza na zmieniającą się dostępność zasobów pokarmowych. Ponadto bocian jest tak zwanym gatunkiem osłonowym. Oznacza to, że chroniąc jego tereny żerowiskowe i miejsca gniazdowania chroni się wiele rzadkich gatunków roślin i zwierząt. Odbywa się to bez ponoszenia dodatkowych nakładów. Ochrona terenów podmokłych, oczek wodnych, wilgotnych łąk, starorzeczy itp., które są głównymi żerowiskami bociana pozwala zachować najcenniejsze siedliska z całym zespołem roślin i zwierząt np. ptaki siewkowate czy rzadkie storczyki.

Ochronie, polegającej na zapobieganiu niszczeniu i dewastacji, podlegają także tereny zieleni urządzonej, drzewa i krzewy oraz ich zbiorowiska niebędące lasem.

W analizowanym planie wprowadzono dla wyznaczonych terenów minimalny procent terenów biologicznie czynnych na terenach zabudowy od 5% – 85% oraz 1% na terenach parkingów.

Walory krajobrazowe

Ochrona krajobrazu kulturowego odbywa się według takich samych zasad jak ochrona przyrody. Określona jest ustawami: o ochronie dóbr kultury, o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, o ochronie i kształtowaniu środowiska oraz o ochronie przyrody.

Na analizowanym terenie wyznaczono „strefy ochrony konserwatorskiej”.

„Strefa ochrony konserwatorskiej A1” układu urbanistycznego w granicach oznaczonych na rysunku, oraz strefy ochrony konserwatorskiej A2 i A3 obejmujące otoczenie obiektów objętych ochroną w planie w granicach oznaczonych na rysunku planu.

Grunty rolne i leśne

Grunty rolne i leśne podlegają ochronie z mocy ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

Na analizowanym terenie występują grunty rolne oraz grunty leśne, które podlegają ochronie z mocy ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

Obszary cenne przyrodniczo a nie objęte ochroną

Granice analizowanego obszaru obejmują powierzchnię o przeważającej funkcji mieszkaniowej, zagrodowej oraz usługowej, w którą wkomponowane są różnej wielkości obszary zielone. W granicach planu nie występują elementy środowiska cenne pod względem przyrodniczym.

Natura 2000

W granicach opracowania jak również w granicach administracyjnych Katowic nie utworzono, jak również nie zaproponowano żadnego obszaru NATURA 2000 – w oparciu o Dyrektywę Siedliskową oraz Dyrektywę Ptasią.

3. UWARUNKOWANIA EKOFIZJOGRAFICZNE

Uwarunkowania ekofizjograficzne dla potrzeb niniejszego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Katowice zostały zawarte w rozdziale 10 opracowania „Adaptacja i uaktualnienie opracowania ekofizjograficznego podstawowego miasta Katowice dla MPZP południowych dzielnic miasta Katowice, w obszarze fragmentów terenów górniczych Murcki I i Giszowiec I – KWK „Murcki-Staszic”:

- tereny dzielnicy Piotrowice - Ochojec oraz północno - zachodnie tereny dzielnicy Kostuchna
- obszar dzielnicy Zarzecze."

sporządzonego w listopadzie 2017 roku.

Tabela 8: Synteza uwarunkowań ekofizjograficznych na potrzeby miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

<i>Obszar</i>	<i>Predysponowana funkcja</i>	<i>Wskazania</i>
Istniejąca zwarta zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, jednorodzinna, mieszkaniowo - usługowa w północnej i centralnej części miasta oraz bardziej luźna w południowej – obszary zajmujące największą powierzchnię miasta.	Kontynuacja dotychczasowego zagospodarowania, możliwość wypełnienia luk budowlanych, uzupełnieniem dominującej funkcji mieszkaniowej może być funkcja usługowa ale nieuciążliwa, tereny zieleni urządzonej, tereny sportu i rekreacji oraz infrastruktura komunikacyjna i techniczna.	<ul style="list-style-type: none"> – zakaz lokalizacji nowej zabudowy w dolinach rzecznych, na terenach zalewowych, terenach o dużych wartościach przyrodniczych, zakaz grodzenia nieruchomości przyległych do powierzchniowych wód publicznych w odległości mniejszej niż 1,5 m od linii brzegu (z Prawa wodnego) nie mniejszej niż 5 m (z uwarunkowań dla miasta Katowice), – ograniczenie lokalizowania zabudowy mieszkaniowej na terenach narażonych na przekroczenia dopuszczalnych wartości poziomu hałasu, albo ograniczenie propagacji hałasu ze źródła, – ochrona istniejącej i projektowanej zabudowy przed uciążliwościami akustycznymi – pasy zieleni, ekrany akustyczne, a ostatecznie obszary ograniczonego użytkowania pozwalające zachować normy akustyczne wewnątrz budynków, – dostosowanie zabudowy do panujących warunków gruntowo – wodnych i kategorii szkód górniczych (konieczność wykonania opinii geotechnicznej, a w miejscach narażonych na oddziaływanie górnictwa dokumentacji geologiczno-inżynierskiej), – nakaz gospodarki odpadami zgodnie z obowiązującymi przepisami prawnymi, – nakaz stosowania ekologicznych systemów zaopatrzenia w ciepło, preferowane podłączenie do sieci ciepłowniczej, – podłączenie budynków do sieci kanalizacji sanitarnej, w przypadku jej braku stosowanie szczelnych zbiorników bezodpływowych, – retencja wód opadowych w granicach działki, w przypadku braku możliwości podłączenie do kanalizacji deszczowej
Istniejące obszary usługowe, produkcyjne, produkcyjno - usługowe	Kontynuacja dotychczasowego zagospodarowania, powstanie nowych działalności i funkcji na terenach przemysłowych, uzupełnieniem może być infrastruktura drogowa, techniczna, zieleni urządzona.	<ul style="list-style-type: none"> – w przypadku terenów produkcyjnych i usługowych zlokalizowanych pośród terenów mieszkaniowych zakaz prowadzenia działalności powodującej uciążliwość, w tym uciążliwość akustyczną dla otaczających mieszkańców, czy związaną z emisjami np. pyłów i gazów do powietrza, – obowiązek przestrzegania wszystkich standardów emisyjnych, a szczególnie w zakresie odprowadzania do powietrza gazów i pyłów czy odprowadzania do środowiska ścieków i wód opadowych, – dostosowanie zabudowy do panujących warunków gruntowo – wodnych i kategorii szkód górniczych, – wskazanie wprowadzania nasadzeń, a szczególnie wokół zakładów, jako zieleni izolacyjna, maskująca, ochronna, – nakaz gospodarki odpadami zgodnie z obowiązującymi przepisami prawnymi, – stosowanie niskoemisyjnych technik spalania paliw, hermetyzacja procesów technologicznych, – podłączenie budynków do sieci kanalizacji sanitarnej,

		<ul style="list-style-type: none"> – retencja wód opadowych w granicach działki, w przypadku braku możliwości podłączenie do kanalizacji deszczowej, – podczyszczanie wód opadowych narażanych na zanieczyszczenia przed odprowadzeniem do odbiornika
Istniejące ośrodki sportowo – rekreacyjne, tereny rekreacji	Kontynuacja dotychczasowych funkcji sportu i rekreacji, uzupełnieniem może być zieleń urządzonej, infrastruktura drogowa i techniczna.	<ul style="list-style-type: none"> – rozwój nowych terenów w rejonach nowo powstających osiedli mieszkaniowych, – połączenie terenów ścieżkami rowerowymi, – wprowadzanie nasadzeń, – nakaz gospodarki odpadami zgodnie z obowiązującymi przepisami prawnymi, – podłączenie budynków do sieci kanalizacji sanitarnej, – retencja wód opadowych w granicach działki, w przypadku braku możliwości podłączenie do kanalizacji deszczowej, – podczyszczanie wód opadowych narażanych na zanieczyszczenia np. z parkingów, przed odprowadzeniem do odbiornika
Tereny leśne – kompleksy lasów państwowych, lasy prywatne	Kontynuacja dotychczasowych funkcji przyrodniczych i gospodarczych. Lasy te mogą pełnić również funkcje rekreacyjne: spacer, jazda konna, ścieżki rowerowe.	<ul style="list-style-type: none"> – prowadzenie gospodarki leśnej zgodnie z zasadami określonymi w planie urządzenia lasu oraz programie ochrony przyrody, – właściwe przyrodnicze zagospodarowanie terenów w otoczeniu terenów leśnych – strefa ekotonowa, – przecinanie terenów leśnych przez nową infrastrukturę drogową, techniczną wyłącznie w uzasadnionych przypadkach, w przypadku braku innego bardziej korzystnego dla środowiska wariantu, ale z zachowaniem uwarunkowań środowiskowych np. realizacji przepustów na rowach jako ciągi ekologiczne,
Użytki rolne	Kontynuacja działalności rolniczej na terenach otwartych zlokalizowanych w południowej części miasta. Możliwa zabudowa terenów w sąsiedztwie istniejącej zabudowy, infrastruktury drogowej.	<ul style="list-style-type: none"> – preferowanie zabudowy o niskiej intensywności z dużymi powierzchniami biologicznie czynnymi, – ograniczenie lokalizacji zabudowy wielorodzinnej i szeregowej, w szczególności wolnostojących osiedli, oderwanych od istniejącej zabudowy, zbyt daleko sięgających w otwarte przestrzenie rolne, – ograniczenie powstawania nowej zabudowy związanej ze stałym pobytem ludzi na terenach narażonych na przekroczenia dopuszczalnych wartości hałasu, ochrona budynków przed tym negatywnym wpływem: pasy zieleni izolacyjnej, – zakaz lokalizacji zabudowy w dolinach rzecznych, korytarzach ekologicznych, – dostosowanie obiektów do panujących warunków gruntowo – wodnych oraz kategorii szkód górniczych, – właściwe prowadzona gospodarka rolna nieprzyczyniająca się do degradacji zasobów gruntowo – wodnych, – zachowanie terenów zieleni śródpolnej zwłaszcza, grup zadrzewień,
Cmentarze	Kontynuacja pełnionych funkcji.	<ul style="list-style-type: none"> – zachowanie minimum 50 m pasu wokół cmentarza wolnego od zabudowań mieszkaniowych, zakładów żywienia zbiorowego, przechowujących artykuły żywności (jeśli w strefie do 150 m od cmentarza istnieje sieć wodociągowa, do której podłączone są wszystkie budynki korzystające z wody),
– Tereny zieleni urządzonej: parki, skwery, zieleńce, zieleń izolacyjna i osłonowa	– Kontynuacja pełnionych funkcji przyrodniczych, rekreacyjno - wypoczynkowych, izolacyjno – osłonowych oddzielających infrastrukturę drogową i kolejową, zabudowę produkcyjną od terenów zabudowy mieszkaniowej, możliwość poszerzenia ich na tereny sąsiednie.	<ul style="list-style-type: none"> – właściwe kształtowanie istniejących i nowych form zieleni poprzez nasadzenie rodzimych gatunków roślin zgodnych z siedliskiem, – stała pielęgnacja istniejących terenów, – wskazany rozwój (zwiększanie) terenów zieleni (jakichkolwiek), a szczególnie ścieżek rowerowych w powiązaniu na terenie miasta i z terenami sąsiednimi,
Obszary proponowane do ochrony prawnej i inne obszary o dużych wartościach przyrodniczych (las, doliny rzeczne, zbiorniki wodne)	Kontynuacja funkcji przyrodniczych.	<ul style="list-style-type: none"> – zakaz zabudowy, – możliwa funkcja rekreacyjna, ale w stopniu nie przyczyniającym się do degradacji wartości przyrodniczych i krajobrazowych, – tworzenie powiązań pomiędzy poszczególnymi obszarami,
Cieki powierzchniowe wraz z otaczającymi je dolinami, stanowiące ciągi ekologiczne	Kontynuacja funkcji hydrologicznych i przyrodniczych, w miarę możliwości renaturyzacja cieków i dolin, rezygnacja z zabezpieczeń przeciwpowodziowych (regulacja, umocnienia), rozwój funkcji rekreacyjnych: montaż ławek, koszy na	<ul style="list-style-type: none"> – właściwe zagospodarowanie dolin i otoczenia cieków powierzchniowych: zakaz zabudowy, podnoszenia terenu (nawożenia mas ziemnych), zmian stosunków wodnych, – utrzymanie terenów łąkowych, rolniczych, zadrzewień i zakrzaczeń, zwłaszcza tych o

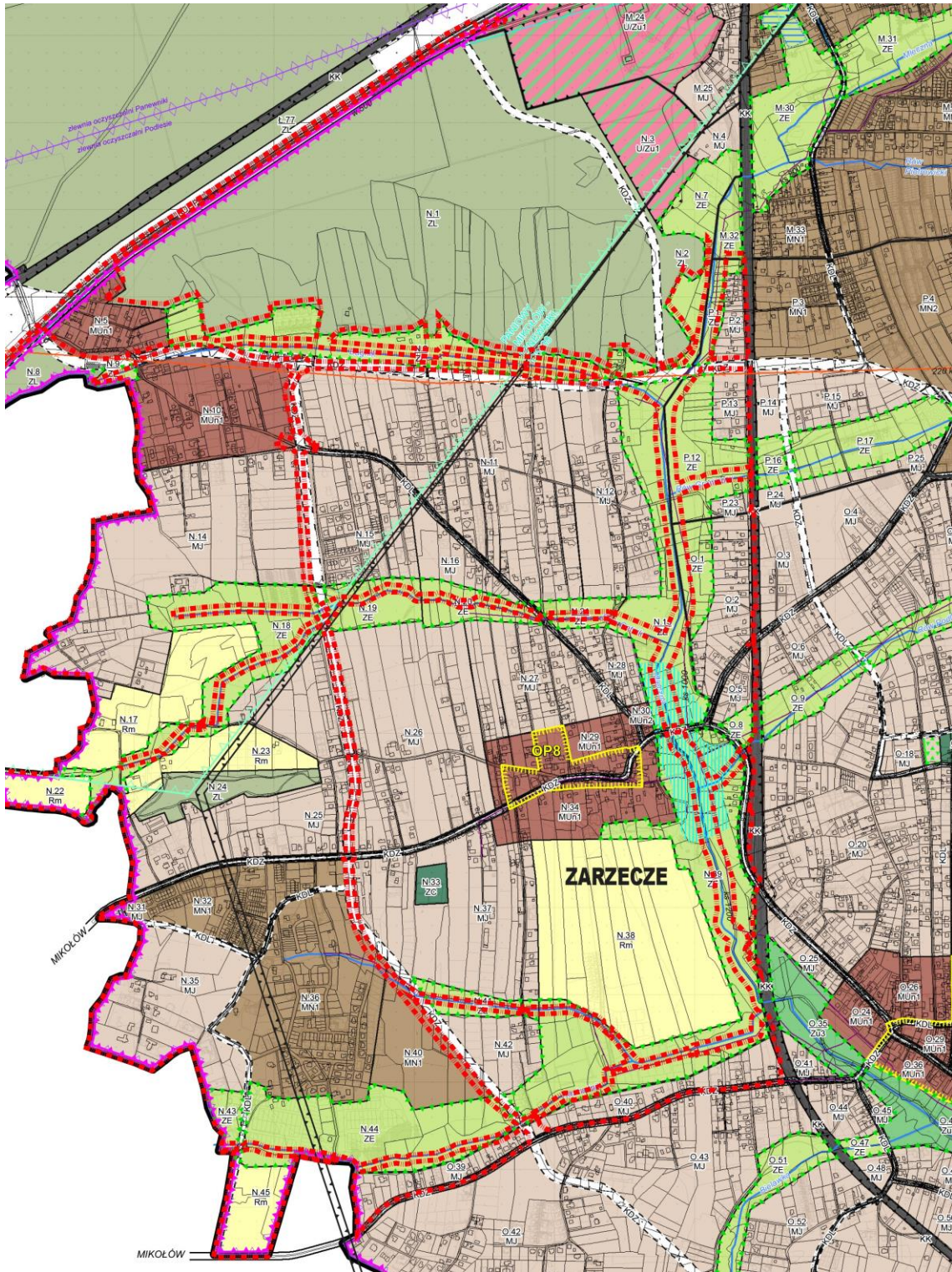
	śmieci.	<p>charakterze łęgowym,</p> <ul style="list-style-type: none"> - podjęcie działań celem usunięcia gatunków inwazyjnych – rdestowca, - regulacja cieków i inne prace związane z ochroną przeciwpowodziową tylko w uzasadnionych przypadkach i w maksymalnym zakresie nawiązujące do form naturalnych (minimalizacja elementów betonowych w ciekach), - funkcja rekreacyjna nie może zagrażać podstawowym funkcjom przyrodniczym i hydrograficznym: spacer, jazda na rowerze, wykluczenie wypoczynku pobytowego, czy związanego z zabudową lub utwardzeniem powierzchni, - wprowadzenie w rejonie cieków 10m wolnego od wszelkiej zabudowy i 50m pasa wolnego od zabudowy kubaturowej w miejscach, gdzie jest to jeszcze możliwe), - zakaz odprowadzania nieczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych,
Zbiorniki wód powierzchniowych	Kontynuacja funkcji hydrologicznych i przyrodniczych, rozwój funkcji rekreacyjnych: montaż ławek, koszy na śmieci.	<ul style="list-style-type: none"> - ochrona przed likwidacją, zwłaszcza najcenniejszych siedlisk płazów i ptactwa wodno – błotnego: stawy w rejonie Potoku Leśnego, w Szopienicach, stawy na Tysiącleciu, w dolinie Ślepiotki, w Dupinie, - ochrona przed zanieczyszczeniem – poprzez odpowiednie rozwiązania z zakresu gospodarki wodno – ściekowej (oczyszczanie ścieków / wód opadowych przed wylotami), - funkcja rekreacyjna nie może zagrażać podstawowym funkcjom przyrodniczym i hydrograficznym: turystyka weekendowa, wędkarstwo, spacer (z zakazem używania sprzętu wyposażonego w silniki jak np. motorówki, kłady), - zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do zbiorników wód powierzchniowych
Korytarze ekologiczne, stanowiące fragmenty dolin rzecznych, tereny leśne, łąkowe i rolnicze	Kontynuacja funkcji przyrodniczych.	- ograniczenie zainwestowania i zabudowy terenów, możliwe zainwestowanie tylko wyłącznie w uzasadnionych przypadkach, pod warunkiem nie przerywania w sposób drastyczny ciągłości korytarzy,
Infrastruktura techniczna, w tym linie energetyczne wysokiego napięcia, gazociągi wraz ze strefami technicznymi, strefami kontrolowanymi, składowisko odpadów, zbiorniki i obiekty techniczne zlokalizowane na Wzgórzu Wandy w rejonie ul. Bielskiej - własność Górnośląskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów SA w Katowicach	Kontynuacja dotychczasowych funkcji.	<ul style="list-style-type: none"> - zakaz lokalizacji budynków, zwłaszcza tych związanych ze stałym pobytym ludzi oraz wyznaczenia funkcji związanych z długotrwałym pobytym ludzi w strefach technicznych i kontrolnych infrastruktury, - w strefach kontrolnych od gazociągu zakaz nasadzenia drzew, - nakaz (jeżeli warunki techniczne realizacji pozwalają) wykonania infrastruktury jako podziemnej, a nie napowietrznej, - rekultywacja składowiska po zakończeniu użytkowania - zabezpieczenie obiektów przed negatywnym wpływem działalności górniczej
Obszary narażone na ponadnormatywny hałas komunikacyjny i przemysłowy	Ograniczenie lokalizowania nowej zabudowy mieszkaniowej	<ul style="list-style-type: none"> - zabezpieczenie istniejącej i projektowanej zabudowy przed ponadnormatywną emisją hałasu, poprzez oddzielenie jej od emitora hałasu pasem zieleni izolacyjnej, w razie konieczności ekranami akustycznymi, - oddalenie zabudowy wymagającej ochrony od emitora hałasu tj. od terenów komunikacji, torów kolejowych, tramwajowych czy też zakładów przemysłowych i produkcyjnych, - na istniejących oraz projektowanych ekranach akustycznych wprowadzić nakaz obsadzenia ekranów pnąciami (zwłaszcza zimozielonymi),
Obszar występowania płytkich wyrobisk podziemnych: ryzyko powstania zapadlisk wskutek obciążenia terenu lub pod wpływem oddziaływania bieżącej eksploatacji węgla (w tym na terenach nieudokumentowanej eksploatacji przypowierzchniowej)	Możliwość zabudowy należy warunkować szczegółowym rozpoznaniem warunków podłoża z uwzględnieniem ekspertyzy geologiczno - inżynierskiej, ekspertyzy geologiczno - górniczej.	- odpowiednie zabezpieczenie obiektów kubaturowych oraz infrastruktury drogowej i technicznej przed możliwymi deformacjami nieciągłymi,
Obszar oddziaływania eksploatacji węgla kamiennego do końca obowiązywania koncesji kopalni: I, II, III kategoria szkód górniczych, osiadanie terenu, wstrząsy górotworu, strefy zagrożone migracją gazu z górotworu	Kategorie szkód górniczych nie są na tyle duże, żeby same w sobie stanowiły ograniczenie co do dalszego zagospodarowania terenów miasta, ograniczenie lokalizacji nowych obiektów kubaturowych zwłaszcza mieszkaniowych wielorodzinnych w rejonach największych	<ul style="list-style-type: none"> - odpowiednie zabezpieczenie obiektów kubaturowych oraz infrastruktury drogowej i technicznej przed działalnością górniczą: osiadaniem, wstrząsami, - system kontroli rejonów narażonych na emisję gazów kopalnianych,

	osiadań terenu (5-7m) ze względu na potencjalne uszkodzenia budynków	
Obszary o niekorzystnych warunkach gruntowo – wodnych: grunty nienośne, płytkie zaleganie wód gruntowych, grunty nasypowe antropogeniczne, obszary narażone na podtopienia	Ograniczenie możliwości zabudowy związanej z funkcją mieszkaniową i stałym pobytem ludzi, dozwolona realizacja zabudowy po przeprowadzenia badań geotechnicznych.	– zakaz zabudowy dolin rzecznych i terenów nawodnionych (o wodach gruntowych przy powierzchni),
Obszary o niekorzystnych warunkach topoklimatycznych: zastoiska chłodnego powietrza, częste mgły radiacyjno-adwekcyjnych, narażone na koncentrację zanieczyszczeń	Ograniczenie intensywności zabudowy, preferowana zabudowa wolnostojąca, niska. Doliny rzeczne powinny zostać wolne od zabudowy.	– ograniczenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz jednorodzinnej szeregowej, – zachowanie ciągłości terenów niezabudowanych dla przewietrzania miasta.

W projekcie planu, wskazania zawarte w opracowaniu ekofizjograficznym zostały uwzględnione w zakresie, który nie naruszał praw nabytych.

4. USTALENIA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO KATOWICE

Problematyka i rozwiązania planu muszą uwzględniać uwarunkowania oraz kierunki rozwoju i kształtowania obszaru w zakresie struktury przestrzennej oraz polityki zawartej w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Katowice" Edycja II przyjęte uchwałą nr LXIV Rady Miasta Katowice z dnia 25 maja 2023 r.



