

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIASTA KATOWICE**

**z dnia .....**

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru  
w rejonie lotniska Muchowiec w Katowicach**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późniejszymi zmianami) oraz art.3 ust.1, art.20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003r. Nr 80, poz.717 z późniejszymi zmianami), w związku z art.4 ust.2 ustawy z dnia 25 czerwca 2010r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustawy o Państwowej Inspekcji Sanitarnej oraz ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. Nr 130, poz.871), w związku z uchwałą nr XXVI/550/08 Rady Miasta Katowice z dnia 27 maja 2008 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie lotniska Muchowiec w Katowicach

**Rada Miasta Katowice stwierdza, że miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla  
obszaru w rejonie lotniska Muchowiec w Katowicach jest zgodny z ustaleniami „Studium  
uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Katowice” - II edycja,  
przyjętymi uchwałą nr XXI/483/12 Rady Miasta Katowice z dnia 25 kwietnia 2012 r.**

**i uchwała**

**miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie lotniska Muchowiec  
w Katowicach**

§ 1.1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie lotniska Muchowiec w Katowicach obejmuje obszar około 377,80 ha w granicach określonych na Rysunku planu, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Treść uchwały zawarta jest w następujących rozdziałach:

- 1) przepisy ogólne;
- 2) ustalenia obowiązujące dla całego obszaru objętego planem;
- 3) ustalenia szczegółowe dla terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 4) przepisy końcowe.

**Rozdział 1.**

**PRZEPISY OGÓLNE**

§ 2. Na miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie lotniska Muchowiec w Katowicach składają się ustalenia zawarte w treści niniejszej uchwały wraz z następującymi załącznikami:

- 1) załącznik nr 1 – Rysunek planu stanowiący część graficzną ustaleń planu wykonany na mapie zasadniczej w skali 1:1000, wydrukowany w skali 1:2000, w podziale na sekcję A i B;
- 2) załącznik nr 2 – Rozstrzygnięcie Rady Miasta Katowice o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie lotniska Muchowiec w Katowicach;

3) załącznik nr 3 – Rozstrzygnięcie Rady Miasta Katowice o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

§ 3. 1. W załączniku graficznym nr 1 do niniejszej uchwały określa się elementy będące ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem miejscowym;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania wraz z symbolem oraz określonymi oznaczeniami barwnymi i literowymi;
- 3) strefa usługowa lotniska;
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 5) budynki zabytkowe chronione ustaleniami planu;
- 6) granice i oznaczenie stref ochrony konserwatorskiej;
- 7) obiekty dóbr kultury współczesnej chronione ustaleniami planu;
- 8) granice zasięgu obszarów położonych w odległości 50m i 150m od terenu cmentarza.

2. W załączniku graficznym nr 1 do niniejszej uchwały określa się elementy obowiązujące na podstawie przepisów odrębnych:

- 1) granice obszarów i terenów górniczych oraz złóż węgla kamiennego;
- 2) zespół zabudowy lotniska wpisany do rejestru zabytków nr A/439/15;
- 3) stanowisko archeologiczne wraz z strefą obserwacji archeologicznej wpisane do Krajowej Ewidencji Zabytków Archeologicznych - AZP 98-48/8;
- 4) budowla ochronna – obiekt obrony cywilnej typu S-1;
- 5) izolacje ograniczeń wysokości zabudowy wynikające z usytuowania lotniska.

3. W załączniku graficznym nr 1 do niniejszej uchwały wskazuje się elementy informacyjne nie będące ustaleniami planu:

- 1) szyby i szybiki pogórnice oraz strefy bezpieczeństwa wokół szybów;
- 2) strefy i wychodnie uskoków;
- 3) pola nalotów wynikające z usytuowania lotniska;
- 4) napowietrzne linie elektroenergetyczne wysokich napięć 110kV i strefa techniczna;
- 5) gazociąg podwyższonego średniego ciśnienia i strefa kontrolowana;
- 6) wodociąg tranzytowy;
- 7) ciepłociąg magistralny;
- 8) rurociąg gazu metanowego;
- 9) granice i numery działek ewidencyjnych.

§ 4. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) **planie** – należy przez to rozumieć niniejszy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego;
- 2) **terenie** – należy przez to rozumieć część obszaru planu wyznaczoną liniami rozgraniczającymi i oznaczoną symbolem cyfrowo - literowym lub literowym służącym identyfikacji ustaleń odnoszących się do danej części obszaru zawartych w tekście planu i na rysunku planu;
- 3) **przeznaczeniu terenu** – należy przez to rozumieć jedno lub zbiór przeznaczeń określonych dla danego terenu w ustaleniach szczegółowych:

- a) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć ustalony planem przeważający sposób zagospodarowania i zabudowy powierzchni działki budowlanej w granicach terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi oraz strefy usługowej lotniska,
  - b) **przeznaczeniu uzupełniającym** – należy przez to rozumieć ustalony planem, uzupełniający przeznaczenie podstawowe sposób zagospodarowania i zabudowy powierzchni działki budowlanej w granicach terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi – stanowiący nie więcej niż 30% terenu powierzchni działki budowlanej, o ile ustalenia planu nie stanowią inaczej;
- 4) **zabudowie usługowej** – należy przez to rozumieć wymienione w ustaleniach szczegółowych jeden lub kilka rodzajów usług z określonych poniżej:
- a) usługi **społeczne** - budynki lub ich części przeznaczone w szczególności na usługi kultury (w tym: teatry, kina, muzea, wystawy), usługi oświaty, edukacji, szkolnictwa wyższego, nauki, wychowania, opieki zdrowotnej, społecznej lub socjalnej, ubezpieczeń społecznych, usług pocztowych lub telekomunikacyjnych, administracji publicznej, porządku publicznego, służb ratowniczych, władzy, wymiaru sprawiedliwości, siedziby stowarzyszeń i organizacji oraz przedstawicielstwa dyplomatycznego,
  - b) usługi **konsumpcyjne** - budynki lub ich części przeznaczone w szczególności na usługi gastronomii, finansów, ubezpieczeń, bankowości, rozrywki, drobnych usług i rzemiosła (takie jak: fryzjerstwo, krawiectwo, rzemiosło artystyczne, zakłady szklarskie, usługi szewskie, optyczne, fotograficzne, usług obsługi turystyki, wystaw i galerii),
  - c) usługi **handlu detalicznego** - budynki lub ich części przeznaczone na usługi handlu detalicznego o powierzchni sprzedaży do 2000m<sup>2</sup>, z wyjątkiem sprzedaży paliw oraz maszyn i pojazdów mechanicznych, w tym samochodów osobowych,
  - d) usługi **administracyjno - biurowe** - budynki lub ich części przeznaczone w szczególności na usługi biurowe, projektowe, informatyczne, tłumaczenia, usługi związane z obsługą rynku, reklamy, nieruchomości, organizacji i zarządzania, obsługą prawną i konsultingową, oraz działalność w zakresie przygotowywania programów radiowych i telewizyjnych, przyjmowania przesyłek, archiwizacji, działalności wydawczej,
  - e) usługi **turystyczne** - budynki lub ich części przeznaczone w szczególności na hotele (w tym: hotele typu apartamentowego), motele, pensjonaty, pokoje gościnne oraz obsługę ruchu turystycznego,
  - f) usługi **sportu i rekreacji** - budynki lub ich części, a także obiekty w szczególności związane z działalnością sportową i służącą poprawie kondycji fizycznej.
- 5) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć wyznaczoną na rysunku planu linię, poza którą nie można sytuować ścian zewnętrznych budynku. Linia ta nie dotyczy: grubości docieplenia, elementów architektonicznych takich jak: balkon i wykusz o wysięgu nie przekraczającym 1,5m, gzyms, okap dachu, rynna, rura spustowa, podokienniki oraz inne detale wystroju architektonicznego, nie dotyczy również linii przesyłowych i sieci uzbrojenia terenu, schodów i pochylni dla niepełnosprawnych;
- 6) **wskaźniku powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć sumę powierzchni terenu zajętej przez budynki w stanie wykończonym, wyznaczoną przez rzut pionowy zewnętrznych krawędzi budynków do powierzchni terenu działki budowlanej, wyrażoną w %. Wskaźnik powierzchni zabudowy nie dotyczy powierzchni wind, klatek schodowych, pochylni zewnętrznych oraz powierzchni kondygnacji podziemnych;
- 7) **wskaźniku intensywności zabudowy** – należy przez to rozumieć wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, o którym mowa

w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, z zastrzeżeniem § 6 ust. 2 pkt 2;

- 8) **powierzchni biologicznie czynnej** – należy przez to rozumieć teren biologicznie czynny, o którym mowa w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
- 9) **wysokości zabudowy** – należy przez to rozumieć wysokość w podziale na:
  - a) **wysokość budynku** – wysokość, o której mowa w § 6 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
  - b) **wysokość obiektów budowlanych** – wysokość obiektów, o których mowa w art. 3 pkt 1 lit. b i c ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane, w zakresie budowli i obiektów małej architektury, z wyjątkiem budynków, mierzona od średniego poziomu terenu na styku z obiektem budowlanym do najwyższej położonej części stanowiącej element tego obiektu;
- 10) **infrastrukturze technicznej** – należy przez to rozumieć sieci (podziemne, naziemne lub nadziemne), urządzenia i związane z nimi obiekty służące w szczególności do obsługi obszaru objętego planem w zakresie komunikacji, zaopatrzenia w wodę, ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe, odprowadzania ścieków, usuwania odpadów, telekomunikacji, radiokomunikacji i radiolokacji, a także inne przewody i urządzenia służące zaspokojeniu potrzeb bytowych użytkowników nieruchomości;
- 11) **działce budowlanej** – należy przez to rozumieć działkę budowlaną, o której mowa w art. 2 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199, z późn. zm.);
- 12) **nośnikach reklamowych** – należy przez to rozumieć urządzenia wraz z konstrukcją nośną, służące prezentacji reklam, gdzie reklama rozumiana jest jako powiadomienie w jakiegokolwiek wizualnej formie o towarach lub usługach;
- 13) **reklamie wielkoformatowej** – należy przez to rozumieć nośnik reklamowy, w tym wolnostojący, o powierzchni reklamowej większej niż 6m<sup>2</sup> lub wysokości większej niż 5,0m;
- 14) **szyldzie** – należy przez to rozumieć zewnętrzne oznaczenie graficzne stałego miejsca wykonywania działalności gospodarczej;
- 15) **elementach systemu informacji miejskiej** – należy przez to rozumieć tablice i urządzenia wraz z konstrukcją nośną podające: lokalizację na planie miasta- budynków, obiektów, ulic i osiedli itp.; podające informacje o wartościach i znaczeniu kulturowym budynków, obiektów, miejsc i ich patronów itp.; obiekty małej architektury (np. słupy informacyjno – ogłoszeniowe) wykorzystywane przez władze miasta do promocji miasta i informowania mieszkańców o ważnych dla miasta wydarzeniach; przy czym zapis ten nie dotyczy znaków i sygnałów drogowych;
- 16) **elementach wyposażenia miejskiego** – należy przez to rozumieć elementy zagospodarowania przestrzeni publicznych, takie jak: siedziska, ławki, zegary uliczne, wiaty, latarnie, lampy oświetleniowe, stojaki rowerowe, pergole, barierki uliczne, słupki i ograniczniki parkowania na chodnikach, donice oraz elementy systemu informacji miejskiej;
- 17) **zieleni urządzonej** – należy przez to rozumieć starannie urządzone i utrzymane zespoły drzew, krzewów, rabat, trawników i kwietników itp..
- 18) **zabudowie istniejącej** – należy przez to rozumieć:
  - a) zabudowę o przeznaczeniu i gabarytach istniejących na obszarze planu na dzień uchwalenia niniejszego planu,

- b) zabudowę dopuszczoną w ostatecznych decyzjach o pozwoleniu na budowę, obowiązujących na obszarze planu na dzień uchwalenia planu.
- 19) **zagospodarowaniu towarzyszącym** – należy przez to rozumieć, iż w granicach danego terenu dopuszcza się odpowiednio do przeznaczenia podstawowego i uzupełniającego elementy zagospodarowania terenu, takie jak:
- a) parkingi naziemne oraz garaże/parkingi zintegrowane i wielopoziomowe nadziemne (podziemne),
  - b) drogi wewnętrzne, pożarowe, dojazdy, tereny manewrowe,
  - c) zatoki i przystanki komunikacji zbiorowej,
  - d) powierzchnie piesze, pieszo - rowerowe, rowerowe, dojścia (w tym: aleje, ścieżki, skwery, place),
  - e) kładki piesze i pieszo-rowerowe,
  - f) bezkolizyjne przejścia piesze podziemne,
  - g) budowle inżynierskie związane z zagospodarowaniem i urządzeniem terenu,
  - h) infrastruktura techniczna,
  - i) zieleń urządzona,
  - j) obiekty małej architektury i elementy wyposażenia miejskiego,
  - k) urządzenia rekreacyjno-wypoczynkowe.

