



KATOWICE
dla odmiany

- SKRÓT -

GMINNY PROGRAM REWITALIZACJI

Miasta Katowice



Miasto Katowice 2026





Wstęp

Szanowni Państwo,

zapraszam do zapoznania się z **Gminnym Programem Rewitalizacji** Miasta Katowice (GPR Katowice), który jest kluczowym dokumentem ukierunkującym działania mające na celu poprawę jakości życia społeczności lokalnych obszaru rewitalizacji. Rewitalizacja jest jednym z najważniejszych narzędzi prowadzenia zrównoważonej polityki miejskiej – to proces kompleksowy, łączący działania społeczne, przestrzenne, gospodarcze i środowiskowe.

Prezentowany dokument jest skrótem z Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Katowice, przyjętego uchwałą nr XVIII/307/25 Rady Miasta Katowice z dnia 24 lipca 2025 roku. Program ten stanowi kontynuację wieloletniego procesu rewitalizacji Katowic, prowadzonego konsekwentnie od ponad dekady.

Obszar zdegradowany oraz obszar rewitalizacji został wyznaczony przy aktywnym udziale mieszkanki i mieszkańców, a także organizacji społecznych, instytucji publicznych, przedsiębiorców oraz innych podmiotów działających w mieście. Gminny Program Rewitalizacji również został przygotowany w sposób partycypacyjny, z uwzględnieniem zgłaszanych potrzeb, opinii i pomysłów.

Dzięki temu GPR Katowice jest dokumentem tworzonym wspólnie z mieszkańcami i dla mieszkańców, odpowiadającym na rzeczywiste wyzwania i oczekiwania związane z poprawą jakości życia, wzmocnieniem lokalnych społeczności oraz odnową najbardziej potrzebujących tego obszarów miasta.

Realizacja GPR Katowice jest naszym wspólnym zadaniem. Tylko dzięki współpracy możliwe jest trwałe i odpowiedzialne przeprowadzanie zmian, które wzmocnią rozwój miasta i jego dzielnic.

Dziękuję Wszystkim zaangażowanym w proces rewitalizacji naszego miasta.

dr Marcin Krupa
Prezydent Miasta Katowice



Co to jest rewitalizacja?

Rewitalizacja stanowi proces wyprowadzania ze stanu kryzysowego obszarów zdegradowanych, prowadzony w sposób kompleksowy, poprzez zintegrowane działania na rzecz lokalnej społeczności, przestrzeni i gospodarki, skoncentrowane terytorialnie, prowadzone przez interesariuszy rewitalizacji na podstawie gminnego programu rewitalizacji.

Czy rewitalizacja jest obowiązkowa?

Proces rewitalizacji nie jest obowiązkowy. Podstawą prawną prowadzenia rewitalizacji, w tym opracowania Gminnego Programu Rewitalizacji jest ustawa z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji. Ustawa określa, czym jest rewitalizacja, wskazuje zasady jej prowadzenia oraz reguluje tryb przygotowania, uchwalenia i realizacji Gminnego Programu Rewitalizacji.

Co to jest obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji?

Obszar zdegradowany – obszar gminy znajdujący się w stanie kryzysowym z powodu koncentracji negatywnych zjawisk społecznych, w szczególności bezrobocia, ubóstwa, przestępczości, wysokiej liczby mieszkańców będących osobami ze szczególnymi potrzebami, niskiego poziomu edukacji lub kapitału społecznego, a także niewystarczającego poziomu uczestnictwa w życiu publicznym i kulturalnym, można wyznaczyć jako obszar zdegradowany w przypadku występowania na nim ponadto co najmniej jednego z następujących negatywnych zjawisk: gospodarczych, środowiskowych, przestrzenno-funkcjonalnych, technicznych.

Obszar rewitalizacji – obszar obejmujący całość lub część obszaru zdegradowanego, cechujący się szczególną koncentracją negatywnych zjawisk, na którym z uwagi na istotne znaczenie dla rozwoju lokalnego gmina zamierza prowadzić rewitalizację. Obszar rewitalizacji nie może być większy niż 20% powierzchni gminy oraz zamieszkały przez więcej niż 30% liczby mieszkańców gminy.



Kim są interesariusze rewitalizacji?

Interesariusze rewitalizacji to wszystkie osoby i podmioty, których dotyczy zmiana obszaru rewitalizacji. Do interesariuszy zaliczamy w szczególności:

- mieszkańców obszaru rewitalizacji oraz właścicieli, użytkowników wieczystych nieruchomości i podmiotów zarządzających nieruchomościami znajdującymi się na tym obszarze, w tym spółdzielnie mieszkaniowe, wspólnoty mieszkaniowe, społeczne inicjatywy mieszkaniowe, towarzystwa budownictwa społecznego oraz członkowie kooperatywy mieszkaniowej współdziałający w celu realizacji na obszarze rewitalizacji inwestycji mieszkaniowej,
- mieszkańców gminy innych niż wymienieni w pkt 1,
- podmioty prowadzące lub zamierzające prowadzić na obszarze gminy działalność gospodarczą,
- podmioty prowadzące lub zamierzające prowadzić na obszarze gminy działalność społeczną, w tym organizacje pozarządowe i grupy nieformalne,
- jednostki samorządu terytorialnego i ich jednostki organizacyjne oraz organy doradcze i konsultacyjne gminy,
- organy władzy publicznej,
- podmioty, inne niż wymienione w pkt 6, realizujące na obszarze rewitalizacji uprawnienia Skarbu Państwa.

Jak został wyznaczony obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji?

Pierwszym etapem do wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji było przeprowadzenie w 2024 roku diagnozy stanu istniejącego metodą ilościową, przy użyciu wskaźników obrazujących negatywne zjawiska w sferach:

- społecznej
- gospodarczej
- środowiskowej
- funkcjonalno-przestrzennej
- technicznej

Uwzględniono m.in. takie problemy jak: depopulacja, obciążenie demograficzne, wysoki odsetek osób starszych, ubóstwo, niski poziom bezpieczeństwa, bezrobocie kobiet i długotrwałe bezrobocie, a także spadek liczby przedsiębiorstw. W analizie ujęto również rozwiązania funkcjonalno-przestrzenne, jakość środowiska naturalnego oraz infrastruktury technicznej.

W wyznaczeniu obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji ujęto również wnioski z dokumentów diagnostycznych, programowych i strategicznych realizowanych w Katowicach, w tym z dotychczasowych działań z Programów Rewitalizacji Miasta Katowice, poczynając od 2005 roku. Wzięto pod uwagę tereny dotknięte problemami przestrzennymi, wskazane w poprzednich dokumentach stanowiących podstawę procesu rewitalizacji oraz dodatkowe niezabudowane obszary przemysłowe i pokopalniane, które zgodnie z przepisami mogą być zakwalifikowane jako obszary rewitalizacji.

Następnie w dniach od 13 grudnia 2023 r. do 26 stycznia 2024 r. (45 dni) przeprowadzono konsultacje społeczne projektu uchwały Rady Miasta Katowice w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie miasta Katowice. Konsultacje miały na celu weryfikację zasięgu przestrzennego ww. obszarów i realizowane były poprzez zbieranie uwag w postaci papierowej oraz elektronicznej, uwag ustnych, spotkanie otwarte i wykorzystanie grup przedstawicielskich (spotkania z Radami Dzielnic położonymi na obszarze poddawanych konsultacjom, Powiatową Radą Działalności Pożytku Publicznego, Komisją Rozwoju Miasta, organizacjami pozarządowymi oraz zarządcami nieruchomości).

Rada Miasta Katowice mając na uwadze szczegółowe prace analityczne, diagnozę stanu istniejącego oraz wyniki konsultacji społecznych podjęła uchwałę nr III/21/24 Rady Miasta Katowice z dnia 29 maja 2024 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie miasta Katowice.



Jakie obszary Katowic objęto rewitalizacją?

Obszar rewitalizacji obejmuje 9 podobszarów rewitalizacji:

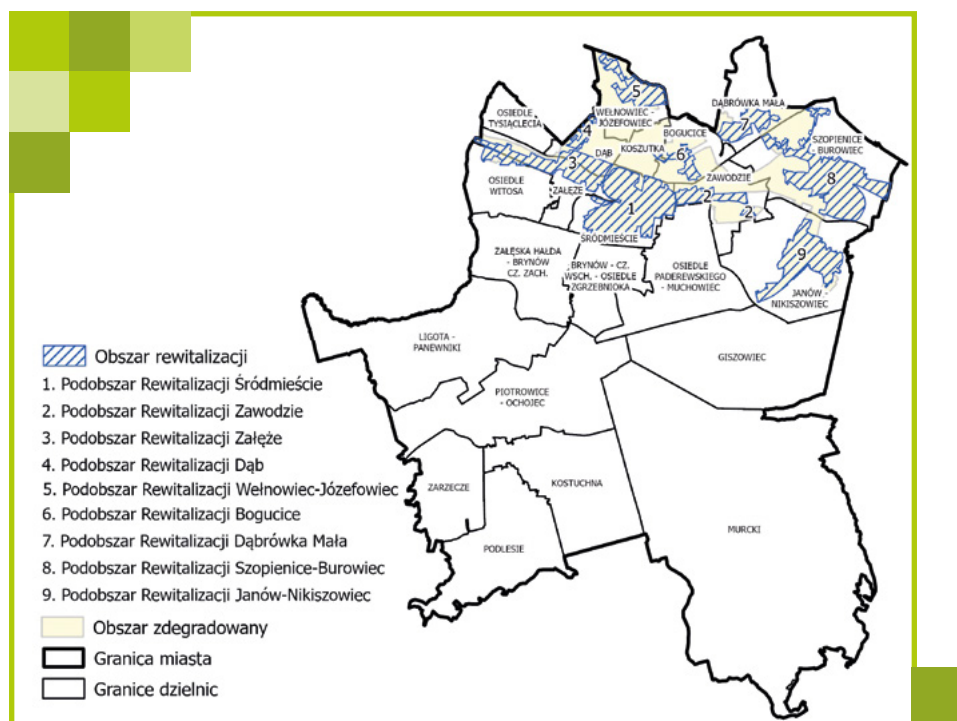
- podobszar rewitalizacji Śródmieście,
- podobszar rewitalizacji Zawodzie,
- podobszar rewitalizacji Załęże,
- podobszar rewitalizacji Dąb,
- podobszar rewitalizacji Wełnowiec – Józefowiec,
- podobszar rewitalizacji Bogucice,
- podobszar rewitalizacji Dąbrówka Mała,
- podobszar rewitalizacji Szopienice – Burowiec,
- podobszar rewitalizacji Janów – Nikiszowiec.

Wskazane podobszary rewitalizacji Katowic łącznie obejmują 1314,5 ha powierzchni miasta, tj. 7,98% powierzchni Katowic i są zamieszkiwane przez 65 846 osób¹, co stanowi 25,1 % mieszkańców miasta.

¹ stan na 19.04.2024 r. – wartości przyjęte w uchwale nr III/21/24 Rady Miasta Katowice z dnia 29 maja 2024 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie miasta Katowice.



Rysunek 1. Obszar rewitalizacji Katowic z uwzględnieniem podobszarów rewitalizacji



Czy objęcie nieruchomości obszarem rewitalizacji wiąże się z ograniczeniami dla właścicieli?

Objęcie nieruchomości obszarem rewitalizacji nie oznacza automatycznych ograniczeń dla właścicieli. Uchwała Rady Miasta Katowice wyznaczająca obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji nie wprowadza dodatkowych obciążeń ani zakazów dotyczących dysponowania nieruchomościami.

