

PREZYDENT MIASTA KATOWICE



**MIEJSCOWY PLAN
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
OBSZARU POŁOŻONEGO W REJONIE
ULICY FELIKSA BOCHEŃSKIEGO
W KATOWICACH**

**ETAP 2
KONCEPCJA PLANU
(SYNTEZA)**

KATOWICE, WRZESIEŃ 2024 r.

1. Założenia do planu

Celem prac w etapie 2 jest przygotowanie koncepcji planu, skupiającej się (na tym etapie prac) głównie na przeznaczeniu terenu, zasadach jego przyjmowania i podziału na rodzaje przeznaczenia terenu ze względu na podstawowe funkcje zabudowy – mieszkaniowe, usługowe, produkcyjne, techniczne, w tym uwzględniając rozwiązania w zakresie układu komunikacyjnego, a także terenów zieleni oraz przestrzeni publicznych.

Podstawą formułowania założeń do planu są decyzje w zakresie zasadniczych kwestii:

- kierunku rozwoju obszaru uwzględniając:
 - potencjał wynikający z doskonałej obsługi komunikacyjnej – drogowej związanej z dostępem do autostrady A4 (węzeł w skrzyżowaniu ul. Bocheńskiego oraz ul. Kochłowska zbierająca ruch wzdłuż autostrady i zapewniająca połączenie z ulicami: Żeliwną, Przekopową i Kolońską) oraz kolejowej wynikającej z lokalizacji przystanku PKP Katowice-Załęże;
 - istniejącą strukturę użytkowania oraz kierunki rozwoju ustalone w studium, a także przesądzenia planistyczne wynikające z obowiązujących planów miejscowych (zakłada się adaptację dotychczasowych przeznaczeń, co najmniej na poziomie niepowodującym obniżenia wartości nieruchomości; rozpatrywać można ewentualne wycofanie się z funkcji produkcyjnych w celu minimalizowania uciążliwości na sąsiednie nieruchomości);
 - kontekst lokalizacyjny związany z sąsiadującym od zachodu Osiedlem Witosa charakteryzującym się intensywną strukturą zabudowy mieszkaniowej i wysoce rozwiniętą infrastrukturą społeczną oraz powstającym kompleksem sportowym Stadionu Miejskiego po południowej stronie autostrady A4, będącym docelowo ważnym punktem organizacji imprez masowych, nie tylko sportowych, ale również kulturalnych i rozrywkowych;
- stopnia i zakresu aktywizacji obszaru, biorąc pod uwagę wysokie walory ekonomiczne przestrzeni, wynikające z atrakcyjnego położenia, w niedalekiej odległości od centralnych części miasta przy dogodnej obsłudze komunikacyjnej, a także zachodzące w ostatnim okresie zmiany profilu funkcjonalnego w obszarze i w otoczeniu (nowe prestiżowe funkcje usługowe):
 - nadanie charakteru miejskiego obszarom przy ul. Bocheńskiego, będącą główną osią kompozycyjną prowadzącą do Stadionu Miejskiego;
 - wielofunkcyjny rozwój terenów na zachód od ul. Bocheńskiego w tym w pasie wzdłuż ul. Kolońskiej, uwzględniając nawiązanie do Osiedla Witosa, zwłaszcza w zakresie rozwoju funkcji spójnych i niekonfliktowych z funkcją mieszkaniową osiedla;
 - kształtowanie strefy rozwoju gospodarczego na wschód od ul. Bocheńskiego, na podstawie istniejących, wielobranżowych, działalności zlokalizowanych wzdłuż ulic Żeliwnej i Pukowca, przy uwzględnieniu również działalności produkcyjnych (ograniczonych rodzajowo i ze względu na potencjalne oddziaływanie);
- ukształtowania terenów zieleni urządzonej służących przyszłym użytkownikom jako tereny rekreacyjne lub wypoczynkowe oraz pełniące funkcje reprezentacyjne dla nowej zabudowy, a także zachowanie ogrodów działkowych, w tym jako dodatkowe tereny zieleni użytkowej;
- rozbudowy systemu komunikacyjnego o nowe połączenia drogowe dostosowane do skali potencjalnego rozwoju zabudowy oraz ciągi pieszo-rowerowe (postulaty mieszkańców zgłaszane w ramach konsultacji społecznych) – ważną decyzją planistyczną będzie możliwość zagospodarowania terenów po dawnej kolei piaskowej (tych fragmentów, które nie zostały jeszcze urządzone) wraz z adaptacją wiaduktu nad autostradą A4.

