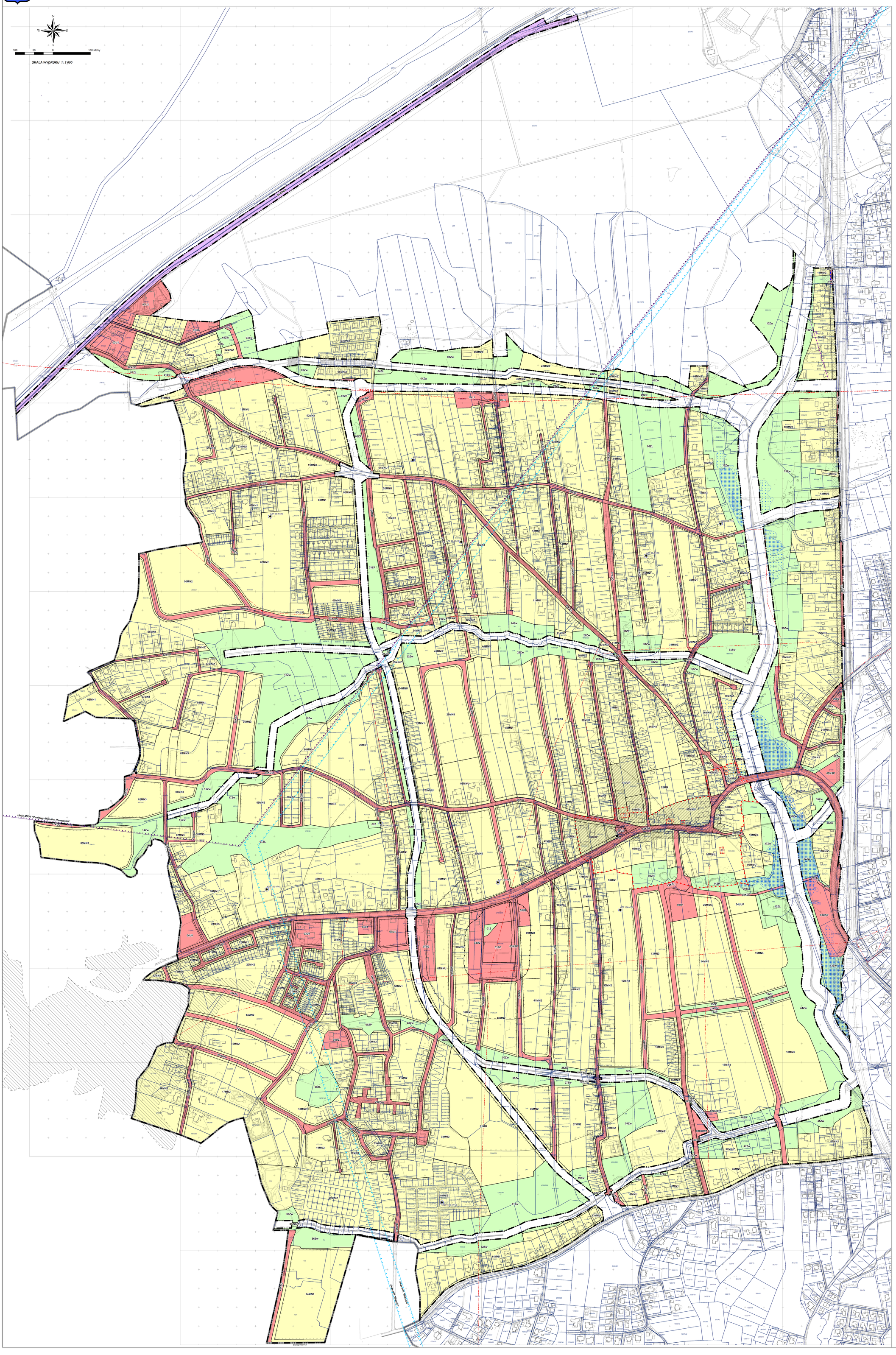
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO POŁUDNIOWYCH DZIELNIC MIASTA KATOWICE, W OBSZARZE FRAGMENTÓW TERENÓW GÓRNICZYCH MURCKI I I GISZOWIEC I – POLSKA GRUPA GÓRNICZA S.A. KWK „STASZIC-WUJEK”
- CZĘŚĆ OBEJMUJĄCA OBSZAR DZIELNICY ZARZECZE
RYSUNEK PROGNOZY