Rada Miasta Katowice nie ustanowiła na rzecz gminy prawa pierwokupu nieruchomości położonych w obszarze rewitalizacji. Oznacza to, że właściciele mogą swobodnie sprzedawać swoje nieruchomości, bez obowiązku oferowania ich w pierwszej kolejności gminie.



Ponadto nie wprowadzono zakazu wydawania decyzji o warunkach zabudowy. W praktyce oznacza to, że położenie nieruchomości w obszarze rewitalizacji nie blokuje możliwości jej zagospodarowania ani realizacji inwestycji, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Również przyjęcie Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Katowice nie wiąże się z dodatkowymi ograniczeniami. Uchwała nie przewiduje ustanowienia Specjalnej Strefy Rewitalizacji, która mogłaby wprowadzać szczególne rozwiązania prawne dotyczące nieruchomości.

Po co nam Gminny Program Rewitalizacji?

Gminny Program Rewitalizacji pomaga gminie w sposób zaplanowany i spójny poprawiać sytuację na obszarach, w których zdiagnozowano zjawiska problemowe. Dzięki GPR wiemy, jakie problemy są najważniejsze i jakie działania trzeba podjąć, aby poprawić warunki życia mieszkańców, uporządkować przestrzeń i wzmocnić lokalną społeczność. GPR pozwala także na zaangażowanie mieszkańców i innych lokalnych podmiotów w planowanie zmian, co sprawia, że podejmowane działania są lepiej dopasowane do realnych potrzeb. Dodatkowo posiadanie Gminnego Programu Rewitalizacji może umożliwić pozyskiwanie środków finansowych na realizację przedsięwzięć rewitalizacyjnych, w tym z funduszy europejskich. W efekcie Program umożliwia skuteczną alokację pieniędzy publicznych i prowadzenie rewitalizacji jako długofalowego procesu, a nie pojedynczych inwestycji.

Jak został opracowany Gminny Program Rewitalizacji?

Gminny Program Rewitalizacji został opracowany w formule partycypacyjnej dla obszaru rewitalizacji wyznaczonego uchwałą nr III/21/24 Rady Miasta Katowice z dnia 29 maja 2024 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie miasta Katowice. Opracowanie GPR rozpoczęło się wraz z podjęciem uchwały nr V/63/24 Rady Miasta Katowice z dnia 25 lipca 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Katowice do 2030 roku.

Następnie przystąpiono do przygotowania pogłębionej diagnozy wyznaczonych podobszarów. We wrześniu 2024 odbył się pierwszy cykl warsztatów diagnostycznych z interesariuszami rewitalizacji. Uczestnicy konsultacji zostali poproszeni o udzielenie odpowiedzi na 4 kluczowe pytania: Jakie są obecnie najważniejsze negatywne zjawiska w danym podobszarze?; Jakie są obecnie najważniejsze potencjały

możliwe do wykorzystania w rewitalizacji podobszaru?; Jakie są obecnie najważniejsze szanse (zjawiska / tendencje) dla rewitalizacji podobszaru? Jakie są obecnie najważniejsze zagrożenia (zjawiska / tendencje) dla rewitalizacji podobszaru? Uzyskane odpowiedzi posłużyły przygotowaniu szczegółowych tras spacerów badawczych po wszystkich podobszarach rewitalizacji. Drugi cykl warsztatów z interesariuszami przeprowadzono w październiku 2024 roku. Warsztaty poświęcone zostały weryfikacji/identyfikacji negatywnych zjawisk, lokalnych potencjałów, a także sformułowaniu wizji stanu obszaru po realizacji procesu rewitalizacji, celów głównych rewitalizacji oraz wstępnych propozycji przedsięwzięć rewitalizacyjnych.

W ramach konsultacji zorganizowane zostało również spotkanie informacyjne dotyczące możliwości zgłaszania przedsięwzięć rewitalizacyjnych w podobszarach rewitalizacji, w szczególności adresowane było do właścicieli, użytkowników wieczystych nieruchomości oraz podmiotów zarządzających nieruchomościami znajdującymi się na podobszarach rewitalizacji, w tym spółdzielni mieszkaniowych, wspólnot mieszkaniowych oraz TBS. Zgłoszenia propozycji przedsięwzięć rewitalizacyjnych skierowanych do lokalnej społeczności z obszaru rewitalizacji do ujęcia w Gminnym Programie Rewitalizacji Miasta były przyjmowane od 10 października 2024 r. do 8 listopada 2024 r.

Po przeprowadzeniu wszystkich wymaganych kroków w przygotowaniu GPR został opracowany projekt dokumentu. Projekt GPR został poddany konsultacjom społecznym, które trwały od 31 marca do 9 maja 2025 r. Zbierano uwagi w postaci papierowej, elektronicznej oraz ustnej. Zrealizowano również 5 spotkań otwartych w wyznaczonych podobszarach rewitalizacji. Projekt został przedstawiony Katowickiej Radzie Równego Traktowania, Powiatowej Radzie Działalności Pożytku Publicznego, Komisji Rozwoju i Infrastruktury, Komitetowi Rewitalizacji Miasta Katowice.

Kolejnym etapem procedury przygotowania GPR było opiniowanie z określonymi w ustawie o rewitalizacji instytucjami i organami w celu uzyskania ich stanowiska. Prośbę o opinię wysłano do 31 podmiotów, które w każdym przypadku opiniują gminny program rewitalizacji oraz do 6 podmiotów, które opiniują gminny program rewitalizacji, w przypadku gdy jest to uzasadnione specyfiką obszaru rewitalizacji. Na podstawie art. 166 ust. 2 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne uzyskano od Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gliwicach uzgodnienie w zakresie wymaganym ww. przepisami. Ponadto na podstawie art. 47 ust. 1, ust. 3 i w związku z art. 57 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko uzyskano od Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska oraz Śląskiego Państwowego Wojewódzkiego



Inspektora Sanitarnego w Katowicach uzgodnienie możliwości odstąpienia od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko projektu GPR.

Rada Miasta Katowice podjęła ostateczny dokument uchwałą nr XVIII/307/25 z dnia 24 lipca 2025 roku w sprawie przyjęcia „Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Katowice”.

Jakie cele stawia Gminny Program Rewitalizacji?

Opis wizji stanu obszaru po przeprowadzeniu rewitalizacji:

Obszar rewitalizacji Katowic będzie podlegał kompleksowym działaniom społecznym, gospodarczym, środowiskowym, funkcjonalno-przestrzennym i technicznym, w wyniku których nastąpi łagodzenie i minimalizacja negatywnych zjawisk. Podjęte działania staną się skutecznym impulsem rewitalizacji społecznej oraz przeorientowania ścieżek rozwoju poszczególnych podobszarów rewitalizacji Katowic. Obszar po przeprowadzeniu rewitalizacji będzie cechował się wysokim poziomem rezyliencji miejskiej w odniesieniu zarówno do mieszkańców, jak i podmiotów społecznych i gospodarczych. Nowe kompetencje, wzmocniony kapitał społeczny i stworzone relacje współpracy będą owocowały licznymi przedsięwzięciami rewitalizacyjnymi dopasowanymi do lokalnych potencjałów, także w kontekście energetycznej i sprawiedliwej transformacji.

Cel generalny rewitalizacji:

Celem generalnym procesu rewitalizacji jest trwałe ożywienie społeczno-gospodarcze obszaru rewitalizacji wraz z poprawą warunków środowiskowych, funkcjonalno-przestrzennych i technicznych na rzecz wysokiej jakości życia oraz zapewnienia włączenia mieszkańców i podmiotów działających na tym obszarze w korzyści dynamicznej transformacji i rozwoju Katowic.

Dla wyznaczonych podobszarów rewitalizacji opracowano szczegółowe wizje, cele oraz kierunki działań zmierzających do eliminacji lub ograniczenia zjawisk negatywnych. Powstały one na podstawie przeprowadzonej pogłębionej diagnozy obszaru rewitalizacji, zawartej w pełnej wersji Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Katowice.



Podobszar rewitalizacji ŚRÓDMIEŚCIE

Liczba mieszkańców – udział w liczbie mieszkańców miasta

24 248 – 9,29%

Powierzchnia [ha] – udział w powierzchni miasta

322,93 – 1,96%

Źródło: UM Katowice (stan na 31.12.2024 r.).



Opis wizji stanu obszaru po przeprowadzeniu rewitalizacji:

Śródmieście to obszar kreowania i wzmacniania funkcji metropolitalnych, charakteryzujący się wysoką aktywnością biznesową i zróżnicowanymi formami spędzania czasu wolnego, a także wysokiej jakości tkanką urbanistyczną z estetycznymi, bezpiecznymi i funkcjonalnymi przestrzeniami publicznymi oraz aktywnymi zawodowo i społecznie mieszkańcami.



Cel główny rewitalizacji obszaru:

CGR_Ś: Wzmocnienie atrakcyjności metropolitalnej, w tym edukacyjno-gospodarczej oraz funkcji mieszkaniowej obejmujące poprawę warunków zamieszkania, podniesienie jakości i funkcjonalności przestrzeni publicznych oraz podniesienie aktywności zawodowej i społecznej mieszkańców wyłączonej dotychczas z korzyści rozwoju społeczno-gospodarczego Katowic.



Kierunki działań służących eliminacji lub ograniczeniu negatywnych zjawisk obejmują:

WYMIAR SPOŁECZNY:



- K1_S_Ś: tworzenie szans na rozwój zawodowy i osobowy oraz pobudzanie kreatywności poszczególnych grup mieszkańców, w tym zagrożonych wykluczeniem społecznym;
- K2_S_Ś: wspieranie większego zaangażowania seniorów zarówno w sprawy podobszaru, jak i ich aktywnego włączenia w ofertę społeczno-kulturalną miasta;
- K3_S_Ś: poprawa poziomu bezpieczeństwa w podobszarze w zakresie porządku publicznego;



WYMIAR GOSPODARCZY:

- K1_G_Ś: wzmocnienie potencjału endogenicznego podobszaru w wymiarze przedsiębiorczości, poprzez współpracę sektora biznesu, nauki i kultury;
- K2_G_Ś: podejmowanie działań na rzecz ponownego zagospodarowania i ożywienia pustych lokali w parterach budynków;



WYMIAR ŚRODOWISKOWY:

- K1_Ś_Ś: wspieranie rozwiązań dostępnej i włączającej błękitnej i zielonej infrastruktury, w tym podejmowanie działań na rzecz zazielenia podobszaru oraz wykorzystania potencjału terenów wokół rzeki Rawy;
- K2_Ś_Ś: podejmowanie działań na rzecz poprawy jakości powietrza, ograniczenia negatywnych efektów związanych z hałasem i zatłoczeniem komunikacyjnym oraz zmniejszenie energochłonności / śladu węglowego budynków;



WYMIAR PRZESTRZENNO-FUNKCJONALNY:

- K1_PF_Ś: tworzenie i wzmocnianie udogodnień miejskich związanych z: funkcjonowaniem przestrzeni publicznych, stref pieszych, układów komunikacyjnych; znoszeniem barier architektonicznych;