Założenia planistyczne przedstawiono przestrzennie w formie trzech załączników graficznych (mapa w 3 sekcjach), które w sposób syntetyczny kolejno przedstawiają następujące zagadnienia:

1. Waloryzacja przestrzeni.

Na załączniku graficznym (sekcja 1) wskazano ważne elementy istniejącej struktury funkcjonalno-przestrzennej w podziale na te, które ocenić można jako mocne strony oraz te, które świadczą o słabych stronach obszaru.

Mocną stroną obszaru jest jego powiązanie komunikacyjne wpływające na wysoką atrakcyjność inwestycyjną – dostęp do autostrady A4 oraz głównych ulic miejskich zapewniających połączenie z innymi częściami miasta (od zachodu: Os. Witosa i Obroki, od północy: Załęże i dalej Os. Tysiąclecia i Dąb, od południa: Załęska Hałda i dalej Brynów i Ligota). Zaletą jest również sąsiedztwo jednego z większych osiedli mieszkaniowych – Osiedle Witosa, które może stanowić bazę dla rozwoju nowej zabudowy mieszkaniowej lub usług dla mieszkańców.

Słabą stroną jest izolowane położenie obszaru, ograniczone przebiegiem korytarzy tranzytowej komunikacji kolejowej (państwowe linie kolejowe) i drogowej (autostrada A4). Tereny kolejowe utrudniają związki ze strukturą funkcjonalno-przestrzenną Śródmieścia (od wschodu) i Załęża (od północy). Natomiast korytarz autostrady A4 izoluje obszar planu od Załęskiej Hałdy oraz realizowanego po południowej stronie kompleksu sportowego Stadionu Miejskiego.

2. Uwzględnienie zróżnicowania funkcjonalnego.

Szczegółowe rozpoznanie struktury funkcjonalno-przestrzennej, uwzględniające jej zróżnicowanie stanowi istotne uwarunkowanie dla kształtowania w otoczeniu nowych funkcji w sposób spójny i niekonfliktowy. W tym celu wymagane jest zidentyfikowanie istniejących rodzajów zabudowy i obszarów zieleni, ich form i funkcji użytkowych.

Na załączniku graficznym (sekcja 1) wyróżniono istniejące rodzaje zabudowy i formy zieleni.

- dominującą funkcją obszaru są różnego rodzaju usługi i wielobranżowe działalności gospodarcze, w tym produkcyjne, których rozwój wynika częściowo z przemysłowej przeszłości obszaru (płytko eksploatacja górnicza, eksploatacja odkrywkowa, kolej przemysłowa), co ograniczało rozwój osadnictwa, natomiast atrakcyjna lokalizacja wpływała na wysokie walory ekonomiczne terenu oraz rozwój w ostatnich latach usług o charakterze prestiżowym.
- w ograniczonym zakresie w obszarze występuje zabudowa mieszkaniowa, głównie jako część dzielnicy Załęska Hałda (pierwotnie centrum osady znajdowało się w miejscu przecięcia autostrady A4 i ul. Bocheńskiego oraz wzdłuż głównego szlaku do Kochłowic – rozproszone zabudowania mieszkalne w rejonie ulic Załęska Hałda i Przekopowa oraz Chodnikowa, Ścianowa i Wyciągowa), ale też jako nowo powstająca niska zabudowa wielorodzinna przy skrzyżowaniu ulic Kolońskiej i Michejdy (w śladzie dawnej kolei piaskowej).
- tereny rekreacyjno-wypoczynkowe reprezentowane są przede wszystkim przez kąpielisko „Bugla” będące w zarządzie Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Katowicach rozbudowane o obiekty i urządzenia sportowe, ponadto występują cztery kompleksy ogrodów działkowych zrzeszonych jako ROD („Baildon”, „Dobra Nadzieja”, „Jedność”, „Załęski Las”), a także Skwer im. Antoniego Węglarczyka w rejonie skrzyżowania ul. Bocheńskiego i ul. Załęska Hałda oraz plac zabaw i rekreacji przy ul. Załęska Hałda;

