Projekt

UCHWAŁA NR .....

RADY MIASTA KATOWICE

z dnia ..... 2023 r.

w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie miasta Katowice

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 3 ust. 1, art. 8 ust. 1 w związku z art. 11 ust. 4 i art. 13 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 485 z późn. zm.) na wniosek Prezydenta Miasta Katowice.

Rada Miasta Katowice
uchwala:

§1. Wyznaczyć obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji na terenie miasta Katowice, których granice określa załącznik graficzny do uchwały.

§2. Wykonanie uchwały powierzyć Prezydentowi Miasta Katowice.

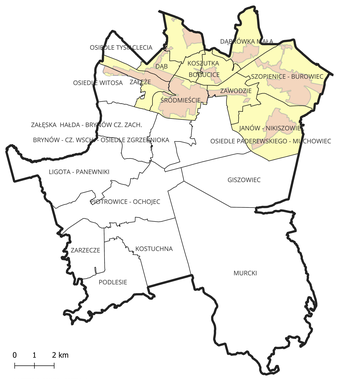
§3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady Miasta
Katowice

Maciej Biskupski

OBSZAR ZDEGRADOWANY I OBSZAR REWITALIZACJI W MIEŚCIE KATOWICE

Legenda:
obszar rewitalizacji
obszar zdegradowany
podkład:
mapa zasadnicza



1:5 000

1 cm = 50 m

UZASADNIENIE

Rewitalizacja stanowi proces wyprowadzania ze stanu kryzysowego obszarów zdegradowanych, prowadzony w sposób kompleksowy, poprzez zintegrowane działania na rzecz lokalnej społeczności, przestrzeni i gospodarki, skoncentrowane terytorialnie, prowadzone przez interesariuszy rewitalizacji na podstawie gminnego programu rewitalizacji – art.2 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 485 z późn. zm.).

Dotychczas w Katowicach proces rewitalizacji był prowadzony na podstawie Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Katowice na lata 2016-2023 przyjętego uchwałą Rady Miasta nr XLVII/1043/22 z dnia 28 kwietnia 2022 r. (aktualizacja), który został opracowany zgodnie z „Wytycznymi w zakresie rewitalizacji w programach operacyjnych na lata 2014-2020" wydanymi przez Ministerstwo Infrastruktury i Rozwoju w lipcu 2015 roku, zmienionymi w dniu 02.08.2016 r. Zgodnie z art. 52. ustawy o rewitalizacji, po 31 grudnia 2023 r. w celu dalszej realizacji działań z zakresu rewitalizacji konieczne jest uchwalenie gminnego programu rewitalizacji.

Zgodnie z art. 8 ust. 1 ustawy o rewitalizacji w przypadku gdy gmina zamierza realizować zadania własne, w zakresie przygotowania, koordynowania i tworzenia warunków do prowadzenia rewitalizacji, Rada Miasta wyznacza w drodze uchwały, z własnej inicjatywy albo na wniosek prezydenta miasta, obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji. Załącznikiem do przedmiotowej uchwały, jest mapa w skali 1:5000. Wyznaczenie obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji jest niezbędne do sporządzenia gminnego programu rewitalizacji.

Zgodnie z ustawą o rewitalizacji, obszar zdegradowany stanowi obszar gminy znajdujący się w stanie kryzysowym z powodu koncentracji negatywnych zjawisk społecznych, w szczególności bezrobocia, ubóstwa, przestępczości, wysokiej liczby mieszkańców będących osobami ze szczególnymi potrzebami, niskiego poziomu edukacji lub kapitału społecznego oraz niewystarczającego poziomu uczestnictwa w życiu publicznym i kulturalnym, a także z powodu występowania co najmniej jednego z następujących negatywnych zjawisk: gospodarczych, środowiskowych, przestrzenno-funkcjonalnych lub technicznych.

Natomiast obszar rewitalizacji to obszar obejmujący całość lub część obszaru zdegradowanego, cechujący się szczególną koncentracją wyżej wymienionych negatywnych zjawisk, na którym z uwagi na istotne znaczenie dla rozwoju lokalnego gmina zamierza prowadzić rewitalizację. Obszar ten nie może być większy niż 20% powierzchni gminy oraz zamieszkały przez więcej niż 30% liczby mieszkańców gminy, może być podzielony na podobszary, w tym podobszary nieposiadające ze sobą wspólnych granic. Niezamieszkałe tereny poprzemysłowe, w tym poportowe i powydobywcze, tereny powojskowe albo pokolejowe, na których występują negatywne zjawiska gospodarcze, środowiskowe, przestrzenno-funkcjonalne lub techniczne mogą wejść w skład obszaru rewitalizacji wyłącznie w przypadku, gdy działania możliwe do przeprowadzenia na tych terenach przyczynią się do przeciwdziałania negatywnym zjawiskom społecznym. Uchwała w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie miasta Katowice stanowi akt prawa

miejscowego.

W wyniku przeprowadzonej kompleksowej diagnozy oraz procesu konsultacji wyznaczono w Katowicach obszar zdegradowany o powierzchni 5 327 ha oraz obszar rewitalizacji o powierzchni o 1300,5 ha co stanowi 7,90 % powierzchni gminy, który jest zamieszkały przez 24,43 % mieszkańców gminy.

W ramach niniejszej uchwały nie ustanawia się na rzecz gminy prawa pierwokupu wszystkich nieruchomości, nieruchomości określonego rodzaju lub określonych nieruchomości - położonych na obszarze lub wskazanych podobszarach rewitalizacji oraz nie ustanawia się zakazu wydawania decyzji o warunkach zabudowy na obszarze rewitalizacji.