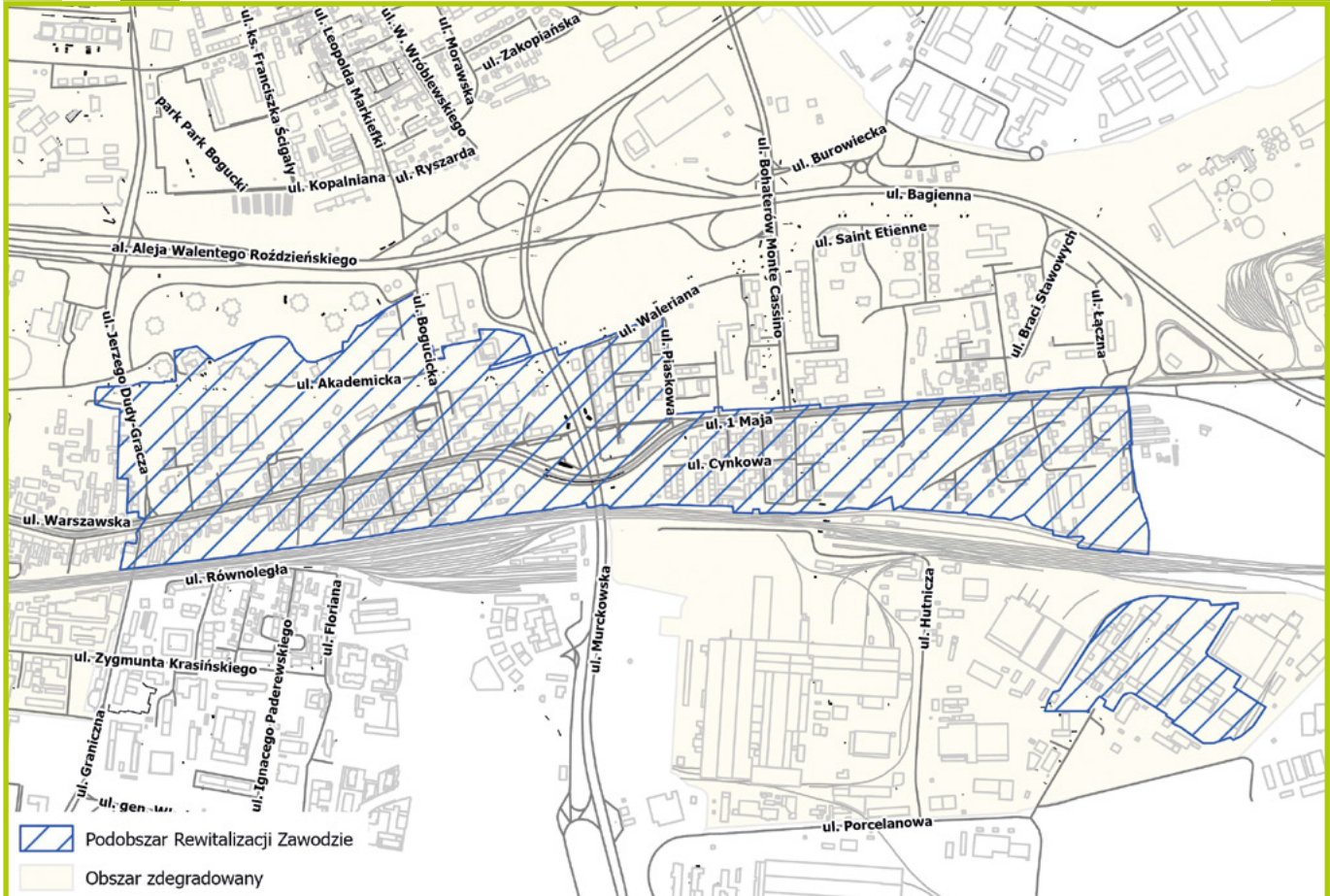
WYMIAR TECHNICZNY:

- K1_T_Ś: podniesienie standardu tkanki mieszkaniowej oraz obiektów użyteczności publicznej, przy zachowaniu i wyeksponowaniu dziedzictwa kulturowego i architektonicznego.



Podobszar Rewitalizacji

ZAWODZIE



Źródło: Opracowanie własne.

Podobszar rewitalizacji ZAWODZIE

Liczba mieszkańców – udział w liczbie mieszkańców miasta

3 702 – 1,42%

Powierzchnia [ha] – udział w powierzchni miasta

65,23 – 0,40%

Źródło: UM Katowice (stan na 31.12.2024 r.).



Opis wizji stanu obszaru po przeprowadzeniu rewitalizacji:

Zawodzie to atrakcyjny mieszkaniowo obszar Katowic, z odnowioną główną osią urbanizacyjną wzdłuż ulicy 1 Maja, aktywną społecznością lokalną, cechujący się znaczącym potencjałem gospodarczym zlokalizowanym na terenie przemysłowym przy ul. Porcelanowej.



Cel główny rewitalizacji obszaru:

CGR_Z: Wzmocnienie atrakcyjności funkcji mieszkaniowej Zawodzia obejmujące poprawę warunków zamieszkania i usług wraz z podniesieniem poziomu aktywności społecznej mieszkańców – także z wykorzystaniem potencjału uczelni wyższej – na rzecz budowania wysokiego poziomu kapitału społecznego, w tym aktywizacji dzieci, młodzieży i seniorów oraz dalszego zwiększenia udziału dzielnicy w rozwoju społeczno-gospodarczym Katowic.



Kierunki działań służących eliminacji lub ograniczeniu negatywnych zjawisk obejmują:

WYMIAR SPOŁECZNY:



- K1_S_ZAW: tworzenie szans dla rozwoju społecznego, w tym pobudzanie kreatywności poszczególnych grup mieszkańców;
- K2_S_ZAW: rozwijanie zainteresowań i wspieranie pasji dzieci i młodzieży, w tym uczniów ze szczególnymi potrzebami;
- K3_S_ZAW: poprawa poziomu bezpieczeństwa w dzielnicy w zakresie porządku publicznego;



WYMIAR GOSPODARCZY:

- K1_G_ZAW: aktywizacja gospodarcza obszaru związana ze wzmocnieniem jego atrakcyjności inwestycyjnej w ramach terenu przemysłowego przy ul. Porcelanowej;



WYMIAR ŚRODOWISKOWY:

- K1_Ś_ZAW: podejmowanie działań na rzecz ograniczenia zanieczyszczenia hałasem oraz zmniejszenie energochłonności / śladu węglowego budynków;
- K2_Ś_ZAW: wspieranie rozwiązań dostępnej i włączającej błękitnej i zielonej infrastruktury, w tym podejmowanie działań na rzecz wykorzystania potencjału terenów wokół rzeki Rawy;



WYMIAR PRZESTRZENNO-FUNKCJONALNY:

- K1_PF_ZAW: tworzenie i wzmacnianie udogodnień miejskich związanych z: funkcjonowaniem przestrzeni publicznych, terenów zielonych, stref pieszych, tras rowerowych, układów komunikacyjnych; znoszeniem barier architektonicznych;

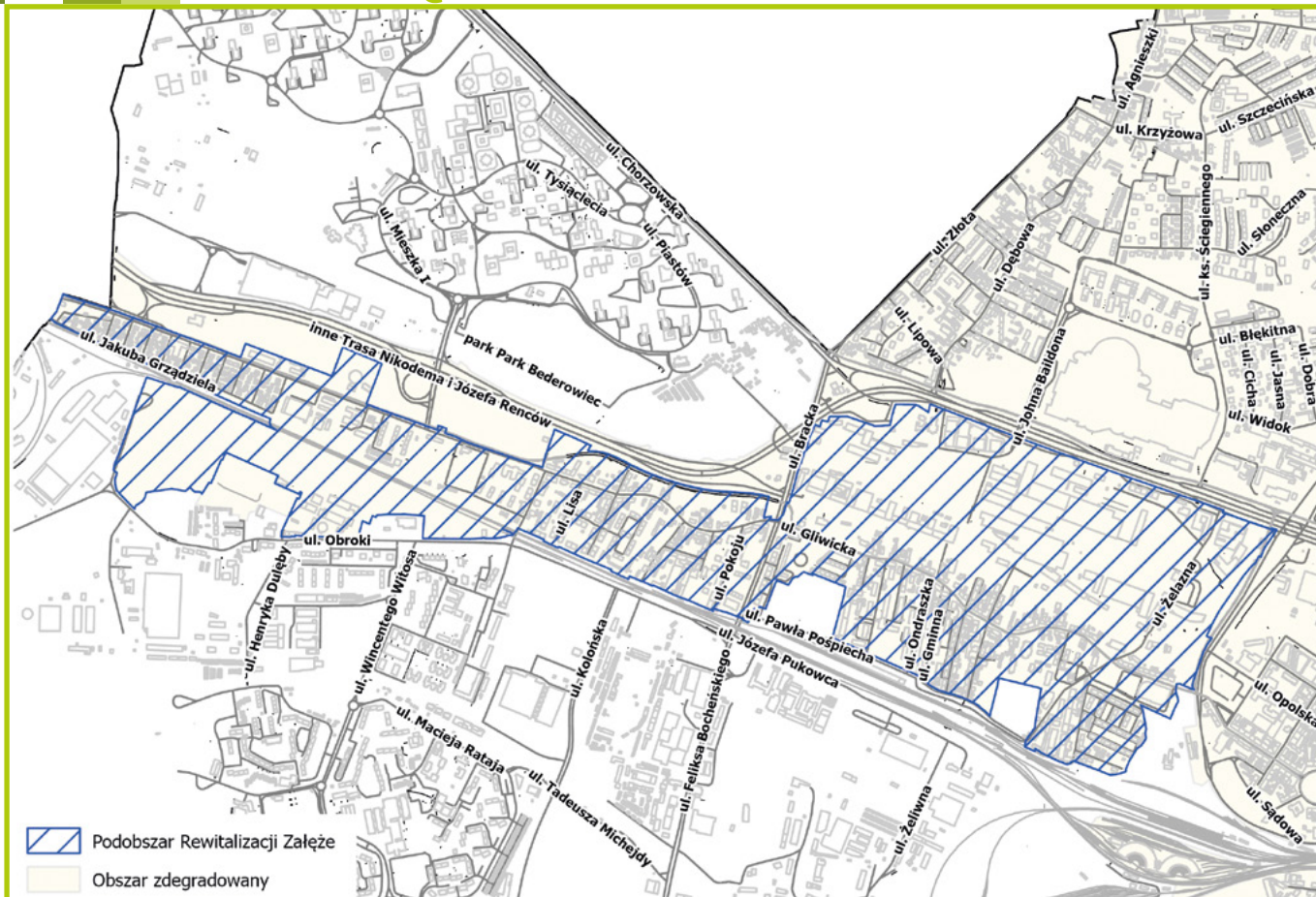


WYMIAR TECHNICZNY:

- K1_T_ZAW: podniesienie standardu tkanki mieszkaniowej oraz budynków o cennych wartościach architektonicznych na obszarach przemysłowych.

Podobszar Rewitalizacji

ZAŁĘŻE



Źródło: Opracowanie własne.



Podobszar rewitalizacji ZAŁĘŻE

Liczba mieszkańców – udział w liczbie mieszkańców miasta

7 840 – 3,00%

Powierzchnia [ha] – udział w powierzchni miasta

180,68 – 1,10%

Źródło: UM Katowice (stan na 31.12.2024 r.).



Opis wizji stanu obszaru po przeprowadzeniu rewitalizacji:

Załęże to aktywny społecznie obszar oferujący dobre warunki zamieszkania, a także miejsca spędzania wolnego czasu rozwijane w oparciu funkcjonalne i dobrze urządzone przestrzenie publiczne, cechujący się wzrostem przedsiębiorczości lokalnej i ograniczeniem koncentracji negatywnych zjawisk społecznych.



Cel główny rewitalizacji obszaru:

CGR_ZAL: Wzmocnienie atrakcyjności społeczno-gospodarczej podobszaru i minimalizacja zjawisk wykluczenia społecznego wraz z poprawą warunków życia oraz lepszym wykorzystaniem potencjału endogenicznego na rzecz wzrostu przedsiębiorczości i aktywności zawodowej oraz postaw obywatelskich mieszkańców.