LEGENDA STUDIUM




 GRANICA ADMINISTRACYJNA MIASTA KATOWICE
(GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO STUDIUM)

KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ ORAZ W PRZEZNACZENIU TERENÓW

 U/Zu	U/Zu - OBSZARY ZABUDOWY USŁUGOWEJ Z ZIELENIĄ URZĄDZONĄ
 MUn	MUn - OBSZARY ZABUDOWY MIESZKANIOWO - USŁUGOWEJ NISKIEJ
 MW	MW - OBSZARY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ ŚREDNIOWYSOKIEJ I WYSOKIEJ
 MN	MN - OBSZARY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ NISKIEJ
 MJ	MJ - OBSZARY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
 Zu	Zu - OBSZARY ZIELENI O FUNKCJI REKREACYJNEJ
 ZC	ZC - OBSZARY CMENTARZY
 ZL	ZL - OBSZARY LEŚNE
 ZE	ZE - OBSZARY ZIELENI O FUNKCJI PRZYRODNICZO-EKOLOGICZNEJ
 Rm	Rm - OBSZARY ROLNE - REZERWY ROZWOJOWE NA CELE ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
 KD. , KD.1	KD. - OBSZARY DRÓG I PLACÓW PUBLICZNYCH (W KLASACH: A, S, GP, G, Z, L - WYBRANE)

KIERUNKI ROZWOJU UKŁADU DRÓGOWEGO

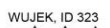
OBJAŚNIENIE SYMBOLI OBSZARÓW

	ISTNIEJĄCE TRASY DRÓG PUBLICZNYCH
	PLANOWANE LUB DO PRZEBUDOWY TRASY DRÓG PUBLICZNYCH
	ALTERNATYWNE TRASY DRÓG PUBLICZNYCH

KLASYFIKACJA FUNKCJONALNA DRÓG PUBLICZNYCH:

KDA	- AUTOSTRADA
KDS	- DROGA EKSPRESOWA
KDGP	- DROGA GŁÓWNA RUCHU PRZYSPIESZONEGO
KDG	- DROGA GŁÓWNA
KDZ	- DROGA ZBIORCZA
KDL	- DROGA LOKALNA - WYBRANE

ZŁOŻA KOPALIN

 WUJEK, ID 323
 STASZIC, ID 320

 LEDZINY







METAN W POKŁADACH WĘGLA

OBSZARY WYMAGAJĄCE OCHRONY I ZACHOWANIA



 KORYTARZE EKOLOGICZNE I INNE OBSZARY O PODWYŻSZONEJ
WARTOŚCI PRZYRODNICZEJ WYMAGAJĄCE OCHRONY

 TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ WYMAGAJĄCE ZACHOWANIA

OBSZARY SZCZEGÓLNE POLITYKI PRZESTRZENNEJ

 OP1	OBSZARY PRZESTRZENI PUBLICZNYCH (GŁÓWNE)
 MP1	OBSZARY DLA KTÓRYCH ZAMIERZA SIĘ SPORZĄDZIĆ MIEJSKOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO (PRIORYTETOWE)
	OBSZARY NARAŻONE NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI
	TERENY ZAMKNIĘTE
	OBSZARY WSKAZANE DO WYŁĄCZENIA Z WYKAZU KOLEJOWYCH TERENÓW ZAMKNIĘTYCH
	OBSZAR AGLOMERACJI PRZEWDZIANY DO OBJĘCIA ZORGANIZOWANYM SYSTEMEM ODPROWADZANIA I OCZYSZCZANIA ŚCIEKÓW

OZNACZENIA INFORMACYJNE

	DZIAŁKI EWIDENCYJNE I BUDYNKI
	CIEKI I ZBIORNIKI WODNE

 GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSKOWYM

rys. nr 8 Wyrys ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Katowice”

Ustalenia wynikające ze studium:

Obszar zawiera się w obrębie jednostek urbanistycznych: "N" Zarzecze, „O” Podlesie i "P" Kostuchna,

MN (MN1, MN2, MN3) – OBSZARY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ NISKIEJ (N.32/MN1, N.36/MN1, N.40/MN1)

MN1:

- o Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy - **0,5**;
- o Maksymalna wysokość zabudowy - **do 3 kondygnacji**; nie wyklucza się możliwości kształtowania dominant o wysokości do 4 kondygnacji;
- o Minimalny udział terenu biologicznie czynnego - **40%**;

podstawowe kierunki przeznaczenia terenów:

- zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,
- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

dopuszczalne kierunki przeznaczenia terenów:

- zabudowa mieszkaniowo-usługowa,
- zabudowa wielofunkcyjna,
- zabudowa zamieszkania zbiorowego,
- usługi społeczne
- usługi administracyjno-biurowe,
- usługi konsumpcyjne oraz usługi handlu detalicznego o powierzchni sprzedaży do 2000m²,
- usługi kultu religijnego i cmentarze przykościelne,
- zorganizowane targowiska o zasięgu lokalnym,
- usługi handlu hurtowego,
- nieuciążliwe usługi i małe zakłady produkcyjne,
- salony sprzedaży pojazdów wraz z zapleczem serwisowym,
- obiekty rekreacji indywidualnej w terenach zabudowy jednorodzinnej,
- parkingi i garaże wielopoziomowe nadziemne,
- garaże nadziemne w zorganizowanych zespołach,
- inne, wyżej nie wymienione - zgodnie z § 2 p.1.2.

ograniczenia zmian w przeznaczeniu terenów:

- Zakaz lokalizacji:
 - a) funkcji usługowych i produkcyjnych mogących być źródłem hałasu przewyższającego dopuszczalne poziomy dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - b) zakładów obejmujących instalacje zaliczane do mogących spowodować znaczne zanieczyszczenie poszczególnych elementów przyrodniczych dla środowiska jako całości - bez względu na zdolność produkcyjną,
 - c) zakładów związanych z budową innych instalacji (w rozumieniu ustawy Prawo ochrony środowiska) poza budynkami,
 - d) funkcji w inny sposób znacząco oddziałujących na środowisko (w rozumieniu ustawy Prawo ochrony środowiska),
 - f) funkcji związanych z gromadzeniem lub przetwarzaniem odpadów, złomu, zużytych pojazdów i ich części, maszyn, sprzętu elektromechanicznego itp.

zasady zagospodarowania i użytkowania terenów:

- W obszarach MN priorytetem jest kształtowanie atrakcyjnego i bezpiecznego środowiska zamieszkania
- Budynki biurowe mogą być lokalizowane pod warunkiem, że nie spowodują pogorszenia jakości środowiska zamieszkania, zwłaszcza nadmiernego ruchu samochodowego. Forma budynków powinna być dostosowana do charakteru zabudowy obszaru. Zaleca się, aby miejsca parkingowe były zapewnione przede wszystkim w garażach podziemnych, minimalizując ich liczbę na powierzchni terenu.
- W ukształtowanych osiedlach mieszkaniowych zaleca się ograniczać zmiany sposobu użytkowania budynków mieszkalnych na cele usługowe, w celu utrzymania kameralnego charakteru osiedli i ochrony prywatności mieszkańców. Dopuszczalne powinny być głównie sposoby użytkowania nie generujące ruchu samochodowego o natężeniu lub strukturze przewyższającym ruch generowany przez zabudowę mieszkaniową, takie jak pracownie projektowe, twórcze, kancelarie, gabinety usług związanych z ochroną zdrowia, punkty napraw, biura świadczące usługi specjalistyczne, prowadzone w budynkach o gabarytach typowych dla okolicznej zabudowy mieszkaniowej. Zmiana funkcji zabudowy mieszkaniowej na usługową w takich osiedlach może być dopuszczona w zabudowie położonej w uciążliwych dla funkcji mieszkaniowej warunkach akustycznych - np. obsługiwanej z ruchliwych dróg.
- Zaleca się kształtowanie zabudowy jednorodzinnej głównie w formie intensywnej (zespołów zabudowy szeregowej, bliźniaczej, atrialnej itp.), a zabudowy usługowej - głównie w formie budynków użyteczności publicznej.
- Zaleca się zapewnić ochronę istniejących lasów, z możliwością ich zagospodarowania na cele rekreacyjne i edukacyjne. Przeznaczenie lasów na cele nieleśne dopuszcza się wyjątkowo, w przypadkach związanych z realizacją celów publicznych, zaspokojeniem zbiorowych potrzeb społecznych, potrzebą zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia, racjonalnej gospodarki leśnej lub ochrony środowiska, pod warunkiem uzyskania niezbędnych zgód w toku opracowania miejscowego planu.

kształtowanie i ochrona ładu przestrzennego:

- Zaleca się przeciwdziałanie zagęszczaniu oraz intensyfikacji zabudowy ukształtowanych osiedli mieszkaniowych, a także rozbudowy i nadbudowy budynków w starszych osiedlach zabudowy jednorodzinnej, powodującej zaburzenie ładu przestrzennego i utrudnienia w ruchu na ulicach dojazdowych.
- W obrębie ukształtowanych osiedli nowe budynki mieszkalne oraz budynki usługowe mogą być wznoszone pod warunkiem, że ich budowa nie spowoduje zmniejszenia udziału terenów biologicznie czynnych oraz powierzchni ogólnodostępnych terenów zieleni urządzonej poniżej standardów pożądanym dla obszaru. Rozważając lokalizację nowej zabudowy mieszkaniowej lub usługowej, należy uwzględnić stopień zaspokojenia potrzeb mieszkańców istniejących osiedli w zakresie usług społecznych, miejsc parkingowych oraz dostępu do terenów sportowych i rekreacyjnych. Dopuszczenie nowej zabudowy nie powinno ograniczać przestrzennych możliwości uzupełnienia braków w zakresie usług społecznych i odpowiedniej powierzchni terenów zieleni.
- W obrębie nowych zespołów mieszkaniowych należy zrealizować:
 - tereny zieleni urządzonej przeznaczone do zaspokojenia potrzeb mieszkańców w zakresie codziennego wypoczynku, o powierzchni odpowiedniej do przewidywanej liczby mieszkańców, z zaleceniem ich lokalizacji w sposób minimalizujący uciążliwość hałasu komunikacyjnego i zapewniający bezpieczeństwo publiczne;
 - miejsca parkingowe, w liczbie odpowiedniej do przewidywanej liczby mieszkań, z zaleceniem aby 20-25% stanowiły miejsca publicznie dostępne.
- Dla nowej zabudowy zaleca się zaplanowanie rozwoju usług społecznych stosownie do przewidywanej liczby mieszkańców, z uwzględnieniem ich dostępności w zasięgu pieszoego dojścia.

wytyczne szczegółowe do miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego:

- W miejscowych planach należy określić:
 - które z dopuszczalnych kierunków zagospodarowania terenu mogą być realizowane w obrębie obszaru ze względu na uwarunkowania lokalne, np. charakter istniejącej zabudowy, stopień zaspokojenia potrzeb mieszkańców w zakresie usług, przepustowość układu drogowego oraz ograniczenia ekofizjograficzne;
 - czy i na jakich zasadach w budynkach wielorodzinnych dopuszcza się zmiany sposobu użytkowania lokali mieszkalnych na lokale użytkowe.
- W obszarach obsługiwanych przez istniejące ulice o parametrach nie spełniających wymagań technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie, intensyfikacja zagospodarowania może być dopuszczona pod warunkiem ich przebudowy. W przypadku braku możliwości poprawy parametrów ulic lub zbyt wysokich kosztów takich inwestycji, w planach zaleca się przyjąć ustalenia ograniczające intensywność zabudowy mieszkaniowej oraz możliwości rozwoju funkcji usługowych.
- Zaleca się przyjmowanie ustaleń służących zapewnieniu ochrony istniejących terenów zieleni, w tym rodzinnych ogrodów działkowych - zwłaszcza wskazanych na rysunku studium nr 1 terenów zieleni do zachowania oraz w ukształtowanych osiedlach mieszkaniowych. Ponadto dla wszystkich terenów, w których istnieje możliwość zwiększenia udziału zieleni, należy określać odpowiednie wymagania dotyczące udziału terenu biologicznie czynnego.

główne zadania wymagające rozwiązań w planach:

- regulacja układu ulic klasy L (lokalnej) i Z (zbiorczej) obsługujących część obszarów "MN", głównie położonych w południowej części Piotrowic i północnej części Kostuchny - w celu poprawienia czytelności i ciągłości układu ulic oraz parametrów pasów drogowych i jezdni;
- określenie zasad rozwoju układu ulic klasy D (dojazdowych), w dostosowaniu przewidywanej intensywności zagospodarowania obszaru;
- dostosowanie intensywności zabudowy do parametrów i możliwości rozbudowy układu drogowego;
- określenie zasad odprowadzania i oczyszczania wód opadowych i roztopowych, w tym kierunków rozwoju systemu kanalizacji deszczowej;
- określenie założeń programowo-przestrzennych rozmieszczenia usług społecznych niezbędnych dla uzupełnienia potrzeb rozwijających się osiedli mieszkaniowych, przy założeniu skupiania usług w lokalnych ośrodkach i rozmieszczenia ich w odległości pieszego dojścia oraz ustalenie zasad zagospodarowania takich ośrodków i zespołów usługowych;
- powstrzymanie rozwoju zabudowy w formie nadmiernie intensywnych zespołów realizowanych kosztem jakości środowiska zamieszkania, w tym sytuowania budynków w zbyt małej odległości od jezdni ulic lokalnych i zbiorczych.

MJ - OBSZARY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ (N.11/MJ, N.12/MJ, N.14/MJ, N.15/MJ, N.16/MJ, N.25/MJ, N.26/MJ, N.27/MJ, N.28/MJ, N.31/MJ, N.35/MJ, N.42/MJ, O.39/MJ, O.40/MJ)

- o Maksymalna wysokość zabudowy **do 3 kondygnacji**;
- o Maksymalny wskaźnik zabudowy terenu
 - 40% dla zabudowy mieszkaniowej;
 - 50% dla zabudowy usługowej i mieszkalno-usługowej
- o Minimalny udział terenu biologicznie czynnego
 - 45% co najmniej dla zabudowy mieszkaniowej;
 - 35% dla zabudowy usługowej;

podstawowe kierunki przeznaczenia terenów:

- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna

dopuszczalne kierunki przeznaczenia terenów:

- usługi społeczne,
- usługi administracyjno-biurowe,
- usługi konsumpcyjne oraz usługi handlu detalicznego o powierzchni sprzedaży do 2000 m²,
- usługi kultu religijnego i cmentarze przykościelne,
- obiekty rekreacji indywidualnej na działkach w zabudowie jednorodzinnej,
- nieuciążliwe usługi i małe zakłady produkcyjne,
- gospodarstwa ogrodnicze i specjalistyczne gospodarstwa rolne,
- inne, wyżej nie wymienione - zgodnie z § 2 p.1.2.

ograniczenia zmian w przeznaczeniu terenów:

- Zakaz lokalizacji sposobów zagospodarowania terenu:
 - o znacząco oddziałujących na środowisko,
 - o mogących być źródłem hałasu przewyższającego dopuszczalne poziomy dla obszaru,
 - o związanych z gromadzeniem lub przetwarzaniem odpadów, złomu, zużytych pojazdów i ich części, maszyn, sprzętu elektromechanicznego itp.,
 - o obejmujących składowanie surowców, paliw lub innych materiałów na powierzchni terenu,
 - o wykorzystujących transport samochodami ciężarowymi typu TIR.
- Wyklucza się uciążliwe dla środowiska obiekty produkcji rolniczej, jak fermy drobiu, trzody chlewnej, bydła, zwierząt futerkowych, wytwórnie grzybów itp.

zasady zagospodarowania i użytkowania terenów:

- Usługi społeczne i konsumpcyjne powinny służyć głównie obsłudze lokalnych mieszkańców (tzw. usługi podstawowe); ponadto dopuszczone mogą być nieuciążliwe usługi i małe zakłady produkcyjne niepowodujące uciążliwości dla podstawowego kierunku przeznaczenia terenu, zlokalizowane w budynkach mieszkalnych lub usługowych o gabarytach typowych dla okolicznej zabudowy mieszkaniowej, jak pracownie projektowe, twórcze, kancelarie, gabinety usług związanych z ochroną zdrowia, punkty napraw, usługi specjalistyczne, piekarnie, małe warsztaty itp.).
- Zaleca się zapewnić ochronę istniejących lasów, z możliwością ich zagospodarowania na cele rekreacyjne i edukacyjne. Przeznaczenie lasów na cele nieleśne dopuszcza się wyjątkowo, w przypadkach związanych z realizacją celów publicznych, zaspokojeniem zbiorowych potrzeb społecznych, potrzebą zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia, racjonalnej gospodarki leśnej lub ochrony środowiska, pod warunkiem uzyskania niezbędnych zgód w toku opracowania miejscowego planu.

kształtowanie i ochrona ładu przestrzennego:

- Większość obszarów "MJ", w tym zwłaszcza położonych w dzielnicach południowych miasta, to obszary wymagające ukształtowania układów przestrzennych o strukturze osiedli podmiejskich. Podstawą dalszego rozwoju przestrzennego tych obszarów powinna być kompleksowa realizacja prawidłowej sieci ulic dojazdowych i wewnętrznych dla całych obszarów przewidzianych do zabudowy, a co najmniej zaplanowanie zasad jej rozwoju, w nawiązaniu do układu istniejących i planowanych dróg zbiorczych oraz lokalnych określonego na rysunku studium nr 1 i nr 2.

wytyczne szczegółowe do miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego:

- Plany miejscowe powinny tworzyć warunki zrównoważonego rozwoju obszaru, w szczególności poprzez kształtowanie hierarchicznej struktury lokalnych układów drogowych (minimalizującej ruch tranzytowy), właściwą strukturę przestrzeni publicznych, zwłaszcza w rozwiązaniach dotyczących ciągów i przejść pieszych oraz rozmieszczenia usług i zieleni.

- W miejscowych planach należy w sposób szczególny rozpoznać uwarunkowania lokalne, w tym charakter istniejącej zabudowy, przepustowość układu drogowego oraz ograniczenia ekofizjograficzne, wpływające na określenie dopuszczalnych kierunków zagospodarowania terenu.

główne zadania wymagające rozwiązania w planach:

- regulacja układu ulic klasy L (lokalnej) i Z (zbiorczej), głównie położonych w południowych dzielnicach miasta - w celu poprawienia czytelności i ciągłości układu ulic oraz parametrów pasów drogowych i jezdni;
- określenie zasad odprowadzania i oczyszczania wód opadowych i roztopowych, w tym kierunków rozwoju systemu kanalizacji deszczowej;
- określenie zasad rozwoju układu ulic klasy D (dojazdowych), w dostosowaniu do przewidywanej intensywności zagospodarowania obszaru;
- dostosowanie intensywności zabudowy do możliwości rozbudowy układu drogowego;
- określenie założeń programowo-przestrzennych rozmieszczenia usług społecznych niezbędnych dla uzupełnienia potrzeb rozwijających się osiedli mieszkaniowych, przy założeniu skupiania usług w lokalnych ośrodkach i rozmieszczenia ich w odległości pieszego dojścia oraz ustalenie zasad zagospodarowania takich ośrodków i zespołów usługowych;
- powstrzymanie rozwoju zabudowy w formie nadmiernie intensywnych zespołów realizowanych kosztem jakości środowiska zamieszkania, w tym sytuowania budynków w zbyt małej odległości od jezdni ulic lokalnych i zbiorczych;
- zapewnienie parametrów ulic klasy Z pozwalających na zmniejszenie uciążliwości dla przyległej zabudowy;
- ochrona płynności ruchu w ciągach ulic zbiorczych (w miarę możliwości - włączanie ruchu poprzez ulice dojazdowe i lokalne, unikanie wprowadzania indywidualnych wjazdów bramowych);
- zapewnienie odległości zabudowy od kompleksów leśnych (obszarów "ZL") spełniającej potrzeby bezpieczeństwa.

MUn - OBSZARY ZABUDOWY MIESZKANIOWO USŁUGOWEJ NISKIEJ (N.5/MUn1, N.10/MUn1, N.29/MUn1, N.34/MUn1, N.30/MUn2)

MUn1

- Maksymalna wysokość zabudowy - **do 3 kondygnacji**;
- Minimalny udział terenu biologicznie czynnego - **40%**
- Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy - **0,4**;

MUn2

- Maksymalna wysokość zabudowy - **do 4 kondygnacji**;
- Minimalny udział terenu biologicznie czynnego:
 - **40%** - dla zabudowy mieszkaniowej;
 - **20%** - dla zabudowy usługowej;
- Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy - **0,6**;

podstawowe kierunki przeznaczenia terenów:

- zabudowa mieszkaniowo-usługowa,
- zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,
- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
- usługi społeczne, ze szczególnym uwzględnieniem usług sportu i rekreacji,
- usługi konsumpcyjne i usługi handlu detalicznego o powierzchni sprzedaży do 2000 m²,
- usługi administracyjno-biurowe,
- zabudowa zamieszkania zbiorowego,
- obiekty rekreacji indywidualnej w terenach zabudowy jednorodzinnej.

dopuszczalne kierunki przeznaczenia terenów:

- usługi kultu religijnego i cmentarze przykościelne,
- zorganizowane targowiska o zasięgu lokalnym,
- usługi produkcyjne,
- usługi handlu hurtowego,
- obsługa transportu, logistyka - na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
- magazyny, składy,
- nieuciążliwa produkcja,
- stacje paliw wraz z zapleczem usługowo-handlowym - na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
- salony sprzedaży pojazdów wraz z zapleczem serwisowym,
- parkingi i garaże wielopoziomowe nadziemne,
- garaże nadziemne w zorganizowanych zespołach,
- inne, wyżej nie wymienione - zgodnie z 5.2 p.1.2.

ograniczenia zmian w przeznaczeniu terenów:

- Zakaz lokalizacji:
 - a. zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności:
 - * stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii, w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska,
 - * zawierających instalacje zaliczane do mogących spowodować znaczne zanieczyszczenie poszczególnych elementów przyrodniczych albo środowiska jako całości - bez względu na zdolność produkcyjną,
 - * w inny sposób znacząco oddziałujących na środowisko (w rozumieniu ustawy Prawo ochrony środowiska),

- b. funkcji związanych z gromadzeniem lub przetwarzaniem odpadów, złomu, zużytych pojazdów i ich części, maszyn, sprzętu elektromechanicznego itp.,

zasady zagospodarowania i użytkowania terenów:

1. W celu ochrony ładu przestrzennego zaleca się:

- przeciwdziałanie zagęszczaniu zabudowy ukształtowanych osiedli mieszkaniowych,
- kształtowanie zabudowy jednorodzinnej głównie w formie intensywnej (zespołów zabudowy szeregowej, bliźniaczej, atrialnej itp.),
- kształtowanie zabudowy usługowej głównie w formie budynków użyteczności publicznej; w przypadku dopuszczenia sposobów zagospodarowania, o których mowa w p. 6.2 c) - g) wymagane jest wizualne odseparowanie terenów zaplecza technicznego i logistycznego obiektów handlowych, usługowo-produkcyjnych i produkcyjnych od przestrzeni publicznych oraz zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo-usługowej.

2. Nowe obiekty o funkcji usługowej i produkcyjnej należy sytuować ze szczególną starannością w kontekście otoczenia, uwzględniając relacje funkcjonalne i kompozycyjne z terenami otaczającymi.

wytyczne szczegółowe do miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego

- W miejscowych planach należy określić, które z dopuszczalnych kierunków zagospodarowania terenu mogą być realizowane w obrębie obszaru ze względu na uwarunkowania lokalne, np. charakter istniejącej zabudowy, stopień zaspokojenia potrzeb mieszkańców w zakresie usług, przepustowość układu drogowego oraz ograniczenia ekofizjograficzne.
- Plany miejscowe powinny tworzyć warunki bezpieczeństwa publicznego poprzez kształtowanie hierarchicznej struktury układów ulic lokalnych i dojazdowych (minimalizującej ruch tranzytowy), właściwą strukturę przestrzeni publicznych oraz wymagać, aby projekty budowlane uwzględniały te potrzeby, zwłaszcza w rozwiązaniach dotyczących ciągów i przejść pieszych, rozmieszczenia zieleni, właściwego oświetlenia miejsc publicznych, itp.
- Zaleca się przyjmowanie ustaleń służących zapewnieniu ochrony istniejących terenów zieleni, w tym rodzinnych ogrodów działkowych - zwłaszcza wskazanych na rysunku studium nr 1 terenów zieleni do zachowania oraz w ukształtowanych osiedlach mieszkaniowych. Ponadto dla wszystkich terenów, w których istnieje możliwość zwiększenia udziału zieleni, należy określać odpowiednie wymagania dotyczące udziału terenu biologicznie czynnego.
- Obszary "MUn" należy zaliczać do terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej w rozumieniu przepisów o ochronie przed hałasem. Nie zaleca się lokalizowania w tych obszarach funkcji o niższych dopuszczalnych poziomach hałasu, jeżeli pociągałoby to za sobą konieczność budowy ekranów akustycznych oraz funkcji mogących być źródłem hałasu przewyższającego dopuszczalne poziomy.

główne zadania wymagające rozwiązania w planach:

- utrzymanie gabarytów zabudowy charakterystycznych dla obszaru;
- ochrona terenów zieleni w ukształtowanych osiedlach mieszkaniowych;
- ukształtowanie lokalnych ośrodków usługowych w centrach dzielnic i nowo kształtowanych osiedli obejmujących funkcjonalnie zagospodarowane, estetyczne przestrzenie publiczne dostosowane do potrzeb społeczności lokalnych oraz przyjazne dla osób o ograniczonej sprawności ruchowej;
- uzupełnienie lokalnie występujących niedoborów miejsc parkingowych i garażowych w osiedlach, z poszanowaniem estetyki środowiska zamieszkania;
- przeciwdziałanie lokalizacji funkcji ruchotwórczych, o ponadlokalnym zasięgu oddziaływania;
- wytyczenie ścieżek rowerowych i parkingów dla rowerów.

