

**Umowa**  
**o dofinansowanie w ramach programu Ciepłe Mieszkanie**  
**nr .....**

Zawarta w dniu..... w Katowicach pomiędzy Miastem Katowice reprezentowanym przez Prezydenta Miasta Katowice, w imieniu którego działają:

1. Pan ..... – Wiceprezydent Miasta Katowice
2. Pan ..... – Naczelnik Wydziału Kształtowania Środowiska, zwaną dalej Miastem Katowice,  
a (*osobą fizyczną*) .....zwanym/ą dalej Wnioskodawcą.

Na podstawie Regulaminu naboru określającego sposób składania i rozpatrywania wniosków o dofinansowanie w ramach programu priorytetowego Ciepłe Mieszkanie na terenie Miasta Katowice stanowiącego załącznik do zarządzenia nr ..... Prezydenta Miasta Katowice z dnia ....., oraz na wniosek Wnioskodawcy z dnia ....., strony zawierają umowę następującej treści:

**§ 1**

**Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem umowy jest udzielenie dofinansowania części wydatków poniesionych przez Wnioskodawcę na realizację zadania inwestycyjnego na podstawie Umowy o dofinansowanie Nr 5/2023/28/OA/oe/CM w ramach programu priorytetowego „Ciepłe Mieszkanie” zawartej **20.06.2023 r.** z Wojewódzkim Funduszem Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Katowicach, na zadania określone w Programie Ciepłe Mieszkanie, w samodzielnym lokalu mieszkalnym mieszczącym się w Katowicach przy ul....., działka nr....., opisanego w ust. 2, zwanego dalej zadaniem inwestycyjnym.
2. Wnioskodawca zobowiązuje się zrealizować zadania określone w programie priorytetowym „Ciepłe Mieszkanie”, poprzez:
  - 1) całkowitą likwidację dotychczasowych nieekologicznych źródeł opalanych paliwami stałymi znajdujących się w samodzielnym lokalu mieszkalnym objętym dofinansowaniem,
  - 2) zakup i zainstalowanie ekologicznego systemu grzewczego: tj:

Dotyczy	Koszty kwalifikowane
<input type="checkbox"/>	<p>Pompa ciepła powietrze/woda</p> <p>Zakup/montaż pompy ciepła typu powietrze/woda z osprzętem, zbiornikiem akumulacyjnym/buforowym, zbiornikiem c.w.u. z osprzętem</p>
<input type="checkbox"/>	<p>Pompa ciepła powietrze/powietrze</p> <p>Zakup/montaż pompy ciepła typu powietrze/powietrze z osprzętem.</p>
<input type="checkbox"/>	<p>Kocioł gazowy kondensacyjny</p> <p>Zakup/montaż kotła gazowego kondensacyjnego z osprzętem, sterowaniem, armaturą zabezpieczającą i regulującą, instalacją gazową, układem doprowadzenia powietrza i odprowadzenia spalin, zbiornikiem akumulacyjnym/buforowym, zbiornikiem c.w.u. z osprzętem.</p>
<input type="checkbox"/>	<p>Kocioł na pellet drzewny o podwyższonym standardzie</p> <p>Zakup/montaż kotła na pellet drzewny z automatycznym sposobem podawania paliwa, o obniżonej emisyjności cząstek stałych o wartości <math>\leq 20 \text{ mg/m}^3</math> (w odniesieniu do suchych spalin w temp. 0°C, 1013 mbar przy O<sub>2</sub>=10%) z osprzętem, armaturą zabezpieczającą i regulującą, układem doprowadzenia powietrza i odprowadzenia spalin, zbiornikiem akumulacyjnym/buforowym, zbiornikiem c.w.u. z osprzętem.</p>
<input type="checkbox"/>	<p>Ogrzewanie elektryczne</p> <p>Zakup/montaż urządzenia grzewczego elektrycznego (innego niż pompa ciepła) lub zespołu urządzeń grzewczych elektrycznych, materiałów instalacyjnych wchodzących w skład systemu ogrzewania elektrycznego, zbiornika akumulacyjnego/buforowego, zbiornika c.w.u. z osprzętem.</p>
<input type="checkbox"/>	<p>Instalacja centralnego ogrzewania oraz instalacja ciepłej wody użytkowej</p> <p>Zakup/montaż materiałów instalacyjnych i urządzeń wchodzących w skład instalacji centralnego ogrzewania, wykonanie równoważenia hydraulicznego instalacji grzewczej. Zakup/montaż materiałów instalacyjnych i urządzeń wchodzących w skład instalacji przygotowania ciepłej wody użytkowej.</p>
<input type="checkbox"/>	<p>Podłączenie lokalu do efektywnego źródła ciepła, w rozumieniu programu, w budynku (w tym do węzła cieplnego znajdującego się w budynku)</p> <p>Zakup/montaż materiałów instalacyjnych i urządzeń wchodzących w skład instalacji centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej pomiędzy źródłem ciepła działającym na potrzeby budynku a lokalem mieszkalnym (w tym podlicznika ciepła w lokalu).</p>
<input type="checkbox"/>	<p>Wentylacja mechaniczna z odzyskiem ciepła</p> <p>Zakup/montaż materiałów instalacyjnych składających się na system wentylacji mechanicznej z odzyskiem ciepła (wentylacja z centralą wentylacyjną, rekuperatory ścienne).</p>