Kierunki działań służących eliminacji lub ograniczeniu negatywnych zjawisk obejmują:

WYMIAR SPOŁECZNY:



- KS1_S_ZAL: tworzenie szans na rozwój zawodowy i osobowy oraz pobudzenie kreatywności poszczególnych grup mieszkańców, w tym zagrożonych wykluczeniem społecznym;
- KS2_S_ZAL: rozwijanie zainteresowań i wspieranie pasji dzieci i młodzieży, w tym z rodzin dotkniętych problemem ubóstwa i bezradności w sprawach opiekuńczo-wychowawczych;
- KS3_S_ZAL: wykorzystanie potencjału lokalnych organizacji pozarządowych i instytucji kultury w kreowaniu pozytywnego wizerunku podobszaru;



WYMIAR GOSPODARCZY:

- K1_G_ZAL: wzmocnienie potencjału endogenicznego podobszaru w wymiarze przedsiębiorczości;
- K2_G_ZAL: kreowanie nowego profilu gospodarczo-technologicznego podobszaru dopasowanego do potencjałów rozwojowych dzielnicy i miasta;



WYMIAR ŚRODOWISKOWY:

- K1_Ś_ZAL: wspieranie rozwiązań dostępnej i włączającej błękitnej i zielonej infrastruktury, w tym podejmowanie działań na rzecz zazielenia podobszaru oraz wykorzystania potencjału terenów wokół rzeki Rawy;
- K2_Ś_ZAL: podejmowanie działań na rzecz poprawy jakości powietrza, ograniczenia negatywnych efektów związanych z hałasem i zatłoczeniem komunikacyjnym oraz zmniejszenie energochłonności / śladu węglowego budynków;



WYMIAR PRZESTRZENNO-FUNKCJONALNY:

- K1_PF_ZAL: tworzenie i wzmacnianie udogodnień miejskich związanych z: funkcjonowaniem przestrzeni publicznych, stref pieszych, układów komunikacyjnych; znoszeniem barier architektonicznych;



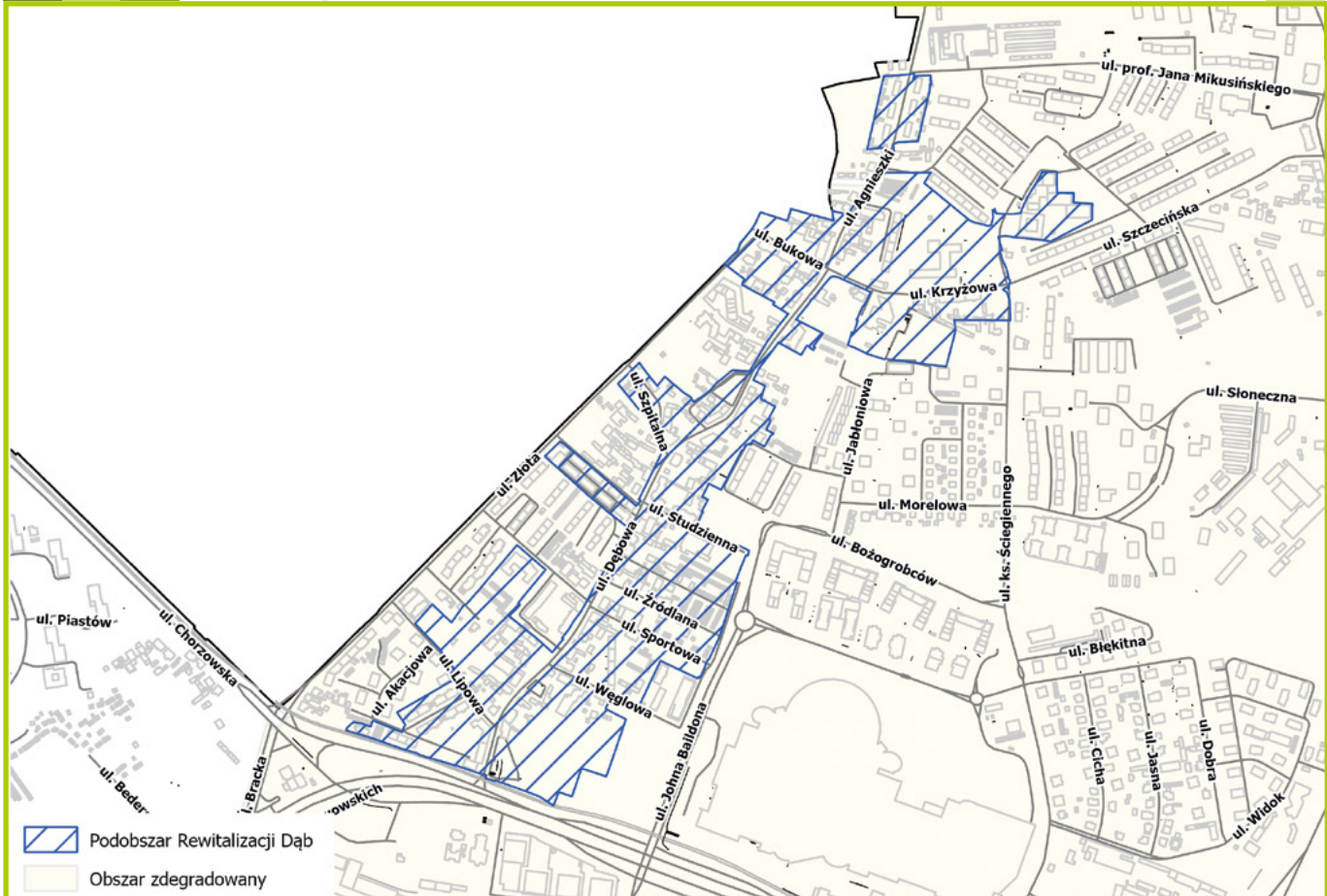
WYMIAR TECHNICZNY:

- K1_T_ZAL: podniesienie standardu tkanki mieszkaniowej oraz obiektów użyteczności publicznej przy zachowaniu i wyeksponowaniu dziedzictwa kulturowego, przemysłowego i architektonicznego.



Podobszar Rewitalizacji

DĄB



Źródło: Opracowanie własne.

Podobszar rewitalizacji DĄB

Liczba mieszkańców – udział w liczbie mieszkańców miasta

1 773 – 0,68%

Powierzchnia [ha] – udział w powierzchni miasta

27,53 – 0,17%

Źródło: UM Katowice (stan na 31.12.2024 r.).



Opis wizji stanu obszaru po przeprowadzeniu rewitalizacji:

Dąb to obszar oferujący dobre warunki zamieszkania oraz miejsca integracji społecznej i spędzania czasu wolnego w oparciu o urządzoną sieć przestrzeni publicznych oraz instytucji kultury, a także stanowiący przestrzeń rozwoju biznesu w sektorze nowoczesnych usług.



Cel główny rewitalizacji obszaru:

CGR_DAB: Wzmocnienie atrakcyjności funkcji mieszkaniowej obejmujące poprawę warunków zamieszkania, podniesienie jakości i funkcjonalności przestrzeni publicznych, a także wzmocnienie integracji społecznej poprzez wykorzystanie potencjału endogenicznego dzielnicy w tym nowych mieszkańców i przedsiębiorców.



Kierunki działań służących eliminacji lub ograniczeniu negatywnych zjawisk obejmują:

WYMIAR SPOŁECZNY:



- KS1_S_DAB: tworzenie szans na rozwój zawodowy i osobowy oraz pobudzanie kreatywności poszczególnych grup mieszkańców, w tym zagrożonych wykluczeniem społecznym;
- KS2_S_DAB: rozwijanie zainteresowań i wspieranie pasji dzieci i młodzieży, w tym z rodzin dotkniętych problemem ubóstwa i bezradności w sprawach opiekuńczo-wychowawczych;
- KS3_S_DAB: wspieranie działań na rzecz integracji społecznej podobszaru oraz wzmacniania jego tożsamości i atrakcyjności;



WYMIAR GOSPODARCZY:

- K1_G_DAB: wzmocnienie potencjału endogenicznego podobszaru w wymiarze przedsiębiorczości;
- K2_G_DAB: kreowanie nowego profilu gospodarczo-technologicznego podobszaru dopasowanego do potencjałów rozwojowych dzielnicy i miasta;



WYMIAR ŚRODOWISKOWY:

- K1_Ś_DAB: podejmowanie działań na rzecz poprawy jakości powietrza, ograniczenia negatywnych efektów związanych z hałasem i zatłoczeniem komunikacyjnym oraz zmniejszenie energochłonności / śladu węglowego budynków;



WYMIAR PRZESTRZENNO-FUNKCJONALNY:

- K1_PF_DAB: tworzenie i wzmacnianie udogodnień miejskich związanych z: funkcjonowaniem przestrzeni publicznych, stref pieszych, układów komunikacyjnych; znoszeniem barier architektonicznych;

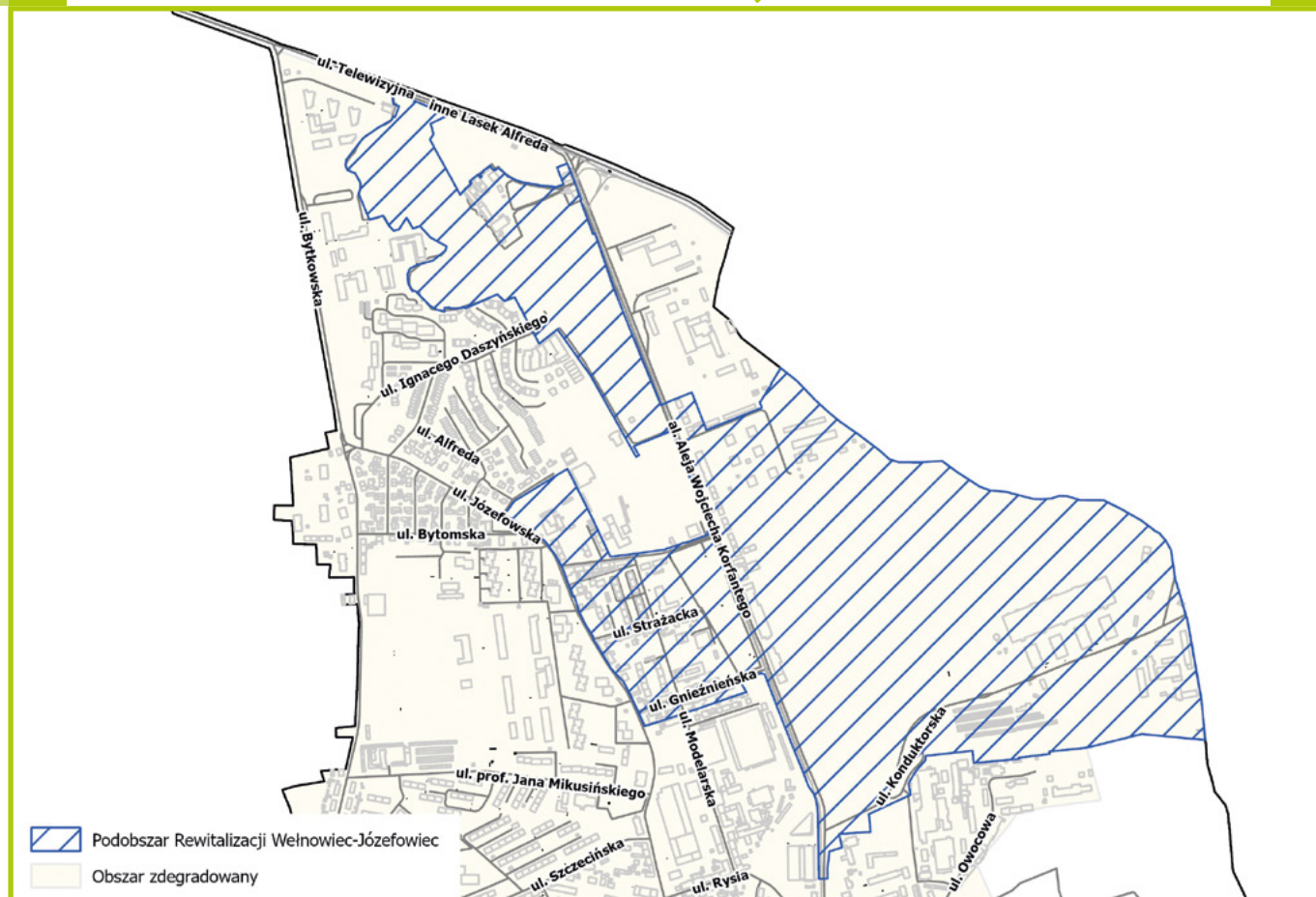


WYMIAR TECHNICZNY:

- K1_T_DAB: podniesienie standardu tkanki mieszkaniowej oraz obiektów użyteczności publicznej przy zachowaniu i wyeksponowaniu dziedzictwa kulturowego i architektonicznego.