ZE - OBSZARY ZIELENI O FUNKCJI PRZYRODNICZO - EKOLOGICZNEJ (N.6/ZE, N.9/ZE, N.13/ZE, N.18/ZE, N.20/ZE, N.21/ZE, N.39/ZE, N.43/ZE, N.44/ZE, O.8/ZE, P.1/ZE, P.12/ZE)

parametry zabudowy i zagospodarowania terenów:

- Minimalny udział terenu biologicznie czynnego - **90%**

podstawowe kierunki przeznaczenia terenów:

- tereny rolnicze,
- wody powierzchniowe,
- tereny zieleni objęte formami ochrony zgodnie z przepisami o ochronie przyrody,
- tereny zieleni.

dopuszczalne kierunki przeznaczenia terenów:

- zgodnie z § 2 p.1.2. z zastrzeżeniem że inwestycje powinny być dopuszczane wyłącznie w przypadkach uzasadnionych potrzebą rozwoju systemów infrastruktury technicznej, urządzeń służących ochronie przed powodzią i ochronie środowiska oraz tworzeniem warunków rekreacji i wypoczynku.

ograniczenia zmian w przeznaczeniu terenów:

- Wyklucza się lokalizację nowej zabudowy związanej z gospodarką rolną.
- Inwestycje powinny być dopuszczane wyłącznie w przypadkach uzasadnionych potrzebą rozwoju systemów infrastruktury technicznej, urządzeń służących ochronie przed powodzią i ochronie środowiska oraz tworzeniem warunków rekreacji i wypoczynku.

zasady zagospodarowania i użytkowania terenów:

- Użytkowanie terenów wymienionych w p. 18.2 dopuszczalne powinno być tylko w takim zakresie, w jakim nie koliduje z ich wiodącą funkcją przyrodniczą, w tym:
 - utrzymaniem dominacji terenów otwartych oraz ochroną ciągłości przestrzennej ekosystemów w skali ponadlokalnej i lokalnej,
 - zachowaniem bioróżnorodności, zwłaszcza zbiorowisk roślinnych o naturalnym charakterze towarzyszących ciekom wodnym, łąk i remiz śródpolnych;

- ochroną i kształtowaniem warunków odtwarzania się zasobów wód podziemnych;
- ochroną gleb, wód powierzchniowych i podziemnych przed zanieczyszczeniem;
- zapewnieniem przewietrzania obszarów zurbanizowanych.
- Sposoby użytkowania terenu określone w ramach przeznaczenia dopuszczalnego mogą być realizowane pod warunkiem:
 - utrzymania naturalnej biologicznej otuliny rzek i cieków w pasach o szerokości 5 m od brzegu
 - koryta,
 - nie pogarszania warunków odprowadzania wód opadowych oraz przepływu wód wezbraniowych.
- Obiekty budowlane nie mogą powodować przegrodzenia dolin, a w szczególności przerwania ciągłości terenów czynnych biologicznie, utrudnienia migracji zwierząt oraz swobodnego spływu wód i powietrza.
- Zagospodarowanie terenu nie powinno prowadzić do zmian ukształtowania terenu w obrębie dolin, a w szczególności w bliskim sąsiedztwie koryt cieków. Niedopuszczalne jest nadsypywanie terenu poniżej oraz w obrębie naturalnie ukształtowanej skarpy oddzielającej terasę zalewową od wyżej położonej części doliny.
- Budowa dróg oraz sieci i urządzeń infrastruktury technicznej powinna zapewniać zastosowanie rozwiązań i technologii minimalizujących szkody w środowisku w trakcie budowy oraz uciążliwości w trakcie użytkowania, a także ochronę krajobrazu. W razie konieczności prowadzenia sieci infrastruktury technicznej w poprzek dolin rzecznych, jeżeli konieczne jest umieszczenie ich nad ziemią, należy stosować rozwiązania projektowe zapewniające ich estetyczny wygląd i w miarę możliwości łączyć z budową kładek pieszo - rowerowych. Przy projektowaniu ciągów drogowych przecinających ciągi dolinne i koryta cieków należy preferować rozwiązania konstrukcyjne (mosty i przepusty), które umożliwią swobodną i bezpieczną migrację zwierząt, w tym zwierzyny grubej.
- Istniejąca zabudowa, w tym mieszkaniowa, może podlegać remontom, przebudowie oraz rozbudowie w granicach istniejącej działki, a także uzupełnieniu o garaże i obiekty gospodarcze, pod warunkiem uwzględnienia wymagań ochrony przed powodzią i podtopieniem oraz zachowania ustaleń zawartych w powyższych punktach.

ZC - OBSZARY CMĘTARZY (N.33/ZC)

podstawowe kierunki przeznaczenia terenów:

- cmentarze.

dopuszczalne kierunki przeznaczenia terenów:

- usługi kultu religijnego,
- usługi związane z podstawowym kierunkiem przeznaczeniem terenu, w tym zakłady kamieniarskie,
- spopielnia zwłok - na Centralnym Cmentarzu przy ul. Murckowskiej,
- inne, wyżej nie wymienione - zgodnie z § 2 p.1.2.

zasady zagospodarowania i użytkowania terenów:

- Zaleca się, aby obiekty pomocnicze i obiekty zaplecza nie były lokalizowane w rejonach głównego wejścia na obszar cmentarza.
- Zaleca się wizualne odseparowanie od przylegających terenów mieszkaniowych.

ZL - OBSZARY LEŚNE (N.8/ZL, N.24/ZL)

podstawowe kierunki przeznaczenia terenów:

- lasy.

dopuszczalne kierunki przeznaczenia terenów:

- usługi rekreacji,
- usługi zakwaterowania rekreacyjnego (kempingi, pola biwakowe itp.),
- wody powierzchniowe,
- tereny zieleni objęte formami ochrony zgodnie z przepisami o ochronie przyrody,
- inne, wyżej nie wymienione - zgodnie z § 2 p.1.2.

zasady zagospodarowania i użytkowania terenów:

- Dopuszcza się realizację elementów zagospodarowania związanych z rekreacyjnym zagospodarowaniem lasów, nie wymagających przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne - zgodnie z planem urządzenia lasu.
- Zagospodarowanie terenu związane z usługami rekreacji i zakwaterowania rekreacyjnego może obejmować obiekty gastronomii i rozrywki.
- Zaleca się, aby tereny i obiekty związane z zapleczem gospodarki leśnej nie były widoczne z intensywnie uczęszczanych tras komunikacyjnych.
- W granicach gruntów, stanowiących użytki "B", "Ba", "Bi", "Bp", "N", "Tr", nieużytki lub użytki rolne zgodnie z katastrzem gruntów, których istniejące użytkowanie nie jest związane z gospodarką leśną, może być dopuszczona budowa, przebudowa i rozbudowa budynków usługowych, produkcji leśnej, infrastruktury technicznej i mieszkalnych jednorodzinnych oraz towarzyszących obiektów gospodarczych i garaży, jeżeli spełnione są kryteria pozwalające na ustalenie warunków zabudowy terenu.
- Zagospodarowanie związane z dopuszczalnymi kierunkami przeznaczenia terenu może być realizowane pod warunkiem skutecznego zabezpieczenia gleby, wód powierzchniowych i podziemnych przed zanieczyszczeniem.

Rm – (MUn2) - OBSZARY ROLNE- REZERWY ROZWOJOWE NA CELE ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ (N.5/MUn1, N.17/Rm, N.22/Rm, N.23/Rm, N.38/Rm, N.45/Rm)

- Maksymalny wskaźnik zabudowy terenu (dla terenu zamierzenia inwestycyjnego, działki budowlanej) **40%**
- Minimalny udział terenu biologicznie czynnego (dla terenu zamierzenia inwestycyjnego, działki budowlanej) **40%** z tego połowa zieleni wysokiej

- o Maksymalna wysokość zabudowy - **do 2 kondygnacji**;

podstawowe kierunki przeznaczenia terenów:

- tereny rolnicze,
- zabudowa zagrodowa (siedliskowa) w indywidualnych gospodarstwach rolnych,
- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna - na podstawie MPZP.

dopuszczalne kierunki przeznaczenia terenów:

- specjalistyczne gospodarstw rolne i ogrodnicze,
- usługi sportu i rekreacji,
- tereny zieleni,
- kierunki przeznaczenie określone w p. 9.2 (jak dla terenów MJ) - w przypadku przeznaczenia w miejscowym planie całości lub części na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- inne, wyżej nie wymienione - zgodnie z 5.2 p.1.2.

ograniczenia zmian w przeznaczeniu terenów:

- c. wyklucza się uciążliwe dla środowiska obiekty związane z produkcją rolniczą, a także fermy drobiu, trzody chlewnej, bydła, zwierząt futerkowych, wytwórnie grzybów itp.
- d. ograniczenia określone w p. 9.3 (jak dla terenów MJ) - w przypadku przeznaczenia w miejscowym planie całości lub części na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

zasady zagospodarowania i użytkowania terenów:

1. Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna może być dopuszczona w przypadku zmiany przeznaczenia całości lub części lub części obszaru na podstawie miejscowego planu, z uwzględnieniem zasad zagospodarowania określonych w p. 9.4.
2. Wymagane prowadzenie gospodarki wodno-ściekowej w sposób wykluczający zanieczyszczenie wód powierzchniowych i podziemnych.
3. Nie należy lokalizować obiektów związanych z produkcją rolną w miejscach eksponowanych krajobrazowo, lub zapewniać ich wizualne odseparowanie zielenią osłonową.

wytyczne szczegółowe do miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego

- Wytyczne określone w p. 9.5 (jak dla obszarów MJ) - w przypadku w przypadku zmiany przeznaczenia całości lub części obszaru w miejscowym planie;
- do czasu zmiany przeznaczenia na cele nierolnicze - należy przyjmować ustalenia uwzględniające priorytet ochrony warunków kontynuacji produkcji rolniczej.

OBSZARY PRZESTRZENI PUBLICZNEJ:

OP8 - dzielnica Zarzecze, w tym przestrzenie publiczne wymagające zachowania przedpole i otoczenia kościoła Matki Boskiej Wspomożenia Wiernych oraz Miejskiego Domu Kultury w powiązaniu z rejonem skrzyżowania ulic Gen. Grota Roweckiego i ul. Stellera oraz ciąg ulic Gen. Grota Roweckiego na odcinku od ul. Kanałowej do ul. Karasiowej (wymagający wykreowania w miejscach wolnych od zabudowy przestrzeni placów i skwerów)

Ustalenia projektu miejscowego planu nie naruszają ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Katowice” Edycja II przyjęte uchwałą nr LXIV Rady Miasta Katowice z dnia 25 maja 2023 r.

5. USTALENIA PROJEKTU PLANU

5.1. Cel planu

Sporządzany plan miejscowy ma charakter porządkujący przestrzeń, przy zachowaniu najważniejszych elementów cennych przyrodniczo. Podstawowym celem planu jest prawidłowe dopełnienie istniejących funkcji z ukierunkowaniem na ukształtowanie przestrzeni publicznych.

5.2. Dyspozycje funkcjonalne planu

W zakresie dyspozycji funkcjonalnej planu - lokowania funkcji w obszarze, **na rysunku planu nr 1** wyznaczono tereny:

- o tereny wraz z symbolem dotyczącym przeznaczenia terenów
 - o tereny zabudowy wraz z oznaczeniem zawierającym numer i symbol dotyczący przeznaczenia terenów:
 - **MN** – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - **MN/Z** – teren istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zieleni dolinnej,
 - **MM** – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej,
 - **MNU** – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy usługowej,
 - **MMU** – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej oraz zabudowy usługowej,
 - **U** – tereny zabudowy usługowej,
 - **UKR/Z** – tereny zabudowy usługowej kultu religijnego i zieleni dolinnej,
 - **US** – tereny sportu i rekreacji,
 - **UUP** – tereny zabudowy usługowej użyteczności publicznej;
 - o tereny komunikacji wraz z oznaczeniem zawierającym numer i symbol dotyczący przeznaczenia terenów:
 - **KDGP** – teren drogi publicznej klasy „główna ruchu przyspieszonego”,
 - **KDZ** – teren drogi publicznej klasy „zbiorcza”,
 - **KDL** – teren drogi publicznej klasy „lokalna”,
 - **KDD** – teren drogi publicznej klasy „dojazdowa”,
 - **KDP** – teren publicznego ciągu pieszo-rowerowego,
 - **KDW** – teren drogi wewnętrznej,
 - **KSP** – teren parkingu,
 - **KK** – teren komunikacji kolejowej,

- o tereny zieleni i wód wraz z oznaczeniem zawierającym numer i symbol dotyczący przeznaczenia terenów:
 - **ZL** – teren lasu,
 - **ZP** – teren publicznej zieleni urządzonej,
 - **ZC** – teren cmentarza,
 - **WS/Z** – teren wód powierzchniowych śródlądowych i zieleni w dolinach rzecznych,
 - **Zw** – teren zieleni w dolinach rzecznych,
 - **Z** – teren zieleni.

Rysunek planu, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały, zawiera następujące oznaczenia będące ustaleniami planu:

- o granica obszaru objętego planem miejscowym;
- o linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- o nieprzekraczalna linia zabudowy;
- o obszar przestrzeni publicznej;
- o strefa sanitarna od cmentarza – 50 m;
- o strefa sanitarna od cmentarza – 150 m;
- o strefa sanitarna od cmentarza – 500 m;
- o ustalenia konserwatorskie:
 - budynek objęty ochroną konserwatorską na mocy planu,
 - obiekt małej architektury objęty ochroną konserwatorską na mocy planu,
 - strefa ochrony konserwatorskiej,
 - strefa obserwacji archeologicznej;

Rysunek planu, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały, zawiera elementy przyjęte na podstawie przepisów odrębnych:

- o granica miasta;
- o granica terenów zamkniętych ustalonych przez ministra właściwego do spraw transportu;
- o zabytki archeologiczne;
- o powierzchnia ograniczająca przeszkody dla naziemnego urządzenia lotniczego: radaru meteorologicznego (MET 4083 „Ramża”);
- o obszar oddziaływania wody Q0,2% rzeki Mlecznej;
- o obszary szczególnego zagrożenia powodzią:
 - obszar oddziaływania wody Q1% rzeki Mlecznej,
 - obszar oddziaływania wody Q10% rzeki Mlecznej,
- o granice złóż:
 - granica złoża węgla kamiennego,
 - granica złoża metanu pokładów węgla „Paniowy-Mikołów-Panewniki”,
 - złoża metanu pokładów węgla "Murcki (głębokie)"

Rysunek planu, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały, zawiera następujące elementy informacyjne nie będące ustaleniami planu:

- o strefa historycznej płytkiej eksploatacji;
- o strefa ochronna obszaru kolejowego;
- o infrastruktura techniczna:
 - napowietrzna linia elektroenergetyczna NN 220kV,
 - napowietrzna linia elektroenergetyczna SN.

5.3. Ustalenia szczegółowe dla form użytkowania terenów

W poniższej tabeli zestawiono warunki zabudowy i zagospodarowania, które wpływają na jakość środowiska w wyznaczonych terenach. Dla poszczególnych kategorii terenów określono rodzaj i zakres obowiązujących dla niej standardów środowiska.

Tabela 9

Użytkowanie terenów		Zasady zagospodarowania
podstawowe	dopuszczalne	Ustalenia obowiązujące określające dopuszczalne oddziaływanie na środowisko
01MN1 do 60MN1 o zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	o zabudowa usługowa obejmująca usługi: <ul style="list-style-type: none"> – administracyjno-biurowe, – społeczne, – konsumpcyjne, – handlu detalicznego, – rzemieślnicze. 	parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów: <ul style="list-style-type: none"> o minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: <ul style="list-style-type: none"> – na terenach 01MN1 do 47MN1, 49MN1, 59MN1 i 60MN1: 45%, – na terenach 48MN1, 50MN1 do 58MN1: 40%; o intensywność zabudowy: od 0,1 do 0,5, z zastrzeżeniem pkt 3, pkt 4 i pkt 5; o intensywność zabudowy na terenach 51MN1 do 57MN1: od 0,01 do 0,45; o intensywność zabudowy na terenie 58MN1: od 0,1 do 0,70; o na terenach, o których mowa w ust. 4 pkt 1 dla zabudowy mieszkaniowej szeregowej dopuszcza się podwyższenie maksymalnej intensywności zabudowy do: <ul style="list-style-type: none"> – 0,70 na terenach 01MN1 do 03MN1, 09MN1 do 16MN1, 26MN1 do 30MN1, 43MN1, 49MN1 i 59MN1, – 0,65 na terenach 48MN1, 50MN1; o maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 40%. parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy terenów: <ul style="list-style-type: none"> o maksymalna wysokość budynków:

Użytkowanie terenów		Zasady zagospodarowania
podstawowe	dopuszczalne	Ustalenia obowiązujące określające dopuszczalne oddziaływanie na środowisko
		<ul style="list-style-type: none"> – z zakresu przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego, z zastrzeżeniem lit. b: 8,5 m, – gospodarczych i garażowych: 5,0 m; o maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych budynków: – z zakresu przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego, z zastrzeżeniem lit. b: 2, – gospodarczych i garażowych: 1; o maksymalna wysokość budynku wraz z instalacjami zlokalizowanymi na budynku nie może przekroczyć wysokości tego budynku o więcej niż 2,0 m; o maksymalna wysokość obiektów budowlanych nie wymienionych w pkt 1, pkt 3 i §7 ust. 12: 8,0 m. <p>Ustala się warunki i zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów, o których mowa w ust. 1:</p> <ul style="list-style-type: none"> – zakaz lokalizowania zabudowy mieszkaniowej w formie zabudowy szeregowej poza terenami: 01MN1 do 03MN1, 09MN1 do 16MN1, 26MN1 do 30MN1, 43MN1, 48MN1 do 50MN1 i 59MN1;
01MN2 do 44MN2 o zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna		<p>parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów:</p> <ul style="list-style-type: none"> o minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: <ul style="list-style-type: none"> – na terenach od 01MN2 do 17MN2 i od 36MN2 do 43MN2: 45%, – na terenach od 18MN2 do 35MN2: 40%; o intensywność zabudowy: od 0,1 do 0,5, z zastrzeżeniem pkt 3; o dla zabudowy mieszkaniowej szeregowej dopuszcza się podwyższenie maksymalnej intensywności zabudowy do: <ul style="list-style-type: none"> – 0,70 na terenach od 01MN2 do 14MN2, – 0,65 na terenach 20MN2 do 29MN2; o maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 40%. <p>parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy terenów:</p> <ul style="list-style-type: none"> o maksymalna wysokość budynków: <ul style="list-style-type: none"> – z zakresu przeznaczenia podstawowego, z zastrzeżeniem lit. b: 8,5 m, – gospodarczych i garażowych: 5,0 m; o maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych budynków: <ul style="list-style-type: none"> – z zakresu przeznaczenia podstawowego, z zastrzeżeniem lit. b: 2, – gospodarczych i garażowych: 1; o maksymalna wysokość budynku wraz z instalacjami zlokalizowanymi na budynku nie może przekroczyć wysokości tego budynku o więcej niż 2,0 m; o maksymalna wysokość obiektów budowlanych nie wymienionych w pkt 1, pkt 3 i §7 ust. 12: 8,0 m. <p>warunki i zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:</p> <ul style="list-style-type: none"> o maksymalna powierzchnia całkowita lokalu użytkowego wbudowanego w budynek mieszkalny, jednorodzinny: 30% powierzchni całkowitej budynku, zgodnie z przepisami ustawy prawo budowlane; o zakaz lokalizowania zabudowy mieszkaniowej w formie zabudowy szeregowej poza terenami: 06MN2 do 13MN2 i 20MN2 do 29MN2;
01MN3 do 18MN3 o zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna		<p>parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów:</p> <ul style="list-style-type: none"> o minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 45%; o intensywność zabudowy: od 0,01 do 0,5, z zastrzeżeniem pkt 3; o dla zabudowy mieszkaniowej szeregowej dopuszcza się podwyższenie maksymalnej intensywności zabudowy do 0,70; o maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 40%. <p>parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy terenów:</p> <ul style="list-style-type: none"> o maksymalna wysokość budynków: <ul style="list-style-type: none"> – z zakresu przeznaczenia podstawowego, z zastrzeżeniem lit. b: 8,5 m, – gospodarczych i garażowych: 5,0 m; o maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych budynków: <ul style="list-style-type: none"> – z zakresu przeznaczenia podstawowego, z zastrzeżeniem lit. b: 2, – gospodarczych i garażowych: 1; o maksymalna wysokość budynku wraz z instalacjami zlokalizowanymi na budynku nie może przekroczyć wysokości tego budynku o więcej niż 2,0 m; o maksymalna wysokość obiektów budowlanych nie wymienionych w pkt 1, pkt 3 i §7 ust. 12: 8,0 m. <p>warunki i zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:</p> <ul style="list-style-type: none"> o maksymalna powierzchnia całkowita lokalu użytkowego wbudowanego w budynek mieszkalny, jednorodzinny: 30% powierzchni całkowitej budynku, zgodnie z przepisami ustawy prawo budowlane; o zakaz lokalizowania zabudowy mieszkaniowej w formie zabudowy szeregowej poza terenami: 04MN3; o minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej: 600 m², z zastrzeżeniem: <ul style="list-style-type: none"> – dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej: 450 m², – dla budynku w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej na terenach, o których mowa w pkt 2: 200 m².
od 01MN/Z do 48MN/Z o istniejąca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna; o zieleni urządzona i nieurządzona.		<p>parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów:</p> <ul style="list-style-type: none"> o minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 60%, o maksymalna łączną powierzchnia wiat i altan na działce budowlanej: 35m². <p>warunki i zasady zagospodarowania terenów:</p> <ul style="list-style-type: none"> o zakaz lokalizowania nowych budynków oraz rozbudowy lub nadbudowy