zgodnie ze złożonym wnioskiem o dofinansowanie, użytkowanie zainstalowanego ekologicznego systemu grzewczego od dnia zakończenia zadania inwestycyjnego (data wynikająca z dokumentu, o którym mowa w § 4 ust. 1 pkt 3,

- 3) przygotowanie dokumentacji projektowej zadań realizowanych w ramach złożonego wniosku,

Dotyczy	Koszty kwalifikowane
<input type="checkbox"/>	Dokumentacja projektowa

- 4) zakup i montaż stolarki okiennej i drzwiowej w lokalu mieszkalnym objętym dofinansowaniem,

Dotyczy	Koszty kwalifikowane
<input type="checkbox"/>	Zakup i montaż stolarki okiennej w lokalu mieszkalnym
<input type="checkbox"/>	Zakup i montaż stolarki drzwiowej w lokalu mieszkalnym

3. Miasto Katowice zobowiązuje się, na warunkach określonych niniejszą umową, do udzielenia Wnioskodawcy dofinansowania celem zrefundowania części wydatków poniesionych przez Wnioskodawcę na zakup i montaż urządzeń wskazanych w §1 ust. 2 ppkt.2.
4. Zadanie inwestycyjne będzie realizowane na nieruchomości stanowiącej (*forma posiadania*) Wnioskodawcy, położonej w Katowicach przy ul. ...., działka nr....., opisanej w księdze wieczystej Nr ..... *Na realizację zadania inwestycyjnego Wnioskodawca posiada zgodę... (jeżeli dotyczy).*
5. Wnioskodawca zobowiązuje się do wykorzystania dofinansowania zgodnie z przeznaczeniem i na warunkach określonych niniejszą umową.

## § 2

### Terminy

Terminy realizacji zadania inwestycyjnego:

od dnia (*data zawarcia umowy*) ..... r. do **31.12.2024 r.**

## § 3

### Dofinansowanie

1. Dofinansowanie wynosi maksymalnie:

- 1) do 35% faktycznie poniesionych kosztów kwalifikowanych przedsięwzięcia realizowanego przez beneficjenta końcowego, nie więcej niż 17 500,00 zł na jeden lokal mieszkalny, w budynku wielorodzinnym dla Beneficjentów, których dochód nie przekracza 120 000,00 zł/rok,
- 2) do 65% faktycznie poniesionych kosztów kwalifikowanych przedsięwzięcia