## **Rozdział 2.**

### **USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE DLA CAŁEGO OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM**

**§ 5. 1.** Ustala się **tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania**, wydzielone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone symbolami **1MN i 2MN**;
- 2) teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oznaczony literami **MW**;
- 3) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług oznaczone symbolami **1MWU - 4MWU**;
- 4) tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej oznaczone symbolami **1MU - 5MU**;
- 5) tereny zabudowy usługowej oznaczone symbolami **1U - 11U**;
- 6) tereny usług i stacji paliw oznaczone symbolami **1UKS i 2UKS**;
- 7) tereny usług i zieleni urządzonej oznaczone symbolami **1UZP - 6UZP**;
- 8) teren sportu i rekreacji oznaczony literami **US**;
- 9) tereny ogrodów działkowych oznaczone symbolami **1ZD - 3ZD**;
- 10) tereny zieleni urządzonej oznaczone symbolami **1ZP - 9ZP**;
- 11) tereny parku leśnego oznaczone symbolami **1ZPL - 6ZPL**;
- 12) teren obiektów gospodarki leśnej oznaczony literami **ZLU**;
- 13) teren produkcyjno - usługowy oznaczony literami **PU**;
- 14) teren lotniska oznaczony literami **KL** wraz z strefą usługową lotniska;
- 15) tereny dróg publicznych klasy „autostrada” oznaczone symbolami **1KDA i 2KDA**;
- 16) teren dróg publicznych klasy „autostrada” i „dojazdowa” **KDA/KDD**;
- 17) tereny dróg publicznych klasy „zbiorcza” oznaczone symbolami **1KDZ - 3KDZ**;
- 18) tereny dróg publicznych klasy „lokalna” oznaczone symbolami **1KDL - 3KDL**;

- 19) tereny dróg publicznych klasy „dojazdowa” oznaczone symbolami **1KDD - 12KDD**;
- 20) teren drogi wewnętrznej oznaczony literami **1KDW i 2KDW**;
- 21) tereny publicznych dróg pieszo - rowerowych oznaczone symbolami **1KDP i 2KDP**;
- 22) teren wody powierzchniowej stojącej oznaczony literami **WS**;
- 23) tereny parkingów oznaczone symbolami **1KS - 5KS**;
- 24) teren infrastruktury technicznej ciepłowniczej oznaczony literami **ITC**;
- 25) teren infrastruktury technicznej gazowniczej oznaczony literami **ITG**.

2. Szczegółowe przeznaczenia terenów oraz zasady ich zagospodarowania ustalono dla poszczególnych terenów, o których mowa w ust. 1, w rozdziale 3.

#### **§ 6. 1. Ustala się ogólne zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:**

- 1) określa się cechy elementów zagospodarowania przestrzennego wymagające ochrony ładu przestrzennego, do których należą:
  - a) obiekty dóbr kultury współczesnej w postaci rzeźb ozdobnych usytuowanych w obrębie Katowickiego Parku Leśnego chronione ustaleniami planu poprzez zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej określone w § 8,
  - b) zieleni urządzonej w obrębie Katowickiego Parku Leśnego zachowana poprzez wyznaczenie terenów zieleni urządzonej oznaczonych symbolami 3ZP - 9ZP, dla których zasady zagospodarowania określono w § 26,
  - c) aleja spacerowa wzdłuż ul. Trzech Stawów w obrębie Katowickiego Parku Leśnego, którą nakazuje się zachować w ramach przeznaczenia terenu publicznej drogi pieszo - rowerowej oznaczonej symbolem 1KDP.
- 2) określa się cechy elementów zagospodarowania przestrzennego wymagające ukształtowania ładu przestrzennego, do których należą:
  - a) zieleni urządzonej kształtowana w ramach wyznaczonych terenów oznaczonych literami UZP, przy uwzględnieniu zasad zagospodarowania określonych w § 23;
  - b) miejsca zabaw dla dzieci oraz inne urządzenia rekreacji i wypoczynku codziennego wraz z zielenią urządzonej sytuowane w ramach nowej zabudowy wielorodzinnej, przy uwzględnieniu zasad zagospodarowania określonych dla terenów oznaczonych literami MW w § 18 i MWU w § 19 ;
  - c) standardy jakościowe ogrodzeń w zakresie których obowiązują:
    - nakazuje się pozostawić ażurowe przestrzenie wolne od wypełnienia, których udział, na całej długości i wysokości ogrodzenia, nie będzie mniejszy niż 40% powierzchni ogrodzenia, z wyjątkiem ogrodzeń w formie żywopłotów oraz w terenie PU,
    - zakazuje się stosowania na ogrodzeniach przesł i konstrukcji z różnego rodzaju blach oraz sytuowania ogrodzeń wykonanych z prefabrykowanych betonowych elementów.

#### **2. Ustala się ogólne zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:**

- 1) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy w miejscach określonych przez zasięg wyznaczony na rysunku planu;
- 2) dopuszcza się wyłączenie powierzchni kondygnacji podziemnych z wyliczenia wskaźnika intensywności zabudowy;
- 3) szczegółowe wskaźniki i parametry kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustalono dla poszczególnych terenów w rozdziale 3, stosownie do określonego przeznaczenia terenu.

#### **3. Ustala się zasady umieszczania nośników reklamowych i szyldów:**

- 1) dopuszcza się wyłącznie reklamy i szyldy umieszczane na budynkach, przy czym:

- a) nakazuje się lokalizować reklamy i szyldy w kondygnacji parterowej budynku, z dopuszczeniem umieszczania nośników reklamowych powyżej I kondygnacji pozbawionej otworów okiennych, wyłącznie w miejscach przewidzianych na ten cel w projekcie architektonicznym budynku,
  - b) nakazuje się kształtować reklamy i szyldy tej samej wielkości, zgrupowane na jednym nośniku reklamowym, umieszczanym w jednym miejscu na elewacji budynku,
  - c) zewnętrzna krawędź reklamy semaforowej na budynku nie może przekroczyć odległości 0,85m od lica ściany budynku,
  - d) dopuszcza się reklamy remontowo - budowlane na czas prowadzenia prac remontowych i budowlanych;
- 2) zakazuje się:
- a) stosowania reklam świetlnych i migających oraz o zmiennej treści, a także tablic LCD i LED na szyldach i reklamach,
  - b) lokalizowania nośników reklamowych i szyldów na elewacjach budynków powyżej I kondygnacji nadziemnej, z zastrzeżeniem pkt 1 lit. a,
  - c) lokalizowania nośników reklamowych i szyldów w sposób przesłaniający detale architektoniczne elewacji takie jak gzymsy, płyciny, ryzality, płaskorzeźby,
  - d) lokalizowania nośników reklamowych jako wolnostojących obiektów, przy czym zakaz nie dotyczy: masztów flagowych oraz pylonów i totemów sytuowanych w terenach U, UKS i MWU,
  - e) lokalizowania reklam wielkoformatowych,
  - f) umieszczania nośników reklamowych oraz szyldów na drzewach, obiektach małej architektury, balustradach balkonów, tarasów, ogrodzeniach,
  - g) lokalizowania nośników reklamowych w sposób ograniczający widoczność z kamer monitoringu miejskiego.

**§ 7. 1. Ustala się zasady ochrony środowiska w zakresie ochrony przed hałasem:**

- 1) tereny, którym odpowiadają wymogi w zakresie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, obejmują:
  - a) MN zalicza się do terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
  - b) MW zalicza się do terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
  - c) MU i MWU zalicza się do terenów zabudowy mieszkaniowo - usługowej,
  - d) ZP, ZPL i ZD zalicza się do terenów rekreacyjno - wypoczynkowych;
- 2) przy realizacji zamierzeń inwestycyjnych lokalizowanych w obszarze planu, nakazuje się uwzględnić dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku, w stosunku do terenów, o których mowa w pkt 1, w szczególności stosując zabezpieczenia i rozwiązania techniczne ograniczające ponadnormatywny poziom hałasu;
- 3) dla nowych budynków mieszkalnych oraz zamieszkania zbiorowego, lokalizowanych w zasięgu uciążliwości wynikających z emisji hałasu komunikacyjnego, nakazuje się uwzględnić stosowanie przegród zewnętrznych, okien i drzwi o izolacyjności akustycznej ograniczającej ponadnormatywny hałas.

2. Ustala się **zasadę ochrony środowiska w zakresie ochrony przed polami elektromagnetycznymi** - instalacje wytwarzające pola elektromagnetyczne, przy uwzględnieniu dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku, nie mogą ograniczać przeznaczenia oraz zagospodarowania terenu zgodnie z planem.

3. Ustala się **zasady ochrony środowiska w zakresie ochrony powietrza** – obowiązują wymagania stosowania systemów zaopatrujących w energię ciepłą, o których mowa w § 14 ust. 5.

4. Ustala się **zasady ochrony środowiska w zakresie ochrony wód:**

- 1) nakazuje się stosowanie rozwiązań zapobiegających przedostawaniu się zanieczyszczeń do ziemi i wód;
- 2) dopuszcza się stosowanie rozwiązań umożliwiających naturalną infiltrację niezanieczyszczonych wód opadowych i roztopowych do ziemi lub ich odpływ do wód powierzchniowych;
- 3) zakazuje się zmiany warunków spływu wód powierzchniowych w obrębie poszczególnych działek, powodujących szkodę dla działek sąsiednich.

5. Ustala się **zasadę ochrony środowiska w zakresie ochrony gleb i ziemi** - w ramach prowadzonych robót budowlanych nakazuje się ochronę gleby i ziemi przed zanieczyszczeniami, umożliwiając ponowne ich zagospodarowanie w granicach danej działki budowlanej lub obszaru objętego inwestycją, a także na potrzeby innych terenów.

6. Ustala się **postępowanie z odpadami** zgodnie z przepisami ustawy o odpadach, przepisami ustawy prawo ochrony środowiska oraz przepisami ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach.

7. Ustala się **zasady ochrony środowiska w zakresie uwarunkowań wynikających z występowania złóż kopalin**, obecnych i przyszłych potrzeb eksploatacji tych złóż, oraz racjonalnego wykorzystywania powierzchni ziemi na terenach eksploatacji złóż kopalin:

- 1) eksploatacja nie może naruszać przeznaczenia terenu, zwłaszcza w zakresie użytkowania istniejących i posadowienia nowych budynków, korzystania z terenów rekreacyjnych i wypoczynkowych, z terenów komunikacji drogowej i lotniczej, oraz z obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, przy uwzględnieniu ustaleń w pkt 2 i 3;
- 2) nakazuje się stosowanie rozwiązań, w tym prac profilaktycznych, ograniczających zmiany ukształtowania terenu i stosunków wodnych, zwłaszcza na skutek obniżenia terenu mogących pogorszyć warunki korzystania z terenów zgodnie z ich przeznaczeniem oraz zakłócić swobodny przepływ wód płynących i użytkowanie wód stojących, w szczególności tak aby nie spowodować zagrożeń związanych z:
  - a) brakiem naturalnego, grawitacyjnego spływu wód w zlewni rzek oraz powstawaniem zalewisk bezodpływowych i podtopień, zwłaszcza w rejonie doliny Potoku Leśnego i jego dopływów,
  - b) trwałym i nieodwracalnym zniszczeniem środowiska przyrodniczego oraz pogorszeniem warunków siedliskowych w terenach leśnych i zieleni oznaczonej symbolami: ZLP, ZP i ZD, zwłaszcza w zakresie obszaru Katowickiego Parku Leśnego,
  - c) pogorszeniem warunków hydrogeologicznych,
  - d) bezpiecznym użytkowaniem obszaru lotniska w zakresie utrzymania właściwego poziomu istniejących i kształtowania nowych pasów startowych;
- 3) nakazuje się stosowanie zabezpieczeń obiektów budowlanych na wpływy eksploatacji górniczej, stosownie do prognozowanych kategorii terenu górniczego, zapewniając użyteczność techniczną i funkcjonalną obiektów budowlanych oraz niezawodność funkcjonowania infrastruktury technicznej.

8. Ustala się **zasady ochrony środowiska w zakresie ochrony przed uciążliwościami:**

- 1) zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, za wyjątkiem: inwestycji celu publicznego z zakresu infrastruktury technicznej i drogowej, lotnisk, łączności publicznej, wydobywania węgla kamiennego ze złoża metodą podziemną, stacji paliw,



hoteli, zabudowy mieszkaniowej, zabudowy usługowej, garaży, parkingów samochodowych, budowli przeciwpowodziowych, wylesień mających na celu zmianę sposobu użytkowania terenu;

- 2) zakaz zagospodarowania i użytkowania terenów w sposób stwarzający uciążliwości dla sąsiednich nieruchomości, w szczególności w zakresie emisji zanieczyszczeń powietrza, wytwarzania hałasu i wibracji, emisji pola elektromagnetycznego;
- 3) zakaz wprowadzania przedsięwzięć stwarzających ryzyko wystąpienia poważnych awarii.

#### 9. Ustala się **zasady ochrony przyrody i krajobrazu kulturowego**:

- 1) nakazuje się ochronę terenów zieleni, w tym leśnych i zadrzewionych w obszarze Katowickiego Parku Leśnego, zgodnie z zasadami zagospodarowania dla terenów parku leśnego oznaczonych symbolami 1ZPL - 6ZPL określonymi w § 27;
- 2) zakazuje się zmian w ukształtowaniu terenu ograniczających swobodny przepływ wód powierzchniowych w dolinie Potoku Leśnego przebiegającego w obszarze Katowickiego Parku Leśnego, w szczególności w obrębie terenów parku leśnego oznaczonych symbolami 2ZPL i 3ZPL, terenów zieleni urządzonej oznaczonych symbolami 6ZP i 7ZP oraz terenu sportu i rekreacji oznaczonego literami US;
- 3) nakazuje się zachować Staw Grunfeld w ramach przeznaczenia terenu wód powierzchniowych stojących oznaczonego literami WS, zgodnie z zasadami określonymi w § 38.