Użytkowanie terenów		Zasady zagospodarowania
podstawowe	dopuszczalne	Ustalenia obowiązujące określające dopuszczalne oddziaływanie na środowisko
		<p>budynków istniejących,</p> <ul style="list-style-type: none"> o dopuszcza się lokalizowanie wiat i altan wyłącznie o konstrukcji drewnianej, wyłącznie nie wymagających pozwolenia na budowę lub zgłoszenia zgodnie z art. 29 ust. 2 ustawy Prawo budowlane; o dopuszcza się odbudowę obiektów budowlanych zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku działania żywiołu.
<p>01MM i 02MM</p> <ul style="list-style-type: none"> o zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, o zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna; 	<ul style="list-style-type: none"> o administracyjno-biurowe, o społeczne, o konsumpcyjne, o handlu detalicznego, o turystyczne. 	<p>parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu, o którym mowa w ust. 1:</p> <ul style="list-style-type: none"> o minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 40%; o intensywność zabudowy na terenie 01MM: od 0,1 do 0,50, z zastrzeżeniem, że dla zabudowy mieszkaniowej szeregowej dopuszcza się podwyższenie maksymalnej intensywności zabudowy do 0,65; o intensywność zabudowy na terenie 02MM: od 0,1 do 0,45, o maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 40%. <p>parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy terenu, o którym mowa w ust. 1:</p> <ul style="list-style-type: none"> o maksymalna wysokość budynków: <ul style="list-style-type: none"> o z zakresu przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego, z zastrzeżeniem lit. b: 11,0 m, o gospodarczych i garażowych: 5,0 m; o maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych budynków: <ul style="list-style-type: none"> o z zakresu przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego: 3, z zastrzeżeniem lit. b, o gospodarczych i garażowych: 1; o maksymalna wysokość budynku wraz z instalacjami zlokalizowanymi na budynku nie może przekroczyć wysokości tego budynku o więcej niż 2,0 m; o maksymalna wysokość obiektów budowlanych nie wymienionych w pkt 1, pkt 3, §7 ust. 12 i §7 ust. 15 pkt 6: 9,0 m. <p>warunki i zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, o którym mowa w ust. 1:</p> <ul style="list-style-type: none"> o maksymalna powierzchnia zabudowy budynków mieszkalnych wielorodzinnych oraz usługowych: 400 m²; o zakaz lokalizowania zabudowy mieszkaniowej w formie zabudowy szeregowej na terenie 02MM; o minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej: 600 m², z zastrzeżeniem: <ul style="list-style-type: none"> o dla budynku w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej: 450 m², o dla budynku w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej na terenie 01MM: 200 m².
<p>od 01MNU do 23MNU</p> <ul style="list-style-type: none"> o zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna; o na terenach 01MNU do 22MNU zabudowa usługowa obejmująca usługi: <ul style="list-style-type: none"> – administracyjno-biurowe, – społeczne, – konsumpcyjne, – handlu detalicznego, – turystyczne, – usługi obsługi komunikacji samochodowej wyłącznie na terenach 07MNU, 08MNU, 12MNU, 13MNU, 14MNU, z zastrzeżeniem tiret siódme, – myjnie samochodowe na terenie 20MNU, – usługi rzemieślnicze wyłącznie na terenach 07MNU, 08MNU, o na terenie 23MNU zabudowa usługowa obejmująca usługi: <ul style="list-style-type: none"> – administracyjno-biurowe, – społeczne, – turystyczne; 	<ul style="list-style-type: none"> o usługi rzemieślnicze. 	<p>parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów:</p> <ul style="list-style-type: none"> o minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: <ul style="list-style-type: none"> – na terenach 01MNU do 13MNU, 21MNU i 22MNU: 45%, – na terenach 14MNU do 20MNU i 23MNU: 40%; o intensywność zabudowy: od 0,01 do 0,5, z zastrzeżeniem pkt 3 do pkt 5; o intensywność zabudowy na terenach 15MNU i 16MNU: od 0,1 do 0,4; o intensywność zabudowy na terenach 18MNU, 19MNU i 23MNU: od 0,1 do 0,45; o na terenach, o których mowa w ust. 4 pkt 2 dla zabudowy mieszkaniowej szeregowej, dopuszcza się podwyższenie maksymalnej intensywności zabudowy do: 0,70; o maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 40%. <p>parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy terenów, o których mowa w ust. 1:</p> <ul style="list-style-type: none"> o maksymalna wysokość budynków: <ul style="list-style-type: none"> – z zakresu przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego, z zastrzeżeniem lit. b: <ul style="list-style-type: none"> ▪ na terenach 22MNU i 23MNU: 8,0 m, ▪ na terenach nie wymienionych w tiret pierwsze: 10,5 m, – gospodarczych i garażowych: 5,0 m; o maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych budynków: <ul style="list-style-type: none"> – z zakresu przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego, z zastrzeżeniem lit. b: <ul style="list-style-type: none"> ▪ na terenach 22MNU i 23MNU: 2, ▪ na terenach nie wymienionych w tiret pierwsze: 3, – gospodarczych i garażowych: 1; o maksymalna wysokość budynku wraz z instalacjami zlokalizowanymi na budynku nie może przekroczyć wysokości tego budynku o więcej niż 2,0 m; o maksymalna wysokość obiektów budowlanych nie wymienionych w pkt 1, pkt 3, §7 ust. 12 i §7 ust. 15 pkt 6: 9,0 m. <p>warunki i zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów, o których mowa w ust. 1:</p> <ul style="list-style-type: none"> o maksymalna powierzchnia zabudowy budynku usługowego: <ul style="list-style-type: none"> – na terenach 07MNU, 08MNU, 12MNU, 15MNU, 16MNU, 18MNU, 19MNU: 1000 m². – na terenach nie wymienionych w lit. a: 400 m²; o zakaz lokalizowania zabudowy mieszkaniowej w formie zabudowy szeregowej poza terenami: 02MNU do 08MNU, 14MNU i 28MNU;

Użytkowanie terenów		Zasady zagospodarowania
podstawowe	dopuszczalne	Ustalenia obowiązujące określające dopuszczalne oddziaływanie na środowisko
		<ul style="list-style-type: none"> o minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej: 600 m², z zastrzeżeniem: <ul style="list-style-type: none"> – dla budynku w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej: 450 m², – dla budynku w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej na terenach, o których mowa w pkt 2: 200 m².
<p>od 01MMU do 09MMU</p> <ul style="list-style-type: none"> o zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna; o zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna; o zabudowa usługowa obejmująca usługi: <ul style="list-style-type: none"> – administracyjno-biurowe, – społeczne, – konsumpcyjne, – handlu detalicznego, – turystyczne, – usługi obsługi komunikacji samochodowej wyłącznie na terenach 05MMU do 07MMU, – usługi rzemieślnicze wyłącznie na terenach 05MMU do 07MMU; 	<ul style="list-style-type: none"> o usługi rzemieślnicze. 	<p>parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów:</p> <ul style="list-style-type: none"> o minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 40%; o intensywność zabudowy: <ul style="list-style-type: none"> – na terenach od 01MMU do 03MMU: od 0,1 do 0,45, – na terenie 04MMU: od 0,1 do 0,70, – na terenach od 05MMU do 09MMU: od 0,1 do 0,50; o maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 40%. <p>parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy terenów:</p> <ul style="list-style-type: none"> o maksymalna wysokość budynków: <ul style="list-style-type: none"> – z zakresu przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego, z zastrzeżeniem lit. b: 12,0 m, – gospodarczych i garażowych: 5,0 m; o maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych budynków: <ul style="list-style-type: none"> – z zakresu przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego: 3, z zastrzeżeniem lit. b, – gospodarczych i garażowych: 1; o maksymalna wysokość budynku wraz z instalacjami zlokalizowanymi na budynku nie może przekroczyć wysokości tego budynku o więcej niż 2,0 m; o maksymalna wysokość obiektów budowlanych nie wymienionych w pkt 1, pkt 3, §7 ust. 12 i §7 ust. 15 pkt 6: 9,0 m. <p>warunki i zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:</p> <ul style="list-style-type: none"> o maksymalna powierzchnia zabudowy budynków mieszkalnych wielorodzinnych oraz usługowych: 400 m²; o usługi rzemieślnicze na terenach 01MMU do 04MMU, 08MMU i 09MMU wyłącznie jako wbudowane w budynki z zakresu przeznaczenia podstawowego; o minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej: 600 m² z zastrzeżeniem, że dla budynku w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej dopuszcza się nie mniej niż 450 m²,
<p>od 01U1 do 08U1</p> <ul style="list-style-type: none"> o zabudowa usługowa obejmująca usługi: <ul style="list-style-type: none"> – administracyjno-biurowe, – społeczne, – konsumpcyjne, – handlu detalicznego, – turystyczne; 	<ul style="list-style-type: none"> o usługi rzemieślnicze, o lokale mieszkalne wbudowane w budynki z zakresu przeznaczenia podstawowego na terenach: 03U1, 04U1, 06U1 i 08U1. 	<p>parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów:</p> <ul style="list-style-type: none"> o minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: <ul style="list-style-type: none"> – na terenach od 01U1 do 05U1, 07U1 i 08U1: 40%, – na terenie 06U1: 35%; o intensywność zabudowy: <ul style="list-style-type: none"> – na terenach od 01U1 do 04U1, 07U1 i 08U1: od 0,2 do 0,7, – na terenie 05U1: od 0,2 do 0,45, – na terenie 06U1: od 0,2 do 0,8; o maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 40%. <p>parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy terenów:</p> <ul style="list-style-type: none"> o maksymalna wysokość budynków oraz obiektów budowlanych nie wymienionych w pkt 3, §7 ust. 12 i §7 ust. 15 pkt 6: <ul style="list-style-type: none"> – na terenach 01U1 do 07U1: 10,5 m, – na terenie 08U1: 9,0 m. o maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych budynków: <ul style="list-style-type: none"> – na terenach 01U1 do 07U1: 3, – na terenie 08U1: 2; o maksymalna wysokość budynku wraz z instalacjami zlokalizowanymi na budynku nie może przekroczyć wysokości tego budynku o więcej niż 3,0 m. <p>warunki i zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:</p> <ul style="list-style-type: none"> o usługi rzemieślnicze dopuszcza się wyłącznie jako wbudowane w budynki z zakresu przeznaczenia podstawowego; o minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej: <ul style="list-style-type: none"> – 600 m² na terenach 03U1 do 06U1 i 08U1, – 1200 m² na terenach 01U1, 02U1 i 07U1;
<p>09U1 i 10U1</p> <ul style="list-style-type: none"> o zabudowa usługowa obejmująca usługi: <ul style="list-style-type: none"> – usługi rzemieślnicze, – usługi obsługi komunikacji samochodowej, – konsumpcyjne, – handlu detalicznego. 		<p>parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów:</p> <ul style="list-style-type: none"> o minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 35%; o intensywność zabudowy: od 0,2 do 0,8; o maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 40%. <p>parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy terenów:</p> <ul style="list-style-type: none"> o maksymalna wysokość budynków oraz obiektów budowlanych nie wymienionych w pkt 3, §7 ust. 12 i §7 ust. 15 pkt 6: 7,0 m; o maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych budynków: 2; o maksymalna wysokość budynku wraz z instalacjami zlokalizowanymi na budynku nie może przekroczyć wysokości tego budynku o więcej niż 1,5 m. <p>warunki i zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:</p> <ul style="list-style-type: none"> o minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej: 1200 m².
<p>od 01U2 do 07U2</p> <ul style="list-style-type: none"> o zabudowa usługowa z wyłączeniem usług społecznych i usług 		<p>parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów:</p> <ul style="list-style-type: none"> o minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: <ul style="list-style-type: none"> – na terenach od 01U2 do 03U2: 40%, – na terenach od 04U2 do 07U2: 35%;

Użytkowanie terenów		Zasady zagospodarowania
podstawowe	dopuszczalne	Ustalenia obowiązujące określające dopuszczalne oddziaływanie na środowisko
<ul style="list-style-type: none"> transportowych z zastrzeżeniem pkt 2 do pkt 4; o usługi obsługi komunikacji samochodowej wyłącznie na terenach 01U2 do 03U2, 06U2 i 07U2; o salony sprzedaży pojazdów wraz z zapleczem serwisowym wyłącznie na terenach 02U2, 05U2 do 07U2; o na terenie 03U2 zakaz lokalizowania usług: konsumpcyjnych, turystycznych i handlu. 		<ul style="list-style-type: none"> o intensywność zabudowy: <ul style="list-style-type: none"> – na terenie 01U2: od 0,1 do 0,4, – na terenie 02U2: od 0,05 do 0,7, – na terenie 03U2: od 0,1 do 0,65, – na terenach od 04U2 do 07U2: od 0,1 do 0,8; o maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 50%. parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy terenów: <ul style="list-style-type: none"> o maksymalna wysokość budynków oraz obiektów budowlanych nie wymienionych w pkt 3, §7 ust. 12 i §7 ust. 15 pkt 6: 10,5 m; o maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych budynków: 3; o maksymalna wysokość budynku wraz z instalacjami zlokalizowanymi na budynku nie może przekroczyć wysokości tego budynku o więcej niż 3,0 m.
01UKR/Z i 02UKR/Z <ul style="list-style-type: none"> o istniejąca zabudowa usługowa w zakresie usług kultu religijnego; o zieleń urządzona i nieurządzona. 		parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów: <ul style="list-style-type: none"> o minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: <ul style="list-style-type: none"> – na terenie 01UKR/Z: 25%; – na terenie 02UKR/Z: 5%. warunki i zasady zagospodarowania terenów: <ul style="list-style-type: none"> o zakaz lokalizowania nowych budynków oraz rozbudowy lub nadbudowy budynków istniejących.
01US <ul style="list-style-type: none"> o usługi sportu i rekreacji, w tym związane z jeździectwem; o zabudowa usługowa obejmująca usługi turystyczne. 		parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu: <ul style="list-style-type: none"> o minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 85%; o intensywność zabudowy: do 0,2; o maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 10%. parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy terenu: <ul style="list-style-type: none"> o maksymalna wysokość budynków oraz obiektów budowlanych nie wymienionych w §7 ust. 12 i §7 ust. 15 pkt 6: 9,0 m; o maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych budynków: 2.
od 01UUP do 04UUP <ul style="list-style-type: none"> o zabudowa usługowa obejmująca usługi społeczne, z zastrzeżeniem, że na terenie 04UUP wyłącznie usługi z zakresu oświaty; 	<ul style="list-style-type: none"> o zabudowa usługowa obejmująca usługi: <ul style="list-style-type: none"> – administracyjno-biurowe, – handlu detalicznego, – konsumpcyjne, – turystyczne. 	parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów: <ul style="list-style-type: none"> o minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 40%; o intensywność zabudowy: <ul style="list-style-type: none"> – na terenach 01UUP i 02UUP: od 0,1 do 0,45, – na terenach 03UUP i 04UUP: od 0,1 do 0,8; o maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 40%. parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy terenów: <ul style="list-style-type: none"> o maksymalna wysokość budynków oraz obiektów budowlanych nie wymienionych w pkt 4, §7 ust. 12 i §7 ust. 15, z zastrzeżeniem pkt 2: <ul style="list-style-type: none"> – na terenach 01UUP i 02UUP: 12,0 m, – na terenie 03UUP: 10,5 m, – na terenie 04UUP: 8,5 m; o na terenach 01UUP i 02UUP dopuszcza się obiekty usług kultu religijnego kształtowanie jako dominanty wysokościowe o maksymalnej wysokości 22,0 m; o maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych budynków: <ul style="list-style-type: none"> – na terenach 01UUP do 03UUP: 3, – na terenie 04UUP: 2; o maksymalna wysokość budynku wraz z instalacjami zlokalizowanymi na budynku nie może przekroczyć wysokości tego budynku o więcej niż 5,0 m. warunki i zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów: <ul style="list-style-type: none"> o dachy: płaskie lub spadziste symetryczne o kącie nachylenia połaci dachowych w przedziale 15-45 stopni, z dopuszczeniem kształtowania dachów indywidualnie na budynkach kultury i kultu religijnego; o maksymalny udział powierzchni użytkowych usług z zakresu przeznaczenia dopuszczalnego: 25%.
01KSP i 03KSP <ul style="list-style-type: none"> o parkingi 		<ul style="list-style-type: none"> o minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 1%
od 01ZL do 10ZL <ul style="list-style-type: none"> o las 		Sposób zagospodarowania terenów określają przepisy ustawy o lasach.
01ZP i 16ZP <ul style="list-style-type: none"> o publiczna zieleń urządzona 		warunki i zasady kształtowania zagospodarowania terenów: <ul style="list-style-type: none"> o zakaz lokalizowania budynków i parkingów; o minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 70%. <ul style="list-style-type: none"> – 70% na terenach od 01ZP do 14ZP, – 60% na terenach 15ZP i 16ZP. o Na terenach 15ZP i 16ZP dopuszcza się realizację dojazdów do nieruchomości przy zachowaniu wymaganego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej.
01ZC <ul style="list-style-type: none"> o cmentarz 		warunki i zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: <ul style="list-style-type: none"> o maksymalna wysokość: <ul style="list-style-type: none"> – domu pogrzebowego lub kostnicy: 8,0 m, z zastrzeżeniem lit. b, – budynku sakralnego – kaplicy, w tym z wbudowaną funkcją domu pogrzebowego lub kostnicy: 12,0 m, – budynków gospodarczych: 4,0 m; o maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych: 1; o maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 2%;

Użytkowanie terenów		Zasady zagospodarowania
podstawowe	dopuszczalne	Ustalenia obowiązujące określające dopuszczalne oddziaływanie na środowisko
		<ul style="list-style-type: none"> o intensywność zabudowy: do 0,02; o minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 10%.
od 01WS/Z do 03WS/Z <ul style="list-style-type: none"> o wody powierzchniowe płynące; o zieleni stanowiąca biologiczną obudowę cieków. 		warunki i zasady kształtowania zagospodarowania terenów: <ul style="list-style-type: none"> o zakaz: <ul style="list-style-type: none"> – lokalizacji budynków, ogrodzeń, tymczasowych obiektów budowlanych, parkingów, – nadsypywania terenu, o ile nie służy to realizacji urządzeń wodnych, budowli przeciwpowodziowych oraz melioracji wodnych lub prac związanych z ich utrzymaniem i remontem; o nakaz: <ul style="list-style-type: none"> – zachowania otwartego koryta cieków, – realizacji ciągów pieszych, pieszo-rowerowych, ścieżek rowerowych, dojazdów poza kładkami i obiektami mostowymi, jako gruntowych lub utwardzonych, przepuszczalnych, – zachowania ciągłości ciągów pieszych, pieszo-rowerowych i ścieżek rowerowych, – maskowania urządzeń wodnych, budowli przeciwpowodziowych oraz melioracji wodnych szczegółowych, w szczególności z wykorzystaniem: <ul style="list-style-type: none"> ▪ kamienia, ▪ zieleni dostosowanej do siedliska oraz krajobrazu; – dopuszcza się lokalizację urządzeń wodnych, budowli przeciwpowodziowych, melioracji wodnych, obiektów mostowych i przepustów.
od 01Zw do 69Zw <ul style="list-style-type: none"> o zieleni nieurządzona stanowiąca biologiczną obudowę cieków; o zieleni urządzona; o wody powierzchniowe śródlądowe stojące, stawy. 		warunki i zasady kształtowania zagospodarowania terenów: <ul style="list-style-type: none"> o zakaz: <ul style="list-style-type: none"> – lokalizacji budynków, tymczasowych obiektów budowlanych, parkingów, sytuowania ogrodzeń pełnych lub o wysokości większej niż 0,8 m, – nadsypywania terenu, o ile nie służy to realizacji urządzeń wodnych, budowli przeciwpowodziowych oraz melioracji wodnych lub prac związanych z ich utrzymaniem i remontem; o nakaz: <ul style="list-style-type: none"> – realizacji ogrodzeń bez podmurówek, z prześwitem nie mniejszym niż 0,15 m, umożliwiającym migrację drobnych zwierząt, – realizacji ciągów pieszych, pieszo-rowerowych, ścieżek rowerowych, dojazdów oraz nawierzchni urządzeń sportowych i rekreacyjnych realizowanych w ramach zieleni urządzonej jako gruntowych lub utwardzonych, przepuszczalnych, – zachowania ciągłości ciągów pieszych, pieszo-rowerowych i ścieżek rowerowych, – maskowania urządzeń wodnych, budowli przeciwpowodziowych oraz melioracji wodnych, w szczególności z wykorzystaniem: <ul style="list-style-type: none"> ▪ kamienia, ▪ zieleni dostosowanej do siedliska oraz krajobrazu; o dopuszcza się lokalizację: <ul style="list-style-type: none"> – urządzeń wodnych, budowli przeciwpowodziowych, melioracji wodnych oraz wynikających z ich realizacji obiektów mostowych i przepustów, – urządzeń sportowych i rekreacyjnych w ramach zieleni urządzonej z wyłączeniem boisk, – obiektów małej architektury towarzyszących ciągom pieszym, pieszo-rowerowym lub ścieżkom rowerowym,
od 01Z do 03Z <ul style="list-style-type: none"> o zieleni nieurządzona; o zieleni urządzona; o wody powierzchniowe śródlądowe stojące, stawy. 		warunki i zasady kształtowania zagospodarowania terenów: <ul style="list-style-type: none"> o zakaz: <ul style="list-style-type: none"> – lokalizacji budynków, tymczasowych obiektów budowlanych, parkingów, – sytuowania ogrodzeń pełnych; o nakaz realizacji ciągów pieszych, pieszo-rowerowych, ścieżek rowerowych, dojazdów oraz nawierzchni urządzeń sportowych i rekreacyjnych realizowanych w ramach zieleni urządzonej jako gruntowych lub utwardzonych, przepuszczalnych.
Wodociągi i kanalizacja	W zakresie zaopatrzenia w wodę: <ul style="list-style-type: none"> ▪ obsługę z miejskiej sieci wodociągowej; ▪ rozbudowę i przebudowę systemu zaopatrzenia w wodę dla pokrycia potrzeb bytowych, użytkowych oraz przeciwpożarowych, w tym sieci wodociągowych dla realizacji hydrantów do intensywnego czerpania wody do celów przeciwpożarowych. W zakresie odprowadzania ścieków: <ul style="list-style-type: none"> ▪ nakaz odprowadzania ścieków do systemu kanalizacji miejskiej, z zastrzeżeniem; ▪ w przypadku braku możliwości technicznych przyłączenia przedsięwzięcia do kanalizacji miejskiej, dopuszcza się odprowadzanie ścieków do innych odbiorników, zgodnie z przepisami odrębnymi, tj. w szczególności ustawą o utrzymaniu czystości i porządku w gminach oraz rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie; W zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych: <ul style="list-style-type: none"> ▪ zagospodarowania wód na terenie przedsięwzięcia przy zastosowaniu błękitno-zielonej infrastruktury i zbiorników retencyjnych; ▪ dopuszcza się odprowadzanie wód do sieci kanalizacji deszczowej lub cieków albo rowów. 	
System ciepłowniczy	W zakresie zaopatrzenia w ciepło: <ul style="list-style-type: none"> ▪ zdalaczną sieć ciepłowniczą albo indywidualne lub grupowe systemy grzewcze zgodne z 	

Użytkowanie terenów		Zasady zagospodarowania
podstawowe	dopuszczalne	Ustalenia obowiązujące określające dopuszczalne oddziaływanie na środowisko
	<p>przepisami odrębnymi;</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ systemy wykorzystujące odnawialne źródła energii, o których mowa w art. 15 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, obejmujące: energię promieniowania słonecznego, energię aerotermalną, energię geotermalną, energię hydrotermalną o mocy zainstalowanej nie przekraczającej 500 kW, oraz energię wiatru w mikroinstalacjach, których całkowita wysokość jest nie większa niż 3,0 m. 	
Energia elektryczna	<p>W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ dostawa energii elektrycznej w oparciu o sieć elektroenergetyczną niskiego i średniego napięcia, z zastrzeżeniem pkt 2 i pkt 3; ▪ jako dopuszczalne stosowanie systemów wykorzystujących odnawialne źródła energii, o których mowa w art. 15 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, obejmujące: <ul style="list-style-type: none"> ▪ energię promieniowania słonecznego, z zastrzeżeniem pkt 3, ▪ energię wiatru w urządzeniach, których całkowita wysokość jest nie większa niż 3,0 m; ▪ jako dopuszczalne na terenach o symbolu 01U1 do 10U1, 01U2 do 07U2, 01UKR/Z, 02UKR/Z, 01UUP do 04UUP, lokalizowanie wolnostojących urządzeń fotowoltaicznych o mocy zainstalowanej nie większej niż 500 kW, przy czym dla urządzeń fotowoltaicznych innych niż wolnostojące nie obowiązuje ograniczenie mocy zainstalowanej; ▪ jako dopuszczalne, lokalizowanie źródeł energii elektrycznej, o których mowa w pkt 2, o napięciu znamionowym wyższym niż 1kV. 	
Zaopatrzenie w gaz	<p>W zakresie zaopatrzenia w gaz:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ dostawy gazu w oparciu o istniejącą lub rozbudowywaną sieć gazowniczą. 	
Gospodarka odpadami	<p>Postępowanie z odpadami zgodnie z regulaminem utrzymania porządku i czystości w gminie, rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie oraz z przepisami ustawy o odpadach.</p>	
Telekomunikacja	<p>W zakresie telekomunikacji:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ dopuszcza się rozbudowę lub budowę nowych urządzeń i sieci telekomunikacyjnych w celu zaspokojenia potrzeb w tym zakresie; ▪ dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonej symbolami 01MN1 do 60MN1, 01MN2 do 44MN2, 01MN3 do 18MN3 dopuszcza się lokalizację infrastruktury telekomunikacyjnej wyłącznie o nieznacznym oddziaływaniu; ▪ w przypadku realizacji inwestycji celu publicznego z zakresu łączności bezprzewodowej, konstrukcje wsporcze dla anten mogą być sytuowane wyłącznie na budynkach, z zachowaniem wysokości określonej w przepisach rozdziału 3. 	
Pozostałe istotne regulacje:	<p>Obejmuje się ochroną przed przekształceniami „obszary o podwyższonych wartościach przyrodniczych” oraz tereny korytarzy ekologicznych rzeki Mlecznej i jej dopływów, poprzez wyznaczenie terenów zieleni i wód oznaczonych symbolem 01WS/Z do 03WS/Z, 01Zw do 69Zw, dla których ustalenia zawarto w §39, §40.</p> <p>Zakaz lokalizowania:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ zakładów o dużym lub zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej; ▪ instalacji mogących powodować znaczne zanieczyszczenie poszczególnych elementów przyrodniczych albo środowiska jako całości; ▪ urządzeń do produkcji energii z wiatru innych niż mikroinstalacje na terenach dopuszczających lokalizację budynków oraz instalacje na słupach oświetleniowych i elementach systemu informacji miejskiej służące do ich bezpośredniego zasilania; ▪ stacji paliw płynnych i gazowych, oraz innych rodzajów działalności z zakresu sprzedaży paliw; ▪ działalności z zakresu: <ul style="list-style-type: none"> – zbierania, przeladunku lub przetwarzania odpadów, – obrotu, składowania i magazynowania materiałów budowlanych, opałowych, oraz innych materiałów przechowywanych w formie sypkiej poza budynkami, – chowu i hodowli zwierząt gospodarskich z zastrzeżeniem §28; – produkcji grzybów i ich grzybni. <p>W zakresie postępowania ze ściekami ustala się nakaz stosowania rozwiązań technicznych w zakresie gospodarki wodno-ściekowej, zapobiegających przenikaniu nieoczyszczonych ścieków do gruntu i wód oraz stosowanie rozwiązań, o których mowa w §16 ust. 6.</p> <p>Nakaz zaopatrzenia w ciepło ze źródeł, o których mowa w § 16 ust. 8.</p> <p>W zakresie postępowania z odpadami ustala się nakaz realizacji miejsc do magazynowania odpadów stałych jako zabezpieczonych przed infiltracją wód opadowych.</p>	

6. OCENA STANU ISTNIEJĄCEGO ŚRODOWISKA ORAZ POTENCJALNE ZMIANY W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Oceny istniejącego stanu środowiska dokonano na podstawie opracowania ekofizjograficznego podstawowego sporządzonego dla analizowanego projektu planu, wizji w terenie, a także na podstawie obowiązujących planów i programów w zakresie ochrony środowiska i ochrony przyrody. Oceny istniejącego stanu środowiska dokonano w aspekcie poszczególnych jego komponentów, które podlegają badaniom skutków realizacji ustaleń planu na środowisko. Niniejszy rozdział stanowi więc próg wyjściowy do oceny skutków realizacji ustaleń planu na środowisko, przy założeniu jego całkowitego wdrożenia.