Podobszar Rewitalizacji

WEŁNOWIEC – JÓZEFOWIEC



Źródło: Opracowanie własne.



Podobszar rewitalizacji WEŁNOWIEC – JÓZEFOWIEC

Liczba mieszkańców – udział w liczbie mieszkańców miasta

1 082 – 0,41%

Powierzchnia [ha] – udział w powierzchni miasta

97,44 – 0,59%

Źródło: UM Katowice (stan na 31.12.2024 r.).



Opis wizji stanu obszaru po przeprowadzeniu rewitalizacji:

Wełnowiec – Józefowiec to obszar o zintegrowanej społeczności lokalnej, posiadający rozwinięte usługi publiczne i atrakcyjne przestrzenie publiczne, którego rewitalizacja jest ukierunkowana na podniesienie jakości życia.



Cel główny rewitalizacji obszaru:

CGR_W-J: Podniesienie jakości życia mieszkańców poprzez poprawę jakości powietrza oraz wzmocnienie potencjału społecznego dzięki aktywizacji zawodowej, wsparciu przedsiębiorczości i budowaniu społeczeństwa obywatelskiego.



Kierunki działań służących eliminacji lub ograniczeniu negatywnych zjawisk obejmują:



WYMIAR SPOŁECZNY:

- K1_S_W-J: poprawa poziomu bezpieczeństwa w dzielnicy w zakresie porządku publicznego;
- K2_S_W-J: tworzenie szans na rozwój zawodowy i osobowy oraz pobudzenie kreatywności poszczególnych grup mieszkańców, w tym zagrożonych wykluczeniem społecznym;
- K3_S_W-J: upowszechnienie zalet tożsamości lokalnej i historii dzielnicy;



WYMIAR GOSPODARCZY:

- K1_G_W-J: wzmocnienie potencjału endogenicznego podobszaru w wymiarze przedsiębiorczości;



WYMIAR ŚRODOWISKOWY:

- K1_Ś_W-J: podejmowanie działań na rzecz ograniczenia zanieczyszczenia hałasem, poprawy jakości powietrza oraz zmniejszenie energochłonności / śladu węglowego budynków;
- K2_Ś_W-J: podejmowanie działań na rzecz ochrony istniejących terenów zieleni oraz zazielenienia obszaru dzielnicy i wzmacniania bioróżnorodności istniejących terenów rekreacyjnych;



WYMIAR PRZESTRZENNO-FUNKCJONALNY:

- K1_PF_W-J: tworzenie i wzmacnianie udogodnień miejskich związanych z: funkcjonowaniem przestrzeni publicznych, terenów zielonych, stref pieszych, tras rowerowych, układów komunikacyjnych; znoszeniem barier architektonicznych;
- K2_PF_W-J: zachowanie pierwotnych układów urbanistycznych (Kolonja Alfreda);
- K3_PF_W-J: wykreowanie nowych przestrzeni urbanistycznych na terenach przemysłowych;



WYMIAR TECHNICZNY:

- K1_T_W-J: podniesienie standardu tkanki mieszkaniowej oraz obiektów użyteczności publicznej.

Podobszar rewitalizacji BOGUCICE

Liczba mieszkańców – udział w liczbie mieszkańców miasta

3 758 – 1,44%

Powierzchnia [ha] – udział w powierzchni miasta

41,75 – 0,25%

Źródło: UM Katowice (stan na 31.12.2024 r.).



Opis wizji stanu obszaru po przeprowadzeniu rewitalizacji:

Bogucice to obszar atrakcyjny mieszkaniowo i turystycznie, zintegrowany ze Strefą Kultury oraz Śródmieściem Katowic, ale podkreślający swoją tożsamość i specyfikę, którą mieszkańcy wykorzystują w działalności społecznej i przedsiębiorczej.



Cel główny rewitalizacji obszaru:

CGR_BG: Wzmocnienie atrakcyjności funkcji mieszkaniowej i turystycznej Bogucic obejmujące poprawę warunków zamieszkania, lepsze zintegrowanie ze Strefą Kultury, Śródmieściem i innymi dzielnicami miasta oraz wsparcie lokalnej przedsiębiorczości i podniesienie aktywności społeczno-zawodowej mieszkańców zagrożonych wykluczeniem społecznym.



Kierunki działań służących eliminacji lub ograniczeniu negatywnych zjawisk obejmują:

WYMIAR SPOŁECZNY:



- K1_S_BG: tworzenie szans na rozwój zawodowy i osobowy oraz pobudzenie kreatywności poszczególnych grup mieszkańców, w tym zagrożonych wykluczeniem społecznym;
- K2_S_BG: rozwijanie zainteresowań i wspieranie pasji dzieci i młodzieży mieszkańców, w tym z rodzin dotkniętych problemem ubóstwa i bezradności w sprawach opiekuńczo-wychowawczych;
- K3_S_BG: upowszechnienie zalet tożsamości lokalnej i historii Bogucic, w tym wzmocnienie potencjału kulturowego i sportowego podobszaru (Centrum Himalaizmu);



WYMIAR GOSPODARCZY:

- K1_G_BG: aktywizacja gospodarcza podobszaru związana ze wzmocnieniem jego atrakcyjności turystycznej i inwestycyjnej;
- K2_G_BG: wzmocnienie potencjału endogenicznego podobszaru w wymiarze przedsiębiorczości, w tym współpracy z instytucjami wspierającymi przedsiębiorczość;
- K3_G_BG: kreowanie nowego profilu gospodarczo-technologicznego podobszaru dopasowanego do potencjałów rozwojowych dzielnicy i miasta;



WYMIAR ŚRODOWISKOWY:

- K1_Ś_BG: podejmowanie działań na rzecz zazielenienia podobszaru oraz bioróżnorodności istniejących terenów rekreacyjnych - dostępna i włączająca błękitna i zielona infrastruktura;
- K2_Ś_BG: podejmowanie działań na rzecz poprawy jakości powietrza oraz zmniejszenie energochłonności / śladu węglowego budynków;



WYMIAR PRZESTRZENNO-FUNKCJONALNY:

- K1_PF_BG: tworzenie i wzmacnianie udogodnień miejskich związanych m.in. z: funkcjonowaniem przestrzeni publicznych, terenów zielonych, stref pieszych, tras rowerowych, układów komunikacyjnych, znoszeniem barier architektonicznych;



WYMIAR TECHNICZNY:

- K1_T_BG: podniesienie standardu substancji mieszkaniowej oraz obiektów użyteczności publicznej.



Podobszar rewitalizacji DĄBRÓWKA MAŁA

Liczba mieszkańców – udział w liczbie mieszkańców miasta

3 895 – 1,49%

Powierzchnia [ha] – udział w powierzchni miasta

75,77 – 0,46%

Źródło: UM Katowice (stan na 31.12.2024 r.).



Opis wizji stanu obszaru po przeprowadzeniu rewitalizacji:

Dąbrówka Mała to obszar, którego rozwój oparto na wzmocnieniu i zintegrowaniu potencjału społecznego, poprzez poprawę bezpieczeństwa przestrzeni publicznych oraz wyznaczeniu nowej przestrzeni sieciującej podmioty działające na rzecz lokalnej społeczności, w szczególności w wymiarach: bezrobocia, ubóstwa i wykluczenia.



Cel główny rewitalizacji obszaru:

CGR_DM: Wzmocnienie potencjału endogenicznego podobszaru na rzecz aktywności zawodowej, postaw obywatelskich, sprawczości i bezpieczeństwa mieszkańców.



Kierunki działań służących eliminacji lub ograniczeniu negatywnych zjawisk obejmują:

WYMIAR SPOŁECZNY:



- K1_S_DM: poprawa poziomu bezpieczeństwa podobszaru w zakresie porządku publicznego;
- K2_S_DM: tworzenie szans na rozwój zawodowy i osobowy oraz pobudzanie kreatywności poszczególnych grup mieszkańców, w tym zagrożonych wykluczeniem społecznym przez inicjowanie współpracy lokalnych placówek oświatowych w celu budowania międzypokoleniowej oferty;
- K3_S_DM: rozwijanie zainteresowań i wspieranie pasji dzieci, młodzieży, mieszkańców, w tym z rodzin dotkniętych problemem ubóstwa i bezradności w sprawach opiekuńczo-wychowawczych;
- K4_S_DM: stworzenie miejsca integracji instytucji i organizacji działających w podobszarze wraz z lepszą komunikacją między mieszkańcami a instytucjami;



WYMIAR GOSPODARCZY:

- K1_G_DM: aktywizacja gospodarcza podobszaru związana ze wzmocnieniem jego atrakcyjności rekreacyjnej i inwestycyjnej;



WYMIAR ŚRODOWISKOWY:

- K1_Ś_DM: podejmowanie działań na rzecz poprawy jakości powietrza, ograniczenia negatywnych efektów związanych z hałasem i zatłoczeniem komunikacyjnym oraz zmniejszenie energochłonności / śladu węglowego budynków;



WYMIAR PRZESTRZENNO-FUNKCJONALNY:

- K1_PF_DM: tworzenie i wzmacnianie udogodnień miejskich związanych z: funkcjonowaniem przestrzeni publicznych, terenów zielonych, stref pieszych, tras rowerowych, układów komunikacyjnych; znoszeniem barier architektonicznych, w tym wprowadzenie oświetlenia;
- K2_PF_DM: poprawa połączeń komunikacji miejskiej z kluczowymi obiektami użyteczności publicznej;