#### § 8. 1. **Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków** obejmują:

- 1) wskazuje się zabytki chronione wpisem do rejestru zabytków nr A/439/15, obejmujące zespół zabudowy lotniska przy ul. Lotnisko nr 40, w granicach określonych w decyzji o wpisie do rejestru zabytków, zgodnie z oznaczeniem graficznym na rysunku planu;
- 2) ustala się budynki zabytkowe chronione ustaleniami planu, zgodnie z lokalizacją określoną graficznie na rysunku planu wraz z oznaczeniem, do których zalicza się:
  - a) budynek przy ul. Krzemiennej nr 8 - oznaczony jako „z1”,
  - b) budynek przy ul. Krzemiennej nr 10 - oznaczony jako „z2”,
  - c) budynek przy ul. Krzemiennej nr 12 - oznaczony jako „z3”,
  - d) budynek przy ul. Krzemiennej nr 11 - oznaczony jako „z4”,
  - e) budynek przy ul. Krzemiennej nr 13 - oznaczony jako „z5”,
  - f) budynek przy ul. Krzemiennej nr 14 - oznaczony jako „z6”.
- 3) ustala się strefy ochrony konserwatorskiej, zgodnie z lokalizacją określoną graficznie na rysunku planu wraz z oznaczeniem, obejmujące teren w celu ochrony zabytków w rejonie:
  - a) budynków przy ul. Krzemiennej nr: 8, 10 i 12 - strefa oznaczona jako „SK1”,
  - b) budynku przy ul. Krzemiennej nr 11 - strefa oznaczona jako „SK2”,
  - c) budynku przy ul. Krzemiennej nr 13 - strefa oznaczona jako „SK3”,
  - d) budynku przy ul. Krzemiennej nr 14 - strefa oznaczona jako „SK4”,
  - e) zespołu zabudowy lotniska przy ul. Lotnisko nr 40 wpisanego do rejestru zabytków nr A/439/15 – strefa oznaczona jako „SK5”.

2. W zakresie ochrony budynków zabytkowych chronionych ustaleniami planu, wymienionych w ust. 1 pkt 2, obowiązują:

- 1) nakazuje się zachowanie obecnej formy w zakresie gabarytów budynku i elewacji wraz z elementami detalu dekoracyjnego i cechami stylowymi, co oznacza zakaz rozbudowy, nadbudowy i przebudowy zewnętrznej bryły budynku;

- 2) dopuszcza się roboty budowlane związane z utrzymaniem budynków w dobrym stanie technicznym oraz ich dostosowaniem do współczesnych standardów użytkowych, potrzeb osób niepełnosprawnych, wymogów bezpieczeństwa publicznego, przy zachowaniu lub odtworzeniu elementów detalu dekoracyjnego wraz z cechami stylowymi oraz z zastrzeżeniem pkt 3 i 4;
- 3) w przypadku prac budowlanych przy budynkach – przywrócenie ich oryginalnej, historycznej formy i wystroju;
- 4) dopuszcza się wymianę techniczną zużytych elementów budynku, w tym okien i drzwi zewnętrznych, przy zachowaniu pierwotnej historycznej formy, detalu, podziału i materiału tych elementów;
- 5) zakazuje się sytuowania urządzeń technicznych, w szczególności paneli słonecznych i klimatyzatorów, na elewacjach budynków widocznych od strony dróg;
- 6) zakazuje się sytuowania na budynkach nośników reklamowych.

3. W obrębie stref ochrony konserwatorskiej obejmujących budynki przy ul. Krzemiennej, oznaczonych jako „SK1”, „SK2”, „SK3” i „SK4”, obowiązują:

- 1) ochrona ekspozycji budynków zabytkowych poprzez zakaz budowy nowych budynków, z wyjątkiem indywidualnych garaży;
- 2) zakaz sytuowania w obszarze strefy nośników reklamowych.

4. W obrębie strefy ochrony konserwatorskiej obejmującej zespół zabudowy lotniska przy ul. Lotnisko nr 40 wpisanego do rejestru zabytków nr A/439/15, oznaczonej jako „SK5”, obowiązują:

- 1) ochrona ekspozycji budynków zabytkowych poprzez zakaz budowy nowych budynków zasłaniających, w całości lub w części, zespół zabudowy lotniska wpisany do rejestru zabytków,
- 2) nakaz zachowania układu zieleni i chodników otaczających zabytkowy zespół zabudowy lotniska wpisany do rejestru zabytków, z możliwością wzbogacenia o nowe formy zieleni ozdobnej oraz sytuowania obiektów małej architektury;
- 3) zakaz sytuowania w obszarze strefy nośników reklamowych.

5. Ustala się **obiekty dóbr kultury współczesnej chronione ustaleniami planu**, zgodnie z lokalizacją określoną graficznie na rysunku planu wraz z oznaczeniem, obejmujące niżej wymienione rzeźby usytuowane w obszarze Katowickiego Parku Leśnego:

- 1) „Karolinka” – oznaczona jako „o1”;
- 2) „Posąg kobiety” – oznaczona jako „o2”;
- 3) „Metaloplastyka” – oznaczona jako „o3”;
- 4) „Szum wiatru” – oznaczona jako „o4”;
- 5) „Postać kobiety” – oznaczona jako „o5”;
- 6) „Grajek” – oznaczona jako „o6”;
- 7) „Kobieta z dzieckiem” – oznaczona jako „o7”;
- 8) „Dziecko” – oznaczona jako „o8”;
- 9) „Konik morski” – oznaczona jako „o9”;
- 10) „Rzeźba I” – oznaczona jako „o10”;
- 11) „Spotkanie na trawie” – oznaczona jako „o11”;
- 12) „Para w tańcu” – oznaczona jako „o12”;
- 13) „Wiolonczelistka” – oznaczona jako „o13”;
- 14) „Ptak - pelikan” – oznaczona jako „o14”;

- 15) „Rzeźba II” – oznaczona jako „o15”;
- 16) „Żubr” – oznaczona jako „o16”;
- 17) „Sarenka I” – oznaczona jako „o17”;
- 18) „Sarenka II” – oznaczona jako „o18”;
- 19) „Baranek” – oznaczona jako „o19”;
- 20) „Ptak” – oznaczona jako „o20”;
- 21) „Płaskrzeźba I” – oznaczona jako „o21”;
- 22) „Płaskrzeźba II” – oznaczona jako „o22”.
- 23) „Płaskrzeźba III” – oznaczona jako „o23”.

6. W zakresie ochrony obiektów wymienionych w ust. 5 obowiązują:

- 1) nakaz zachowania formy i wielkości obiektu oraz elementów detalu dekoracyjnego;
- 2) ochrona ekspozycji obiektu poprzez zakaz sytuowania obiektów, urządzeń i instalacji zasłaniających dany obiekt w ramach obszaru o zasięgu widoczności nie mniejszym niż 20m;
- 3) dopuszcza się prace i roboty budowlane związane z utrzymaniem obiektów w dobrym stanie technicznym i estetycznym;
- 4) dopuszcza się przeniesienie danego obiektu w inne miejsce w obrębie obszaru Katowickiego Parku Leśnego, przy zachowaniu warunków ekspozycji, o których mowa w pkt 2.

**§ 9. 1. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych** określa się dla:

- 1) terenów dróg publicznych związanych z przebiegiem: ul. Francuskiej – teren drogi 1KDZ, ul. Lotnisko – teren drogi 2KDZ, ul. Ceglanej i ul. Meteorologów – teren drogi 3KDZ oraz ul. Zgrzebnioka – teren drogi 3KDL;
- 2) terenów publicznych dróg pieszo - rowerowych 1KDP (ul. Trzech Stawów) i 2KDP;
- 3) terenów zieleni urządzonej 1ZP - 9ZP;
- 4) terenów parkingów 1KS - 5KS.

2. Ustala się **zasady kształtowania i zagospodarowania przestrzeni publicznych** w terenach o których mowa w ust. 1, stosownie do przeznaczenia danego terenu i funkcji z nim związanych:

- 1) nakazuje się zagospodarowywanie terenów w sposób zapewniający bezpieczne warunki przebywania i przemieszczania się ludzi, w szczególności poprzez stosowanie rozwiązań:
  - a) uwzględniających potrzeby osób niepełnosprawnych i starszych,
  - b) koordynujących bezkolizyjne współistnienie ruchu pieszego i rowerowego;
- 2) nakazuje się przy zagospodarowaniu terenów uwzględnić umieszczanie elementów wyposażenia miejskiego, w szczególności:
  - a) systemów oświetlenia publicznego,
  - b) ławek lub innych siedzisk i miejsc odpoczynku,
  - c) koszy na śmieci lub innych urządzeń zapewniających zachowanie czystości.
- 3) zakazuje się sytuowania:
  - a) budynków infrastruktury technicznej oraz naziemnych lub nadziemnych stacji transformatorowych, stacji redukcji gazu i przepompowni ścieków,
  - b) nośników reklamowych,
  - c) ogrodzeń.

**§ 10. 1. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie ustalonej na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, z zastrzeżeniem ust. 2, obowiązują w zakresie:**

- 1) granic terenów i obszarów górniczych obejmujących cały obszar planu, zgodnie z zasięgiem oznaczonym na rysunku planu, w obrębie których przy zagospodarowaniu terenu i kształtowaniu zabudowy nakazuje się uwzględnić aktualne uwarunkowania geologiczno - górnicze:
  - a) terenu górniczego „Giszowiec I”, którego granice w obszarze planu pokrywają się z obszarem górniczym „Giszowiec I”,
  - b) terenu górniczego „Katowice-Brynów-Ligota”, którego granice w obszarze planu pokrywają się z obszarem górniczym „Katowice-Brynów”,
  - c) terenu górniczego „Janów”, którego granice w obszarze planu pokrywają się z obszarem górniczym „Janów”,
  - d) terenu górniczego „Katowice-Bogucice-Załęże”, którego granice w obszarze planu pokrywają się z obszarem górniczym „Bogucice”;
- 2) zasięgu udokumentowanych złóż węgla kamiennego obejmujących cały obszar planu, pokrywających się z wymienionymi w pkt 1 granicami terenów i obszarów górniczych, zgodnie z zasięgiem oznaczonym na rysunku planu – dotyczy odpowiednio złóż: „Staszic”, „Wujek”, „Wieczorek” i „Katowice”;
- 3) zabytków wpisanych do rejestru nr A/439/15, w granicach określonych w decyzji o wpisie do rejestru zabytków, obejmujących zespół zabudowy lotniska, zgodnie z oznaczeniem graficznym na rysunku planu w obrębie terenu oznaczonego symbolem KL w ramach strefy usługowej lotniska;
- 4) zabytku archeologicznego wpisanego do Krajowej Ewidencji Zabytków Archeologicznych jako nr „AZP 98-48/8” – ślad osadnictwa z epoki kamiennej, w formie stanowiska archeologicznego wraz ze strefą ochrony archeologicznej, obejmującą obszar w promieniu 30 m od punktu centralnego stanowiska, zgodnie z oznaczeniem graficznym na rysunku planu w obrębie terenu oznaczonego symbolem 4ZPL;
- 5) budowli ochronnej w postaci obiektu infrastruktury obrony cywilnej typu S-1, nr ewidencyjny 25-16, zlokalizowanego, zgodnie z oznaczeniem graficznym na rysunku planu, w budynku przy ul. Francuska 101, w terenie oznaczonym symbolem 3U;
- 6) ograniczeń związanych z usytuowaniem lotniska Muchowiec:
  - a) w granicach lotniska, zgodnie z zasięgiem linii rozgraniczających teren lotniska KL, obowiązują przepisy prawa lotniczego, w szczególności w zakresie dokonywania zmian cech technicznych i eksploatacyjnych lotniska,
  - b) nakazuje się uwzględnić nieprzekraczalne ograniczenia wysokości zabudowy, obiektów budowlanych i innych elementów zagospodarowania terenu oraz konstrukcji umieszczanych na budynkach, zgodnie z rzędnymi przypisanymi do oznaczonych na rysunku planu izolinii ograniczeń wysokości zabudowy wynoszącymi w obszarze planu:
    - poniżej 322m n.p.m – obowiązuje zmienne ograniczenie wysokości w powierzchniach podejścia i przejściowych, w zależności od izolinii, z zastrzeżeniem lit. b,
    - nie więcej niż 322m n.p.m – obowiązuje stałe ograniczenie wysokości w powierzchni wewnętrznej poziomej,
  - c) dla przeszkód słabo widocznych, obiektów trudno dostrzegalnych z powietrza, takich jak: linie napowietrzne, słupy oświetleniowe, maszty wolnostojące, nakazuje się zmniejszenie wysokości o co najmniej 10m w stosunku do ograniczeń określonych w lit a dla powierzchni podejścia i przejściowych,

d) zakaz lokalizacji wysypisk śmieci i innych obiektów mogących być źródłem żerowania ptaków stwarzających zagrożenie dla ruchu lotniczego.

2. Na obszarze objętym planem nie występują:

- 1) główne zbiorniki wód podziemnych,
- 2) obszary szczególnego zagrożenia powodzią,
- 3) obszary osuwania się mas ziemnych.

**§ 11.** Ustala się **szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości**, w tym parametry działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości:

- 1) w zakresie działek przeznaczonych na potrzeby zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ustala się:
  - a) dla budynków wolnostojących - powierzchnia działki nie mniejsza niż 500m<sup>2</sup>, szerokość frontu działki nie mniejsza niż 14m.
  - b) dla budynków w zabudowie bliźniaczej - powierzchnia działki nie mniejsza niż 450m<sup>2</sup>, szerokość frontu działki nie mniejsza niż 12m.
  - c) dla budynków w zabudowie szeregowej - powierzchnia działki nie mniejsza niż 250m<sup>2</sup>, szerokość frontu działki nie mniejsza niż 7m;
- 2) w zakresie działek przeznaczonych na potrzeby zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej ustala się: powierzchnię działki nie mniejszą niż 1500m<sup>2</sup>, szerokość frontu działki nie mniejszą niż 30m;
- 3) w zakresie działek przeznaczonych na potrzeby usług ustala się: powierzchnię działki nie mniejszą niż 500m<sup>2</sup>, szerokość frontu działki nie mniejszą niż 14m;
- 4) w zakresie innych wyżej nie wymienionych terenów i sposobów użytkowania dopuszcza się kształtowanie indywidualnych parametrów działek określonych w zależności od potrzeb;
- 5) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego – prostopadle, z dopuszczeniem odstępstwa do 20°.