Różnorodność biologiczna:

stan istniejący

Obszar objęty opracowaniem, to obszar już zagospodarowany, gdzie dominuje funkcja mieszkaniowa, której uzupełnienie stanowi zabudowa usługowa i zagrodowa. Nadal jednak istnieją tu stosunkowo duże powierzchnie biologicznie czynne, w

tym m.in. swobodne zadrzewienia w obrębie cieków wodnych oraz tereny leśne w północnej części obszaru opracowania, które stanowią naturalne źródło zasilania biologicznego. Elementem negatywnym z punktu widzenia bioróżnorodności są trasy komunikacyjne – drogowe i kolejowe, które powodują, że obszary otwarte wewnątrz terenu opracowania nie są ze sobą powiązane przyrodniczo.

zmiany w przypadku braku realizacji ustaleń planu

Jak powyżej stwierdzono, obszar objęty opracowaniem jest już intensywnie zagospodarowany i zabudowany. Stan bioróżnorodności został oceniony na poziomie dostatecznym, głównie ze względu na stosunkowo duże obszary biologicznie czynne, w części porośnięte zwartymi drzewostanami. Brak planu nie wpłynie istotnie na ogólny stan bioróżnorodności. Jedyne można się spodziewać uszczuplenia udziału powierzchni biologicznie czynnych w ogólnej strukturze zagospodarowania terenu, w skutek zabudowy jeszcze niezabudowanych terenów.

Ludzie:

stan istniejący

Obszar opracowania obejmuje tereny w znacznej mierze już zainwestowane o przeważających funkcjach mieszkaniowych jedno i wiele rodzinnych oraz usługowych.

Położenie obszaru opracowania na tle Katowic warunkuje bardzo dobrą dostępność komunikacyjną. Z drugiej strony ze względu na położenie terenu w bezpośrednim sąsiedztwie głównych tras komunikacyjnych występują tu złe warunki aerosanitarnie. Powietrze jest intensywnie zanieczyszczone gazami, głównie dwutlenkiem węgla i azotu oraz pyłami zawieszonymi. Kolejną uciążliwością jest hałas, głównie komunikacyjny. Przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu występują wzdłuż głównych ciągów komunikacyjnych obszaru opracowania. Zabudowa zrealizowana w rejonie opracowania może być narażona również na wibracje i drgania. Pola elektromagnetyczne nie przekraczają dopuszczalnych poziomów.

zmiany w przypadku braku realizacji ustaleń planu

przypadku braku realizacji ustaleń planu, warunki bytowania ludzi nie ulegną zasadniczym zmianom. Wykształcona struktura przestrzenna będzie się utrzymywała, z możliwością poprawy jakości zabudowy w wyniku remontów lub wymiany budynków na nowe. Również funkcje poszczególnych terenów nie ulegną zasadniczym zmianom, może za wyjątkiem realizacji nowej zabudowy. Nie od realizacji ustaleń planu zależy poprawa ogólnej jakości środowiska, gdyż główne zagrożenia i uciążliwości mają swoje źródło poza obszarem planu. Natomiast główne źródła uciążliwości w obrębie planu to drogi, które nie mogą być wyeliminowane ze struktury miejskiej, dlatego nadal będą oddziaływać na otoczenie.

Zwierzęta:

stan istniejący

Przestrzenie życiowe zwierząt, w obszarze planu to głównie tereny niezabudowane, zadrzewione w obrębie terenów leśnych i terenów zielonych wokół cieków wodnych. Jak wynika z opracowania ekofizjograficznego podstawowego, w obszarze planu spotyka się typowe gatunki synantropijne, spotykane we wszystkich większych aglomeracjach. Najczęściej są to ptaki takie jak: wróbel domowy czy gołąb domowy, gołąb grzywacz, kwiczoł sierpówka, jerzyki, jaskółki oknówki czy dymówki, jak również kawki, sroki, kosy, gawrony i szpaki. Poważnym zagrożeniem dla dzikich zwierząt są trasy komunikacyjne, a także znaczna penetracja przez ludzi.

zmiany w przypadku braku realizacji ustaleń planu

W przypadku braku realizacji ustaleń planu zabudowa może powstawać na podstawie decyzji o warunkach zabudowy z pominięciem ustaleń Studium co może powodować dalsze zabudowywanie terenów zielonych wokół cieków wodnych. Wówczas może nastąpić utrata części siedlisk zasiedlonych przez zwierzęta, a zwiększenie liczby ludności przebywającej tu okresowo lub stale będzie powodować płoszenie zwierząt.

Rośliny:

stan istniejący

Jak już powyżej wspomniano, w obszarze planu występuje szata roślinna w różnych formacjach: tereny leśne, łąki pola uprawne tereny zielone wokół cieków wodnych jak również roślinność urządzone w sąsiedztwie zabudowy, trawniki z grupami drzew w sąsiedztwie dróg. Na jakość życia roślin wpływają tu przede wszystkim dwa czynniki: zanieczyszczenie gleb oraz zanieczyszczenie powietrza. Rośliny w warunkach miejskich są znacznie bardziej narażone na skutki braku opadów, gdyż duże powierzchnie nieprzepuszczalne ograniczają zasilanie gleby.

zmiany w przypadku braku realizacji ustaleń planu

W przypadku braku realizacji ustaleń planu warunki bytowania roślin nie zmienią się. Nie ulegnie zmianie również sama szata roślinna. W przypadku realizacji nowej zabudowy część obecnej szaty roślinnej może ulec likwidacji.

Wody:

stan istniejący

Wody dzielą się na powierzchniowe i podziemne. Wody powierzchniowe w rejonie opracowania reprezentuje rzeka Mleczna wraz z jej dopływami: Bagnik, Cetnik, Kaskadnik. Dla terenów o szerokości 20 m wzdłuż w/w cieków wodnych obowiązuje UCHWAŁA NR XXXII/652/16 RADY MIASTA KATOWICE z dnia 23 listopada 2016 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego południowych dzielnic miasta Katowice, w obszarze fragmentów terenów górniczych Murcki I i Giszowiec I - KWK „Murcki - Staszic” - część obejmująca teren doliny rzeki Mlecznej wraz z jej dopływami (Dziennik Urzędowy Województwa Śląskiego nr 2016.6631 z dnia 8 grudnia 2016 r.) (plan nr 151),

Teren objęty zmianą planu znajduje się w obszarze zaburzonego układu wód podziemnych. Na analizowanym terenie nie występują udokumentowane zbiorniki wód podziemnych.

zmiany w przypadku braku realizacji ustaleń planu

Brak realizacji ustaleń planu nie będzie miała większego znaczenia dla jakości wód. Jedyne w przypadku realizacji nowej zabudowy, ubędzie powierzchni retencyjnych, co lokalnie może wpłynąć na zasilanie wód gruntowych. Jednakże zjawisko to może być obserwowane jedynie w mikroskali.

Powietrze:stan istniejący

Omawiany obszar znajduje się w granicach strefy oceny jakości powietrza p.n. „aglomeracja górnośląska” zaliczonej do klasy C, w granicach której nastąpiły przekroczenia:

- dopuszczalnej częstości przekraczania poziomu dopuszczalnego 24-godz. stężeń pyłu zawieszzonego PM10 w roku kalendarzowym,
- dopuszczalnego poziomu pyłu zawieszzonego PM10 w roku kalendarzowym,
- poziomu docelowego benzo(a)pirenu w roku kalendarzowym.

Jakość powietrza atmosferycznego na obszarze objętym planem jest zła. Jak już stwierdzono powyżej, stężenia pyłów zawieszonych, oraz związków azotu przekraczają dopuszczone prawem normy. W obszarze planu głównym źródłem emisji zanieczyszczeń atmosferycznych są zanieczyszczenia związane z terenami zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Nieco mniejszy udział w zanieczyszczaniu powietrza ma tu ruch samochodowy, zaś poza planem również przemysł.

zmiany w przypadku braku realizacji ustaleń planu

w przypadku braku realizacji ustaleń planu, jakość powietrza atmosferycznego nie ulegnie zmianie. Główne źródła emisji hałasu nie zostaną zlikwidowane, ani nie zmienią swojej lokalizacji. Ewentualnie, niezależnie od planu może obniżyć się hałas emitowany przez samochody jeśli zostaną zastosowane ekrany akustyczne.

Powierzchnia ziemi:stan istniejący

W granicach opracowania pomimo nie najlepszych właściwości gleby pozostają w użytkowaniu rolniczym, zarówno jako gleby orne jak i jako łąki i pastwiska. Znaczna część gleb analizowanego terenu została przekształcona w trakcie rozwoju mieszkalnictwa. Obszar objęty opracowaniem położony jest dodatkowo w bezpośrednim sąsiedztwie głównych tras komunikacyjnych (drogowych i kolejowych) dlatego gleby są tu w znacznej mierze zanieczyszczone metalami ciężkimi. Gleby w rejonach dróg są dodatkowo zanieczyszczone substancjami ropopochodnymi, solą i substancjami rozmrażającymi. Natomiast czynnikiem hamującym zanieczyszczanie gleb jest obecność sieci kanalizacyjnej. Stosunkowo duże powierzchnie biologicznie czynne pozwalają na zasilanie gleby przez wody opadowe i roztopowe, co korzystnie wpływa na procesy chemiczne zachodzące w glebie, sprzyjające odtwarzaniu się warstw gleby.

zmiany w przypadku braku realizacji ustaleń planu

Ponieważ obszar objęty planem jest już intensywnie przekształcony, a zanieczyszczenia przenikające do gruntu napływają również spoza obszaru planu, brak realizacji planu dla obszaru opracowania nie będzie miało większego znaczenia z punktu widzenia ochrony gleb. Niezależnie od planu pozostaną tu główne źródła uciążliwości jakimi są drogi szybkiego ruchu. Jedynie w przypadku realizacji nowej zabudowy lub infrastruktury technicznej profil glebowy może zostać ponownie zniekształcony. Powstaną również nowe powierzchnie zabudowane i utwardzone ograniczające zasilanie gruntu w wody opadowe i roztopowe.

Krajobraz:stan istniejący

Jakość zagospodarowania terenu wpływa bezpośrednio na jakość krajobrazu miasta. W przedmiotowym przypadku teren jest już zurbanizowany. Obszary istniejącej zabudowy wymagają uporządkowania, a sama zabudowa często wymaga remontów.

zmiany w przypadku braku realizacji ustaleń planu

Niezależnie od realizacji ustaleń planu, krajobraz kulturowy tej części miasta może się zmieniać w dwóch różnych kierunkach. Korzystnym – w wyniku remontów i wymiany zdekapitalizowanej zabudowy na nową o wysokich standardach architektonicznych, podwyższania jakości zagospodarowania i wyposażenia przestrzeni publicznych. Niekorzystnym – głównie w wyniku dalszej dekapitalizacji zabudowy, zarastaniu terenów niezabudowanych roślinnością ruderalną. Nowopowstająca zabudowa będzie realizowana na podstawie ustaleń obowiązujących planów, natomiast na terenie gdzie brak jest obowiązujących planów nowopowstająca zabudowa będzie realizowana na podstawie decyzji a co za tym idzie z pominięciem ustaleń obowiązującego Studium.

Klimat:stan istniejący

Klimat to zespół zjawisk pogodowych na danym obszarze w ujęciu wieloletnim. Na kształtowanie klimatu wpływają czynniki naturalne, a przede wszystkim położenie geograficzne, ukształtowanie terenu, wody, szata roślinna, jak również czynniki antropogeniczne, przekształcenie środowiska naturalnego, osuszanie terenów, zabudowa, emisja zanieczyszczeń do atmosfery.

zmiany w przypadku braku realizacji ustaleń planu

Niezależnie od tego czy ustalenia planu zostaną wdrożone czy nie, mikroklimat nie ulegnie zmianie.

Zasoby naturalne:stan istniejący

Zasoby naturalne są to elementy przyrody mające znaczenie dla bytowania i gospodarki człowieka. W szczególności są to gleby, surowce mineralne, lasy, wody, zwierzęta. Ponieważ w niniejszym rozdziale omówiono już stan istniejący środowiska w odniesieniu do gleb, wody, zwierząt i szaty roślinnej, w niniejszym punkcie oceniono wyłącznie ich stan jako zasobów. Zasobami naturalnymi są występujące złoża węgla kamiennego: "Mikołów", "Murcki", oraz złoża metanu pokładów węgla "Murcki głębokie" i Paniowy-Mikołów-Panewniki.

zmiany w przypadku braku realizacji ustaleń planu

Brak realizacji ustaleń planu nie będzie miał większego znaczenia na występujące tu złoża.

Zabytki:stan istniejący

W granicach opracowania występują budynki objęte ochroną na mocy planu:

- folwark przy ul. Gen. Stefana Grota-Roweckiego 9d; (GEZ)
- dawna szkoła przy ul. Pawła Stellera 4; (GEZ)
- dom przy ul. Gen. Stefana Grota-Roweckiego 10;
- budynek mieszkalno-usługowy przy ul. Gen. Stefana Grota-Roweckiego 12;
- dom przy ul. Kamieńskiej 3;
- dom przy ul. Kamieńskiej 4, 4a;
- krzyż przydrożny w ogrodzie nieruchomości przy ul. Leszczy 2,
- krzyż przydrożny przy budynku przy ul. Gen. Stefana Grota-Roweckiego 20.

W planie wyznaczono „strefę ochrony konserwatorskiej A1” układu urbanistycznego.

zmiany w przypadku braku realizacji ustaleń planu

Wymienione wyżej obiekty są chronione na mocy obowiązującego planu, brak realizacji ustaleń analizowanego planu nie będzie miał znaczenia z punktu ochrony zabytków.

Dobra materialne:stan istniejący

Ocena stanu istniejącego środowiska pod kątem dóbr materialnych to przede wszystkim ocena zagrożeń dla tych dóbr ze strony czynników przyrodniczych. W tej ocenie najważniejszymi zagrożeniami są: gwałtowne czynniki pogodowe, powodzie, susze, osuwanie się mas ziemnych. Gwałtowne zjawiska pogodowe: jak burze, huragany, trąby powietrzne, długotrwałe opady lub susze, długotrwałe upały lub mrozy zagrażają w takim samym stopniu jak w innych częściach miasta.

zmiany w przypadku braku realizacji ustaleń planu

Brak realizacji ustaleń planu nie wpłynie w obecnej sytuacji na dobra materialne.

Jak wynika z przeprowadzonej analizy stan środowiska naturalnego na terenie opracowania można ocenić na poziomie **dostatecznym**. Brak realizacji ustaleń planu nie wpłynie zasadniczo na funkcjonowanie środowiska naturalnego, zdrowia i życia ludzi, oraz bezpieczeństwo zasobów naturalnych i materialnych. Jedynie w przypadku realizacji nowej zabudowy na terenach niezabudowanych może dochodzić do zmian w środowisku naturalnym i krajobrazie. A skala oddziaływania będzie tu uzależniona od lokalizacji nowej zabudowy oraz intensywności ruchu budowlanego.

7. IDENTYFIKACJA ODDZIAŁYWAŃ ZWIĄZANA Z PLANOWANYMI FUNKCJAMI OBSZARU

Skutki wprowadzenia w życie ustaleń planu mogą być różnorodne w zależności od rodzaju inwestycji, jakie powstaną oraz sposobu ich realizacji, w tym stosowanych rozwiązań technicznych i technologicznych, które nie do końca mogą być określone na etapie sporządzenia planu. Analizując projekt uchwały można stwierdzić, że jest on w zgodzie z ideą ochrony środowiska. Plan jest środkiem w pewnym stopniu zapobiegającym powstaniu negatywnych skutków dla środowiska, należy jednak pamiętać, że podejmowane przedsięwzięcia służące realizacji inwestycji będą mogły generować chwilowe negatywne oddziaływania, np.: hałas związany z budową nowych obiektów. Znaczące oddziaływania zostały przedstawione za pomocą poniższej tabeli.

Tabela 10: Identyfikacja oddziaływań związana z planowanymi funkcjami obszaru.

Czynnik	Dotyczy terenów	Technologia, możliwość wystąpienia	Prognozowane oddziaływanie i jego natężenie
Emisja zanieczyszczeń powietrza z układów grzewczych	Tereny zabudowy	Zaopatrzenia w energię ciepłą do celów grzewczych z miejskiego systemu ciepłowniczego	Wystąpi pomijalnie małe Wobec przewidywanego planem stosowania ekologicznych źródeł ciepła nie należy się spodziewać pogorszenia stanu sanitarnego powietrza atmosferycznego.
Emisja zanieczyszczeń powietrza z pojazdów samochodowych	Komunikacji drogowej i ich otoczenia	Wystąpi głównie w otoczeniu istniejących i dróg klasy GP i Z	Pomijalnie małe, zawierające się w obszarach oddziaływań istniejących dróg klasy GP i Z. Zwiększenie natężenia ruchu na przyległych drogach publicznych, wynikające z realizacji nowych funkcji, również nie będzie znaczące w porównaniu do istniejącego natężenia ruchu.
Emisja hałasu komunikacyjnego	Komunikacji drogowej i kolejowej	Wystąpi (hałas drogowy i szynowy)	Oddziaływanie - wzdłuż głównych ciągów drogowych (ul. Kościuszki, ul. Grota Roweckiego, Kamieńska, Sandacza i Pstrągowa). Oddziaływanie - wzdłuż linii kolejowej.
Hałas związany z lokowanymi funkcjami	Obszar zainwestowania	Wystąpi	Oddziaływanie w stopniu nieznaczącym
Wpływ na klimat lokalny	Zabudowy	Prawdopodobny	Miejscowo w stopniu nieodczuwalnym

Czynnik	Dotyczy terenów	Technologia, możliwość wystąpienia	Prognozowane oddziaływanie i jego natężenie
Przekształcenie krajobrazu	Obszar zainwestowania	Wystąpi	Nieznaczące Obszar planu jest już w znacznej mierze zainwestowany.
Przekształcenia walorów widokowych	Tereny zabudowy	Wystąpią	Zwiększenie intensywności zabudowy, ograniczenie pola widoku nową zabudową
Przekształcenie stosunków wodnogruntowych	Obszar zainwestowany	Wystąpi	Wskutek wzrostu współczynnika odpływu (utwardzenie powierzchni)
Zanieczyszczenie wód na skutek zrzutu ścieków		Nie wystąpi – ścieki zrucane do kanalizacji miejskiej	Zależnie od zastosowanych rozwiązań
Powstawanie odpadów komunalnych	Tereny zainwestowane	Wystąpi	Zależnie od sprawności miejskiego systemu utylizacji (regulują przepisy odrębne)
Powstawanie odpadów niebezpiecznych	obiekty usługowe i produkcyjne i związane z przetwarzaniem odpadów	Może wystąpić	W założeniu nie znaczące (podlega utylizacji wg przepisów odrębnych)
Ograniczenie infiltracji wód opadowych do gruntu	Dachy, pow. utwardzone	Wystąpi	Miejscowo w związku z nową zabudową
Likwidacja powierzchni biologicznie czynnej	Tereny zainwestowane	Wystąpi - na dużych powierzchniach	Miejscowo w związku z nową zabudową

8. PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA REALIZACJI USTALEŃ PROJEKTU PLANU NA KOMPONENTY ŚRODOWISKA

Wpływ na wody powierzchniowe i podziemne

Rozbudowa i modernizacja kanalizacji sanitarnej i deszczowej zabezpieczy wody powierzchniowe i podziemne przed wzrostem poziomu zanieczyszczenia. Ustalenia planu nie przewidują możliwości zastosowania rozwiązań tymczasowych w tym zakresie, nie ma więc niebezpieczeństwa wynikającego z nieprawidłowości w gromadzeniu ścieków.

Można więc przyjąć, że realizacja ustaleń analizowanego planu nie powinna w znacznym stopniu przyczynić się do pogorszenia elementów fizykochemicznych, biologicznych i hydromorfologicznych, określonych w Rozporządzeniu Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 11 października 2019 r. w sprawie klasyfikacji stanu ekologicznego, potencjału ekologicznego i stanu chemicznego oraz sposobu klasyfikacji stanu jednolitych części wód powierzchniowych, a także środowiskowych norm jakości dla substancji priorytetowych rzeki Mlecznej.

Nie przewiduje się również takiego wpływu ustaleń planu na wody podziemne, który mógłby w efekcie oddziaływać negatywnie na środowisko. Uporządkowanie gospodarki ściekowej oraz regulacje w zakresie przedsięwzięć związanych ze zbieraniem i przetwarzaniem odpadów powinno ograniczyć zanieczyszczenie wód podziemnych.

Na rysunku planu wyznaczono obszary szczególnego zagrożenia powodzią:

- obszary oddziaływania wody Q1% rzeki Mlecznej,
 - obszary oddziaływania wody Q10% rzeki Mlecznej
- oraz obszary oddziaływania wody Q02% rzeki Mlecznej.

W zakresie obszarów szczególnego zagrożenia powodzią w planie ustalono zakaz lokalizowania budynków.

Wpływ na klimat i adaptacje do zmian klimatu

Warunki klimatyczne obszaru opracowania zostały w większości już ukształtowane istniejącą zabudową.