- realizowanego przez beneficjenta końcowego, nie więcej niż 26 900,00 zł na jeden lokal mieszkalny, w budynku wielorodzinnym dla Beneficjentów uprawnionych do podwyższonego progu dofinansowania,
- 3) do 95% faktycznie poniesionych kosztów kwalifikowanych przedsięwzięcia realizowanego przez beneficjenta końcowego, nie więcej niż 39 900,00 zł na jeden lokal mieszkalny, w budynku wielorodzinnym dla Beneficjentów uprawnionych do najwyższego progu dofinansowania,
  2. Na podstawie złożonego wniosku Wnioskodawca uprawniony jest do podstawowego/ podwyższonego/ najwyższego progu dofinansowania.
  3. Dochód uprawniający do podwyższonego /najwyższego progu dofinansowania został ustalony na podstawie zaświadczenia nr..... z dnia..... wydanego przez Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Katowicach.
  4. Nie przyznaje się zaliczek na wykonanie zadania inwestycyjnego.
  5. Nie udziela się dofinansowania na przenośne urządzenia grzewcze.

## § 4

### Rozliczenie dofinansowania

1. Podstawą do uzyskania środków na refundację części wydatków poniesionych na zadanie inwestycyjne, jest złożenie przez Wnioskodawcę, **w nieprzekraczalnym terminie 30 dni od dnia zakończenia zadania inwestycyjnego, wskazanego w dokumencie wymienionym w §4 ust. 1 pkt. 3),** następujących dokumentów rozliczających dofinansowanie, tj.:
  - 1) pisemnego Wniosku o płatność rozliczającego dofinansowanie na zadanie inwestycyjne w ramach programu Ciepłe Mieszkanie na terenie Miasta Katowice, zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik nr 7 do Zarządzenia Nr ..... Prezydenta Miasta Katowice z dnia ..... 2023 r.,
  - 2) potwierdzenia trwałego wyłączenia z użytku źródła ciepła na paliwo stałe- imienny dokument zezłomowania /karta przekazania odpadu /formularz przyjęcia odpadów metali. W przypadku pieców kaflowych i innych źródeł ciepła, które nie podlegają zezłomowaniu, należy przedstawić odpowiedni protokół kominiarski wydany przez mistrza kominiarskiego, potwierdzający trwałe odłączenie od przewodu kominowego oraz dokumentację fotograficzną.
  - 3) oryginału rachunku/faktury VAT/innego dokumentu księgowego wystawionego na Wnioskodawcę, zawierającego w szczególności:
    - a) datę dokonania sprzedaży, zaliczkowania i wystawienia rachunku/faktury VAT/innego dokumentu księgowego; w terminie realizacji zadania inwestycyjnego określonym w §2 niniejszej umowy,
    - b) dane odbiorcy/ nabywcy zgodne z danymi Wnioskodawcy wskazanymi we wniosku o dotację celową,
    - c) nazwę towaru/usługi zakupionej w ramach zrealizowanego zadania inwestycyjnego wymienionych w §1 ust. 3 niniejszej umowy. W przypadku przedłożenia rachunku/

faktury VAT/innego dokumentu księgowego, obejmującego również inne koszty, niż te, o których mowa w zdaniu pierwszym, należy dołączyć finansowo-rzeczowy wykaz usług/ zakupu wskazanych w rachunku/ fakturze VAT/innym dokumencie księgowym. Wykaz ten powinien zawierać szczegółowy opis i koszty wskazane w rachunku/ fakturze VAT/ innym dokumencie księgowym, których dotyczą, w szczególności: numeru rachunku/ faktury VAT/innego dokumentu księgowego, daty wystawienia, nazwy sprzedawcy i odbiorcy/ nabywcy, nazwy towaru/ usługi, ceny oraz podpis sprzedawcy/ wykonawcy, który dokonał sprzedaży/wykonał usługę.