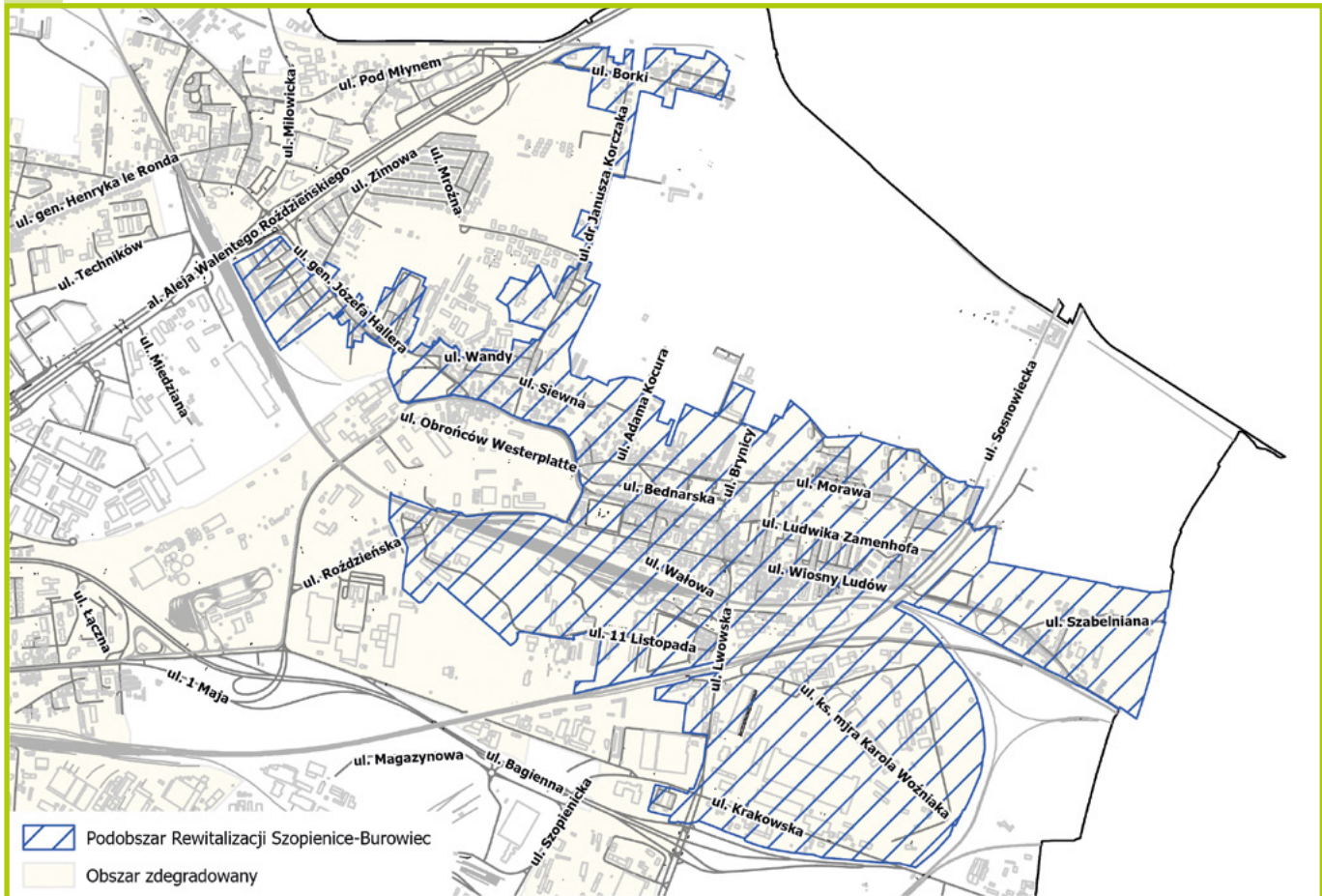
WYMIAR TECHNICZNY:

- K1_T_DM: podniesienie standardu tkanki mieszkaniowej oraz obiektów użyteczności publicznej.



Podobszar Rewitalizacji

SZOPIENICE - BUROWIEC



Źródło: Opracowanie własne.

Podobszar rewitalizacji SZOPIENICE – BUROWIEC

Liczba mieszkańców – udział w liczbie mieszkańców miasta

11 098 – 4,25%

Powierzchnia [ha] – udział w powierzchni miasta

315,60 – 1,92%

Źródło: UM Katowice (stan na 31.12.2024 r.).



Opis wizji stanu obszaru po przeprowadzeniu rewitalizacji:

Szopienice – Burowiec to przykład udanej odnowy obszaru o spuściznie przemysłowej, w którym rozwój oparto na nowych działalnościach gospodarczych, nowej ponadlokalnej ofercie sportowo-rekreacyjnej, turystyce kulturowej jak również przemysłowej akcentującej walory przyrodniczo-krajobrazowe miejsca oraz wysokiej aktywności społecznej przeciwdziałającej zjawiskom ubóstwa i wykluczenia.



Cel główny rewitalizacji obszaru:

CGR_S-B: Ograniczanie zjawiska wykluczenia społecznego oraz podniesienie jakości życia poprzez pobudzenie i wzmocnienie potencjału endogenicznego, w tym kulturowego związanego z filmem, na rzecz wzmocnienia atrakcyjności inwestycyjnej, przedsiębiorczości i aktywności zawodowej oraz postaw obywatelskich, sprawczości i bezpieczeństwa mieszkańców.



Kierunki działań służących eliminacji lub ograniczeniu negatywnych zjawisk obejmują:

WYMIAR SPOŁECZNY:



- K1_S_S-B: tworzenie szans na rozwój zawodowy i osobowy oraz pobudzanie kreatywności poszczególnych grup mieszkańców, w tym zagrożonych wykluczeniem społecznym;
- K2_S_S-B: rozwijanie zainteresowań i wspieranie pasji dzieci i młodzieży, w tym z rodzin dotkniętych problemem ubóstwa i bezradności w sprawach opiekuńczo-wychowawczych;
- K3_S_S-B: poprawa poziomu bezpieczeństwa w podobszarze w zakresie porządku publicznego;



WYMIAR GOSPODARCZY:

- K1_G_S-B: aktywizacja gospodarcza podobszaru związana ze wzmocnieniem jego atrakcyjności inwestycyjnej, w tym wzmocnienie potencjału endogenicznego w wymiarze przedsiębiorczości;
- K2_G_S-B: kreowanie nowego profilu gospodarczo-technologicznego podobszaru dopasowanego do potencjałów rozwojowych dzielnicy i miasta;



WYMIAR ŚRODOWISKOWY:

- K1_Ś_S-B: ochrona i zrównoważone wykorzystanie walorów środowiskowych dzielnicy o znaczeniu ponadlokalnym, w tym dostępna i włączająca błękitna i zielona infrastruktura, zmniejszenie energochłonności / śladu węglowego budynków oraz przywrócenie pożądanego stanu zagospodarowania terenów;



WYMIAR PRZESTRZENNO-FUNKCJONALNY:

- K1_PF_S-B: tworzenie i wzmocnianie udogodnień miejskich związanych z funkcjonowaniem przestrzeni publicznych, terenów zielonych, w tym nadwodnych stref pieszych, tras rowerowych, układów komunikacyjnych; znoszeniem barier architektonicznych;

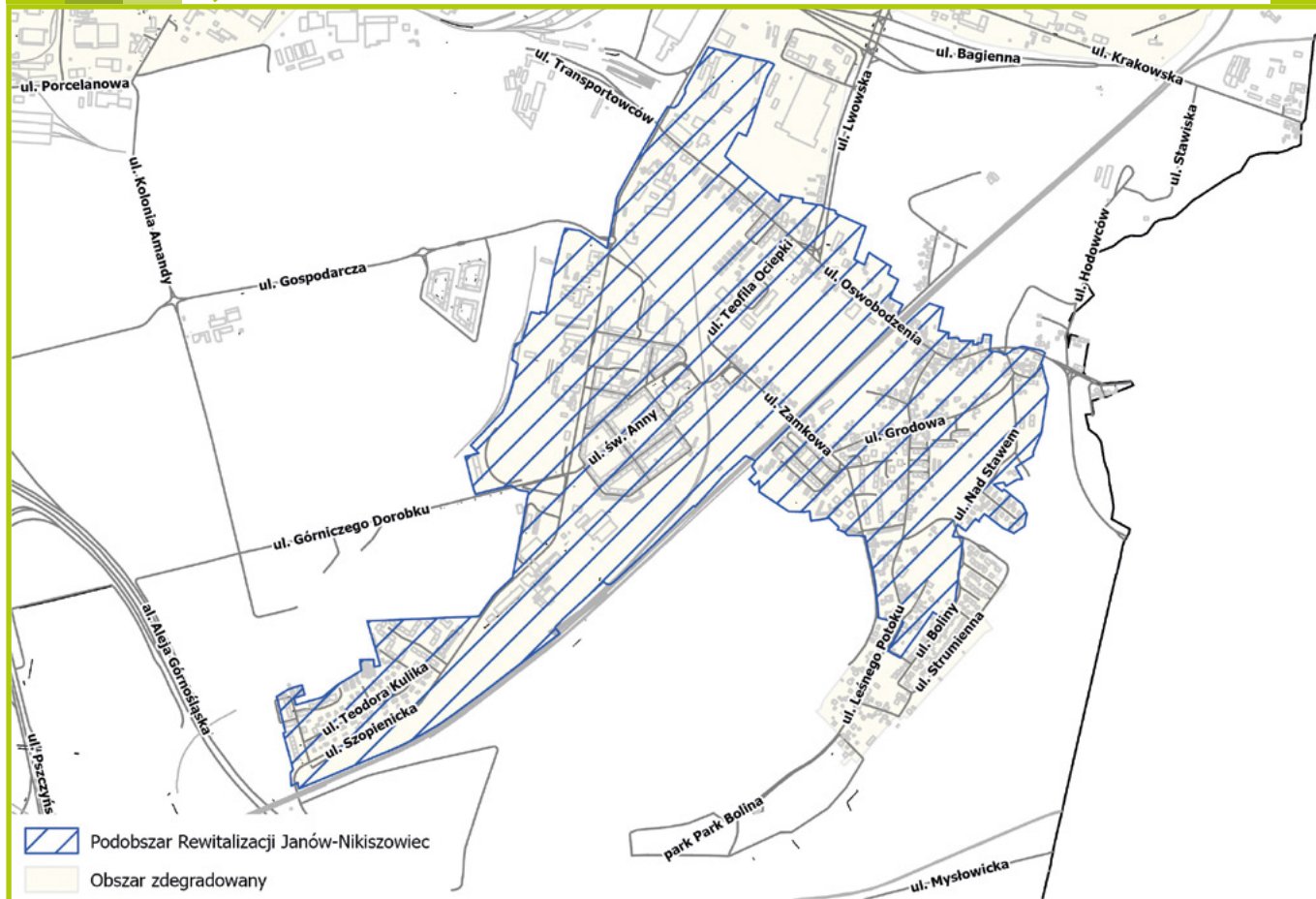


WYMIAR TECHNICZNY:

- K1_T_S-B: podniesienie standardu tkanki mieszkaniowej, obiektów użyteczności publicznej oraz budynków poprzemysłowych o walorach architektonicznych;
- K2_T_S-B: poprawa dostępności do obiektów użyteczności publicznej szczególnie dla osób ze szczególnymi potrzebami.

Podobszar Rewitalizacji

JANÓW - NIKISZOWIEC



Źródło: Opracowanie własne.



Podobszar rewitalizacji JANÓW – NIKISZOWIEC

Liczba mieszkańców – udział w liczbie mieszkańców miasta

7 932 – 3,04%

Powierzchnia [ha] – udział w powierzchni miasta

187,60 – 1,14%

Źródło: UM Katowice (stan na 31.12.2024 r.).



Opis wizji stanu obszaru po przeprowadzeniu rewitalizacji:

Janów – Nikiszowiec to modelowy przykład udanej rewitalizacji społecznej i gospodarczej w połączeniu z odnowioną tkanką urbanistyczną sfery centralnej obszaru oraz sąsiadujących osiedli, zachowujący równowagę pomiędzy funkcją mieszkaniową a gospodarczą, w tym turystyczną.



Cel główny rewitalizacji obszaru:

GCR_J-N: Wzmocnienie istniejących oddolnych aktywności społecznych i gospodarczych determinujących atrakcyjność mieszkaniową i turystyczną, w oparciu o lokalny potencjał kulturalny, w tym dziedzictwo przemysłowe oraz unikatowe walory urbanistyczne na rzecz wysokiej jakości życia, w tym dobrych warunków zamieszkania.