**§ 12.** Ustala się **szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:**

- 1) dopuszcza się zachowanie zabudowy istniejącej, z wyjątkiem terenu 11U, na działkach budowlanych, na których w momencie wejścia w życie planu, przekroczone zostały ustalone w niniejszym planie dopuszczalne gabaryty budynków, wysokość, rodzaj dachu, linie zabudowy lub wskaźniki zagospodarowania terenu;
- 2) dla zabudowy, o której mowa w pkt 1 ustala się zakaz jej rozbudowy i nadbudowy, przy czym zakaz ten nie dotyczy rozbudowy 1 kondygnacji nadziemnej o elementy takie jak: wejścia do budynku, wejścia i podjazdy dla niepełnosprawnych, zadaszenia, windy;
- 3) zakazuje się:
  - a) lokalizowania obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup>,
  - b) lokalizowania handlu hurtowego, giełdowego i targowiskowego,
  - c) lokalizowania stacji paliw, z wyjątkiem terenów 1UKS i 2UKS,
  - d) lokalizowania jednokondygnacyjnych budynków handlowych, z wyjątkiem tymczasowych obiektów handlowych sytuowanych na czas trwania okolicznościowych i sezonowych imprez masowych, kulturalnych, rozrywkowych, w terenach zieleni urządzonej oznaczonych symbolami 3ZP - 9ZP, w terenie lotniska oznaczonego literami KL oraz w terenach parkingów oznaczonych symbolami 3KS - 5KS,
  - e) przetwarzania i recyklingu odpadów,

- f) lokalizowania punktów skupu złomu,
  - g) składowania i magazynowania poza budynkami materiałów i towarów budowlanych będących przedmiotem sprzedaży.
- 4) nakazuje się uwzględnić ograniczenia związane z użytkowaniem istniejących sieci infrastruktury technicznej, zgodnie z warunkami technicznymi usytuowania danej sieci oraz zagospodarowania terenu i usytuowania obiektów budowlanych w sąsiedztwie danej sieci, w zależności od jej rodzaju i parametrów, w szczególności:
- a) zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy realizować w sposób umożliwiający dostęp do istniejących sieci infrastruktury technicznej, występujących w liniach rozgraniczających danego terenu,
  - b) w zasięgu strefy kontrolowanej po obu stronach osi gazociągu podwyższonego średniego ciśnienia, możliwość użytkowania terenu dostosować do wymogów rozporządzenia w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie,
  - c) w rejonie przebiegu istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych, w szczególności wzdłuż napowietrznych linii elektroenergetycznych wysokich napięć 110kV, możliwość zabudowy i użytkowania terenu dostosować do dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku;
- 5) nakazuje się uwzględnić ograniczenia związane z użytkowaniem terenu wokół cmentarza zlokalizowanego w sąsiedztwie obszaru planu przy ul. Meteorologów, w szczególności:
- a) w odległości mniejszej niż 50m od terenu cmentarza zakazuje się sytuowania: budynków mieszkalnych i zamieszkania zbiorowego oraz zakładów produkujących artykuły żywnościowe, zakładów żywienia zbiorowego i zakładów przechowujących artykuły żywnościowe;
  - b) w odległości mniejszej niż 150m od terenu cmentarza zakazuje się lokalizacji ujęć wody i studni służących do czerpania wody do picia i potrzeb gospodarczych.

### **§ 13. 1. Ustala się zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:**

- 1) obsługa terenów objętych planem realizowana jest z układu dróg:
- a) teren drogi publicznej klasy „autostrada” oznaczony symbolem 1KDA – fragment istniejącego węzła autostrady „Francuska” na przecięciu z ul. Francuską,
  - b) teren drogi publicznej klasy „autostrada” oznaczony symbolem 2KDA – fragment istniejącego węzła autostrady „Murckowska” w śladzie ul. Pszczyńskiej (droga krajowa nr 86),
  - c) teren drogi publicznej klas „autostrada” i „dojazdowa” oznaczony literami KDA/KDD – fragment istniejącego węzła autostrady „Murckowska” w śladzie ul. Pszczyńskiej (droga krajowa nr 86) w rejonie skrzyżowania z istniejącą drogą publiczną klasy „dojazdowa” przebiegającą między terenami 11KDD i 12KDD,
  - d) tereny dróg publicznych klasy „zbiorcza” oznaczone symbolami:
    - 1KDZ – istniejący odcinek ul. Francuska, od drogi KDA w kierunku południowym do granicy planu,
    - 2KDZ – istniejąca ul. Lotnisko, od drogi 1KDZ w kierunku wschodnim do ul. Pułaskiego (poza granicą planu),
    - 3KDZ – istniejące odcinki ulic: Ceglana, Meteorologów i Zgrzebnioka, od drogi 1KDZ w kierunku zachodnim i południowym do drogi 3KDL,
  - e) tereny dróg publicznych klasy „lokalna” oznaczone symbolami:
    - 1KDL – istniejąca ul. Szybowcowa, od drogi 2KDZ wraz z planowanym przedłużeniem w kierunku północnym do granicy planu,

- 2KDL – istniejący odcinek ul. Rodańskiej, od drogi 1KDL w kierunku wschodnim do granicy planu,
- 3KDL – istniejący odcinek ul. Zgrzebnioka, od drogi 3KDZ w kierunku południowym do ul. Drodzów (poza granicą planu),

f) tereny dróg publicznych klasy „dojazdowa” oznaczone symbolami:

- 1KDD – istniejąca droga od drogi 1KDZ w kierunku wschodnim, wraz z planowanym przedłużeniem do drogi 1KDL;
- 2KDD – planowana drogą łącząca drogę 1KDD z drogą 1KDL;
- 3KDD – istniejąca droga dojazdowa od drogi 1KDD do terenów 1UKS i 6U;
- 4KDD - istniejąca ul. Krzemienna, od drogi 3KDZ w kierunku południowym,
- 5KDD – istniejący odcinek ul. Ceglanej od drogi 3KDZ w kierunku północnym do granicy planu,
- 6KDD – istniejący odcinek ul. Lotnisko od drogi 2KDZ w kierunku wschodnim do granicy planu i terenu 3KS,
- 7KDD – istniejący odcinek ul. Trzech Stawów od drogi 1KDZ w kierunku wschodnim do terenu 1KDP,
- 8KDD – istniejący odcinek ul. Gawronów od drogi 1KDZ w kierunku zachodnim do terenu 1ZPL,
- 9KDD – istniejąca droga dojazdowa od drogi 1KDZ w kierunku zachodnim i południowym do granicy planu,
- 10KDD – istniejąca droga dojazdowa od drogi 11KDD w kierunku zachodnim do terenów 4KS i 8ZP,
- 11KDD – istniejąca droga dojazdowa od drogi KDA/KDD w kierunku północnym do drogi 10KDD,
- 12KDD – istniejąca droga dojazdowa od drogi KDA/KDD w kierunku południowym do terenu 12U,

g) tereny dróg wewnętrznych oznaczone symbolami:

- 1KDW – istniejąca droga od drogi 4KDD w kierunku zachodnim do terenu 4MU;
- 2KDW - istniejąca droga od drogi 4KDD w kierunku południowym do terenu 1ZD.

2) zakazuje się włączenia drogi w terenie 6KDD do drogi zbiorczo – rozprowadzającej w pasie autostrady (Aleja Górnośląska);

3) zakazuje się włączenia drogi w terenie 10KDD do drogi w pasie autostrady (ul. Pszczyńska).

4) szczegółowe zasady kształtowania parametrów dróg, wymienionych w pkt 1, zostały określone w rozdziale 3, indywidualnie w paragrafie dotyczącym danej grupy terenów dróg;

5) dopuszcza się realizację nie wyznaczonych na rysunku planu dróg i ulic wewnętrznych oraz innych dojazdów w pasie o szerokości nie mniejszej niż 6m.

2. Ustala się minimalną liczbę miejsc do parkowania, z zastrzeżeniem ust. 3 i 4:

1) w terenach MN dla nowej zabudowy w granicach działki budowlanej - nie mniej niż 2 miejsca postojowe na 1 mieszkanie;

2) w terenach MW dla nowej zabudowy w granicach działki budowlanej:

a) nie mniej niż 1,5 miejsca postojowego na 1 mieszkanie,

b) nie mniej niż 2 miejsca postojowe na 100m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług, przy czym nie mniej niż 1 miejsce postojowe na powierzchnię użytkową 1 lokalu usługowego;

- 3) w terenach MU dla nowej zabudowy w granicach działki budowlanej:
  - a) nie mniej niż 2 miejsca postojowe na 1 mieszkanie,
  - b) nie mniej niż 1 miejsce postojowe na powierzchnię użytkową 1 lokalu zakwaterowania lub czasowego pobytu lub innego lokalu zakwaterowania w budynku zamieszkania zbiorowego,
  - c) nie mniej niż 2 miejsca postojowe na 100m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług, przy czym nie mniej niż 1 miejsce postojowe na powierzchnię użytkową 1 lokalu usługowego;
- 4) w terenach MWU dla nowej zabudowy mieszkaniowej w granicach działki budowlanej:
  - a) nie mniej niż 1 miejsce postojowe na 1 mieszkanie,
  - b) dla lokali użytkowych w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych nie mniej niż 2 miejsca postojowe na 100m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług, przy czym nie mniej niż 1 miejsce postojowe na powierzchnię użytkową 1 lokalu usługowego;
- 5) w terenach MWU, U, UKS, UZP i US dla nowej zabudowy usługowej w granicach działki budowlanej:
  - a) dla budynków zamieszkania zbiorowego - nie mniej niż 1 miejsce postojowe na powierzchnię użytkową 1 lokalu zakwaterowania lub czasowego pobytu lub innego lokalu zamieszkania,
  - b) dla usług handlu nie mniej niż:
    - 2 miejsca postojowe dla sklepu o powierzchni użytkowej usług do 400m<sup>2</sup>,
    - 2 miejsca postojowe na 100m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług w sklepach o powierzchni sprzedaży od 400m<sup>2</sup> do 2000m<sup>2</sup>,
  - c) dla usług kultury i rozrywki, w tym teatry, muzea, biblioteki, kina, sale koncertowe, kluby muzyczne - nie mniej niż 1 miejsce postojowe na powierzchnię użytkową zajęta przez 5 miejsc siedzących, przy czym nie mniej niż 10 miejsc postojowych ogólnodostępnych;
  - d) dla usług oświaty i nauki – nie więcej niż 3 miejsca na 10 zatrudnionych oraz nie mniej niż 10 miejsc ogólnodostępnych,
  - e) dla usług zdrowia nie mniej niż:
    - 1 miejsce postojowe na powierzchnię użytkową zajęta przez 4 łóżka w szpitalu, klinice, przy czym nie mniej niż 10 miejsc postojowych ogólnodostępnych;
    - 2 miejsca postojowe na powierzchnię użytkową 1 gabinetu lekarskiego w przychodni zdrowia,
  - f) dla usług sportu i rekreacji nie mniej niż:
    - 20 miejsc postojowych na 1000m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynku usług sportu i rekreacji,
    - 4 miejsca postojowe na 1000m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej otwartych obiektów sportu i rekreacji, występujących poza budynkami, takich jak boiska gier lub korty tenisowe,
    - dla obiektów o widowni powyżej 1500 miejsc siedzących - 1 miejsce postojowe na powierzchnię zajęta przez 15 miejsc siedzących na widowni,
  - g) dla usług gastronomii - nie mniej niż 1 miejsce postojowe na powierzchnię użytkową zajęta przez 5 miejsc konsumpcyjnych,
  - h) dla pozostałych, wyżej nie wymienionych usług - nie mniej niż 2 miejsca postojowe na 100m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług;
- 6) w terenie PU dla nowej zabudowy w granicach działki budowlanej:
  - a) nie mniej niż 1 miejsce postojowe na 4 zatrudnionych,
  - b) nie mniej niż 1 miejsce postojowe na 200m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług;
- 7) w terenie ZLU dla nowej zabudowy w granicach działki budowlanej - nie mniej niż 1 miejsce na 200m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynku.



3. W zakresie określonych w ust. 2 miejsc do parkowania nakazuje się zapewnić miejsca na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w liczbie nie mniejszej niż:

- 1) 1 miejsce postojowe dla parkingów o liczbie miejsc postojowych od 6 do 15;
- 2) 2 miejsca postojowe dla parkingów o liczbie miejsc postojowych od 16 do 40;
- 3) 3 miejsca postojowe dla parkingów o liczbie miejsc postojowych od 41 do 100;
- 4) 4% ogólnej liczby miejsc postojowych dla parkingów o ogólnej liczbie miejsc postojowych wynoszącej więcej niż 100.

4. Ustala się sposób realizacji miejsc do parkowania, o których mowa w ust. 2 i 3:

- 1) w każdym terenie dopuszcza się realizację naziemnych i podziemnych miejsc do parkowania;
- 2) w terenach MW, MWU, U i US dopuszcza się realizację wielopoziomowych parkingów i garaży stanowiących część kondygnacji budynku mieszkalnego wielorodzinnego, usługowego lub zamieszkania zbiorowego;
- 3) w terenach MN i MU dopuszcza się realizację garaży wolnostojących lub wbudowanych, stanowiących część budynku mieszkalnego lub usługowego;
- 4) w terenach MWU, U, UZP i US dopuszcza się wspólne bilansowanie potrzeb parkingowych dla różnych funkcji usługowych w ramach realizacji parkingów zbiorczych obsługujących daną działkę budowlaną;
- 5) dla terenu 1U dopuszcza się bilansowanie potrzeb parkingowych przy uwzględnieniu terenów parkingów 1KS i 2KS.