- d) dowód potwierdzający dokonanie zapłaty przez Wnioskodawcę za rachunek/fakturę VAT/innym dokumentem księgowym
- 4) dokumentu potwierdzającego zakończenie realizacji zadania inwestycyjnego wystawionego przez uprawnionego wykonawcę lub inną uprawnioną osobę/ jednostkę:
    - a) protokół odbioru prac wykonawcy w ramach programu Ciepłe Mieszkanie, zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik nr 9 do Zarządzenia Nr ..... Prezydenta Miasta Katowice z dnia ..... 2023 r.,
    - b) kartę wyrobu, lub książkę serwisową/książkę gwarancyjną, lub inny dokument przewidziany przez producenta urządzenia grzewczego.
    - c) karta produktu i etykieta energetyczna potwierdzająca klasę efektywności energetycznej dotowanych urządzeń zgodnie z Regulaminem naboru określającego sposób składania i rozpatrywania wniosków o dofinansowanie w ramach programu priorytetowego CIEPŁE MIESZKANIE na terenie Miasta Katowice stanowiącego załącznik nr 1 do zarządzenia nr ..... Prezydenta Miasta Katowice z dnia ..... 2023 r.,
    - d) deklaracje właściwości użytkowych zamontowanych okien, drzwi.
2. Na dokumentach wymienionych w §4 ust. 1 pkt 3) Wnioskodawca winien nanieść adnotację o płatnościach ze środków NFOŚiGW o treści:  
*„Płatne ze środków Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w wysokości ..... słownie złotych: ....., zgodnie z umową nr ..... z dnia ..... na zadanie objęte programem Ciepłe Mieszkanie w samodzielnym lokalu mieszkalnym mieszczącym się w Katowicach przy ul....., działka nr ”.* oraz podpisać.
3. Niezłożenie w terminie **do dnia 31 grudnia 2024 r., z jednoczesnym zachowaniem terminu wskazanego w §4 ust. 1**, kompletnego wniosku o płatność rozliczającego dofinansowanie skutkuje pozostawieniem wniosku bez rozpatrzenia i rozwiązaniem umowy wraz z odmową wypłaty dofinansowania.
  4. Ustalenie ostatecznej kwoty dofinansowania nastąpi po przedłożeniu przez Wnioskodawcę dokumentów rozliczających.
  5. Przekazanie dofinansowania nastąpi pod warunkiem zatwierdzenia dokumentów przedstawionych przez Wnioskodawcę, określonych w §4 ust. 1 pkt 1-3 oraz pozytywnym wyniku kontroli wykonania zadania inwestycyjnego objętego dofinansowaniem wymienionego w §1 ust. 2.
  6. Dofinansowanie zostanie przekazane przez Urząd Miasta Katowice na rachunek bankowy

Wnioskodawcy nr ..... po otrzymaniu przez Miasto Katowice środków z NFOŚiGW za pośrednictwem WFOŚiGW. Za dzień przekazania przez WFOŚiGW środków uważa się dzień wpływu na rachunek bankowy Miasta Katowice.