3. Wskazanie obszarów wymagających podjęcia decyzji planistycznych.

Poza istniejącą strukturą terenów użytkowanych – zabudowanych lub zagospodarowanych, istotnym elementem diagnozy przestrzeni jest wykazanie pozostałych obszarów, które nie

posiadają obecnie funkcji użytkowych lub ich obecne użytkowanie może (zgodnie ze studium) zostać zmienione. Na załączniku graficznym (sekcja 1) zidentyfikowano te obszary, uznając je za wymagające podjęcia decyzji planistycznych. W szczególności duży jest udział terenów niezagospodarowanych, o znaczącym potencjale inwestycyjnym – dotyczy zwłaszcza terenów znajdujących się wewnątrz obszaru ograniczonego ulicami Bocheńskiego, Pukowca i Żeliwnej (za linią istniejącej zabudowy, zwłaszcza w rejonie po dawnym przebiegu kolei piaskowej), terenów na wschód od ul. Kolońskiej i na południe od ul. Michejdy (rejon dawnego wyrobiska ilów – cegielni), teren przy skrzyżowaniu ulic Kolońskiej i Pukowca.

Decyzje planistyczne dla zidentyfikowanych obszarów zasadniczo polegać będą na nadaniu im nowych funkcji użytkowych (przeznaczeń). Decyzje te powinny uwzględniać politykę przestrzenną ustaloną w studium oraz wszelkie uwarunkowania przestrzenne i ograniczenia w zagospodarowaniu, a w niektórych przypadkach także potrzeby obsługi komunikacyjnej. W kolejnych punktach (również na kolejnych sekcjach załącznika graficznego) przybliżono trzy grupy najważniejszych zagadnień wymagających podjęcia decyzji planistycznych: kształtowanie systemu terenów zieleni, rozwój nowej zabudowy, rozbudowa układu drogowego.

4. Kształtowanie systemu terenów zieleni.

Jednym z ważniejszych działań planistycznych jest kształtowanie systemu terenów zieleni. Działania te koncentrują się na terenach zieleni urządzonej i naturalnej o charakterze publicznym lub ogólnodostępnym, które wymagają zachowania (utrwalenia w ustaleniach planu miejscowego). Ogólnie, ze względu na charakter istniejącej struktury funkcjonalno-przestrzennej, zdominowany przez funkcje usługowe, mniejsze znaczenie mają tereny zieleni urządzonej, które miałyby zaspokajać potrzeby mieszkańców (brak istotnych skupisk osiedlowych, z wyjątkiem rejonu Załęskiej Hałdy). Wskazaniem do kształtowania systemu terenów zieleni jest zapewnienie powiązań funkcjonalnych w formie zielonych ciągów, którym może towarzyszyć infrastruktura pieszo-rowerowa.

Na załączniku graficznym (sekcja 2) zobrazowano główne powiązania między terenami, jako ciągi zielone, piesze, rowerowe, albo w formie terenów zieleni (docelowo ze ścieżkami pieszymi i rowerowymi), albo jako ciągi pieszo-rowerowe w pasach drogowych lub wzdłuż dróg.

Nowe regulacje planistyczne dotyczące terenów zieleni obejmują (sekcja 2):

- (1) Ukształtowanie terenów zieleni lub stref zielonych w rejonie skrzyżowania ulic Kolońskiej i Michejdy;
- (2) Ukształtowanie terenów zieleni lub stref zielonych wzdłuż dróg w obszarze między ulicami Bocheńskiego i Żeliwna, w tym częściowo w śladzie dawnej kolei piaskowej;
- (3) Zachowanie wiaduktu dawnej kolei piaskowej (nad autostradą A4) na potrzeby ciągu pieszo-rowerowego prowadzonego w kierunku Załęskiej Hałdy.