**§ 14. 1.** Ustala się **zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej** - w całym obszarze planu dopuszcza się rozbudowę i budowę obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej oraz uzbrojenia terenu:

- 1) w parametrach niezbędnych dla prawidłowego funkcjonowania danego systemu infrastruktury technicznej;
- 2) w sposób umożliwiający użytkowe wykorzystanie terenu w otoczeniu obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej na potrzeby przeznaczenia określonego w planie;
- 3) przy uwzględnieniu ograniczeń wysokościowych dla obiektów takich jak maszty i słupy, związanych z usytuowaniem lotniska Muchowiec, zgodnie z § 10 ust. 1 pkt 6.

2. Ustala się zasady zaopatrzenia w wodę w oparciu o rozbudowę istniejących i budowę nowych systemów sieci i urządzeń wodociągowych.

3. Ustala się zasady zaopatrzenia w gaz w oparciu o rozbudowę istniejących i budowę nowych systemów sieci i urządzeń gazowych.

4. Ustala się zasady zaopatrzenia w energię elektryczną:

- 1) w oparciu o rozbudowę istniejących i budowę nowych systemów sieci i urządzeń elektroenergetycznych;
- 2) dopuszcza się stosowanie indywidualnych urządzeń i instalacji wytwarzających energię elektryczną z odnawialnych źródeł energii, z wyjątkiem energii wiatru i biogazu.

5. Ustala się zasady zaopatrzenia w energię cieplną:

- 1) stosowanie systemów grzewczych opartych o miejską zdalczynną sieć ciepłowniczą z zastrzeżeniem pkt 2 lit. b.
- 2) dopuszcza się:
  - a) dla zabudowy mieszkaniowej stosowanie indywidualnych i lokalnych źródeł ciepła, przy wykorzystaniu urządzeń o efektywności energetycznej co najmniej 80%,

- b) dla pozostałej zabudowy, w przypadku braku możliwości technicznych zastosowania sieci zdalczynnej, stosowanie indywidualnych i lokalnych źródeł ciepła, przy wykorzystaniu urządzeń o efektywności energetycznej co najmniej 80% z wykluczeniem spalania paliw węglowych,
- c) stosowanie systemów z wykorzystaniem odnawialnych źródeł energii, z wyjątkiem energii wiatru i biogazu.

6. Ustala się zasady odprowadzania ścieków:

- 1) w oparciu o rozbudowę istniejących i budowę nowych systemów sieci i urządzeń kanalizacji sanitarnej;
- 2) w przypadku braku kanalizacji dopuszcza się stosowanie indywidualnych zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe lub lokalnych, przydomowych oczyszczalni ścieków, z zastrzeżeniem zakazu wprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód i ziemi.

7. Ustala się zasady odprowadzania wód opadowych i roztopowych:

- 1) w oparciu o rozbudowę istniejących i budowę nowych systemów sieci i urządzeń kanalizacji deszczowej oraz systemów rowów i kanałów odprowadzających wody opadowe i roztopowe;
- 2) dopuszcza się stosowanie indywidualnych systemów umożliwiających zatrzymanie niezanieczyszczonych wód opadowych w obrębie działki budowlanej, obszaru objętego inwestycją lub danego terenu, w celu ich użytkowego wykorzystania lub rozsączenia w gruncie, przy uwzględnieniu ustaleń § 7 ust. 4.

8. Ustala się zasady obsługi w zakresie telekomunikacji w oparciu o rozbudowę istniejących i budowę nowych systemów sieci i urządzeń telekomunikacyjnych.

#### **§ 15. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania:**

- 1) do czasu wykorzystania zgodnie z przeznaczeniem, jednak nie dłużej niż na 20 lat od dnia wejścia w życie ustaleń planu, dopuszcza się dla terenów usług oznaczonych literami U – parkingi, urządzenia sportu, rekreacji i wypoczynku;
- 2) dla terenów zieleni urządzonej oznaczonych symbolami 3ZP - 9ZP, terenów parkingów oznaczonych symbolami 3KS - 5KS, terenu lotniska oznaczonego literami KL oraz terenu sportu i rekreacji oznaczonego literami US, na czas trwania okolicznościowych i sezonowych imprez masowych, kulturalnych, rozrywkowych dopuszcza się tymczasowe zagospodarowanie i użytkowanie terenu na potrzeby usług handlu, gastronomii, kultury, rozrywki, sportu, rekreacji i turystyki w formie obiektów i urządzeń takich jak: stragany, stoiska, namioty, wiaty, sceny, podesty, przenośne siedziska, obiekty sanitarne itp., wraz z niezbędnymi elementami obsługi komunikacyjnej, w tym dojazdy i dojścia oraz parkingi.

**§ 16.** Ustala się **stawki procentowe**, na podstawie których określa się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

- 1) dla terenów oznaczonych literami U i PU oraz dla strefy usługowej lotniska - 30%, słownie trzydzieści procent;
- 2) dla terenów oznaczonych literami UKS, UZP, US, MWU i MU - 20%, słownie dwadzieścia procent;
- 3) dla terenów oznaczonych literami MN, MW, ZLU i WS - 10%, słownie dziesięć procent;
- 4) dla terenów oznaczonych literami ZD, ZP, ZPL, KS, KL, KDA, KDA/KDD, KDZ, KDL, KDD, KDW, KDP, ITC i ITG – 5%, słownie pięć procent.

### **Rozdział 3.**

## **USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA TERENÓW O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA**

§ 17. 1. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonych na rysunku planu symbolami **1MN i 2MN** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) zagospodarowanie towarzyszące:
  - a) parkingi oraz garaże, z zastrzeżeniem ustaleń § 13 ust. 2, 3 i 4,
  - b) drogi wewnętrzne, pożarowe, dojazdy, tereny manewrowe,
  - c) powierzchnie piesze, pieszo - rowerowe, rowerowe, dojścia,
  - d) budowle inżynierskie związane z zagospodarowaniem i urządzeniem terenu,
  - e) infrastruktura techniczna,
  - f) zieleń urządzona,
  - g) obiekty małej architektury i elementy wyposażenia miejskiego,
  - h) urządzenia rekreacyjno-wypoczynkowe.

2. Zasady kształtowania zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1MN i 2MN**:

- 1) maksymalny i minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – nie więcej niż 0,6 i nie mniej niż 0,01;
- 2) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – nie więcej niż 30%;
- 3) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – nie mniej niż 45%;
- 4) maksymalna wysokość zabudowy, z zastrzeżeniem § 10 ust.1 pkt 6 – 3 kondygnacje nadziemne i nie więcej niż 11m;
- 5) gabaryty obiektów w zakresie kształtów dachów – dachy płaskie;
- 6) sposób sytuowania obiektów budowlanych w stosunku do granic przyległych nieruchomości - dopuszcza się lokalizację budynków bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną lub w odległości 1,5m od tej granicy, z wyjątkiem granicy z terenami oznaczonymi literami ZD i WS.

§ 18. 1. Dla terenu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oznaczonego na rysunku planu literami **MW** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
- 2) przeznaczenie uzupełniające - usługowe lokale użytkowe wyłącznie w parterach budynków wielorodzinnych;
- 3) zagospodarowanie towarzyszące:
  - a) parkingi oraz garaże, z zastrzeżeniem ustaleń § 13 ust. 2, 3 i 4,
  - b) drogi wewnętrzne, pożarowe, dojazdy, tereny manewrowe,
  - c) powierzchnie piesze, pieszo - rowerowe, rowerowe, dojścia,
  - d) budowle inżynierskie związane z zagospodarowaniem i urządzeniem terenu,
  - e) infrastruktura techniczna,
  - f) zieleń urządzona,
  - g) obiekty małej architektury i elementy wyposażenia miejskiego.
  - h) urządzenia rekreacyjno-wypoczynkowe.

2. Zasady kształtowania zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenu oznaczonego na rysunku planu literami **MW**:

- 1) maksymalny i minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – nie więcej niż 2,4 i nie mniej niż 0,01;
- 2) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – nie więcej niż 40%;
- 3) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – nie mniej niż 30%;
- 4) maksymalna wysokość zabudowy, z zastrzeżeniem § 10 ust.1 pkt 6 - 9 kondygnacji nadziemnych i nie więcej niż 32m;
- 5) gabaryty obiektów w zakresie kształtów dachów – dachy płaskie;
- 6) część działki budowlanej w terenie MW, o łącznym udziale powierzchniowym nie mniejszym niż 5% powierzchni działki budowlanej, nakazuje się zagospodarować na potrzeby miejsc zabaw dla dzieci oraz innych urządzeń rekreacji i wypoczynku codziennego wraz z zielenią urządzoną.

§ 19. 1. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług oznaczonych na rysunku planu symbolami **1MWU - 4MWU** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe:
  - a) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,
  - b) zabudowa usługowa, z wyjątkiem handlu;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
  - a) usługi handlu detalicznego, z zastrzeżeniem ust. 2 pkt 7,
  - b) usługowe lokale użytkowe w parterach budynków wielorodzinnych;
- 3) zagospodarowanie towarzyszące:
  - a) parkingi oraz garaże, z zastrzeżeniem ustaleń § 13 ust. 2, 3 i 4,
  - b) drogi wewnętrzne, pożarowe, dojazdy, tereny manewrowe,
  - c) powierzchnie piesze, pieszo - rowerowe, rowerowe, dojścia,
  - d) budowle inżynierskie związane z zagospodarowaniem i urządzeniem terenu,
  - e) infrastruktura techniczna,
  - f) zieleń urządzona,
  - g) obiekty małej architektury i elementy wyposażenia miejskiego,
  - h) urządzenia rekreacyjno-wypoczynkowe.

2. Zasady kształtowania zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1MWU - 4MWU**:

- 1) maksymalny i minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – nie więcej niż 2,4 i nie mniej niż 0,01;
- 2) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – nie więcej niż:
  - a) dla terenu 1MWU – 70%,
  - b) dla terenów 2MWU - 4MWU - 40%;
- 3) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – nie mniej niż:
  - a) dla terenu 1MWU – 15%,
  - b) dla terenów 2MWU - 4MWU - 30%;
- 4) maksymalna wysokość zabudowy, z zastrzeżeniem § 10 ust.1 pkt 6:

- a) dla terenów 2MWU - 4MWU - 10 kondygnacji nadziemnych i nie więcej niż 36m,
- b) dla terenu 1MWU - 6 kondygnacji nadziemnych i nie więcej niż 22m;
- 5) gabaryty obiektów w zakresie kształtów dachów – dachy płaskie;
- 6) część działki budowlanej na terenach 2MWU - 4MWU o łącznym udziale powierzchniowym nie mniejszym niż 5% powierzchni działki budowlanej nakazuje się zagospodarować na potrzeby miejsc zabaw dla dzieci oraz innych urządzeń rekreacji i wypoczynku codziennego wraz z zielenią urządzoną;
- 7) usługi handlu detalicznego mogą zajmować nie więcej niż 20% powierzchni całkowitej budynku usługowego stanowiącego przeznaczenie podstawowe.

**§ 20. 1.** Dla terenów zabudowy mieszkaniowo - usługowej oznaczonych na rysunku planu symbolami **1MU - 5MU** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe:
  - a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
  - b) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,
  - c) zabudowa mieszkaniowo - usługowa,
  - d) zabudowa usługowa;
- 2) zagospodarowanie towarzyszące:
  - a) parkingi oraz garaże, z zastrzeżeniem ustaleń § 13 ust. 2, 3 i 4,
  - b) drogi wewnętrzne, pożarowe, dojazdy, tereny manewrowe,
  - c) powierzchnie piesze, pieszo - rowerowe, rowerowe, dojścia,
  - d) budowle inżynierskie związane z zagospodarowaniem i urządzeniem terenu,
  - e) infrastruktura techniczna,
  - f) zieleń urządzona,
  - g) obiekty małej architektury i elementy wyposażenia miejskiego,
  - h) urządzenia rekreacyjno-wypoczynkowe;
- 3) dopuszcza się w ramach zabudowy mieszkaniowo - usługowej dowolne kształtowanie proporcji między udziałem powierzchniowym lokali mieszkalnych i usługowych.

**2. Zasady kształtowania zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1MU - 5MU**:**

- 1) maksymalny i minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – nie więcej niż 0,8 i nie mniej niż 0,01;
- 2) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – nie więcej niż 35%;
- 3) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – nie mniej niż 30%;
- 4) maksymalna wysokość zabudowy, z zastrzeżeniem § 10 ust.1 pkt 6:
  - a) dla terenów 1MU - 4MU – 3 kondygnacje nadziemne i nie więcej niż 12m,
  - b) dla terenu 5MU – 3 kondygnacje nadziemne i nie więcej niż 11m;
- 5) gabaryty obiektów w zakresie kształtów dachów:
  - a) dla terenów 1MU - 4MU – dachy płaskie lub o kącie nachylenia głównych połaci dachowych nie większym niż 40°,
  - b) dla terenu 5MU – dachy płaskie;

- 6) sposób sytuowania obiektów budowlanych w stosunku do granic przyległych nieruchomości - dopuszcza się lokalizację budynków bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną lub w odległości 1,5m od tej granicy, z wyjątkiem granicy z terenami oznaczonymi literami ZD i WS.