Ustalenia Planu zapewniają utrzymanie istniejącego charakteru dzielnicy Zarzeczcie dlatego realizacja planu wydaje się mieć niewielki wpływ na klimat obszaru opracowania. W obrębie tego komponentu zmiany można rozpatrywać jedynie w skali mikroklimatu, jedynie w najbliższym sąsiedztwie zabudowy i dużych powierzchni wyasfaltowanych należy oczekiwać wzrostu średnich temperatur i spadku wilgotności powietrza. Jednak nawet w skali obszaru opracowania będą to zmiany słabo odczuwalne. Dobrze zaprojektowane przestrzenie mają większe szanse zaadoptować się do zmian klimatu niż tereny zurbanizowane rozbudowujące się w sposób chaotyczny i niekontrolowany. Jednym z największych zagrożeń dla klimatu jest ograniczenie przemieszczania się mas powietrza, z jednej strony powodujących lokalny wzrost temperatury na terenach zurbanizowanych (tzw. zjawisko miejskiej wyspy ciepła), a z drugiej strony utrudniające regenerację powietrza i sprzyjające utrzymywaniu się zanieczyszczeń. Plan obejmuje ochroną przed przekształceniami „obszary o podwyższonych wartościach przyrodniczych” oraz tereny korytarzy ekologicznych rzeki Mlecznej i jej dopływów, poprzez wyznaczenie terenów zieleni i wód oznaczonych symbolem 01WS/Z do 03WS/Z, 01Zw do 68Zw. W obszarach szczególnego zagrożenia powodzią ustalono zakaz lokalizowania budynków

Realizacja zapisów projektowanego planu polegająca na wprowadzeniu terenów zieleni wzdłuż cieków wodnych umożliwi realizację tzw. korytarzy wentylacyjnych i będzie miała znaczący wpływ na przewietrzanie obszaru opracowania i terenów położonych w jego sąsiedztwie. Zielone korytarze są szczególnie korzystne dla różnorodności biologicznej w miastach, regulują temperaturę i poprawiają jakość powietrza, zapewniając przepływ jego zimnych mas. Zielone korytarze:

- umożliwiają przepływ powietrza, wykorzystując prędkości i kierunki najczęściej występujących wiatrów, ograniczają tym samym zanieczyszczenie związane z zastojem powietrza,
- zapewniają chłodzenie dzięki zacienieniu oraz transpiracji drzew i roślin,
- Roślinność i powierzchnie przepuszczalne pozwalają na powolne wsiąkanie wody deszczowej w grunt,
- sprzyjają aktywności społecznej i stanowi ostoję dla miejskiej przyrody.

W planie ustalono również wysokie minimalne wskaźniki powierzchni biologicznie czynnej dla terenów zabudowy 5% do 85% (Zgodnie z przepisami budowlanymi przynajmniej 25% powierzchni działki budowlanej powinien stanowić teren biologicznie czynny).

Plan dopuszcza realizację dachów płaskich tym samym umożliwia realizację dachów zielonych. Dachy zielone w miastach przyczyniają się do redukcji zanieczyszczeń zawartych w powietrzu – zarówno tych gazowych, jak i pyłowych. Można mówić o efekcie bezpośrednim, ponieważ roślinność występująca na tych powierzchniach produkuje tlen w procesie fotosyntezy, pochłaniając przy tym CO₂. Dachy zielone mają również pośredni wpływ na redukcję CO₂ - obniżając temperaturę przyczyniają się do oszczędności energetycznych, co pozwala na redukcję zanieczyszczeń (przede wszystkim CO₂) emitowanych przy produkcji energii. Oszczędności energii w budynkach wyposażonych w zielone dachy wynikają przede wszystkim z lepszej izolacji termicznej dachu. W okresach zimowych oznacza to oszczędności energii związane z ograniczeniem strat ciepła przez strop, w okresach letnich zmniejszają potrzebę klimatyzowania pomieszczeń.

Wprowadzenie na szerszą skalę dachów zielonych wpisuje się w strategię przeciwdziałania negatywnym skutkom zmian klimatu i poprawy jakości życia mieszkańców. Podstawowe funkcje dachów zielonych w odniesieniu do klimatu miasta to retencjonowanie wody opadowej, redukcja zanieczyszczeń powietrza, osłabianie negatywnych efektów zjawiska miejskiej wyspy ciepła oraz poprawa efektywności energetycznej budynków.

Zalety zielonych dachów:

- Poprawa mikroklimatu
- Termiczne:
 - redukcja efektu miejskiej wyspy ciepła
 - właściwości termoizolacyjne
 - redukcja potrzeb energetycznych budynku
 - zmniejszenie albedo temperatur
- Hydrologiczne:
 - poprawa bilansu wody
 - zmniejszenie ilości wody opadowej odprowadzanej przez kanalizację deszczową
- Poprawa jakości powietrza:
 - pochłanianie CO₂, wydzielanie tlenu
 - redukcja zawartych w powietrzu pyłów i zanieczyszczeń
- Kształtowanie przestrzeni:
 - poprawa estetyki
 - ukrycie urządzeń instalacyjnych znajdujących się na dachu
 - tworzenie jednorodnych kompozycji
 - tworzenie charakterystycznych elementów roślinnych wyróżniających poszczególne budynki
- Zwiększenie odporności ogniowej pokrycia dachowego
- Tłumienie hałasu (od ok. 20 dB do nawet 50 dB)
- Zapobieganie mechanicznemu uszkodzeniu warstw dachu
- Podtrzymywanie bioróżnorodności
- Poprawa jakości życia
- Odzyskanie terenów zielonych na zabudowanej powierzchni
- Zyskanie nowej funkcji, np. rekreacyjnej.

Zapis umożliwiający realizację dachów płaskich jest tym bardziej istotny, iż Rada Miasta Katowice chcąc premiiować mieszkańców i przedsiębiorców przyczyniających się do powstawania zieleni w mieście przyjęła uchwałę nr XXXVII/827/21 z dnia 22 lipca 2021 r. w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości powierzchni użytkowych lokali mieszkalnych znajdujących się w budynkach mieszkalnych, w których wykonano zielony dach lub zainstalowano ogród wertykalny lub posiadających zielone fasady.

Dodatkowo wprowadzenie roślinności jako elementu zabudowy pozwoli bowiem na lepsze wkomponowanie jej w krajobraz.

Odpowiedni obszar terenów zielonych w obszarze zurbanizowanym wpływa korzystnie na jego klimat i przewietrzanie. Prognozuje się, że wdrożenie ustaleń sporządzonego planu miejscowego będzie miało wpływ głównie na klimat lokalny. Powstanie nowych obiektów wiąże się z lokalnym wzrostem temperatury powietrza oraz zmniejszeniem potencjału retencyjnego obszaru.

Wzrost średnich temperatur powietrza towarzyszący zmianom klimatycznym powoduje zwiększenie się poziomów dźwięków – zwłaszcza tych generowanych przez urządzenia mechaniczne oraz elektryczne. Wzrost temperatury wymusza również, intensywniejsze działania układów chłodzących co również może powodować uciążliwości dla środowiska, zwłaszcza w miastach gdzie naturalny krajobraz uległ największym przekształceniom. Aby zmniejszyć negatywny wpływ wysokich temperatur należy zachować jak największą ilość terenów zielonych.

Rozwiązania planu nie pozwalają na realizację przedsięwzięć, o których mowa w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w związku z powyższym nie przewiduje się wzrostu emisji zanieczyszczeń, które mogłyby skutkować zmianą klimatu lokalnego.

Korzystne w zakresie adaptacji do zmian klimatu oraz kształtowania świadomości ekologicznej są także ustalenia w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych.

W zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych ustala się:

- zagospodarowania wód na terenie przedsięwzięcia przy zastosowaniu błękitno-zielonej infrastruktury i zbiorników retencyjnych;
- dopuszcza się odprowadzanie wód do sieci kanalizacji deszczowej lub cieków albo rowów.

Plan dodatkowo wprowadza tereny MN/Z oraz UKR/Z dla usankcjonowania planem stanu istniejącego wynikającego z wydawania ogromnych ilości decyzji niezgodnych ze studium z jednoczesnym wprowadzeniem całkowitego ograniczenia dalszych działań inwestycyjnych, co jest znacznie lepszym rozwiązaniem, niż alternatywne wyłączenie z planu tych terenów jako niezgodnych ze studium i pozostawienie możliwości dalszych niszczących działań.

Ważnym zagadnieniem, sprzyjającym adaptacji do zmian klimatu i ograniczeniu skutków gwałtownych zjawisk atmosferycznych, jest również sposób realizacji elementów sieci elektroenergetycznej.

W sporządzanym planie miejscowym ustalono, nakaz realizacji nowych sieci infrastruktury technicznej za wyjątkiem linii elektroenergetycznych wysokiego i najwyższego napięcia, jako podziemnych co ogranicza ryzyko uszkodzeń tych urządzeń na skutek wystąpienia ekstremalnych zjawisk pogodowych.

Adaptację do zmian klimatu uwzględniają także inne ustalenia projektu planu dotyczące infrastruktury technicznej.

W zakresie zaopatrywania w ciepło projektowany dokument ustala stosowanie systemów grzewczych opartych o:

- zdalaczną sieć ciepłowniczą albo indywidualne lub grupowe systemy grzewcze zgodne z przepisami odrębnymi;
- systemy wykorzystujące odnawialne źródła energii, o których mowa w art. 15 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, obejmujące: energię promieniowania słonecznego, energię aerotermalną, energię geotermalną, energię hydrotermalną o mocy zainstalowanej nie przekraczającej 500 kW, oraz energię wiatru w mikroinstalacjach, których całkowita wysokość jest nie większa niż 3,0 m.

Instalacja urządzeń wytwarzających energię z wiatru i jego użytkowanie może wiązać się ze zwiększeniem emisji hałasu oraz z innymi uciążliwościami, np. występowaniem efektu stroboskopowego.

Biogazownie utylizujące odpady organiczne, w tym substraty trudno rozkładalne oraz w formie zawiesin o wysokiej uciążliwości zapachowej, mogą generować problemy z uciążliwością zapachową.

Miasto Katowice na dzień dzisiejszy nie posiada jeszcze wypracowanych "wytycznych planistycznych/urbanistycznych w kształtowaniu przestrzeni publicznej, o których mowa w "Planie adaptacji miasta Katowice do zmian klimatu do roku 2030".

Projekt MPZP dla dzielnicy Zarzeczce prawidłowo realizuje zagadnienia z zakresu zmian klimatycznych.

Powodzenie przeciwdziałaniu zmian klimatu będzie zależało w znacznym stopniu od świadomości ekologicznej mieszkańców miasta i znajdzie odzwierciedlenie poprzez:

- wykorzystywanie alternatywnych źródeł energii do zasilania budynków,
- realizację budynków pasywnych, które są samowystarczalne – zeroenergetycznych i zeroemisyjnych.
- stosowanie rozwiązań wodooszczędnych poprzez realizację systemów ograniczających zużycie wody z sieci i jednoczesne zagospodarowywanie wody deszczowej oraz wody szarej.
- stosowanie rozwiązań ograniczających generowanie odpadów w fazie budowy i eksploatacji budynku.
- zmianę nawyków żywieniowych (spożywanie większej ilości roślin a mniej produktów pochodzenia zwierzęcego). Taka zmiana diety znacznie zmniejszyłaby emisję metanu i innych gazów cieplarnianych i uwolniłaby grunty rolne pod uprawę żywności dla ludzi, a nie dla zwierząt.
- ograniczanie marnowania jedzenia – obecnie szacunkowo 1/3 niezjedzonych produktów trafia do kosza,
- redukcję krótkotrwałych zanieczyszczeń powietrza, takich jak sadza, fluorowęglowodory i metan,
- wymiana palenisk na paliwa stałe na nowoczesne gazowe lub inne,
- wymiana źródeł energii cieplnej (na elektryczne, pompy ciepłe, baterie słoneczne i inne).

Wpływ na powierzchnię ziemi (rzeźbę terenu), gleby, kopaliny

Powierzchnia ziemi, a w szczególności jej biologicznie czynna powierzchnia, czyli gleba podlega ciągłym procesom przeobrażenia i niszczenia, zarówno przez czynniki naturalne jak i w wyniku działalności człowieka. Różne sposoby użytkowania powierzchni ziemi stanowią o charakterze i skali przekształceń jej naturalnych właściwości, a każda ingerencja w środowisko glebowe powoduje zmiany w środowisku. Jednym z podstawowym czynników degradujących środowisko glebowe jest wadliwe użytkowanie gruntów, które w konsekwencji prowadzi do powstawania nieużytków rolnych i leśnych. Drugim z procesów, mogącym negatywnie wpływać na stan gleb i powodować utratę ich właściwości jest przeznaczanie obszarów leśnych i gruntów rolnych na tereny pod infrastrukturę. Wynikiem antropogenicznego oddziaływania na powierzchnię ziemi jest degradacja (obniżenie się) i dewastacja (całkowita utrata) wartości użytkowych gruntów. W celu ograniczenia degradacji powierzchni ziemi w wyniku gospodarczej i bytowej działalności człowieka, stosuje się szeroko pojętą ochronę gleb. Jednym ze sposobów jest rolnictwo ekologiczne, które będąc alternatywą dla rolnictwa konwencjonalnego jest specyficzną formą gospodarowania i produkcji żywności. W województwie opolskim obserwuje się systematyczny wzrost liczby gospodarstw prowadzących produkcję metodami ekologicznymi.

Wpływ na powierzchnię ziemi będzie polegał na:

- przekształceniach niewielkich powierzchni biologicznie czynnych w tereny zabudowane,
- realizacji prac ziemnych w związku z zabudową czy infrastrukturą.

Nie przewiduje się znaczącego wpływu planu na rzeźbę terenu. Zmiany, które ewentualnie zajdą w ukształtowaniu powierzchni, nie będą miały znaczenia dla warunków przyrodniczych i krajobrazowych. Zapisy projektu planu nie będą generować znaczących zmian w ukształtowaniu terenu. Na terenach obecnie zabudowanych naturalne formy rzeźby terenu uległy zatarciu w wyniku wcześniejszych trwałych przekształceń podłoża pod zabudowę i infrastrukturę komunikacyjną. Nowa zabudowa i związane w tym roboty ziemne będą ingerować jedynie lokalnie, a w niektórych przypadkach tylko w antropogeniczne elementy mikrorzeźby. Zmiany te należy uznać za nieuniknione, towarzyszące prowadzeniu każdego typu inwestycji. Budowa obiektów, dróg, sieci infrastruktury technicznej spowoduje mechaniczne przekształcenie gruntów związane z prowadzeniem prac ziemnych. Przekształcenia te spowodują degradację i zniszczenie urodzajnej warstwy gleb. Dlatego przed przystąpieniem do prac należy warstwę urodzajną gleb zdjąć i wykorzystać do rekultywacji terenu po zakończeniu inwestycji.

W związku z brakiem terenów rolnych, o których mowa w art. 7 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych w obszarze opracowania, oraz w związku z art. 10a wyżej przywołanej ustawy, potrzeba sporządzenia wniosków o zgodę na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze nie występuje.

Plan ujawnia występujące w obszarze opracowania udokumentowanego złoża:

- Udokumentowanego złoża węgla kamiennego „Mikołów”
- Udokumentowanego złoża węgla kamiennego „Murcki”
- Udokumentowanego złoża metanu pokładów węgla „Murcki (głębokie)”
- Udokumentowanego złoża metanu pokładów węgla „Paniowy-Mikołów-Panewniki”

Wpływ na stan czystości powietrze atmosferycznego

Nie przewiduje się, aby realizacja ustaleń planu mogła spowodować dalszy wzrost zanieczyszczeń powietrza. Na stan czystości powietrza na terenie objętym planem w dalszym ciągu główny wpływ będzie mieć rodzaj prowadzonych działalności, ruch samochodowy oraz napływ zanieczyszczeń z Aglomeracji. Również wobec przewidywanego planem stosowania ekologicznych źródeł ciepła nie należy się spodziewać pogorszenia stanu sanitarnego powietrza atmosferycznego. Plan dopuszcza stosowanie wyłącznie ekologicznych systemów grzewczych.

Wpływ na klimat akustyczny

Na klimat akustyczny terenu objętego projektem planu wpływ ma i nadal będzie miał przede wszystkim hałas komunikacyjny drogowy i szynowy. Przewiduje się, że zmiany klimatu akustycznego występować będą również podczas realizacji inwestycji budowlanych, a po ich zakończeniu będą głównie związane z ich eksploatacją. Hałas w fazie budowy generować będą głównie pracujące maszyny, urządzenia budowlane, natomiast po jej zakończeniu hałas będzie związany z funkcją powstałych obiektów. Utrzymanie dopuszczalnego poziomu hałasu na zewnątrz budynków położonych w strefie uciążliwości od dróg może nie być możliwe bez zastosowania ekranów akustycznych.

Wpływ na zagrożenie polami elektromagnetycznymi

Źródła promieniowania elektromagnetycznego niejonizującego mogą być naturalne lub antropogeniczne. Naturalne środowisko elektromagnetyczne jest skutkiem procesów zachodzących bądź na Ziemi (wyładowania elektromagnetyczne w atmosferze ziemskiej) bądź na Słońcu (promieniowanie elektromagnetyczne Słońca) lub w kosmosie (promieniowanie kosmiczne). Sztuczne środowisko elektromagnetyczne składa się z pól wytwarzanych celowo lub jako produkt uboczny wynikający ze stosowania niektórych urządzeń. Sztuczne źródła promieniowania wysokiej częstotliwości stosowane są m.in. w telekomunikacji, radiolokacji, lecznictwie, diagnostyce i wytwarzają źródła lokalne wartościach znacznie przewyższających tło naturalne.

W przedstawionym planie zagospodarowania przestrzennego przewiduje się rozbudowę oraz modernizację już istniejącego systemu zaopatrzenia w energię elektryczną, sieci elektroenergetycznych oraz sieci urządzeń telekomunikacyjnych. Zgodnie z projektem planu nie przewiduje się rozbudowy istniejących sieci średniego i wysokiego napięcia. Zgodnie z ustaleniami planu zachowane będą odpowiednie strefy bezpieczeństwa, tak więc można przewidywać, że promieniowanie elektromagnetyczne nie będzie w istotny sposób oddziaływać na środowisko naturalne oraz zdrowie ludzi. Niezwykle jednak ważne jest, aby w miejscach zabudowy mieszkalnej wartości składowej elektrycznej nie przekraczały 1 kV/m, natomiast składowej magnetycznej – 80 A/m.

Ustawa z dnia 7 maja 2010r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych obowiązuje sporządzającego plan do nieograniczania rozwoju usług telekomunikacyjnych, w związku z czym, plan nie wprowadza żadnych regulacji dotyczących zasad lokalizowania urządzeń nadawczo-odbiorczych telefonii komórkowej, stanowiących potencjalne, znaczące źródło promieniowania elektromagnetycznego, pozostawiając regulację tej kwestii przepisom odrębnym.

Od 1 stycznia 2021 roku zgodnie z wprowadzonymi nowymi regulacjami prawnymi, zmianie uległ sposób prowadzenia okresowych (monitoringowych) pomiarów pól elektromagnetycznych. Wprowadzony został nowy sposób wyboru punktów pomiarowych z podziałem na stałą sieć monitoringową obejmującą wszystkie miasta oraz monitoring badawczy zlokalizowaną na terenach wiejskich. Zmianie uległy również: sposób prowadzenia pomiarów - zostały one skrócone z 2 godzin do 30 minut oraz zakres częstotliwości – aktualnie obejmuje pasmo od 80 MHz do 40 GHz. W wyniku wprowadzonych zmian w województwie śląskim zwiększona została łączna liczba punktów pomiarowych PEM ze 135 do 246 w cyklu pomiarowym. W latach 2021-2022 na terenie województwa śląskiego przeprowadzono łącznie 198 pomiarów okresowych PEM, w 101 punktach zarejestrowano średnie natężenia PEM poniżej progu czułości sondy pomiarowej, tj. 0,7 V/m. Średnie arytmetyczne natężenie pola elektrycznego, wyznaczone na podstawie wszystkich pomiarów wykonanych na terenie województwa śląskiego w 2021 roku wyniosło 0,73 V/m, natomiast w 2022 roku 0,83 V/m. Nie stwierdzono przekroczeń dopuszczalnych poziomów promieniowania elektromagnetycznego, a tym samym nie wystąpiło przekroczenie wartości 1 wskaźnika WME.

Wpływ na gospodarkę odpadami

Z uwagi na charakter wprowadzanych ustaleniami planu przeznaczeń terenów, można uznać iż główną grupę odpadów będą stanowiły odpady związane głównie z terenami mieszkaniowymi i usługowymi.

Zagospodarowanie odpadów będzie następowało w sposób przewidziany przepisami odrębnymi w tym przepisami gminnymi. Istotną kwestią w zakresie gospodarki odpadami jest ich segregacja u źródeł ich powstania.

Z parkingów oraz dróg powstawać będą pewne ilości odpadów z odwadniania olejów w separatorze, traktowane jako odpady niebezpieczne. Zagospodarowanie ich następować będzie również w sposób przewidziany przepisami odrębnymi w tym przepisami gminnymi.

Pewna ilość odpadów powstanie podczas rozbiórki istniejącej zabudowy oraz budowy nowych obiektów. Przy ich składowaniu i przemieszczaniu należy zabezpieczyć je przed pyleniem, rozmywaniem.

Wpływ na szatę roślinną i na świat zwierzęcy

Realizacja ustaleń planu nie będzie mieć negatywnego wpływu na zasoby przyrody.

Zmiana rodzaju zagospodarowania terenu oraz wiążące się z tym przeobrażenia szaty roślinnej mogą przyczynić się w minimalnym stopniu do zmiany składu gatunkowego zasiedlającej ten obszar fauny. Przewiduje się, że wprowadzone

planem zmiany będą miały charakter korzystny dla lokalnego ekosystemu, pod warunkiem stosowania właściwych zabiegów pielęgnacyjnych na obszarze zieleni urządzonej oraz dobrania właściwego składu gatunkowego nasadzeń. Realizacja projektu planu przyczyni się do ograniczenia występowania terenów ruderalnych i zastąpienia ich elementami antropogenicznymi. W obrębie elementów antropogenicznych należy oczekiwać zmian pozytywnych. Dotyczy to przekształcenia zdegradowanych terenów przemysłowych stanowiących potencjalne źródło zagrożeń i zanieczyszczeń, terenami mieszkaniowymi i usługowymi harmonijnie wpisanymi w otoczenie. Plan obejmuje ochroną przed przekształceniami „obszary o podwyższonych wartościach przyrodniczych” oraz tereny korytarzy ekologicznych rzeki Mlecznej i jej dopływów, poprzez wyznaczenie terenów zieleni i wód oznaczonych symbolem 01WS/Z do 03WS/Z, 01Zw do 68Zw. Plan ustala równocześnie wysokie minimalne wskaźniki powierzchni biologicznie czynnych na terenach przewidzianych do zabudowy od 5% – 85% oraz 1% na terenach parkingów.

Wpływ na obszary Natura 2000

Tabela 11: Najbliższy obszar sieci Natura 2000 to:

Nazwa	[km]
Podziemia Tarnogórsko-Bytomskie PLH240003	23.08
Torfowisko Sosnowiec-Bory PLH240038	24.61
Dolna Soła PLH120083	25.34
Łąki w Jaworznie PLH240042	26.13
Lipienniki w Dąbrowie Górniczej PLH240037	27.78
Łąki w Sławkowie PLH240043	28.08

Uwzględniając kryterium odległości jak i kryterium związku funkcjonalnego obejmującego przenoszenie oddziaływań na dalsze odległości w obiegu wodnym, atmosferycznym lub denudacyjnym po powierzchni terenu nie przewiduje się bezpośredniego i pośredniego oddziaływania ustaleń planu na obszary sieci Natura 2000.