5. Rozwój nowej zabudowy.

Kolejne istotne decyzje planistyczne dotyczyć będą rozwoju nowej zabudowy. Uwzględniając ustalenia studium, kontekst otoczenia oraz zdiagnozowane potrzeby na załączniku graficznym (sekcja 2) wskazano trzy zasadnicze grupy związane z rozwojem zabudowy.

1. Zwiększenie potencjału strefy gospodarczej:

- (1 i 2) Tereny usług lub produkcji w północno-wschodniej części obszaru między ulicami Bocheńskiego, Żeliwna i Pukowca;
- (3 i 4) Tereny usług lub produkcji w południowej części obszaru na wschód od ul. Kolońskiej oraz przy ul. Ścianowej.

2. Nowa zabudowa usługowa:

- (1) Teren usług bezpieczeństwa i porządku publicznego lub biurowych i administracji przy ul. Kolońskiej wyznaczony na potrzeby nowej siedziby Komendy Miejskiej Policji w Katowicach;
- (2) Teren usług o charakterze ogólnomiejskim (m.in. usługi sportu i rekreacji, kultury i rozrywki lub inne funkcje usługowe) w południowo-wschodniej części obszaru między ulicami Bocheńskiego, Żeliwna i Kochłowska;
- (3 i 4) Tereny usług o znaczeniu prestiżowym (m.in. biura, hotele, centra konferencyjne, naukowe, kulturalne lub inne usługi) w rejonie wiaduktu dawnej kolei piaskowej, po obu stronach autostrady A4;
- (5) Teren usług przy skrzyżowaniu ul. Bocheńskiego i Pukowca.

3. Nowa zabudowa wielofunkcyjna, w tym mieszkaniowa lub usługowa:

- (1 i 2) Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług w rejonie ulic: Witosa, Ossowskiego i Chodnikowej, jako uzupełnienie struktury Osiedla Witosa;
- (3) Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług w rejonie skrzyżowania ulic Kolońskiej i Pukowca, jako kontynuacja rozwoju zabudowy mieszkaniowej dzielnicy Obroki (nawiązanie do zabudowy wielofunkcyjnej przy ul. Kossutha);
- (4 i 5) Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług przy ul. Michejdy (w obszarze pomiędzy ul. Kolońską i ul. Bocheńskiego), jako forma aktywizacji obszarów w kierunku funkcji miejskich, w tym związanych z zamieszaniem.

6. Rozbudowa układu drogowego.

Istotną wytyczną, uzależniającą w niektórych przypadkach decyzje planistyczne związane z rozwojem nowej zabudowy (wyżej pkt 5), jest rozbudowa układu drogowego. Przewidując wzrost natężenia ruchu wywołany nowymi generatorami ruchu, jakimi będą powiększone tereny zabudowy mieszkaniowej lub usługowej, ewentualnie produkcyjnej, powinno się zadbać o wyznaczenie nowych powiązań drogowych.

Zakłada się następujące (uznane za istotne) nowe połączenia drogowe (sekcja 3):

- (1) Droga od ulicy Bocheńskiego w kierunku wschodnim do ul. Żeliwnej, jako zapewnienie obsługi nowych terenów inwestycyjnych – droga ma zabezpieczać też powiązania pieszo-rowerowe między ulicami Bocheńskiego i Żeliwną;
- (2) Droga od ulicy Pukowca w kierunku południowym służąca obsłudze nowych terenów produkcyjnych lub usługowych (połączona z nową drogą nr 1);
- (3) Droga zapewniająca dodatkową obsługę terenów od strony ul. Bocheńskiego (od nowej drogi nr 1) w kierunku południowym do nowych terenów usługowych przy autostradzie A4;
- (4) Zmiana przebiegu drogi – ul. Michejdy, na odcinku łączącym się z ul. Bocheńskiego, w celu ukształtowania regularnego skrzyżowania ul. Bocheńskiego z ul. Michejdy oraz z nową drogą nr 1 (po wschodniej stronie ul. Bocheńskiego);
- (5) Rozbudowa układu drogowego dla obsługi kompleksu Stadionu Miejskiego w Katowicach, w szczególności budowa ronda w rejonie skrzyżowania ulic Bocheńskiego i Załęska Hałda.