Kierunki działań służących eliminacji lub ograniczeniu negatywnych zjawisk obejmują:



WYMIAR SPOŁECZNY:

- K1_S_JN: tworzenie warunków na rzecz rozwoju społecznego, zawodowego i osobowego/indywidualnego, w tym pobudzanie kreatywności poszczególnych grup mieszkańców, w tym zagrożonych wykluczeniem społecznym;
- K2_S_JN: poprawa poziomu bezpieczeństwa w zakresie porządku publicznego;
- K3_S_JN: inicjowanie współpracy lokalnych środowisk społecznych z podmiotami realizującymi projekt Katowickiego HUBu Gamingowo-Technologicznego;



WYMIAR GOSPODARCZY:

- K1_G_JN: aktywizacja gospodarcza podobszaru związana z tworzeniem nowego profilu gospodarczego wynikającego z projektu Katowickiego HUBu Gamingowo-Technologicznego;
- K2_G_JN: dopasowanie profili kształcenia do nowych działalności gospodarczych podobszaru związanych z projektem Katowickiego HUBu Gamingowo-Technologicznego;



WYMIAR ŚRODOWISKOWY:

- K1_Ś_JN: zachowanie potencjału terenów zielonych oraz wprowadzanie rozwiązań w zakresie błękitnej i zielonej infrastruktury;
- K2_Ś_JN: podejmowanie działań na rzecz poprawy jakości powietrza oraz zmniejszenie energochłonności / śladu węglowego budynków;



WYMIAR PRZESTRZENNO-FUNKCJONALNY:

- K1_PF_JN: tworzenie i wzmacnianie udogodnień miejskich związanych z: funkcjonowaniem przestrzeni publicznych, terenów zielonych, stref pieszych, tras rowerowych, układów komunikacyjnych; znoszeniem barier architektonicznych; rozwiązaniami komunikacyjnymi i parkingami;



WYMIAR TECHNICZNY:

- K1_T_JN: podniesienie standardu tkanki mieszkaniowej, w tym zabytkowej oraz obiektów użyteczności publicznej.



W jaki sposób realizowany jest Gminny Program Rewitalizacji?

Gminny Program Rewitalizacji realizowany jest poprzez przedsięwzięcia rewitalizacyjne.

Przedsięwzięcie rewitalizacyjne – to projekt wynikający z Gminnego Programu Rewitalizacji tzn. wpisany do niego wprost, lub zakresowo mieszczący się w ramach potencjalnych kierunkowych przedsięwzięć rewitalizacyjnych, realizujący cele i kierunki działań (logicznie powiązany z treścią i celami Gminnego Programu Rewitalizacji) służących eliminacji lub ograniczeniu negatywnych zjawisk.

Jakie są najważniejsze przedsięwzięcia Gminnego Programu Rewitalizacji?

Najważniejsze działania rewitalizacyjne zostały ujęte na liście planowanych podstawowych przedsięwzięć rewitalizacyjnych. Przedsięwzięcia zostały wybrane jako kluczowe dla wyprowadzenia obszaru rewitalizacji ze stanu kryzysowego. Realizatorami projektów są interesariusze rewitalizacji: Miasto Katowice, podmioty gospodarcze, organizacje pozarządowe i wspólnoty mieszkaniowe.

I. MIEJSCA, KTÓRE ŁĄCZĄ

Sieć centrów społecznościowych stanowi jedno z najważniejszych przedsięwzięć rewitalizacyjnych, odgrywa kluczową rolę w aktywizacji mieszkańców i wzmacnianiu więzi lokalnych. W ramach tego działania realizowanych jest 7 zadań, obejmujących wszystkie wyznaczone podobszary, co pozwala na równomierne oddziaływanie i integrację społeczności na całym obszarze rewitalizacji.

Podobszar Rewitalizacji Śródmieście i Podobszar Rewitalizacji Zawodzie

Centra Społecznościowe w Śródmieściu i Zawodziu. W stronę sprawiedliwej transformacji.

Podmiotami realizującymi projekt są Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Katowicach w Katowicach oraz Miejski Dom Kultury „Bogucice – Zawodzie”. Realizatorem projektu są również – Fundacja Rozwoju Ekonomii Społecznej oraz Stowarzyszenie na Rzecz Rozwoju Społeczności Lokalnej „MOCNI RAZEM”.

■ **Podobszar Rewitalizacji Załęże**

Centrum Społecznościowe Nasze Załęże. W stronę sprawiedliwej transformacji.

Podmiotami realizującymi projekt są Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Katowicach oraz Miejska Biblioteka Publiczna w Katowicach. Realizatorem projektu jest również Katowickie Stowarzyszenie Na Rzecz Osób Starszych, Niepełnosprawnych i Oczekujących Wsparcia „Opoka”.

■ **Podobszar Rewitalizacji Wełnowiec – Józefowiec i Podobszar Rewitalizacji Dąb**

Program Aktywności Lokalnej Wełnowiec – Józefowiec i Dąb. W stronę sprawiedliwej transformacji.

Podmiotami realizującymi projekt są Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Katowicach oraz Miejski Dom Kultury „Koszutka”.

■ **Podobszar Rewitalizacji Bogucice**

Bogucice – moje miejsce na ziemi. W stronę sprawiedliwej transformacji.

Podmiotami realizującymi projekt są Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Katowicach oraz Miejski Dom Kultury „Bogucice – Zawodzie”.

■ **Podobszar Rewitalizacji Szopienice – Burowiec**

Centrum Społecznościowe Szopki w Szopienicach. W stronę sprawiedliwej transformacji.

Podmiotami realizującymi projekt są Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Katowicach w Katowicach oraz Miejski Dom Kultury „Szopienice – Giszowiec”. Realizatorem projektu jest również Katowickie Stowarzyszenie Trzeźwościowe „Dwójka”.

■ **Podobszar Rewitalizacji Dąbrówka Mała**

Nowe Centrum Społecznościowe w Dąbrówce Małej. W stronę sprawiedliwej transformacji.

Podmiotami realizującymi projekt są Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Katowicach oraz Miejska Biblioteka Publiczna w Katowicach.

■ **Podobszar Rewitalizacji Janów – Nikiszowiec**

Nikiszowieckie Centrum Sprawiedliwej Transformacji.

Podmiotami realizującymi projekt są Stowarzyszenie Fabryka Inicjatyw Lokalnych, Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Katowicach oraz Urząd Miasta Katowice.



Zakres realizowanych działań: organizowanie społeczności lokalnej; Dzielnicowa Akademia Aktywnego Mieszkańca; działania podnoszące wiedzę i świadomość na temat wsparcia kompetencji kobiet; działania edukacyjne i świadomościowe z zakresu ekologii; kreowanie, promocja miejsc, przestrzeni produktów lokalnych oraz wydarzeń określających tożsamość regionalną; działania kulturalne z zakresu tożsamości lokalnej, regionalnej, historycznej.

Okres realizacji:
od 2024 do 2026 roku.

Szacunkowa łączna wartość projektów Miasta Katowice (za lata 2025-2026): 10 135 274 zł.

Szacunkowa wartość projektu Nikiszowieckie Centrum Sprawiedliwej Transformacji (za lata 2024-2026): 2 854 102 zł.

Źródło finansowania:
fundusze UE, środki publiczne krajowe, środki własne.



Program Aktywności Lokalnej Wełnowiec Józefowiec i Dąb. W stronę sprawiedliwej transformacji - fot. MOPS



Nowe Centrum Społecznościowe w Dąbrówce Małej. W stronę sprawiedliwej transformacji. fot. MOPS

II. CIEPŁY DOM, NIŻSZE RACHUNKI

Modernizacje energetyczne budynków komunalnych są istotnymi przedsięwzięciami rewitalizacyjnymi koncentrującymi się na sferze technicznej. Działania są odpowiedzią na zły stan techniczny obiektów oraz ich niedostosowanie do potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami, a jednocześnie przyczyniają się do poprawy efektywności energetycznej. Realizowane są w podobszarach rewitalizacji, w zależności od zidentyfikowanych potrzeb, a ich stopień zaawansowania jest zróżnicowany.

■ Podobszar Rewitalizacji Śródmieście

ul. Słowackiego 33/ul. 3 Maja 27*; ul. Chopina 14; ul. Kochanowskiego 14, 14a*;
ul. Plebiscytowa 37; ul. Opolska 13, 13a ; ul. Wojewódzka 18*;

■ Podobszar Rewitalizacji Bogucice

ul. Markiefki 55; ul. Markiefki 56, 56a; ul. Markiefki 64*; ul. Markiefki 68; ul. Nowa 3*;
ul. Markiefki 49*;

■ Podobszar Rewitalizacji Szopienice – Burowiec

ul. 11 Listopada 6, 8; pl. Powstańców Śląskich 8; ul. Obr. Westerplatte 13, 13a, 15, 15a, 15b;

■ Podobszar Rewitalizacji Janów – Nikiszowiec

ul. Oswobodzenia 61*.

Realizator: Komunalny Zakład Gospodarki Mieszkaniowej; Katowickie Inwestycje S.A.
(w przypadku budynków: ul. 11 Listopada 6, ul. 11 Listopada 8).

Zakres realizowanych działań: termomodernizacja budynków mieszkalnych wielorodzinnych; likwidacja niskiej energii; dostosowanie do potrzeb osób z niepełnosprawnością; zagospodarowanie otoczenia.



Okres realizacji: od 2019 do 2030 roku.

Szacunkowa łączna wartość (za lata 2025-2030): 41 147 064 zł

(w przypadku zadań oznaczonych * z uwagi na wczesny stan zaawansowania projektów i brak możliwości wskazania szacunkowej wartości całkowitej, ujęto środki jedynie na dokumentację projektowe)

Źródło finansowania: fundusze UE,
środki publiczne krajowe, środki własne.



Budynki mieszkalne przy
ul. Gliwickiej 13, fot. KZGM



Widok na budynki przy
ul. Mariackiej 32, 34 – fot. UMK

III. HISTORIA, KTÓRA NAPĘDZA PRZYSZŁOŚĆ

Dzielnica nowych technologii to strategiczny projekt, który ma na celu rewitalizację dawnej Kopalni Węgla Kamiennego „Wieczorek” w dzielnicy Janów – Nikiszowiec. Projekt jest podzielony na kilka etapów, aktualnie ujęte w GPR i realizowane są zadania:

■ Podobszar Rewitalizacji Janów – Nikiszowiec

Dzielnica nowych technologii – Katowicki HUB gamingowo-technologiczny to rewitalizacja terenów wokół Szybu „Pułaski” poprzez stworzenie przestrzeni spełniającej potrzeby szeroko rozumianej branży gamingowej. W ramach przedsięwzięcia przewidziane jest nadanie nowych funkcji istniejącym obiektom pokopalnianym, w tym budynkom zabytkowym o cennych walorach architektonicznych, a także realizacja nowej kubatury o charakterze architektury współczesnej.

Dzielnica nowych technologii – zagospodarowanie terenu szybu Poniatowski etap VI* to rewitalizacja istniejących budynków wokół szybu „Poniatowski” pod nowe funkcje wraz z zagospodarowaniem terenów przyległych oraz rozwiązaniem drogowym w ul. Szopienickiej jako wsparcie społecznego wymiaru sprawiedliwej transformacji oraz stworzenie miejsca funkcjonalnie łączącego historyczną z nową zabudową dzielnicy.

Realizator: Katowickie Inwestycje S.A.