**§ 21.** 1. Dla terenów zabudowy usługowej oznaczonych na rysunku planu symbolami **1U - 10U** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe - zabudowa usługowa;
- 2) zagospodarowanie towarzyszące:
  - a) parkingi oraz garaże, z zastrzeżeniem ustaleń § 13 ust. 2, 3 i 4,
  - b) drogi wewnętrzne, pożarowe, dojazdy, tereny manewrowe,
  - c) powierzchnie piesze, pieszo - rowerowe, rowerowe, dojścia,
  - d) budowle inżynierskie związane z zagospodarowaniem i urządzeniem terenu,
  - e) infrastruktura techniczna,
  - f) zieleń urządzona,
  - g) obiekty małej architektury i elementy wyposażenia miejskiego,
  - h) urządzenia rekreacyjno-wypoczynkowe;
- 3) dopuszcza się przeznaczenie terenu związane z istniejącym użytkowaniem, w tym:
  - a) warsztaty, serwisy i salony sprzedaży pojazdów mechanicznych, w tym samochodów,
  - b) stacje kontroli pojazdów,
  - c) stacje gazu LPG,
  - d) lokale mieszkalne.

2. Zasady kształtowania zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1U – 10U**:

- 1) maksymalny i minimalny wskaźnik intensywności zabudowy:
  - a) dla terenów 1U, 2U, 6U i 10U – nie więcej niż 2,4 i nie mniej niż 0,01,
  - b) dla terenów 3U i 4U – nie więcej niż 1,5 i nie mniej niż 0,01,
  - c) dla terenu 5U – nie więcej niż 1,2 i nie mniej niż 0,01,
  - d) dla terenu 9U – nie więcej niż 0,8 i nie mniej niż 0,01,
  - e) dla terenów 7U i 8U – nie więcej niż 0,6 i nie mniej niż 0,01;
- 2) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – nie więcej niż:
  - a) dla terenów 5U i 7U - 9U – 35%,
  - b) dla terenów 3U, 4U, 6U i 10U – 50%,
  - c) dla terenów 1U i 2U – 60%;
- 3) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – nie mniej niż:
  - a) dla terenów 5U i 7U - 9U, – 30%,
  - b) dla terenów 1U, 3U, 4U, 6U i 10U – 20%,
  - c) dla terenu 2U – 10%;
- 4) maksymalna wysokość zabudowy, z zastrzeżeniem § 10 ust.1 pkt 6:
  - a) dla terenów 1U i 2U - 8 kondygnacji nadziemnych i nie więcej niż 32m,
  - b) dla terenu 3U - 6 kondygnacji nadziemnych i nie więcej niż 24m,
  - c) dla terenu 4U - 5 kondygnacji nadziemnych i nie więcej niż 20m,

- d) dla terenów 5U, 6U, 9U i 10U - 4 kondygnacje nadziemne i nie więcej niż 16m,
- e) dla terenów 7U i 8U – 2 kondygnacje nadziemne i nie więcej niż 10m;
- 5) gabaryty obiektów w zakresie kształtów dachów - dachy płaskie lub o kącie nachylenia głównych połaci dachowych nie większym niż 40°;

3. Dla terenu zabudowy usługowej oznaczonego na rysunku planu symbolem **11U** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe:
  - a) usługi społeczne, konsumpcyjne, turystyczne, sportu i rekreacji,
  - b) magazynowanie związane z obsługą produkcji leśnej, z wyjątkiem magazynów i chłodni spożywczych, magazynów towarów i surowców łatwopalnych, żrących i wybuchowych, składów i magazynów służących do gromadzenia odpadów;
- 2) zagospodarowanie towarzyszące:
  - a) parkingi oraz garaże, z zastrzeżeniem ustaleń § 13 ust. 2, 3 i 4,
  - b) drogi wewnętrzne, pożarowe, dojazdy, tereny manewrowe,
  - c) powierzchnie piesze, pieszo - rowerowe, rowerowe, dojścia,
  - d) budowle inżynierskie związane z zagospodarowaniem i urządzeniem terenu,
  - e) infrastruktura techniczna,
  - f) zieleń urządzona,
  - g) obiekty małej architektury i elementy wyposażenia miejskiego,
  - h) urządzenia rekreacyjno-wypoczynkowe;
- 3) dopuszcza się realizację magazynów:
  - a) związanych z produkcją leśną np. magazyny zimowej paszy dla zwierząt, magazyny drewna, magazyny narzędzi i sprzętu mechanicznego dla obsługi prac leśnych,
  - b) związanych z obsługą techniczną dróg np. magazyny sprzętu mechanicznego dla obsługi prac drogowych, magazyny materiałów niezbędnych do naprawy dróg i utrzymania standardów ich zimowej nawierzchni,
  - c) innych usług magazynowych, w tym sprzętu budowlanego i części budowlanych dla realizacji sieciowej infrastruktury technicznej.

4. Zasady kształtowania zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **11U**:

- 1) maksymalny i minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – nie więcej niż 0,8 i nie mniej niż 0,001;
- 2) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – nie więcej niż 60%;
- 3) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – nie mniej niż 10%;
- 4) maksymalna wysokość zabudowy, z zastrzeżeniem § 10 ust.1 pkt 6 - 1 kondygnacja nadziemna i nie więcej niż 6m;
- 5) gabaryty obiektów:
  - a) w zakresie kształtów dachów - dachy płaskie lub o kącie nachylenia głównych połaci dachowych nie większym niż 40°,
  - b) powierzchnia zabudowy pojedynczego budynku - nie większa niż 1000m<sup>2</sup>.

§ 22. 1. Dla terenów usług i stacji paliw oznaczonych na rysunku planu symbolami **1UKS** i **2UKS** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe:

- a) stacje paliw,
- b) usługi związane ze stacją paliw i obsługą pojazdów,
- c) zabudowa usługowa;

2) zagospodarowanie towarzyszące:

- a) parkingi oraz garaże, z zastrzeżeniem ustaleń § 13 ust. 2, 3 i 4,
- b) drogi wewnętrzne, pożarowe, dojazdy, tereny manewrowe,
- c) powierzchnie piesze, pieszo - rowerowe, rowerowe, dojścia,
- d) budowle inżynierskie związane z zagospodarowaniem i urządzeniem terenu,
- e) infrastruktura techniczna,
- f) zieleń urządzona,
- g) obiekty małej architektury i elementy wyposażenia miejskiego,
- h) urządzenia rekreacyjno-wypoczynkowe.

2. Zasady kształtowania zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1UKS i 2UKS**:

- 1) maksymalny i minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – nie więcej niż 0,6 i nie mniej niż 0,01;
- 2) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – nie więcej niż 35%;
- 3) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – nie mniej niż 25%;
- 4) maksymalna wysokość zabudowy, z zastrzeżeniem § 10 ust.1 pkt 6 - 2 kondygnacje nadziemne i nie więcej niż 10m;
- 5) gabaryty obiektów w zakresie kształtów dachów - dachy płaskie lub o kącie nachylenia głównych połaci dachowych nie większym niż 40°.

**§ 23.** 1. Dla terenów usług i zieleni urządzonej oznaczonych na rysunku planu symbolami **1UZP - 6UZP** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe:

- a) usługi gastronomii,
- b) usługi sportu i rekreacji,
- c) zieleń urządzona,
- d) dla terenu 4UZP, ponad wymienione w lit. a, b i c – usługi administracji i zaplecza gospodarczo - technicznego terenów Katowickiego Parku Leśnego, w tym usługi ogrodnicze,
- e) dla terenów 1UZP, 5UZP i 6UZP, ponad wymienione w lit. a, b i c - usługi turystyczne,
- f) dla terenu 6UZP, ponad wymienione w lit. a, b i c - usługi ogrodnicze;

2) przeznaczenie uzupełniające – usługi handlu detalicznego, z zastrzeżeniem ust. 2 pkt 8;

3) zagospodarowanie towarzyszące:

- a) parkingi oraz garaże, z zastrzeżeniem ustaleń § 13 ust. 2, 3 i 4,
- b) drogi wewnętrzne, pożarowe, dojazdy, tereny manewrowe,
- c) powierzchnie piesze, pieszo - rowerowe, rowerowe, dojścia,
- d) kładki piesze i pieszo-rowerowe,
- e) budowle inżynierskie związane z zagospodarowaniem i urządzeniem terenu,



- f) infrastruktura techniczna,
- g) zieleń urządzona,
- h) obiekty małej architektury i elementy wyposażenia miejskiego,
- i) urządzenia rekreacyjno-wypoczynkowe.

2. Zasady kształtowania zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1UZP - 6UZP**:

- 1) maksymalny i minimalny wskaźnik intensywności zabudowy:
  - a) dla terenu 5UZP i 6UZP – nie więcej niż 0,7 i nie mniej niż 0,001,
  - b) dla terenów 1UZP, 4UZP – nie więcej niż 0,5 i nie mniej niż 0,001,
  - c) dla terenów 2UZP – nie więcej niż 0,3 i nie mniej niż 0,001;
  - d) dla terenu 3UZP – nie więcej niż 0,06 i nie mniej niż 0,001;
- 2) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – nie więcej niż:
  - a) dla terenów 4UZP - 6UZP – 40%,
  - b) dla terenów 1UZP - 2UZP – 30%,
  - c) dla terenu 3UZP – 2,85%;
- 3) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – nie mniej niż:
  - a) dla terenu 1UZP – 20%,
  - b) dla terenów 2UZP, 4UZP, 5UZP – 30%,
  - c) dla terenów 6UZP – 40%,
  - d) dla terenu 3UZP – 80%,
- 4) maksymalna wysokość zabudowy, z zastrzeżeniem § 10 ust.1 pkt 6:
  - a) dla terenu 6UZP - 3 kondygnacje nadziemne i nie więcej niż 15m,
  - b) dla terenów 3UZP, 4UZP i 5UZP - 2 kondygnacje nadziemne i nie więcej niż 10m,
  - c) dla terenu 1UZP - 2 kondygnacje nadziemne i nie więcej niż 8m,
  - d) dla terenów 2UZP – 1 kondygnacja nadziemna i nie więcej niż 6m;
- 5) gabaryty obiektów:
  - a) dla terenu 3UZP dopuszcza się jeden budynek usługowy o powierzchni zabudowy nie większej niż 635m<sup>2</sup>,
  - b) w zakresie kształtów dachów ustala się dachy płaskie lub dwuspadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych nie większym niż 40°;
- 6) część działki budowlanej w ramach danego terenu UZP nakazuje się zagospodarować na potrzeby ogólnodostępnej zieleni urządzonej i rekreacyjnej, z możliwością sytuowania miejsc zabaw dla dzieci oraz innych urządzeń rekreacji i wypoczynku codziennego – łączny udział powierzchni zieleni urządzonej i rekreacyjnej nie może być mniejszy niż:
  - a) 10% powierzchni działki budowlanej na terenach 1UZP i 2UZP,
  - b) 20% powierzchni działki budowlanej na terenach 4UZP,
  - c) 30% powierzchni działki budowlanej na terenie 3UZP, 5UZP i 6UZP;
- 7) w terenie 3UZP:
  - a) przy zagospodarowaniu terenu i kształtowaniu zabudowy nakazuje się zachować lub odtworzyć powierzchnie piesze, pieszo - rowerowe, rowerowe przebiegające pomiędzy terenami 5KS a 2KDP,

- b) przy zagospodarowaniu i wykorzystaniu terenu na cele użytkowe nakazuje się utrzymać charakter parku leśnego poprzez zachowanie istniejących drzew na poziomie nie mniejszym niż 90% istniejącego drzewostanu.
- 8) usługi handlu detalicznego dopuszcza się wyłącznie jako lokale, które mogą zajmować nie więcej niż 10% powierzchni całkowitej budynku usługowego stanowiącego przeznaczenie podstawowe.

§ 24. 1. Dla terenu sportu i rekreacji oznaczonego na rysunku planu literami US ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: usługi sportu i rekreacji;
- 2) przeznaczenie uzupełniające, stanowiące nie więcej niż 49% powierzchni działki budowlanej, wyłącznie jako towarzyszące przeznaczeniu podstawowemu:
  - a) usługi turystyczne
  - b) usługi kultury i handlu detalicznego, z zastrzeżeniem ust. 2 pkt 7;
  - c) usługi gastronomii;
  - d) wody powierzchniowe;
- 3) zagospodarowanie towarzyszące:
  - a) parkingi oraz garaże, z zastrzeżeniem ustaleń § 13 ust. 2, 3 i 4,
  - b) drogi wewnętrzne, pożarowe, dojazdy, tereny manewrowe,
  - c) powierzchnie piesze, pieszo - rowerowe, rowerowe, dojścia,
  - d) kładki piesze i pieszo-rowerowe,
  - e) budowle inżynierskie związane z zagospodarowaniem i urządzeniem terenu,
  - f) infrastruktura techniczna,
  - g) zieleń urządzona,
  - h) obiekty małej architektury i elementy wyposażenia miejskiego,
  - i) urządzenia rekreacyjno-wypoczynkowe.
- 4) dopuszcza się organizowanie imprez masowych, okolicznościowych i sezonowych wraz z możliwością tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania, o którym mowa w § 15 pkt 2.

2. Zasady kształtowania zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenu oznaczonego na rysunku planu literami **US**:

- 1) maksymalny i minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – nie więcej niż 1,0 i nie mniej niż 0,001;
- 2) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – nie więcej niż 35%;
- 3) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – nie mniej niż 35%;
- 4) maksymalna wysokość zabudowy, z zastrzeżeniem § 10 ust.1 pkt 6:
  - a) 3 kondygnacje nadziemne i nie więcej niż 15m dla budynków,
  - b) nie więcej niż 20m dla pozostałych obiektów budowlanych;
- 5) gabaryty obiektów:
  - a) budynek gastronomiczny może zajmować powierzchnię zabudowy nie większą niż 200m<sup>2</sup>,
  - b) kształty dachów – dopuszcza się różne rodzaje kształtów dachów.
- 6) przy zagospodarowaniu i wykorzystaniu na cele użytkowe terenu poza zasięgiem nieprzekraczalnej linii zabudowy nakazuje się utrzymać charakter parku leśnego, poprzez zachowanie istniejących drzew na poziomie nie mniejszym niż 90% istniejącego drzewostanu;

7) usługi kultury i handlu detalicznego dopuszcza się wyłącznie jako lokale, z których każdy może zajmować nie więcej niż 10% powierzchni całkowitej budynku usług sportu i rekreacji.