LEGENDA:

USTALENIA PLANU:

- Granica obszaru objętego planem miejscowym
- Linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- Nieprzekraczalna linia zabudowy
- Obszar przestrzeni publicznej
- Strefa sanitarna od cmentarza - 50m
- Strefa sanitarna od cmentarza - 150m
- Strefa sanitarna od cmentarza - 500m

Ustalenia konserwatorskie:

- Nr — Budynek objęty ochroną konserwatorską na mocy planu
- Nr — Obiekt małej architektury objęty ochroną konserwatorską na mocy planu
- A1 — Strefa ochrony konserwatorskiej
- Strefa obserwacji archeologicznej

Tereny zabudowy:

- MN — Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MN/Z — Teren istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zieleni dolinnej
- MM — Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej
- MNU — Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy usługowej
- MMU — Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej oraz zabudowy usługowej
- U — Teren zabudowy usługowej
- UKR/Z — Teren zabudowy usługowej kultu religijnego i zieleni dolinnej
- US — Teren usług sportu i rekreacji
- UUP — Teren zabudowy usługowej użyteczności publicznej

Tereny komunikacji:

- KDGP — Teren drogi publicznej klasy "główna ruchu przyspieszonego"
- KDZ — Teren drogi publicznej klasy "zbiorcza"
- KDL — Teren drogi publicznej klasy "lokalna"
- KDD — Teren drogi publicznej klasy "dojazdowa"
- KDP — Teren publicznego ciągu pieszo-rowerowego
- KDW — Teren drogi wewnętrznej
- KSP — Teren parkingu
- KK — Teren komunikacji kolejowej

Tereny zieleni i wód:

- ZL — Teren lasów
- ZP — Teren publicznej zieleni urządzonej
- ZC — Teren cmentarza
- WS/Z — Teren wód powierzchniowych śródlądowych i zieleni w dolinach rzecznych
- Zw — Teren zieleni w dolinach rzecznych
- Z — Teren zieleni

ELEMENTY PRZYJĘTE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH:

- Granica miasta
- Granica terenów zamkniętych ustalonych przez ministra właściwego do spraw transportu
- AZP... Zabytek archeologiczny
- Powierzchnia ograniczająca przeszkody dla naziemnego urządzenia lotniczego: radaru meteorologicznego (MET 4083 „Ramza”)
- Obszar oddziaływania wody Q0,2% rzeki Mlecznej

Obszary szczególnego zagrożenia powodzią:

- Obszar oddziaływania wody Q1% rzeki Mlecznej
- Obszar oddziaływania wody Q10% rzeki Mlecznej

Granice złóż:

- Granica złoża węgla kamiennego
- Granica złoża metanu pokładów węgla „Paniowy-Mikołów-Panewniki”
- Złoże metanu pokładów węgla "Murcki (głębokie)" - cały obszar planu

ELEMENTY INFORMACYJNE NIE BĘDĄCE USTALENIAMI PLANU:

- Strefa historycznej płytkiej eksploatacji
- Strefa ochronna obszaru kolejowego

Infrastruktura techniczna

- Napowietrzna linia energetyczna NN 220kV
- Napowietrzna linia elektroenergetyczna SN

USTALENIA PROGNOZY

Obszary, na których prognozowane są skutki wpływu ustaleń planu:

- zachowują, wzbogacają istniejące najwyższe wartości zasobów środowiska i krajobrazu (bez prawa zabudowy)
- odtwarzają, wzbogacają lub wprowadzają nowe szanse dla wykształcenia harmonijnego krajobrazu kulturowego
- będą wywoływać uciążliwości dla środowiska przy jednoczesnym ograniczeniu ujemnych wpływów poprzez sposób zagospodarowania zapisany w projekcie
- związane są z ryzykiem wystąpienia nadzwyczajnych zagrożeń dla środowiska, do których zalicza się tereny produkcji, składów i magazynów oraz usług z dopuszczeniem działalności związanych ze zbieraniem lub przetwarzaniem odpadów oraz dróg kategorii G i wyższej

Firma Projektowa "Bogacz" - Eko Przestrzeń Sp. z o.o.
ETAP IV - Katowice sierpień 2023 r.