Zakres realizowanych działań: adaptacja istniejących budynków Szybu Pułaski oraz stworzenie pasażu podziemnego łączącego funkcjonalnie część zespołu budynków; nowe zagospodarowanie Szybu Poniatowski.

Okres realizacji: od 2022 do 2027 roku.

**Szacunkowa łączna wartość
(za lata 2025-2027): 613 646 374 zł**

(w przypadku zadania oznaczonego * z uwagi na wczesny stan zaawansowania projektu i brak możliwości wskazania szacunkowej wartości całkowitej, ujęto środki jedynie na dokumentację projektową)

Źródło finansowania: fundusze UE, środki własne.

Katowicki Hub Gamingowo-Technologiczny
projekt AMC Andrzej M. Chołdzyński Sp. z o.o. Sp. k.





IV. OD ŚLĄSKA PO HIMALAJE

Centrum Himalaizmu im. Jerzego Kukuczki zakłada utworzenie w dzielnicy Bogucice kompleksu budynków o różnych funkcjach. Centrum będzie upamiętniać wybitnego himalaistę Jerzego Kukuczkę oraz stanie się miejscem spotkań miłośników gór i przestrzenią o charakterze edukacyjnym.

■ **Podobszar Rewitalizacji Bogucice**

Realizator: Katowickie Inwestycje S.A.

Zakres realizowanych działań: realizacja trzech części kompleksu budynków z częścią muzealno-wystawienniczą, strefą aktywności (m. in. ze ścianą wspinaczkową oraz dużą salą audytoryjną), częścią biurowo-administracyjną.

Okres realizacji: od 2020 do 2027 roku.

Szacunkowa łączna wartość (za lata 2025-2027): 79 301 461 zł.

Źródło finansowania: środki własne, fundusze UE, środki publiczne krajowe.

Więcej informacji o przedsięwzięciach rewitalizacyjnych Miasta Katowice oraz innych interesariuszy rewitalizacji znajduje się w pełnej wersji *Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Katowice*.

Centrum Himalaizmu im. Jerzego Kukuczki
projekt KUMstudio Łukasz Skorek



Jakie są pozostałe dopuszczalne przedsięwzięcia rewitalizacyjne?

Niezależnie od realizacji podstawowych przedsięwzięć rewitalizacyjnych, GPR umożliwia realizację przedsięwzięć rewitalizacyjnych wpisujących się w cele i kierunki działań dokumentu. Przedsięwzięcia mogą dotyczyć wymiaru społecznego, gospodarczego, środowiskowego, funkcjonalno-przestrzennego oraz technicznego.

W wymiarze SPOŁECZNYM są to:

- wsparcie osób w kryzysie bezdomności,
- wsparcie osób w wieku senioralnym,
- wzmacnianie integracji i aktywności społecznej,
- przeciwdziałanie marginalizacji grup narażonych na wykluczenie społeczne,
- przeciwdziałanie patologii społecznej,
- rozwój podmiotów ekonomii społecznej,
- poprawa dostępu do usług i infrastruktury społecznej, w tym edukacyjnej i szkoleniowej oraz usług doradczych,
- kreowanie miejsc aktywności osób młodych,
- tworzenie żłobków społecznych,
- wspieranie działalności społecznej, kulturalnej i sportowej,
- budowa społeczeństwa obywatelskiego,
- poprawa bezpieczeństwa publicznego.

W wymiarze GOSPODARCZYM są to:

- wspieranie kompetencji zawodowych uczniów (w tym osób o specjalnych potrzebach edukacyjnych) i nauczycieli, rozwijanie kompetencji w sektorach kluczowych dla regionu,
- podnoszenie kwalifikacji i kompetencji uczestników rynku pracy, w tym uczestniczących w procesie transformacji,
- rozwój usług na rzecz wsparcia osób zagrożonych wykluczeniem społecznym,
- inicjatywy związane z rozwojem przedsiębiorczości,



- promowanie i wspieranie lokalnej przedsiębiorczości, w tym przez udostępnienie lokali usługowych,
- rozwój turystyki przemysłowej i rekreacyjnej, w tym tworzenie produktów lokalnych,
- kampanie promocyjno-informacyjne,
- inicjowanie projektów partnerskich i międzysektorowych, w tym publiczno-publicznych, publiczno-społecznych, publiczno-prywatnych.

W wymiarze ŚRODOWISKOWYM są to:

- rekultywacja terenów poprzemysłowych z przeznaczeniem na nowe funkcje,
- przedsięwzięcia z zakresu błękitno-zielonej infrastruktury,
- uporządkowanie obszarów zieleni,
- tworzenie parków kieszonkowych i miejsc retencji wody opadowej,
- kompleksowe działania na rzecz poprawy jakości powietrza, w tym poprzez ograniczanie niskiej emisji, poprawę efektywności energetycznej budynków,
- zwiększanie świadomości ekologicznej, w tym upowszechnianie recyklingu odpadów na miejscu,
- zwiększanie efektywności pozyskiwania i przetwarzania surowców wtórnych,
- zwiększanie produkcji energii elektrycznej ze źródeł odnawialnych,
- inne inicjatywy zmierzające do poprawy stanu środowiska naturalnego,
- przeciwdziałanie zmianom klimatu.

W wymiarze FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNYM są to:

- ochrona dziedzictwa kulturowego i pierwotnych układów urbanistycznych, zespołów zabudowy i historycznych układów urbanistycznych,
- zrównoważona multimodalna mobilność miejska,
- poprawę dostępności komunikacyjnej,
- likwidacja barier architektonicznych,
- dostosowanie instytucji publicznych do potrzeb osób ze szczególnymi wymaganiami,
- nadanie nowych funkcji budynkom i obszarom zdegradowanym oraz poprzemysłowym,
- nowe budownictwo mieszkaniowe, w tym: społeczne budownictwo czynszowe,
- przebudowa małej infrastruktury,
- odnowa targowisk wraz ze wzmocnieniem ich funkcji społecznych.

W wymiarze TECHNICZNYM są to:

- przebudowa, rozbudowa, budowa infrastruktury drogowej, w szczególności dla poprawy bezpieczeństwa ruchu pieszego i rowerowego, parkingów P&R oraz miejsc postojowych,
- przebudowa, rozbudowa, budowa infrastruktury rowerowej,
- przebudowa, rozbudowa, budowa infrastruktury niezbędnej dla transportu zbiorowego,
- kontynuacja rozbudowy systemu monitoringu miejskiego,
- poprawę efektywności energetycznej budynków,
- zmniejszenie awaryjności kanalizacji sanitarnej i deszczowej,
- udostępnianie pustostanów na potrzeby bytowe i gospodarcze,
- działania na rzecz poprawy stanu technicznego, adaptacji i rewitalizacji zabytków,
- działania na rzecz poprawy stanu technicznego budynków o funkcji mieszkaniowej.

Jaka jest wartość planowanych działań rewitalizacyjnych? Jakie są źródła finansowania?

| Przedsięwzięcia rewitalizacyjne | Suma [zł] | w tym: | | | |
|--|--------------------------|---|---|----------------------|--------------------|
| | | Środki ze źródeł krajowych publicznych [zł] | Środki ze źródeł zewnętrznych, w tym Funduszy Europejskich [zł] | Środki własne [zł] | Inne [zł] |
| Przedsięwzięcia rewitalizacyjne Miasta Katowice | 815 775 135 ² | 12 496 071 | 389 164 324 | 414 114 740 | - |
| Przedsięwzięcia rewitalizacyjne zgłoszone przez interesariuszy | 2 178 457 851 | 65 328 086 | 984 051 928 | 927 763 543 | 201 314 294 |
| Przedsięwzięcia rewitalizacyjne OGÓŁEM | 2 994 232 986 | 77 824 157 | 1 373 216 252 | 1 341 878 283 | 201 314 294 |

Źródło: opracowano na podstawie danych UM Katowice oraz danych wynikających ze zgromadzonych Kart przedsięwzięć rewitalizacyjnych składanych przez interesariuszy procesu rewitalizacji.

² za lata 2025-2030 r.



Szacunkowe ramy finansowe ujęto na dzień sporządzania GPR dla całego programu rewitalizacji, uwzględniając zapotrzebowanie na środki finansowe dla podstawowych miejskich oraz zewnętrznych przedsięwzięć rewitalizacyjnych.

Jak będzie monitorowana realizacja Programu?

Niezbędnym elementem prawidłowej realizacji GPR Katowice będą działania związane z monitoringiem i ewaluacją. Odpowiedzialnym za całość procesu monitorowania i ocenę procesów rewitalizacyjnych jest Wydział Rozwoju Miasta we współpracy z Zespołem ds. Rewitalizacji (oddelegowani pracownicy Wydziałów UM Katowice oraz jednostek organizacyjnych). Gromadzenie i analiza informacji na potrzeby monitoringu i oceny realizacji GPR Katowice realizowane jest przez wydziały UM Katowice oraz jednostki organizacyjne wchodzące w skład Zespołu ds. Rewitalizacji.

Monitoring GPR Katowice

Monitoring GPR Katowice oparty będzie na gromadzeniu informacji o charakterze jakościowym i ilościowym. Dane o charakterze jakościowym będą gromadzone w cyklach rocznych i będą zawierały informacje nt. rzeczowego oraz finansowego stopnia zaawansowania realizacji zadań. Dane ilościowe, również będą gromadzone w cyklach rocznych dla poszczególnych podobszarów rewitalizacji i będą równocześnie podstawą oceny aktualności stopnia realizacji GPR.

Ocena realizacji GPR Katowice

Rezultaty generowane przez działania i projekty rewitalizacyjne realizowane w poszczególnych podobszarach rewitalizacji Katowic będą podlegać ocenie.

Ocena aktualności i stopnia realizacji programu przygotowywana będzie w odniesieniu do poszczególnych podobszarów rewitalizacji co najmniej raz na 3 lata i obejmować będzie:

- część analityczną,
- część oceniającą,
- część rekomendacyjną.

Ocena będzie opiniowana przez Komitet Rewitalizacji Miasta Katowice, a także przedkładana Prezydentowi Miasta oraz Radzie Miasta Katowice.

Komitet Rewitalizacji – stanowi forum współpracy i dialogu interesariuszy z organami gminy w sprawach dotyczących przygotowania, prowadzenia i oceny rewitalizacji oraz pełni funkcję opiniodawczo-doradczą prezydenta miasta.

Więcej informacji o systemie monitorowania i oceny gminnego programu rewitalizacji, w tym lista ilościowych wskaźników monitoringu GPR Katowice znajduje się w pełnej wersji *Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Katowice*.

Czy i w jaki sposób mieszkańcy będą mogli nadal uczestniczyć w procesie rewitalizacji?

Tak, mieszkańcy będą mogli nadal uczestniczyć w procesie rewitalizacji, ponieważ udział społeczności lokalnej jest jednym z podstawowych założeń rewitalizacji. Ich zaangażowanie będzie możliwe m.in. poprzez udział w konsultacjach społecznych, spotkaniach informacyjnych, warsztatach oraz działaniach prowadzonych przez Miasto i podmioty realizujące przedsięwzięcia rewitalizacyjne.

Gdzie znajdę pełne wersje dokumentów?

Z Gminnym Programem Rewitalizacji można zapoznać się w Biuletynie Informacji Urzędu Miasta Katowice w zakładce Urząd Miasta → Zamierzenia i Programy → Realizowane programy i plany.



*Kod QR
do zeskanowania*



KATOWICE

dla odmiany

Urząd Miasta Katowice

40-098 Katowice | ul. Młyńska 4 | tel. (+48 32) 2593-909

www.katowice.eu

Projekt i opracowanie graficzne:

 **romedia-art**

KOMPLEKSOWA OBSŁUGA REKLAMOWA