Przyjmowane w planie regulacje planistyczne, zwłaszcza w zakresie przeznaczenia terenów, będą określone na podstawie ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta (uchwała nr XXI/483/12 Rady Miasta Katowice z dnia 25 kwietnia 2012 r., zmieniona uchwałą Nr LXIV/1330/23 z dnia 25 maja 2023 r. w sprawie zmiany nr 1.). Plan miejscowy – do czasu opracowania nowego dokumentu planistycznego, jakim będzie plan ogólny gminy – ma być zgodny ze studium i nie może naruszać jego ustaleń. W granicach obszaru planu studium określa obszary o różnych kierunkach przeznaczenia terenów, które w ujęciu syntetycznym można podzielić na kilka stref:

1. Strefy usługowo-mieszkaniowe (w studium obszary „Um”, a w jednym przypadku wyłącznie usługowy obszar „U”) stanowią przeważający kierunek rozwoju, zwłaszcza w obszarze na zachód od ul. Bocheńskiego (między autostradą A4 a ul. Pukowca), w tym wzdłuż ul. Kolońskiej oraz w północnej części obszaru, rozciągającego się na wschód od ul. Bocheńskiego, aż do ul. Pukowca i wzdłuż północnego odcinka ul. Żeliwnej:
 - zabudowa usługowa powinna być preferowana, jako dominująca funkcja, w tym kształtując atrakcyjne tereny inwestycyjne pod rozwój różnych form działalności gospodarczych, mogących stanowić ofertę inwestycyjną, przy czym należy ograniczać działalności uciążliwe i obniżające walory ekonomiczne i atrakcyjność przestrzeni;
 - zabudowa i funkcje mieszkaniowe mają rangę jedynie funkcji uzupełniających podstawowy kierunek usługowy (nie mogą dominować w ramach danego obszaru „Um”), przy czym funkcje mieszkaniowe nie powinny być rozwijane w sposób powodujący konflikty w stosunku do funkcji usługowych lub w sposób narażający mieszkańców na uciążliwości (zwłaszcza hałas komunikacyjny i przemysłowy), tak aby zapewniać przyjazne środowisko zamieszkania;
2. Strefy usług z zielenią urządzoną, zieleni urządzonej i usług rekreacji oraz zieleni urządzonej (w studium odpowiednio obszary: „U/Zu”, „Zu/U”, „Zu”) koncentrują się (poza niewielkim obszarem „Zu” wzdłuż ul. Michejdy) w południowo-wschodniej części obszaru – obejmują w szczególności ogrody działkowe między ul. Bocheńskiego i ul. Żeliwną oraz tereny wzdłuż południowego odcinka ul. Żeliwnej, w tym ośrodek sportowo-rekreacyjny „Bugla”, a także tereny po południowej stronie autostrady, od ul. Bocheńskiego do dawnej kolei piaskowej, w tym ogrody działkowe i zabudowę przy ul. Załęska Hałda:
 - zabudowa usługowa powinna być wyselekcjonowana, eliminując wszelkiego rodzaju działalności uciążliwe oraz o znacznej intensywności – preferowane powinny być usługi społeczne lub ogólnomiejskie: sportu i rekreacji, kultury i rozrywki, turystyki oraz ewentualnie (przy pewnych ograniczeniach) usługi administracyjno-biurowe lub konsumpcyjne;
 - należy zadbać, aby publicznie dostępne tereny zieleni urządzonej lub tereny usług sportu i rekreacji zajmowały co najmniej 20% powierzchni obszaru wydzielonego na rysunku studium jako U/Zu oraz 25% dla obszaru oznaczonego jako Zu/U;
3. Strefa mieszkaniowo-usługowa (w studium obszary „MUn”) związana jest wyłącznie z częścią dzielnicy Załęska Hałda w rejonie ul. Przekopowej:
 - zabudowa i funkcje usługowe sąsiadujące z zabudową mieszkaniową lub jej towarzyszące powinny być ograniczane pod względem potencjalnego wpływu na warunki zamieszkania – dotyczy zarówno skali usług, jak i ich rodzaju, a także warunków ich izolowania;
 - należy dążyć do precyzowania, które z dopuszczalnych kierunków mogą być realizowane w obrębie obszaru wspólnie z zabudową mieszkaniową, jako niekolidujące, a które powinny być wydzielone bez możliwości mieszania funkcji usługowych i mieszkaniowych – dotyczy uwzględniania w szczególności lokalnych uwarunkowań, np. charakteru istniejącej zabudowy, zaspokojenia dostępności mieszkańców do usług, przepustowości układu drogowego.