7. Wypłata dofinansowania Beneficjentowi winna nastąpić w terminie 7 roboczych od w/w dnia.

## § 5

### **Cel udzielenia dofinansowania**

1. Celem przyznanego dofinansowania jest poprawa jakości powietrza poprzez wymianę źródeł ciepła i poprawę efektywności energetycznej lokali mieszkalnych znajdujących się w budynku wielorodzinnym.
2. Wnioskodawca zobowiązuje się do zapewnienia trwałego efektu ekologicznego związanego z dofinansowanym zadaniem inwestycyjnym i przestrzegania przez okres co najmniej 5 lat od dnia zakończenia inwestycji (data wynikająca z dokumentu, o którym mowa w §4 ust. 1 pkt 3) następujących zasad:
  - 1) będzie prowadził eksploatację zainstalowanego ekologicznego systemu grzewczego i armatury zgodnie z ich przeznaczeniem i wytycznymi określonymi w instrukcji obsługi, dokumentacji techniczno-ruchowej (DTR);
  - 2) udostępni pomieszczenia oraz dokumenty związane z zadaniem inwestycyjnym dla przeprowadzenia kontroli wykonania zadania inwestycyjnego i poprawności eksploatacji ekologicznego systemu grzewczego;
  - 3) będzie dokonywał niezbędnych przeglądów, konserwacji, napraw zainstalowanego ekologicznego systemu grzewczego i armatury na swój koszt, zgodnych z instrukcją obsługi, dokumentacją techniczno-ruchową (DTR).
3. W razie ustania tytułu prawnego do samodzielnej lokalu mieszkalnego, Wnioskodawca zobowiązany jest pozostawić zainstalowane komponenty systemu grzewczego wymienione §1 ust. 3, sprawne technicznie, a w przypadku ich uszkodzenia lub zniszczenia ponieść koszty ich naprawy.
4. Naruszeniem warunków niniejszej umowy i wykorzystaniem dofinansowania niezgodnym z przeznaczeniem jest rezygnacja przed upływem minimum 5 lat od daty zawarcia niniejszej umowy z ekologicznego systemu ogrzewania przez co rozumie się:
  - 1) ponowne zainstalowanie urządzeń do spalania paliw stałych (bez względu na ich funkcję), nie spełniających warunków ekologicznego spalania;
  - 2) wykorzystanie przedmiotu dotacji określonego w §1 ust. 3 niezgodnie z pierwotnym przeznaczeniem i funkcjonowaniem przedstawionym na etapie składania wniosku o przyznanie dotacji;
  - 3) usunięcie ekologicznego systemu grzewczego zainstalowanego na podstawie umowy lub jego zmiana na inny.
- 4) w okresie trwałości beneficjent końcowy nie może zmienić przeznaczenia lokalu z mieszkalnego na inne, oraz lokal ma służyć do zaspokajania potrzeb mieszkaniowych Wnioskodawcy.
5. W razie naruszenia któregokolwiek z warunków umowy, określonych w §5 ust. 4, w okresie 5 lat od daty zawarcia niniejszej umowy, Wnioskodawca zobowiązany jest do zwrotu Miastu Katowice dofinansowania wraz z odsetkami na zasadach i w terminie

określonym przepisami ustawy z dnia 27 sierpnia 2009r. o finansach publicznych (t.j. Dz.U.2022r. poz. 1634).

## § 6

### **Kontrola**

1. Miasto Katowice oraz WFOŚiGW w Katowicach zastrzegają sobie prawo kontroli przestrzegania warunków niniejszej umowy w terminie do 5 lat od daty przekazania dofinansowania.
2. Wnioskodawca wyraża zgodę na przeprowadzenie kontroli zrealizowanego zadania inwestycyjnego przez pracownika Wydziału Kształtowania Środowiska, który sprawuje obsługę merytoryczną przyznania dofinansowania programu Ciepłe Mieszkanie oraz Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Katowicach pod rygorem odmowy wypłaty lub zwrotu dofinansowania.

## § 7

### **Zwrot dofinansowania**

1. Dofinansowanie będące przedmiotem umowy podlega zwrotowi do budżetu Miasta Katowice wraz z odsetkami w wysokości określonej jak dla zaległości podatkowych, liczonych od dnia przekazania środków na rachunek Wnioskodawcy, w razie:
  - 1) wykorzystania niezgodnie z przeznaczeniem lub
  - 2) pobrania nienależnie lub
  - 3) w nadmiernej wysokościw terminie 15 dni po upływie terminu wykorzystania dotacji wymienionego w §7 ust. 3 tj. do dnia 31.12.2024 r. na rachunek bankowy Miasta Katowice: PKO BP SA o numerze:.....
2. Odsetki nalicza się począwszy od dnia:
  - 1) przekazania z budżetu Miasta Katowice dofinansowania wykorzystanej niezgodnie z przeznaczeniem,
  - 2) następującego po upływie terminu zwrotu dofinansowania określonego w ust.1 w odniesieniu do dofinansowania pobranego nienależnie lub w nadmiernej wysokości.
3. Środki finansowe z dofinansowania Wnioskodawca jest zobowiązany wykorzystać do dnia 31.12.2024 r.
4. Kwota dofinansowania niewykorzystana w całości lub części w terminie wskazanym w ust. 3 podlega zwrotowi na rachunek bankowy Miasta Katowice: PKO BP SA o numerze:..... w terminie 15 dni po upływie terminu wykorzystania dofinansowania.
5. Od kwoty dofinansowania zwróconego po terminie naliczane są odsetki w wysokości jak dla zaległości podatkowych począwszy od dnia następującego po upływie terminu zwrotu.