**§ 25. 1.** Dla terenów ogrodów działkowych oznaczonych na rysunku planu symbolami **1ZD - 3ZD** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe:

- a) ogrody działkowe,
- b) działki letniskowe, w tym budynki rekreacji indywidualnej;

2) zagospodarowanie towarzyszące:

- a) parkingi naziemne,
- b) drogi wewnętrzne, pożarowe, dojazdy, tereny manewrowe,
- c) powierzchnie piesze, pieszo - rowerowe, rowerowe, dojścia,
- d) budowle inżynierskie związane z zagospodarowaniem i urządzeniem terenu,
- e) infrastruktura techniczna,
- f) zieleń urządzona,
- g) obiekty małej architektury i elementy wyposażenia miejskiego,
- h) urządzenia rekreacyjno-wypoczynkowe.

3) dopuszcza się przeznaczenie terenu związane z użytkowaniem istniejących:

- a) usług ogrodniczych w terenie 2ZD, w tym związanych z hodowlą i sprzedażą,
- b) budynków mieszkalnych w terenie 3ZD, z wykluczeniem ich rozbudowy i nadbudowy.

**2. Zasady kształtowania zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1ZD - 3ZD:**

1) maksymalny i minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – nie więcej niż 0,3 i nie mniej niż 0,001;

2) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – nie więcej niż 20%;

3) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki – nie mniej niż 60%;

4) maksymalna wysokość zabudowy, z zastrzeżeniem § 10 ust.1 pkt 6 – 1 kondygnacja nadziemne i nie więcej niż 6m;

5) gabaryty obiektów:

- a) budynek rekreacji indywidualnej może zajmować powierzchnię zabudowy nie większą niż 35m<sup>2</sup>,
- b) kształty dachów - dachy płaskie lub o kącie nachylenia głównych połaci dachowych nie większym niż 40°;

6) nie określa się wymagań w zakresie kształtowania linii zabudowy.

**§ 26. 1.** Dla terenów zieleni urządzonej oznaczonych na rysunku planu symbolami **1ZP - 9ZP** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe:

- a) tereny zieleni urządzonej,
- b) tereny wód powierzchniowych;

2) przeznaczenie uzupełniające:

- a) obiekty sportowe i rekreacyjne, z wyjątkiem budynków, wraz z możliwością użytkowego wykorzystania istniejących wód stojących, w tym sytuowania przy brzegu pomostów, przystani i innych obiektów i urządzeń służących korzystaniu z wód,
  - b) pomniki,
  - c) dla terenu 1ZP – parkingi naziemne;
- 3) zagospodarowanie towarzyszące:
- a) drogi wewnętrzne, pożarowe, dojazdy, tereny manewrowe,
  - b) powierzchnie piesze, pieszo - rowerowe, rowerowe, dojścia,
  - c) budowle inżynierskie związane z zagospodarowaniem i urządzeniem terenu,
  - d) infrastruktura techniczna,
  - e) obiekty małej architektury i elementy wyposażenia miejskiego,
  - f) urządzenia rekreacyjno-wypoczynkowe.
- 4) w terenach 3ZP - 9ZP dopuszcza się organizowanie imprez masowych, okolicznościowych i sezonowych wraz z możliwością tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania o którym mowa w § 15 pkt 2.

2. Zasady kształtowania zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1ZP - 9ZP**:

- 1) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni danego terenu – nie mniej niż:
  - a) dla terenów 1ZP – 60%,
  - b) dla terenów 2ZP - 6ZP i 7ZP - 10ZP - 80%;
- 2) maksymalna wysokość zabudowy, z zastrzeżeniem § 10 ust.1 pkt 6 - nie więcej niż 6m;
- 3) nie określa się wymagań w zakresie kształtowania wskaźnika intensywności zabudowy, wskaźnika powierzchni zabudowy, linii zabudowy i gabarytów obiektów, z wyjątkiem wysokości zabudowy.

§ 27. 1. Dla terenów parku leśnego oznaczonych na rysunku planu symbolami **1ZPL - 6ZPL** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe:
  - a) park leśny pełniący funkcje wypoczynkowe i rekreacyjne,
  - b) gospodarka leśna;
- 2) przeznaczenie uzupełniające - wody powierzchniowe,
- 3) zagospodarowanie towarzyszące:
  - a) drogi pożarowe, dojazdy, tereny manewrowe,
  - b) powierzchnie piesze, pieszo - rowerowe, rowerowe, dojścia,
  - c) kładki piesze i pieszo-rowerowe,
  - d) budowle inżynierskie związane z zagospodarowaniem i urządzeniem terenu,
  - e) infrastruktura techniczna,
  - f) zieleń urządzona,
  - g) obiekty małej architektury i elementy wyposażenia miejskiego.

2. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1ZPL - 6ZPL** ustala się minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni danego terenu na poziomie nie mniejszym niż 95%.

**§ 28.** 1. Dla terenu obiektów gospodarki leśnej oznaczonego na rysunku planu literami **ZLU** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe - obiekty gospodarki leśnej, w tym budynki administracji i zaplecza gospodarczo - technicznego;
- 2) przeznaczenie uzupełniające - budynki usługowe i lokale mieszkalne służące gospodarce leśnej;
- 3) zagospodarowanie towarzyszące:
  - a) parkingi oraz garaże, z zastrzeżeniem ustaleń § 13 ust. 2, 3 i 4,
  - b) drogi wewnętrzne, pożarowe, dojazdy, tereny manewrowe,
  - c) powierzchnie piesze, pieszo - rowerowe, rowerowe, dojścia,
  - d) budowle inżynierskie związane z zagospodarowaniem i urządzeniem terenu,
  - e) infrastruktura techniczna,
  - f) zieleń urządzona,
  - g) obiekty małej architektury i elementy wyposażenia miejskiego,
  - h) urządzenia rekreacyjno-wypoczynkowe.

2. Zasady kształtowania zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenu oznaczonego na rysunku planu literami **ZLU**:

- 1) maksymalny i minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – nie więcej niż 0,5 i nie mniej niż 0,01;
- 2) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – nie więcej niż 30%;
- 3) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki – nie mniej niż 50%;
- 4) maksymalna wysokość zabudowy, z zastrzeżeniem § 10 ust.1 pkt 6 – 2 kondygnacje nadziemne i nie więcej niż 10m;
- 5) gabaryty obiektów w zakresie kształtów dachów - dachy płaskie lub o kącie nachylenia głównych połaci dachowych nie większym niż 40°.

**§ 29.** 1. Dla terenu produkcyjno – usługowego oznaczonego na rysunku planu literami **PU** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe:
  - a) obiekty, urządzenia i instalacje przemysłowe i produkcyjne oraz magazyny i składy na potrzeby działalności górniczej,
  - b) zabudowa usługowa i usługi towarzyszące działalności górniczej.
- 2) zagospodarowanie towarzyszące:
  - a) parkingi oraz garaże, z zastrzeżeniem ustaleń § 13 ust. 2, 3 i 4,
  - b) drogi wewnętrzne, pożarowe, dojazdy, tereny manewrowe,
  - c) powierzchnie piesze, pieszo - rowerowe, rowerowe, dojścia,
  - d) budowle inżynierskie związane z zagospodarowaniem i urządzeniem terenu,
  - e) infrastruktura techniczna,
  - f) zieleń urządzona.

2. Zasady kształtowania zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenu oznaczonego na rysunku planu literami **PU**:

- 1) maksymalny i minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – nie więcej niż 1,0 i nie mniej niż 0,01;

- 2) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – nie więcej niż 50%;
- 3) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – nie mniej niż 20%;
- 4) maksymalna wysokość zabudowy, z zastrzeżeniem § 10 ust.1 pkt 6:
  - a) 3 kondygnacje nadziemne i nie więcej niż 12m dla budynków,
  - b) nie więcej niż 20m dla pozostałych obiektów budowlanych;
- 5) gabaryty obiektów w zakresie kształtów dachów - dachy płaskie lub o kącie nachylenia głównych połaci dachowych nie większym niż 40°.

**§ 30.** 1. Dla terenu lotniska oznaczonego na rysunku planu literami **KL** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe:
  - a) lotnisko,
  - b) w strefie usługowej lotniska - zabudowa usługowa oraz usługi związane z obsługą lotniska, w tym transportu i podróży, a także inne obiekty, instalacje i urządzenia lotniska;
- 2) zagospodarowanie towarzyszące:
  - a) parkingi naziemne,
  - b) drogi wewnętrzne, pożarowe, dojazdy, tereny manewrowe,
  - c) powierzchnie piesze, pieszo - rowerowe, rowerowe, dojścia,
  - d) budowle inżynierskie związane z zagospodarowaniem i urządzeniem terenu,
  - e) infrastruktura techniczna,
  - f) zieleń urządzona,
  - g) obiekty małej architektury i elementy wyposażenia miejskiego,
  - h) urządzenia rekreacyjno-wypoczynkowe.
- 3) dopuszcza się organizowanie imprez masowych, okolicznościowych i sezonowych wraz z możliwością tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania, o którym mowa w § 15 pkt 2.

2. Zasady kształtowania zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenu oznaczonego na rysunku planu literami **KL**:

- 1) maksymalny i minimalny wskaźnik intensywności zabudowy w granicach strefy usługowej lotniska – nie więcej niż 0,8 i nie mniej niż 0,001;
- 2) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy w granicach strefy usługowej lotniska – nie więcej niż 35%,
- 3) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do:
  - a) powierzchni terenu lotniska – nie mniej niż 40%;
  - b) powierzchni działki budowlanej w granicach strefy usługowej lotniska – nie mniej niż 30%;
- 4) maksymalna wysokość zabudowy, zgodnie z wymogami użytkowania lotniska, przy czym w granicach strefy usługowej lotniska dopuszcza się 3 kondygnacje nadziemne i nie więcej niż 12m, z zastrzeżeniem § 10 ust.1 pkt 6;
- 5) gabaryty obiektów w zakresie kształtów dachów - dopuszcza się różne rodzaje kształtów dachów.

**§ 31.** 1. Dla terenów dróg publicznych klasy „autostrada” oznaczonych na rysunku planu symbolami **1KDA i 2KDA** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – drogi publiczne klasy „autostrada”;
- 2) zagospodarowanie towarzyszące:

- a) budowle inżynierskie związane z zagospodarowaniem i urządzeniem terenu,
- b) infrastruktura techniczna,
- c) zieleń urządzona.

2. Zasady kształtowania parametrów dróg w terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami **1KDA i 2KDA** - szerokość pasa drogowego, określono na rysunku planu, przy uwzględnieniu ukształtowania i urządzenia dróg istniejących w granicach planu, w parametrach wyznaczonych przez zasięg linii rozgraniczającej tereny dróg 1KDA i 2KDA wynoszących:

- 1) dla istniejącej drogi 1KDA (autostrada A4 węzeł „Francuska”) - nie mniej niż 1m i nie więcej niż 128m;
- 2) dla istniejącej drogi 2KDA (autostrada A4 węzeł „Murckowska”) - nie mniej niż 13m i nie więcej niż 45m.

**§ 32.** 1. Dla terenu drogi publicznej klasy „autostrada” i „dojazdowa” oznaczonych na rysunku planu literami **KDA/KDD** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – drogi publiczne klasy „autostrada” w rejonie skrzyżowania z drogą publiczną klasy „dojazdowa”;
- 2) dopuszcza się docelowe przeznaczenie terenu na potrzeby drogi publicznej klasy „dojazdowa” przebiegającej między terenami dróg publicznych klas „dojazdowa” 11KDD i 12KDD;
- 3) zagospodarowanie towarzyszące:
  - a) budowle inżynierskie związane z zagospodarowaniem i urządzeniem terenu,
  - b) infrastruktura techniczna,
  - c) zieleń urządzona.

2. Zasady kształtowania parametrów drogi w terenach oznaczonych na rysunku planu literami **KDA/KDD** - szerokość pasa drogowego, określono na rysunku planu, przy uwzględnieniu ukształtowania i urządzenia istniejącej drogi, w parametrach wyznaczonych przez zasięg linii rozgraniczającej teren drogi KDA/KDD wynoszących 10m.

**§ 33.** 1. Dla terenów dróg publicznych klasy „zbiorcza” oznaczonych na rysunku planu symbolami **1KDZ - 3KDZ** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – droga publiczna klasy „zbiorcza”;
- 2) zagospodarowanie towarzyszące:
  - a) parkingi naziemne,
  - b) powierzchnie piesze, pieszo - rowerowe, rowerowe, dojścia,
  - c) budowle inżynierskie związane z zagospodarowaniem i urządzeniem terenu,
  - d) zatoki i przystanki komunikacji zbiorowej,
  - e) infrastruktura techniczna,
  - f) zieleń urządzona,
  - g) obiekty małej architektury i elementy wyposażenia miejskiego.