Wpływ na krajobraz

Realizacja ustaleń planu nie spowoduje istotnych zmian krajobrazu. Podstawowym celem planu jest prawidłowe dopełnienie istniejących funkcji z ukierunkowaniem na ukształtowanie przestrzeni publicznych. W ramach ochrony wartości krajobrazowych plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje ograniczenia wysokości budynków i intensywności zainwestowania terenów zabudowy mieszkaniowej, usługowej i usługowo – mieszkaniowej zapewniające harmonię nowo powstającej zabudowy. Plan chroni również przed zabudową terenów leśne i tereny zielone wokół cieków wodnych. Bardzo istotnym problemem, w kształtowaniu krajobrazu analizowanego terenu, lawinowo narastającym wraz z opóźnieniami w pracach nad planem, są decyzje pozwolenia na budowę wydawane na terenach gdzie plan nie obowiązuje, na podstawie decyzji o warunkach zabudowy. Problem dotyczy zwłaszcza terenów obejmujących doliny rzeczne, za wyjątkiem pasów o szerokości 20-50m chronionych planem obowiązującym obejmującym rzekę Mleczną i jej dopływy. Stan na listopad 2022 roku wskazuje, że tego rodzaju faktyczne przesądzenia obejmują już 22,5 ha terenów wyznaczonych w studium jako tereny zieleni związanej z funkcjonowaniem dolin rzecznych, co stanowi już 31% terenów zieleni w dolinach przewidzianych w studium do ochrony w obszarze objętym planem. W związku z tym, że większość inwestycji na tych terenach, obejmuje inwestycje o charakterze deweloperskim, a więc stosunkowo rozległe oraz kompleksowo i dość intensywnie zagospodarowane, pomijanie w planie zaistniałego już faktu, nie wydaje się działaniem właściwym. W tej sytuacji uznano, że usankcjonowanie planem stanu istniejącego z jednoczesnym wprowadzeniem całkowitego ograniczenia dalszych działań inwestycyjnych, jest znacznie lepszym rozwiązaniem, niż alternatywne wyłączenie z planu tych terenów jako niezgodnych ze studium i pozostawienie możliwości dalszych niszczących działań, albo wprowadzenie zgodnie ze studium terenów zieleni, rodzących jednak bardzo dotkliwe potencjalne skutki finansowe wynikające z faktycznego obniżenia wartości nieruchomości na skutek zmiany terenów faktycznie inwestycyjnych (zainwestowanych) na tereny zieleni. W związku z powyższym w projekcie planu wyznaczono tereny oznaczone symbolem MN/Z oraz UKR/Z czyli odpowiednio tereny „istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zieleni dolinnej” oraz „zabudowy usługowej kultu religijnego i zieleni dolinnej” wprowadzając jednocześnie zakaz lokalizowania jakichkolwiek nowych budynków oraz rozbudowy lub nadbudowy budynków istniejących, dopuszczając wyłącznie wiaty i altany realizowane jako konstrukcje drewniane, oraz nie dopuszczając podziałów na działki mniejsze niż 3000 m² w procedurze scalenia i podziału - nie wprowadzono analogicznej minimalnej wartości podziału na działki budowlane w procedurze podziału, gdyż de facto plan nie dopuszcza wydzielania działek budowlanych, czyli umożliwiających lokalizowanie zabudowy.

Wpływ na dobra kultury

Plan wyznacza obiekty objęte ochroną konserwatorską na mocy planu:

- folwark przy ul. Gen. Stefana Grota-Roweckiego 9d; (GEZ)
- dawna szkoła przy ul. Pawła Stellera 4; (GEZ)
- dom przy ul. Gen. Stefana Grota-Roweckiego 10;
- budynek mieszkalno-usługowy przy ul. Gen. Stefana Grota-Roweckiego 12;
- dom przy ul. Kamieńskiej 3;
- dom przy ul. Kamieńskiej 4, 4a;
- krzyż przydrożny w ogrodzie nieruchomości przy ul. Leszczy 2,
- krzyż przydrożny przy budynku przy ul. Gen. Stefana Grota-Roweckiego 20.

Dla wyżej wymienionych budynków plan ustala:

- nakaz zachowania cech stylowych budynków, w szczególności:
 - gabarytów, proporcji i formy architektonicznej,
 - kształtów, spadków i rodzaju oryginalnego pokrycia dachów,
 - wystroju elewacji (ceglane elewacje) i detali architektonicznych (gzymsy, kształtki, okładzina szklwiwna),
 - rozmieszczenia otworów okiennych i drzwiowych na elewacji, z zastrzeżeniem pkt 4,
 - proporcji, wielkości, kształtu i podziałów stolarki okiennej i drzwiowej, z zastrzeżeniem pkt 4,
 - stosowania kolorystyki wynikającej z odkrywek oryginalnego tynku;
- zakaz nadbudowy i rozbudowy budynków objętych ochroną konserwatorską na mocy planu, z wyjątkiem rozbudowy budynków przy ul. gen. Stefana Grota-Roweckiego 9d, ul. Kamieńskiej 3 i ul. Kamieńskiej 4/ 4a;
- zakaz stosowania na elewacjach okładzin systemowych w szczególności: listew PCV, blach, listew drewnianych;
- w budynku przy ul. gen. Stefana Grota-Roweckiego 12 dopuszcza się przebudowę elewacji w poziomie parteru, z zachowaniem kształtowania witryn w osiach elewacji;
- zewnętrzne prace termomodernizacyjne mogą być prowadzone wyłącznie z odtworzeniem detalu architektonicznego (gzymsy, pasy międzyokienne, opaski, obramienia, ryfle, bonie, oryginalne wykończenie cokołów), prostych ścian elewacji ceglanych bocznych i tylnych z odtworzeniem okładziny ceglanej z zachowaniem wątku;
- zakaz częściowych zmian w kolorystyce lub częściowego docieplania elewacji;
- nakaz stosowania wewnętrznych przyłączy gazu w pierzejach ulic;
- zakaz lokalizowania na elewacjach budynków urządzeń teletechnicznych w szczególności takich jak: anteny, klimatyzatory, przyłącza telekomunikacyjne, szafy kablowe elektroenergetyczne, oraz prowadzenia kanałów spalinowych i wentylacyjnych, wykonywania otworów wentylacyjnych, prowadzenia instalacji (np. telekomunikacji, telefonii komórkowej, sieci elektrycznej);
- zakaz lokalizowania na dachu budynku, urządzeń technicznych takich jak anteny, klimatyzatory, itp. w sposób widoczny z bezpośredniego przyległych dróg publicznych – widoczność urządzeń określa się z jezdni i chodników w odległości 50,0 m od budynku, na wysokości 1,7 m nad poziomem jezdni lub chodnika, z zastrzeżeniem pkt 7;
- dopuszcza się lokalizowanie na dachu urządzeń do produkcji energii wyłącznie zintegrowanych z połączeniem dachu, tj. o kącie nachylenia panelu zgodnym z kątem nachylenia połączy dachu oraz jeśli ich wysokość nie przekracza o więcej niż 0,25 m ponad poziom połączy dachu;;
- zakaz lokalizowania reklam na budynkach – dopuszcza się wyłącznie lokalizowanie szyldów z zachowaniem zasad:
 - maksymalna powierzchnia szyldu 0,75 m²,
 - dopuszcza się nie więcej niż jeden szyld na jedną firmę,
 - w przypadku wystąpienia więcej niż jednego szyldu nakaz ich zgrupowania w ramach jednej tablicy reklamowej o powierzchni nie przekraczającej 1,5 m²,
 - realizacja szyldu wyłącznie w obrębie kondygnacji parterowej,
 - nakaz dostosowania szyldu do kompozycji architektonicznej, charakteru i skali budynku,
 - zakaz realizacji szyldu w sposób przesłaniający detale architektoniczne;
- dopuszcza się:
 - zmianę sposobu użytkowania przy zachowaniu ustaleń pkt 1,
 - montaż okien połaciowych w płaszczyźnie połączy dachu,
 - wymianę technicznie zużytych okien i drzwi, przy zachowaniu historycznej formy, detalu i podziału tych elementów,
 - wymianę technicznie zużytej konstrukcji i pokrycia dachu.

Dla wyżej wymienionych obiektów plan ustala:

- nakaz zachowania obiektów w historycznej formie i wystroju;
- nakaz zachowania ekspozycji od strony przyległej drogi publicznej.

W planie wyznaczono „strefę ochrony konserwatorskiej A1” układu urbanistycznego w granicach oznaczonych na rysunku planu dla której ustalono:

- nakaz zachowania:
 - układu ulic,
 - starodrzewu, tj. drzew, z wyłączeniem drzew owocowych i topoli, o obwodzie pnia na wysokości 1,3m nad poziomem terenu przekraczającym 120cm,
 - ekspozycji od strony przyległych dróg publicznych, obiektów objętych ochroną konserwatorską na mocy planu, zlokalizowanych w strefie ochrony konserwatorskiej A1.
- zakaz lokalizowania:
 - tymczasowych obiektów budowlanych, z zastrzeżeniem §8 ust. 3 pkt 1 lit. d,
 - garaży kontenerowych lub blaszanych,
 - nadziemnych sieci infrastruktury technicznej,
 - ogrodzeń pełnych;
- zasady lokalizowania reklam:
 - zakaz lokalizowania:
 - * reklam nie związanych bezpośrednio z działalnością prowadzoną w obrębie działki budowlanej,
 - * reklam wolnostojących, za wyjątkiem elementów systemu informacji miejskiej,
 - * reklam z wyłączeniem szyldów, na budynkach,
 - * reklam na ogrodzeniach, poręczach, obiektach infrastruktury technicznej i elementach małej architektury za wyjątkiem elementów systemu informacji miejskiej,
 - * reklam rozpinanych pomiędzy elementami zagospodarowania działki budowlanej,
 - * reklam emitujących światło,
 - * reklam w obrębie pasów drogowych,
 - * murali;

- nakaz dostosowania tablic i urządzeń reklamowych oraz szyldów umieszczanych na elewacji budynku do kompozycji architektonicznej i charakteru budynku;
- reklamy dopuszcza się wyłącznie na płaskich powierzchniach pozbawionych okien i detali architektonicznych takich jak: gzymsy, płyciny i ryzality;
- łączna maksymalna powierzchnia reklamowa w obrębie działki budowlanej: 1,25 m².

W obrębie obszaru objętego planem zlokalizowane są zewidencjonowane zabytki archeologiczne (stanowiska archeologiczne):

- AZP 99-47/15 – ślad osadnictwa – epoka kamienia;
- AZP 99-47/16 – ślad osadnictwa – późne średniowiecze / czasy nowożytne;
- AZP 99-47/17 – osada – czasy nowożytne;
- AZP 99-47/18 – ślad osadnictwa – późne średniowiecze / czasy nowożytne;
- AZP 99-47/19 – ślad osadnictwa – czasy nowożytne;
- AZP 100-47/6 – ślad osadnictwa – czasy nowożytne;
- AZP 100-47/7 – ślad osadnictwa – czasy nowożytne;
- AZP 100-47/8 – ślad osadnictwa – czasy nowożytne;
- AZP 100-47/9 – ślad osadnictwa – późne średniowiecze / czasy nowożytne;
- AZP 100-47/13 – osada – czasy nowożytne.

Dla wyżej wymienionych zabytków archeologicznych, w planie ustalono granicę strefy obserwacji archeologicznej, obejmującej obszar o promieniu 5,0 m od stanowiska archeologicznego – wszelkie działania inwestycyjne oraz roboty ziemne na obszarze strefy obserwacji archeologicznej należy prowadzić z uwzględnieniem wymagań art. 31 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Wpływ na dobra materialne

Wpływ na dobra materialne może się wiązać z chwilowymi oddziaływaniami negatywnymi (takimi jak pożar czy uszkodzenie mienia na skutek katastrofy naturalnej). W związku z realizacją ustaleń projektu planu, nie przewiduje się negatywnego wpływu na dobra materialne. Jednocześnie, wprowadzone w planie nowe funkcje terenów obecnie niezagospodarowanych mogą potencjalnie wpłynąć na poprawę warunków życia mieszkańców.

W związku z występowaniem w granicach opracowania planu obszarów szczególnego zagrożenia powodzią w planie ustalono dla tych terenów zakaz lokalizowania budynków.

Nie przewiduje się znaczącego wpływu na dobra materialne.

Ryzyko wystąpienia poważnych awarii

Wg definicji zawartej w Prawie ochrony środowiska poważna awaria jest to: „zdarzenie, w szczególności emisja, pożar lub eksplozja, powstałe w trakcie procesu przemysłowego, magazynowania lub transportu, w których występuje jedna lub więcej niebezpiecznych substancji, prowadzące do natychmiastowego powstania zagrożenia życia lub zdrowia ludzi lub środowiska lub powstania takiego zagrożenia z opóźnieniem. Zgodnie z powyższą definicją potencjalnych zagrożeń należy doszukiwać się w kontekście użytkowania dróg na terenie objętym projektem planu. W granicach opracowania nie występują zakłady stwarzające ryzyko wystąpienia poważnych awarii.

Innym istotnym zagrożeniem dla środowiska, zwłaszcza biotycznego, są pożary, których przyczyną na analizowanym terenie może być przede wszystkim wiosenne wypalanie traw, ale nielegalne dzikie wysypiska zawierające szkło lub substancje łatwopalne. Zjawisko pożaru może negatywnie lokalnie wpłynąć na skład gatunkowy zbiorowisk czy śmierć zwierząt bytujących na danym terenie. Należy jednak podkreślić, że ustalenia planu nie generują większego niż dotychczas zagrożenia pożarami.

9. ZAGROŻENIA ZWIĄZANE Z USTALENIAMI PLANU

Ustalenia planu dotyczące ochrony środowiska przed negatywnym oddziaływaniem eliminują możliwość powstania zagrożeń związanych z realizacją ustaleń planu. Źródłem zagrożeń może być niepełna realizacja ustaleń planu dotycząca zwłaszcza terenów zieleni, terenów usług oraz terenów komunikacyjnych.

- Tereny mieszkaniowe i mieszkaniowo - usługowe - zagrożenie może wynikać z zaniechania realizacji sieci kanalizacji oraz wprowadzenia usług, które mogą być powodować konflikty społeczne.
- Tereny zieleni, tereny wykorzystywane rolniczo - zagrożenia związane będą z dalszą degradacją istniejących terenów.
- Obiekty usługowe - zagrożenie nie jest spowodowane realizacją ustaleń planu ale wynika z nieprawidłowości i zaniedbań do jakich może dojść w czasie prowadzenia działalności.
- Tereny komunikacyjne - zagrożenie związane jest z niepełną realizacją ustaleń planu, które nakładają obowiązek wyposażenia ciągów komunikacyjnych oraz utwardzonych parkingów w kanalizację deszczową.

Wyznaczone planem kierunki rozwoju oraz zasady zagospodarowania i wykorzystania przestrzeni są zgodne z zapisanymi w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Katowic” Edycja II.

Zagrożenia dla środowiska obszaru, a przede wszystkim dla realizacji celów ustaleń planu, mogą wynikać z braku kompleksowości i niepełnej jego realizacji. Jak wykazuje praktyka, najczęstszymi przyczynami braku efektów, lub nawet pogorszenia warunków życia są:

- dowolna interpretacja ustaleń planu w polityce realizacyjnej, prowadząca nieuchronnie do narastania chaosu przestrzennego obszaru,
- brak realizacji ustaleń odnoszących się do kształtowania terenów otwartych, w szczególności powierzchni biologicznie czynnej,
- dopuszczenie do zaśmiecenia terenów na skutek niekonsekwentnego i niepełnego wdrożenia systemu gospodarki odpadami.

Stąd szczególna rola samorządu lokalnego w konsekwentnej egzekucji przepisów obowiązującego prawa, w tym lokalnego jakim jest plan zagospodarowania przestrzennego.

Przy pełnej realizacji ustaleń planu, która będzie jednocześnie uwzględniać warunki i zasady zagospodarowania terenu nie powinny wystąpić takie zagrożenia środowiska, które prowadziłyby do zagrożenia zdrowia i życia mieszkańców.

10. PROPOZYCJE ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Projekt planu przewiduje działania o charakterze „prośrodowiskowym”, których realizacja przyniesie w efekcie ograniczenie lub zmniejszenie oddziaływań na środowisko związanych z planowanym rozwojem analizowanego obszaru. Ustalenia analizowanego planu, stwarzają możliwość uzyskania pozytywnych efektów środowiskowych. Z punktu widzenia przewidywanych ekologicznych skutków jego realizacji należy stwierdzić, że zawiera on rozwiązania zmierzające do minimalizacji negatywnych oddziaływań, ochrony zasobów środowiska poprzez jego racjonalne użytkowanie.

Opracowany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jest zgodny ze wskazaniami zawartymi w ekofizjografii oraz z kierunkami rozwoju określonymi w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Katowice” Edycja II”. Dla całego obszaru planu wprowadzono zapisy ograniczające emisję zanieczyszczeń do powietrza oraz oddziaływanie akustyczne na terenów chronionych przed hałasem. Wprowadzono również szczegółowe zapisy określające rozwiązania w zakresie gospodarki wodno – ściekowej oraz gospodarki odpadami.

Można przyjąć, że plan popiera jedynie te inicjatywy, które przyczyniają się do zachowania lub poprawy stanu środowiska naturalnego, racjonalnego wykorzystania dostępnych zasobów i walorów, zwłaszcza przyrodniczych oraz ograniczenie zanieczyszczenia środowiska powodowanego przez rozwój gospodarczy.

Z przeprowadzonych analiz nie wynika potrzeba proponowania innych, niż powyższe, rozwiązań alternatywnych ograniczających negatywne oddziaływanie na środowisko.

Plan prawidłowo określa ramy przestrzenne dla inwestycji na tym terenie oraz ustala szeroki katalog działań z zakresu ochrony środowiska.

Szczegółowe rozwiązania techniczne będą w poszczególnych przypadkach przedmiotem analiz na poziomie realizacji przedsięwzięć, dotyczy to przede wszystkim zabudowy produkcyjnej i usługowej z zakresu usług dla których, zgodnie z odrębnymi przepisami, konieczne jest przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko. W analizowanym planie zagospodarowania przestrzennego brak jest rażących konfliktów zagospodarowań, które wymagałyby rozwiązań alternatywnych.

Wszystkie proponowane przez autora prognozy propozycje zapisów dla części tekstowej planu zostały uwzględnione na bieżąco na etapie sporządzania projektu planu.

11. TRANSGRANICZNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO

Na podstawie zapisów w Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego można stwierdzić, iż działania i przewidywane kierunki rozwoju zawarte w tym dokumencie nie wskazują na możliwość jakiegokolwiek oddziaływania transgranicznego mogącego objąć terytorium innych państw.

W związku z powyższym nie stwierdzono oddziaływania transgranicznego wymagającego uruchomienia procedury zapisanej w Konwencji z Espoo, a potwierdzonej Prawem ochrony środowiska. Podstawową zasadą tej procedury jest wprowadzenie obowiązku informowania o planowanym podjęciu działalności mogącej mieć wpływ na środowisko innych państw.

12. PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚCI JEJ PRZEPROWADZANIA

Realizacja planu miejscowego będzie skutkować zmianami środowiskowymi. W celu zidentyfikowania pojawiających się zmian środowiskowych oraz ograniczenia ewentualnych negatywnych skutków wskazana jest stała kontrola. Zaleca się przeprowadzanie monitoringu poszczególnych elementów środowiska (wody, gleby, powietrza, klimatu akustycznego, itp). Analizę skutków realizacji planu miejscowego należy wykonywać w ramach całościowej oceny środowiska oraz jej poszczególnych elementów.

Analiza skutków realizacji postanowień projektu planu miejscowego wraz z oceną aktualnością planu jest przeprowadzana zgodnie z artykułem 32 ustawy o planowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 roku. Stosownie do tych zapisów wójt, burmistrz albo prezydent miasta dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, ocenia postępy w opracowywaniu planów miejscowych i opracowuje wieloletnie programy ich sporządzania w nawiązaniu do ustaleń studium, z uwzględnieniem (...) wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany planu miejscowego.

Wójt, burmistrz albo prezydent miasta przekazuje radzie gminy wyniki analiz, o których mowa w ust. 1, po uzyskaniu opinii gminnej (...) komisji urbanistyczno-architektonicznej, co najmniej raz w czasie kadencji rady. Rada gminy podejmuje uchwałę w sprawie aktualności studium i planów miejscowych, a w przypadku uznania ich za nieaktualne, w całości lub w części, podejmuje działania, o których mowa w art. 27 ustawy.

Przy podejmowaniu uchwały, o której mowa w ust. 2, rada gminy bierze pod uwagę w szczególności zgodność studium albo planu miejscowego z wymogami wynikającymi z przepisów art. 10 ust. 1 i 2, art. 15 oraz art. 16 ust. 1.

Wskazane w pkt. 3 przepisy dotyczą m.in. uwzględniania w miejscowych planach zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

Tak więc w przypadku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego istnieje określona ustawowo procedura pozwalająca przeanalizować i ocenić skutki jego realizacji.

Monitorowanie skutków wdrożenia kierunków i form zagospodarowania proponowanych w miejscowym planie jest skomplikowanym procesem, szczególnie w krótkim przedziale czasowym, gdyż dopiero w dłuższej perspektywie mogą być zauważalne zmiany w zagospodarowaniu.

Do metod analizy skutków realizacji postanowień planistycznych generalnie należeć może:

- prowadzenie rejestru miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego;

- rejestrowanie wniosków o sporządzenie miejscowych planów lub ich zmianę i gromadzenie materiałów z nimi związanych;
- rejestrowanie wniosków o zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne bądź zmiany funkcji terenu;
- ocena zgodności wydanych decyzji i pozwoleń budowlanych z projektem;
- ocena i aktualizacja form ochrony przyrody i najcenniejszych siedlisk przyrodniczych;
- oceny rozwoju gospodarczego (przedsiębiorczości, rozwoju budownictwa, przemian struktury agrarnej, powierzchni urządzonych terenów zieleni i wzrostu lesistości).

Narzędziami, przydatnymi w tej analizie powinny być:

- wskaźniki dotyczące zmian w powierzchni zajętej przez poszczególne formy zagospodarowania przestrzeni,
- liczba wydawanych pozwoleń na budowę obiektów o różnym przeznaczeniu,
- obrót gruntami (powierzchnia gruntów, które zmieniają właściciela),
- liczba nowo-wznoszonych budynków,
- liczba obiektów zbudowanych nielegalnie i skuteczność ich likwidacji.

Pojawienie się jakichkolwiek niezgodności powinno skutkować podjęciem stosownych działań, mających na celu wyegzekwowanie od właścicieli lub zarządców uciążliwych obiektów dostosowanie się do norm środowiskowych.

Zgodnie z art. 25 ustawy Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 r. oraz w celu uniknięcia powielania monitorowania w myśl zasady Dyrektywy 2001/42/WE w sprawie oceny wpływu niektórych planów i programów na środowisko wpływ ustaleń projektu tegoż Planu na środowisko przyrodnicze w zakresie: jakości poszczególnych elementów przyrodniczych, dotrzymywania standardów jakości środowiska, obszarach występowania przekroczeń, występujących zmianach jakości elementów przyrodniczych i przyczynach tych zmian kontrolowany będzie w ramach systemu Państwowego Monitoringu Środowiska. Wyniki prowadzonego monitoringu prezentowane będą corocznie w Raportach o stanie środowiska, wydawanych w formie ogólnodostępnej publikacji, ale źródłami danych w tym zakresie mogą też być: Wojewódzka Baza Danych prowadzona przez Marszałka Województwa, źródła administracyjne wynikające z obowiązków sprawozdawczych lub zapisów ustawowych (decyzje, zezwolenia, pozwolenia) czy badania statystyczne Głównego Urzędu Statystycznego. Ponadto w zakresie monitoringu poszczególnych elementów środowiska odpowiedzialne są: jednostki i instytucje związane z gospodarką wodną, zarządy dróg, starostwa powiatowe, urzędy wojewódzkie, a w zakresie ochrony przyrody Lasy Państwowe, Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska oraz inne, jednostki wspomagające, zatrudniające ekspertów tej dziedziny (np. IMGW, RZGW).

Za najistotniejsze z punktu widzenia ochrony środowiska, należy uznać monitorowanie polegające na:

- pomiarach poziomów hałasu w obrębie wydzielonych funkcji, głównie usługowo-produkcyjnych, a także komunikacyjnych (2 razy w roku w okresie najintensywniejszego użytkowania tych terenów);
- pomiar emisji niskiej (w okresie sezonu grzewczego i najintensywniejszego użytkowania traktów komunikacyjnych) w sąsiedztwie skupisk zabudowy mieszkaniowo-usługowej i monitoring stanu powietrza pod kątem jego zapylenia głównie w okresie intensywnej eksploatacji terenów oznaczonych symbolami U;

Zmiany w środowisku naturalnym wywołane realizacją ustaleń planu powinny być monitorowane poprzez następujące dokumenty, sporządzane obowiązkowo na podstawie przepisów prawa: gminny program ochrony środowiska, gminny plan gospodarowania odpadami, analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym, powiatowy program ochrony przed hałasem. W niniejszym opracowaniu proponuje się aby analizy w sprawie aktualności studium i planów miejscowych były przeprowadzane raz na dwa lata. Zaleca się również, by monitorowanie skutków wdrażania zapisów Planu (w zakresach badań nie objętych monitoringiem WIOŚ) prowadziła Rada Miasta Katowice.

13. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM

Zgodnie z ustawą o udostępnianiu informacji o środowisku, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko w procedurze sporządzania projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, obowiązkowo przeprowadza się procedurę strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, która ma wykazać między innymi, jaki będzie wpływ ustaleń planu (w przypadku ich realizacji) na środowisko naturalne, zdrowie i życie ludzi, oraz jakie zastosowano zabiegi łagodzące, zapobiegające, ograniczające lub kompensacyjne w przypadku wykazanego negatywnego oddziaływania. Zakres i stopień szczegółowości prognozy oddziaływania na środowisko podlegają uzgodnieniu z właściwym miejscowo Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska oraz Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym, co w przedmiotowym przypadku również uczyniono.

Teren opracowania o pow. 403,5 ha położony jest w północno-zachodniej części Katowic w dzielnicy Zarzecze. W granicach obszaru opracowania obowiązują Miejskowe Plany Zagospodarowania Przestrzennego:

- UCHWAŁA NR LI/552/98 RADY MIEJSKIEJ KATOWIC z dnia 27 kwietnia 1998 r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Katowice, w obszarze dzielnicy Zarzecze przy ul. Leszczy (dawniej Steller); Dziennik Urzędowy Województwa Śląskiego nr 1998.20.243 z dnia 10 lipca 1998 r. (**plan nr 8**)
- UCHWAŁA NR V/42/98 RADY MIEJSKIEJ KATOWIC z dnia 21 grudnia 1998 r. (mpzp częściowo utracił moc w skutek uchwalenia planu nr 56) w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Katowice, w obszarze dzielnicy Zarzecze - działka nr 2157/411 przy ulicy Sandacza; Dziennik Urzędowy Województwa Śląskiego nr 1999.13.235 z dnia 29 marca 1999 r. (**plan nr 18**)
- UCHWAŁA NR XIV/198/99 RADY MIEJSKIEJ KATOWIC z dnia 13 września 1999 r. (mpzp utracił moc w skutek uchwalenia planu nr 56) w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Katowice, w obszarze dzielnicy Zarzecze w rejonie ulicy Sandacza; Dziennik Urzędowy Województwa Śląskiego nr 1999.47.1226 z dnia 29 października 1999 r. (**plan nr 35**)
- UCHWAŁA NR XXXVI/737/05 RADY MIASTA KATOWICE z dnia 31 stycznia 2005 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego południowych dzielnic miasta Katowice. (Dziennik Urzędowy Województwa Śląskiego nr 2005.33.904 z dnia 24 marca 2005 r.) (**plan nr 56**) (mpzp częściowo utracił moc w skutek uchwalenia planu nr 71, 78, 80, 110, 147, 148, 151);

Zgodnie z zawartymi w rozdziale 2 informacjami analizowany teren położony jest pod względem regionalizacji fizyczno-geograficznej Polski, przedstawionej przez Kondrackiego (1998), w części podprowincji Wyżyna Śląsko-Krakowska (341), makroregionu Wyżyna Śląska (341.1) i mezoregionu Wyżyna Katowicka (341.13).

W profilu geologicznym analizowany obszar reprezentowany jest głównie przez utwory trzeciorzędu, czwartorzędu i karbonu. Występowanie serii czwartorzędowej związane jest głównie z akumulacją wodno-lodowcową plejstocenu oraz podrzędnie z działalnością współczesną wód powierzchniowych (osady holocenu). Pod względem litologicznym utwory czwartorzędowe są wykształcone jako piaski drobno i średnio ziarniste, miejscami pyły i piaski pylaste o charakterze kurzawkowym, piaski z wkładkami mułków i gliny zwałowe. Lokalnie występują również żwiry.

W granicach opracowania występują złoża węgla kamiennego „Mikołów”, „Murcki” oraz złoża metanu pokładów węgla „Murcki (głębokie)” i „Paniowy-Mikołów-Panewniki”.

Obszar objęty planem usytuowany jest poza granicami terenów i obszarów górniczych. Obszar objęty projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego usytuowany jest częściowo w granicach byłego terenu górniczego zlikwidowanego zakładu górniczego KWK „Boże Dary” w Katowicach oraz częściowo w granicach byłego terenu górniczego zlikwidowanej KWK „Barbara” w Mikołowie.

Przez obszar planu przebiega dział wodny I rzędu oddzielający zlewnie Wisły i Odry. Północna część obszaru znajduje się w zlewni Odry. Pozostałą część obszaru planu znajduje się w zlewni Wisły. Sieć hydrograficzna jest reprezentowana przez rzekę Mleczną oraz jej liczne dopływy: Bagnik, Cetnik i Kaskadnik.

Teren planu znajduje się w obszarze zaburzonego układu wód podziemnych. Na analizowanym terenie nie występują udokumentowane zbiorniki wód podziemnych ujęte w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 28 grudnia 2017 r. w sprawie sposobu ustalenia i ewidencjonowania przebiegu granic obszarów dorzeczy, regionów wodnych oraz zlewni (Dz.U. 2017 poz. 2505);

W granicach opracowania nie stwierdzono występowania gatunków roślin objętych ochroną ścisłą. W obrębie analizowanego obszaru stwierdzono występowanie bociana białego.

Obszar opracowania w większości stanowi przykład krajobrazu kulturowego, ukształtowanego przez człowieka. Zabytki, które występują w obszarze planu zostały wymienione w rozdziale 2.7. niniejszej prognozy.

Obszar opracowania, ze względu na dominujące kierunki wiatrów, leży w obszarze oddziaływania aglomeracji śląskiej. Natomiast klimat akustyczny analizowanego obszaru jest kształtowany przede wszystkim przez hałas komunikacyjny drogowy i kolejowy. Źródłem promieniowania elektromagnetycznego na analizowanym obszarze jest linia elektroenergetyczna najwyższego napięcia o napięciu 220kV relacji Katowice-Kopanina, Halemba-Łagisza/Byczyna.

Z rozdziału 2.11. wynika, że w granicach opracowania nie utworzono, jak również nie zaproponowano żadnego obszaru NATURA 2000.

Projekt planu miejscowego jest dokumentem powiązany z innymi dokumentami, w tym w szczególności z: studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz opracowaniem ekofizjograficznym podstawowym, który to z kolei dokument musi uwzględniać postulaty dokumentów specjalistycznych z zakresu ochrony środowiska, jak np.: program ochrony środowiska, plan gospodarowania odpadami, program ochrony powietrza i tym podobne.

W przypadku przedmiotowego projektu planu przeanalizowano w szczególności, czy wypełnia on postulaty zawarte w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Katowice” Edycja II przyjętą uchwałą nr LXIV Rady Miasta Katowice z dnia 25 maja 2023 r. (rozdział 3) oraz w Opracowaniu ekofizjograficznym podstawowym opracowanym dla powyższego planu (rozdział 4). Zgodnie z rozdziałem 5 sporządzany plan miejscowy ma charakter porządkujący przestrzeń, przy zachowaniu najważniejszych elementów cennych przyrodniczo. Funkcje poszczególnych terenów wskazane w planie są zgodne ze stanem istniejącym i wytycznymi obowiązującego Studium.

W projekcie planu wyznaczono: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej **MN**, tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zieleni dolinnej **MN/Z**, tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej **MM**, tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej **MNU**, tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wielorodzinnej i zabudowy usługowej **MMU**, tereny zabudowy usługowej **U**, tereny zabudowy usługowej kultu religijnego i zieleni dolinnej **UKR/Z**, tereny sportu i rekreacji **US**, tereny zabudowy usługowej użyteczności publicznej **UUP**. Wyznaczono również tereny komunikacji oraz tereny zieleni.

Bardzo istotnym problemem, lawinowo narastającym wraz z opóźnieniami w pracach nad planem, okazują się decyzje pozwolenia na budowę wydawane na terenach gdzie plan nie obowiązuje, na podstawie decyzji o warunkach zabudowy. Problem dotyczy zwłaszcza terenów obejmujących doliny rzeczne, za wyjątkiem pasów o szerokości 20-50m chronionych planem obowiązującym obejmującym rzekę Mleczną i jej dopływy. Stan na listopad 2022 roku wskazuje, że tego rodzaju faktyczne przesądzenia obejmują już 22,5 ha terenów wyznaczonych w studium jako tereny zieleni związanej z funkcjonowaniem dolin rzecznych, co stanowi już 31% terenów zieleni w dolinach przewidzianych w studium do ochrony w obszarze objętym planem. W związku z tym, że większość inwestycji na tych terenach, obejmuje inwestycje o charakterze deweloperskim, a więc stosunkowo rozległe oraz kompleksowo i dość intensywnie zagospodarowane, pomijanie w planie zaistniałego już faktu, nie wydaje się działaniem właściwym. W tej sytuacji uznano, że usankcjonowanie planem stanu istniejącego z jednoczesnym wprowadzeniem całkowitego ograniczenia dalszych działań inwestycyjnych, jest znacznie lepszym rozwiązaniem, niż alternatywne wyłączenie z planu tych terenów jako niezgodnych ze studium i pozostawienie możliwości dalszych niszczących działań, albo wprowadzenie zgodnie ze studium terenów zieleni, rodzących jednak bardzo dotkliwe potencjalne skutki finansowe wynikające z faktycznego obniżenia wartości nieruchomości na skutek zmiany terenów faktycznie inwestycyjnych (zainwestowanych) na tereny zieleni. W związku z powyższym w projekcie planu wyznaczono tereny oznaczone symbolem MN/Z oraz UKR/Z czyli odpowiednio tereny „istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zieleni dolinnej” oraz „zabudowy usługowej kultu religijnego i zieleni dolinnej” wprowadzając jednocześnie zakaz lokalizowania jakichkolwiek nowych budynków oraz rozbudowy lub nadbudowy budynków istniejących, dopuszczając wyłącznie wiaty i altany realizowane jako konstrukcje drewniane, oraz nie dopuszczając podziałów na działki mniejsze niż 3000 m² w procedurze scalenia i podziału - nie wprowadzono analogicznej minimalnej wartości podziału na działki budowlane w procedurze podziału, gdyż de facto plan nie dopuszcza wydzielania działek budowlanych, czyli umożliwiających lokalizowanie zabudowy.

W tekście uchwały wprowadzono szczegółowe zapisy dotyczące ochrony środowiska kulturowego oraz warunki realizacji ewentualnej nowej zabudowy lub wymiany istniejącej. Ponadto określono warunki kształtowania i ochrony ładu przestrzennego, warunki zaopatrzenia w infrastrukturę techniczną oraz obsługę komunikacyjną i parkowanie pojazdów. Plan miejscowy musi uwzględniać między innymi wszelkie obowiązujące przepisy prawa w zakresie ochrony przyrody i środowiska, w stopniu w jakim mogą one być następnie egzekwowane na podstawie planu. Z przeprowadzonej analizy ustaleń projektu planu wynika, że zastosowano szereg zapisów mających na celu ochronę: bioróżnorodności, wód, powietrza, powierzchni ziemi, krajobrazu, zdrowia i życia ludzi oraz zapobiegających degradacji środowiska.

Na potrzeby niniejszej prognozy w rozdziale 6 przeprowadzono ocenę stanu istniejącego środowiska naturalnego, biorąc pod uwagę takie jego elementy jak: bioróżnorodność, ludzie, zwierzęta, rośliny, wody, powietrze, powierzchnie ziemi, klimat, krajobraz, zasoby naturalne i materialne. Na podstawie przeprowadzonej analizy stwierdzono, że stan środowiska przyrodniczego można ocenić na poziomie dostatecznym. Natomiast brak realizacji ustaleń planu nie wpłynie zasadniczo na funkcjonowanie środowiska naturalnego, zdrowia i życia ludzi, oraz bezpieczeństwo zasobów naturalnych i materialnych.

W prognozie w rozdziale 7 i 8 przeanalizowano i oceniono rodzaje oddziaływań na środowisko i ludzi w przypadku realizacji ustaleń planu. Z przeprowadzonej analizy wynika, że wystąpią oddziaływania zarówno negatywne jak i pozytywne, co jest nie do uniknięcia w przypadku już w znacznej mierze zagospodarowanego terenu. W Prognozie wykazano, że w projekcie planu zastosowano szereg ustaleń mających na celu ochronę, ograniczenie lub zapobieganie w przypadku wystąpienia negatywnego oddziaływania na środowisko, zdrowie i życie ludzi, w zakresie jaki jest możliwy dla terenów zurbanizowanych. Zabiegi ochronne i zapobiegawcze koncentrują się wokół ochrony elementów abiotycznych środowiska, jak: wody, powietrze, gleby, ale przede wszystkim na ochronie zdrowia i życia ludzi oraz poprawie warunków bytowych ludzi.

Ponieważ przyjęte rozwiązania w projekcie planu nie wykazały w zasadzie znaczącego negatywnego oddziaływania na środowisko, a obszar jest obecnie już zainwestowany poszukiwanie dodatkowych rozwiązań alternatywnych nie jest w tym wypadku konieczne. Nie wykazano również oddziaływań transgranicznych.

Po wejściu w życie dokumentu jakim jest plan miejscowy wskazane jest przeprowadzanie stałego monitoringu zmian zachodzących w środowisku naturalnym, które są efektem realizacji postanowień planu. Obserwacje i monitorowanie środowiska naturalnego powinno dotyczyć zmian w nim zachodzących, spowodowanych w szczególności: wprowadzaniem pyłów i gazów do atmosfery, wytwarzaniem odpadów, wprowadzaniem ścieków do wód lub do ziemi, wykorzystaniem zasobów środowiska, zanieczyszczeniem gleby lub ziemi, niekorzystnym przekształcaniem ukształtowania terenu, emitowaniem hałasu, emitowaniem pól elektromagnetycznych, oraz ryzykiem poważnych awarii. Zmiany w środowisku naturalnym wywołane realizacją ustaleń planu mogą być monitorowane poprzez następujące dokumenty, sporządzane obowiązkowo na podstawie przepisów prawa: gminny program ochrony środowiska, gminny plan gospodarowania odpadami, analizę zmian w zagospodarowaniu przestrzennym, powiatowy program ochrony przed hałasem. W niniejszym opracowaniu w rozdziale 12 proponuje się aby analizy w sprawie aktualności studium i planów miejscowych były przeprowadzane raz na dwa lata. Zaleca się również, by monitorowanie skutków wdrażania zapisów Planu (w zakresach badań nie objętych monitoringiem WIOŚ) prowadziła Rada Miasta Katowice.

Ustalenia analizowanego planu – w świetle wcześniejszych i nadrzędnych decyzji – są, z punktu widzenia ochrony środowiska i ochrony przyrody, sformułowane prawidłowo. Zawarto w nich wielokierunkowe i realne z punktu widzenia planistycznego, zabezpieczenia przed niekorzystnym oddziaływaniem planowanego zainwestowania na środowisko,

Wydaje się, że zgodnie z art. 6 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustalenia niniejszego planu, wraz z przepisami, kształtują sposób wykonywania prawa własności w sposób kompleksowy oraz uwzględniają niezbędny zakres zagadnień mających chronić środowisko i walory przyrody, w szczególności poprzez sposób kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów zapewniający zrównoważony rozwój. Plan jest również zgodny z przepisami prawa w zakresie ochrony środowiska i ochrony przyrody zarówno obowiązującymi powszechnie, jak i lokalnymi. Tereny przeznaczone w projekcie planu do zabudowy stanowią naturalną kontynuację istniejącego zainwestowania, przewidzianą w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Katowice” Edycja II przyjęte uchwałą nr LXIV Rady Miasta Katowice z dnia 25 maja 2023 r. Studium jako dokument podstawowy dla kształtowania polityki przestrzennej gminy jest zgodne w zakresie swoich ustaleń (w tym przeznaczenia terenów pod zainwestowanie) z aktami prawnymi dotyczącymi form ochrony przyrody, co zostało potwierdzone w toku prowadzonych prac planistycznych m.in. poprzez uzyskanie pozytywnej opinii i uzgodnienia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach, co stanowi o dopuszczalności przeznaczenia przedmiotowych terenów pod kontynuację istniejącego zainwestowania.

Załączniki:

- Uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach (pismo nr WOOŚ.411.237.2017.PB z dnia 06.09.2017r.)
- Uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Katowicach (pismo nr NS/NZ/522/69/17 z dnia 04.09.2017r.)
- Rysunek prognozy oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego południowych dzielnic miasta Katowice, w obszarze fragmentów terenów górniczych Murcki I i Giszowiec I - KWK "Staszic-Wujek" - część obejmująca obszar dzielnicy Zarzecze.
- Oświadczenie, o którym mowa w art. 51 ust. 2 pkt 1 lit. f ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.



**REGIONALNY DYREKTOR
OCHRONY ŚRODOWISKA
W KATOWICACH**

WOOS.411.237.2017.PB MIESZKAŃCÓW (8)

URZĄD MIASTA KATOWICE KANCELARIA OGÓLNA (5)	
Wpł. dn. 08-09-2017	
Wydział	Zał. RKP 1943/18/17

URZĄD MIASTA KATOWICE KANCELARIA OGÓLNA (5)	
Wpł. dn. 2017 -09- 08	
Nr RKP	Zał

J. PILZ (M. Stawik)
11.09.2017
Głusz

Katowice, dnia 6 września 2017 r.

**Prezydent Miasta Katowice
ul. Młyńska 4
40-098 Katowice**

Odpowiadając na wniosek z dnia 18 sierpnia 2017 r. (wpływ: 24.08.2017r.), znak: B-IV.6721.13.2016.JP, w sprawie uzgodnienia zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko sporządzanej do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego południowych dzielnic miasta Katowice, w obszarze fragmentów terenów górniczych Murcki I i Giszowiec I – KWK „Murcki – Staszic” (obszar dzielnicy Zarzecze) - informuję, że w trybie art. 53 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (tekst jedn.: Dz. U z 2017r., poz. 1405)

uzg a d n i a m

zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko, sporządzanej do projektu ww. planu.

Prognoza oddziaływania na środowisko powinna obejmować wszystkie elementy, o których mowa w art. 51 ust. 2 ww. ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*.

Wszystkie elementy art. 51 ust. 2 przywołanej ustawy powinny być przeanalizowane i ocenione w stopniu i w zakresie adekwatnym do charakterystyki obszaru objętego opracowaniem oraz proponowanych rozwiązań planistycznych, stosownie do stanu współczesnej wiedzy i metod oceny.

W szczególności prognoza powinna analizować, oceniać i uwzględniać:

- wpływ na lokalne ostoje przyrody istotne dla zachowania różnorodności biologicznej, a w szczególności płaty roślinności nieleśnej, kompleksy leśne, zadrzewienia śródpolne, a także obiekty ważne dla ochrony płązów;
- możliwość wystąpienia negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem zmiany dotychczasowego przeznaczenia przedmiotowych terenów;
- propozycje dotyczące minimalizowania i ograniczenia przewidywanych skutków realizacji ustaleń planu na środowisko przyrodnicze i krajobraz;
- oceniać wpływ planowanego zainwestowania na funkcjonowanie lokalnych cieków wodnych, w tym jako powiązanie pomiędzy terenami czynnymi przyrodniczo;
- wpływ planowanego przeznaczenia terenów na obszary sąsiednie, w szczególności na tereny podlegające ochronie akustycznej;

- wpływ realizacji ustaleń planu na wartości przyrodnicze, pod kątem zachowania terenów czynnych przyrodniczo oraz na możliwości utrzymania lub poprawy systemu terenów zieleni w mieście Katowice.

Ponadto prognoza oddziaływania na środowisko winna dostarczać informacji o występowaniu, lub jego braku, chronionych gatunkach roślin, zwierząt i grzybów oraz siedlisk tych gatunków, występujących na obszarze objętym ww. planem lub w jego bliskim sąsiedztwie, ich szacunkowej liczebności, rozmieszczeniu, stanie ochrony, a także analizę zagrożeń dla populacji tych gatunków, a w przypadku negatywnego oddziaływania propozycję jego ograniczenia.

Jednocześnie nadmieniam, iż w związku ze zmianą cytowanej wyżej ustawy, (która weszła w życie w dn. 01.01.2017 r.), w art. 51 ust.2 pkt 1 - dodano lit. f, która stanowi, że elementem prognozy jest oświadczenie autora, a w przypadku gdy wykonawcą prognozy jest zespół autorów – kierującego tym zespołem, o spełnieniu wymagań, o których mowa w art. 74a ust. 2, stanowiące załącznik do prognozy.

Kopia:
WOOŚ-a/a

z up. Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska
w Katowicach


Jolanta Cysa
Naczelnik Wydziału Ocen
Oddziaływania na Środowisko

P.P. J. PILZ (H. STOWIK)
12-09-2017
Celin

WMK II
07.09.2017
K/S

SEKRETARIAT WICEPREZYDENTA MIASTA KATOWICE Waldemara Bojaruna		PAŃSTWOWY POWIATOWY INSPEKTOR SANITARNY W KATOWICACH UL. BARBARY 17, 40-053 KATOWICE	
Wpł. dn. 08-09-2017 http://www.pisse.katowice.pl/		URZĄD MIASTA KATOWICE KANCELARIA OGÓLNA (12)	e-mail: psse.katowice@pis.gov.pl
Nr	NS/NZ/522/69/17	Wpł. dn. 2017-09-07	Katowice, dnia 4.09.2017 r.

Nr RKP 193742/17 Zpł
Prezydent Miasta Katowice
ul. Młyńska 4, 40-098 Katowice

OPINIA SANITARNA

Na podstawie art. 3 pkt 3 art. 10 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (Dz. U. z 2017 r., poz. 1261), oraz art. 53 i art. 58 ust. 1 pkt 3 ustawy z 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2017 r., poz. 1405)

po rozpatrzeniu wniosku Pierwszego Wiceprezydenta Miasta Katowice działającego z upoważnienia Prezydenta Miasta Katowice znak B-IV.6721.13.2016.JP, B-IV.KW-01424/17 z dnia 18.08.2017 r. (wpłynął 24.08.2017 r.) dotyczącego uzgodnienia zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko sporządzanej do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego południowych dzielnic miasta Katowice, w obszarze fragmentów terenów górniczych Murcki I i Giszowiec I – KWK „Murcki – Staszic” obejmujących obszar dzielnicy Zarzecze

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Katowicach uzgadnia

pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko sporządzanej do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego południowych dzielnic miasta Katowice, w obszarze fragmentów terenów górniczych Murcki I i Giszowiec I – KWK „Murcki – Staszic” obejmujących obszar dzielnicy Zarzecze.

UZASADNIENIE

Po przeanalizowaniu załączonych do wniosku dokumentów stwierdzono, że zaproponowany przez Prezydenta Miasta Katowice zakres prognozy oddziaływania na środowisko sporządzanej do w/w planu jest zgodny z art. 51 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2017 r., poz. 1405).

Na niniejszą opinię nie przysługuje środek odwoławczy.

Otrzymuje:
Adresat

Do wiadomości:
1. ŚPWIS
2. NS/NZ a/a



Z upoważnienia
Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Katowicach
Zastępcą Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego
w Katowicach
mgr Ewa Derecznik

Sekretariat
32 257 04 04

Fax
32 253 24 89

Centrala
32 253 24 60

Sekcja
Epidemiologii
32 253 24 94

Sekcja Higieny
Żywności,
Żywienia
i Przedmiotów
Użytku
32 253 24 81

Sekcja Higieny
Komunalnej
i Środowiska
32 253 24 72

Sekcja Higieny
Pracy
32 253 24 78

Sekcja Higieny
Dzieci i
Młodzieży
32 253 24 75

Sekcja
Zapobiegawczego
Nadzoru
Sanitarnego
32 253 24 87

Sekcja
Oświaty
Zdrowotnej
32 253 24 79

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że spełniam wymagania, o których mowa w art. 74a ust. 2 Ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz.U. 2023 poz. 1094 ze zmianami) i jestem świadoma odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

mgr inż. Beata Bogacz

mgr inż. BEATA BOGACZ
BIEGŁY WOJEWODY ŚLĄSKIEGO
w zakresie sporządzania prognozy skutków
wpływu ustaleń stanu zagrożeń zanieczyszczenia
przeszczepnego na środowisko
ŚWIADECTWO Nr 90

Bielsko-Biała, sierpień 2023 r.