## **§ 8**

### **Rozwiązanie umowy wraz z odmową wypłaty dofinansowania**

1. Umowa zostanie rozwiązana przez Miasto Katowice ze skutkiem natychmiastowym wraz z odmową wypłaty dofinansowania w przypadku:
  - 1) wykorzystania dofinansowania niezgodnie z przeznaczeniem,
  - 2) nieterminowego lub nienależytego wykonania umowy,
  - 3) gdy dokumenty określone w §4 ust. 1 nie spełniają wymogów określonych w §4 ust. 1 i ust. 2.
  - 4) odmowy poddania się przez Wnioskodawcę kontroli albo niedoprowadzenia w terminie wskazanym przez Miasto Katowice do usunięcia stwierdzonych nieprawidłowości,
  - 5) gdy Wnioskodawca nie zakończył zadania inwestycyjnego w terminie umownym określonym w §2 lub odstąpił od realizacji celu, dla którego umowa o dofinansowanie została zawarta,
  - 6) naruszenia postanowień oraz §10 ust. 1 umowy.
2. Miasto Katowice rozwiązując umowę określi kwotę dofinansowania podlegającej zwrotowi wraz z odsetkami w wysokości jak dla zaległości podatkowych, liczonych od dnia przekazania środków na rachunek Wnioskodawcy, termin zwrotu i numer rachunku bankowego, na który należy dokonać wpłaty.
3. W przypadku niedokonania zwrotu w terminie określonym w ust. 2 kwoty dofinansowania podlegającej zwrotowi wraz z odsetkami, od kwoty tej nalicza się odsetki w wysokości określonej jak dla zaległości podatkowych od dnia następnego po terminie zwrotu dofinansowania określonego w ust. 2.
4. Umowa może być rozwiązana na mocy porozumienia Stron w przypadku wystąpienia okoliczności, za które Strony nie ponoszą odpowiedzialności, a które uniemożliwiają wykonanie umowy.

## **§9**

### **Formy oświadczeń**

Wszystkie zmiany lub uzupełnienia umowy a także oświadczenia skierowane w związku z niniejszą umową wymagają, pod rygorem nieważności, formy pisemnego aneksu.

## **§ 10**

### **Postanowienia końcowe**

1. Uprawnienia przysługujące Wnioskodawcy na podstawie niniejszej Umowy są niezbywalne. Nie można również przenieść obowiązku do ich wykonywania.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie postanowienia „Regulaminu naboru określającego sposób składania i rozpatrywania wniosków o dofinansowanie w ramach programu priorytetowego CIEPŁE MIESZKANIE na terenie Miasta Katowice stanowiącego załącznik do zarządzenia nr ..... Prezydenta Miasta Katowice z dnia ....., oraz przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny (t.j. Dz.U. 2022r. poz. 1360, 2337, 2339, z 2023 r. poz. 326) oraz ustawy z dnia 27



sierpnia 2009r. o finansach publicznych (t.j. Dz.U.2022r. poz. 1634, 1725, 1747, 1768, 1964, 2414, z 2023 r. poz. 412, 497, 658, 803).

3. Spory dotyczące niniejszej umowy rozpatrywane będą przez sąd powszechny właściwy dla Miasta Katowice.
4. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.
5. Załącznikiem do niniejszej umowy i jej częścią integralną jest wniosek o udzielenie dofinansowania wraz z załącznikami.

**Miasto Katowice**

**Wnioskodawca:**

.....

.....

.....

.....