2. Zasady kształtowania parametrów dróg w terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami **1KDZ - 3KDZ** - szerokość pasów drogowych, określono na rysunku planu, przy uwzględnieniu ukształtowania i urządzenia dróg istniejących w granicach planu oraz zawężeń związanych z przebiegiem granicy planu, z dopuszczeniem poszerzeń i narożnych ścieżek zapewniających pola widoczności w rejonie skrzyżowań, w parametrach wyznaczonych przez zasięg linii rozgraniczających tereny dróg 1KDZ - 3KDZ wynoszących:

- 1) dla istniejącej drogi 1KDZ (ul. Francuskiej) – nie mniej niż 22m i nie więcej niż 36m;

- 2) dla istniejącej drogi 2KDZ (ul. Lotnisko) – nie mniej niż 12m i nie więcej niż 25m;
- 3) dla istniejącej drogi 3KDZ (ciąg ulic: Ceglana, Meteorologów i Zgrzebnioka) – nie mniej niż 14m i nie więcej niż 35m.

**§ 34.** 1. Dla terenów dróg publicznych klasy „lokalna” oznaczonych na rysunku planu symbolami **1KDL - 3KDL** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – droga publiczna klasy „lokalna”;
- 2) zagospodarowanie towarzyszące:
  - a) parkingi naziemne,
  - b) powierzchnie piesze, pieszo - rowerowe, rowerowe, dojścia,
  - c) budowle inżynierskie związane z zagospodarowaniem i urządzeniem terenu,
  - d) zatoki i przystanki komunikacji zbiorowej,
  - e) infrastruktura techniczna,
  - f) zieleni urządzona,
  - g) obiekty małej architektury i elementy wyposażenia miejskiego.

2. Zasady kształtowania parametrów dróg w terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami **1KDL - 3KDL** - szerokość pasów drogowych, określono na rysunku planu, przy uwzględnieniu ukształtowania i urządzenia dróg istniejących w granicach planu oraz zawężeń związanych z przebiegiem granicy planu, z dopuszczeniem poszerzeń i narożnych ścieżek zapewniających pola widoczności w rejonie skrzyżowań, w parametrach wyznaczonych przez zasięg linii rozgraniczających tereny dróg 1KDL - 3KDL wynoszących:

- 1) dla istniejącej drogi 1KDL (ul. Szybowcowa) wraz z planowanym przedłużeniem – nie mniej niż 10m i nie więcej niż 35m;
- 2) dla istniejącej drogi 2KDL (ul. Rodańskiej) – nie mniej niż 12m i nie więcej niż 15m;
- 3) dla istniejącej drogi 3KDL (ul. Zgrzebnioka) – nie mniej niż 14m i nie więcej niż 22m.

**§ 35.** 1. Dla terenów dróg publicznych klasy „dojazdowa” oznaczonych na rysunku planu symbolami **1KDD - 12KDD** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – droga publiczna klasy „dojazdowa”;
- 2) zagospodarowanie towarzyszące:
  - a) parkingi naziemne,
  - b) powierzchnie piesze, pieszo - rowerowe, rowerowe, dojścia,
  - c) budowle inżynierskie związane z zagospodarowaniem i urządzeniem terenu,
  - d) infrastruktura techniczna,
  - e) zieleni urządzona,
  - f) obiekty małej architektury i elementy wyposażenia miejskiego.

2. Zasady kształtowania parametrów dróg w terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami **1KDD - 12KDD** - szerokość pasa drogowego, określono na rysunku planu, przy uwzględnieniu ukształtowania i urządzenia dróg istniejących w granicach planu oraz zawężeń związanych z przebiegiem granicy planu, z dopuszczeniem poszerzeń i narożnych ścieżek zapewniających pola widoczności w rejonie skrzyżowań, w parametrach wyznaczonych przez zasięg linii rozgraniczających tereny dróg 1KDD - 12KDD, wynoszących:

- 1) dla istniejącej drogi 1KDD wraz z planowanym przedłużeniem (połączenie ulic Francuskiej i Szybowcowej) – nie mniej niż 10m i nie więcej niż 20m;



- 2) dla planowanej drogi 2KDD (połączenie ulic Francuskiej i Szybowcowej) – nie mniej niż 10m i nie więcej niż 14m;
- 3) dla istniejącej drogi 3KDD (dojazd do Wojewódzkiego Ośrodka Ruchu Drogowego) – nie mniej niż 11m i nie więcej niż 20m;
- 4) dla istniejącej drogi 4KDD (ul. Krzemienna) – nie mniej niż 8m i nie więcej niż 14m;
- 5) dla istniejącej drogi 5KDD (połączenie ulic Ceglanej i Porfirowej) – nie mniej niż 10m i nie więcej niż 35m;
- 6) dla istniejącej drogi 6KDD (ul. Lotnisko) – nie mniej niż 10m i nie więcej niż 15m;
- 7) dla istniejącej drogi 7KDD (ul. Trzech Stawów) – nie mniej niż 13m i nie więcej niż 16m;
- 8) dla istniejącej drogi 8KDD (ul. Gawronów) – nie mniej niż 10m i nie więcej niż 20m;
- 9) dla istniejącej drogi 9KDD (dojazd od ul. Francuskiej) – nie mniej niż 10m i nie więcej niż 30m;
- 10) dla istniejącej drogi 10KDD (dojazd od ul. Pszczyńskiej) – nie mniej niż 16m i nie więcej niż 40m;
- 11) dla istniejącej drogi 11KDD (dojazd od ul. Pszczyńskiej) – nie mniej niż 10m i nie więcej niż 13m.
- 12) dla istniejącej drogi 12KDD (dojazd od ul. Pszczyńskiej) – nie mniej niż 10m i nie więcej niż 14m.

**§ 36.** 1. Dla terenów dróg wewnętrznych oznaczonych na rysunku planu symbolami **1KDW** i **2KDW** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – drogi wewnętrzne, w tym ulice pieszo - jezdne;
- 2) zagospodarowanie towarzyszące:
  - a) parkingi naziemne,
  - b) powierzchnie piesze, pieszo - rowerowe, rowerowe, dojścia,
  - c) budowle inżynierskie związane z zagospodarowaniem i urządzeniem terenu,
  - d) infrastruktura techniczna,
  - e) zieleń urządzona,
  - f) obiekty małej architektury i elementy wyposażenia miejskiego.

2. Zasady kształtowania parametrów dróg w terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami **1KDW** i **2KDW**:

- 1) szerokość dróg określono na rysunku planu w parametrach wyznaczonych przez zasięg linii rozgraniczających, wynoszących:
  - a) dla drogi 1KDW – 15m;
  - b) dla drogi 2KDW – nie mniej niż 8m i nie więcej niż 26m.
- 2) dopuszcza się kształtowanie ulicy pieszo - jezdnej w formie jednej nawierzchni, bez oddzielania jezdni od chodnika lub ścieżek pieszych i rowerowych.

**§ 37.** 1. Dla terenów publicznych dróg pieszo - rowerowych oznaczonych na rysunku planu symbolami **1KDP** i **2KDP** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe - publiczne drogi pieszo - rowerowe, w tym ścieżki piesze i rowerowe;
- 2) zagospodarowanie towarzyszące:
  - a) budowle inżynierskie związane z zagospodarowaniem i urządzeniem terenu,
  - b) infrastruktura techniczna,
  - c) zieleń urządzona,

- d) obiekty małej architektury i elementy wyposażenia miejskiego.
- 3) dopuszcza się drogi pieszo - jezdne.
2. Zasady kształtowania parametrów dróg w terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami **1KDP i 2KDP**:
- 1) szerokość dróg określono na rysunku planu w parametrach wyznaczonych przez zasięg linii rozgraniczających, wynoszących:
    - a) dla terenu 1KDP – nie mniej niż 9m i nie więcej niż 14m,
    - b) dla terenu 2KDP – nie mniej niż 7 i nie więcej niż 8m;
  - 2) dopuszcza się kształtowanie dróg pieszo - jezdnych w formie jednej nawierzchni, bez oddzielania jezdni od chodnika lub ścieżek pieszych i rowerowych.

**§ 38.** 1. Dla terenu wody powierzchniowej oznaczonego na rysunku planu literami **WS** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe - wody powierzchniowe stojące wraz z możliwością sytuowania urządzeń, obiektów i instalacji hydrotechnicznych oraz służących rekreacji i wypoczynkowi na wodzie, w tym sytuowanie pomostów, przystani i innych obiektów służących korzystaniu z wód;
- 2) zagospodarowanie towarzyszące:
  - a) powierzchnie piesze, pieszo - rowerowe, rowerowe, dojścia,
  - b) budowle inżynierskie związane z zagospodarowaniem i urządzeniem terenu,
  - c) infrastruktura techniczna,
  - d) zieleń urządzona,
  - e) obiekty małej architektury i elementy wyposażenia miejskiego.
- 3) zakazuje się zmiany zasięgu linii brzegowej, w szczególności nadsypywania terenu, z wyjątkiem robót budowlanych związanych z drogą publiczną w terenie 4KDD i drogą wewnętrzną w terenie 2KDW.

2. Wskaźniki zagospodarowania terenu oznaczonego na rysunku planu literami **WS**:

- 1) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni terenu – nie mniej niż 95%;
- 2) maksymalna wysokość obiektów budowlanych, z zastrzeżeniem § 10 ust.1 pkt 6 - nie więcej niż 8m;
- 3) nie określa się wymagań w zakresie kształtowania wskaźnika intensywności zabudowy, wskaźnika powierzchni zabudowy, gabarytów obiektów, linii zabudowy.

**§ 39.** 1. Dla terenów parkingów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1KS - 5KS** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – parkingi;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
  - a) obiekty sanitarne,
  - b) zatoki i przystanki komunikacji zbiorowej;
- 3) zagospodarowanie towarzyszące:
  - a) obiekty ochrony parkingu i zaplecza gospodarczo - technicznego,
  - b) drogi wewnętrzne, pożarowe, dojazdy, tereny manewrowe,
  - c) powierzchnie piesze, pieszo - rowerowe, rowerowe, dojścia,
  - d) budowle inżynierskie związane z zagospodarowaniem i urządzeniem terenu,
  - e) infrastruktura techniczna,
  - f) zieleń urządzona,

g) obiekty małej architektury i elementy wyposażenia miejskiego.

- 4) dopuszcza się w terenie 2KS użytkowanie istniejących garaży, z wykluczeniem ich rozbudowy i nadbudowy;
- 5) w terenach 3KS - 5KS dopuszcza się organizowanie imprez masowych, okolicznościowych i sezonowych wraz z możliwością tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania o którym mowa w § 15 pkt 2.

2. Zasady kształtowania zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1KS - 5KS**:

- 1) maksymalna wysokość zabudowy, z zastrzeżeniem § 10 ust.1 pkt 6 – nie więcej niż 6m;
- 2) parkingi w terenach 3KS - 5KS nakazuje się obsadzić drzewami, pomiędzy stanowiskami parkingowymi, w ilości nie mniejszej niż 1 drzewo na 8 stanowisk;
- 3) nie określa się wymagań w zakresie kształtowania wskaźnika intensywności zabudowy, wskaźnika powierzchni zabudowy, powierzchni biologicznie czynnej, linii zabudowy i gabarytów obiektów, z wyjątkiem wysokości zabudowy.

**§ 40.** 1. Dla terenu infrastruktury technicznej ciepłowniczej oznaczonego na rysunku planu literami **ITC** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe - obiekty, urządzenia i instalacje ciepłowniczej infrastruktury technicznej;
- 2) zagospodarowanie towarzyszące:
  - a) parkingi naziemne,
  - b) drogi wewnętrzne, pożarowe, dojazdy, tereny manewrowe,
  - c) powierzchnie piesze, pieszo - rowerowe, rowerowe, dojścia,
  - d) budowle inżynierskie związane z zagospodarowaniem i urządzeniem terenu,
  - e) infrastruktura techniczna,
  - f) zieleń urządzona.

2. Zasady kształtowania zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenu oznaczonego na rysunku planu literami **ITC**:

- 1) maksymalny i minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – nie więcej niż 0,8 i nie mniej niż 0,001;
- 2) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – nie więcej niż 60%;
- 3) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – nie mniej niż 20%;
- 4) maksymalna wysokość zabudowy, z zastrzeżeniem § 10 ust.1 pkt 6 - nie więcej niż 5m;
- 5) gabaryty obiektów w zakresie kształtów dachów - dachy płaskie lub o kącie nachylenia głównych połaci dachowych nie większym niż 40°;
- 6) nie określa się wymagań w zakresie kształtowania linii zabudowy.

**§ 41.** 1. Dla terenu infrastruktury technicznej gazowniczej oznaczonego na rysunku planu literami **ITG** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe - obiekty, urządzenia i instalacje gazowniczej infrastruktury technicznej;
- 2) zagospodarowanie towarzyszące:
  - a) parkingi naziemne,

- b) drogi wewnętrzne, pożarowe, dojazdy, tereny manewrowe,
- c) powierzchnie piesze, pieszo - rowerowe, rowerowe, dojścia,
- d) budowle inżynierskie związane z zagospodarowaniem i urządzeniem terenu,
- e) infrastruktura techniczna,
- f) zieleń urządzona,

2. Zasady kształtowania zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenu oznaczonego na rysunku planu literami **ITG**:

- 1) maksymalny i minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – nie więcej niż 0,5 i nie mniej niż 0,001;
- 2) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – nie więcej niż 40%;
- 3) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – nie mniej niż 20%;
- 4) maksymalna wysokość zabudowy, z zastrzeżeniem § 10 ust.1 pkt 6 - nie więcej niż 5m;
- 5) gabaryty obiektów w zakresie kształtów dachów - dachy płaskie lub o kącie nachylenia głównych połaci dachowych nie większym niż 40°;
- 6) nie określa się wymagań w zakresie kształtowania linii zabudowy.

#### **Rozdział 4. PRZEPISY KOŃCOWE**

**§ 42.** 1. Wykonanie uchwały powierzyć Prezydentowi Miasta Katowice.

2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.