2. Przeznaczenia terenu

Ustalając przeznaczenia terenów na poszczególne cele, stosuje się rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Rozporządzenie to w załączniku nr 1 określa szczegółowe zasady i wymogi przyjmowania w planie miejscowym przeznaczeń terenów. Dotyczą one stosowania symboli, nazw i oznaczeń graficznych dotyczących przeznaczenia terenów oraz standardów ich stosowania, które w szczególności określają:

1) w celu ustalenia przeznaczenia terenu stosuje się klasę przeznaczenia terenu, zwaną dalej „klasą”, określoną w poziomie pierwszym, drugim lub trzecim tabeli. W celu ustalenia przeznaczenia dla terenów zabudowy mieszkaniowej, komunikacji oraz rolnictwa stosuje się wyłącznie poziom drugi lub trzeci;

2) klasę 12 N – teren niesklasyfikowany stosuje się wyłącznie w przypadku braku możliwości zastosowania jakiegokolwiek z poziomów klas od 1 do 11. Doprecyzowanie przeznaczenia następuje wyłącznie w części tekstowej projektu planu miejscowego;

3) symbole, nazwy i oznaczenia graficzne klas stosowanych w projekcie planu miejscowego przyjmuje się zgodnie z wartościami określonymi w tabeli, przy czym nazwy wyszczególnia się wyłącznie w legendzie części graficznej oraz w części tekstowej projektu planu miejscowego. W symbolu nie stosuje się kodów określonych w tabeli;

4) dopuszcza się określenie przeznaczenia terenu z wykorzystaniem nie więcej niż trzech klas z dozwolonych poziomów określonych w tabeli, przy czym w przypadku zastosowania trzech klas: zastosowane klasy są realizowane łącznie lub zamiennie; symbole oddziela się łącznikiem, a kolejność symboli dostosowuje się według kolejności klas określonej w tabeli; nazwy klas oddziela się spójnikiem „lub”, a kolejność nazw dostosowuje się według kolejności symboli.

5) określenia nazw klas przeznaczeń uzupełniających oraz wykluczanych dokonuje się w części tekstowej projektu planu miejscowego zgodnie z wartościami określonymi w tabeli.

Zakładając przewidywane rodzaje przeznaczenia terenu mogące być ustalone w planie miejscowym dla obszaru w rejonie ulic Feliksa Bocheńskiego – zgodnie z koncepcją planu obrazowaną na załączniku graficznym do etapu 2 (mapa w skali 1:2500), proponuje się następujące regulacje w zakresie przeznaczeń terenu, w tym uzupełniających i wykluczonych (szczegółowe rozwiązania zostaną doprecyzowane w projekcie planu miejscowego):

TEREN	MW. TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ	
Przeznaczenie terenu	Funkcja podstawowa	Forma szczegółowa (do rozważenia)
	Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna	Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna wolnostojąca
Przeznaczenie uzupełniające	Funkcja dopuszczona	Forma dopuszczenia
	Komunikacja drogowa wewnętrzna	Tereny (działki) lub obiekty – niezależne, jako funkcje ogólnodostępne
	Komunikacja pieszo-rowerowa	
	Obsługa komunikacji: parking	Tereny (działki) lub obiekty – związane z zabudową lub niezależne, ogólnodostępne
	Zieleń urządzona	
Infrastruktura techniczna	Tereny, obiekty i urządzenia ograniczone przeznaczeniem wykluczonym, w tym utrzymanie istniejących obiektów i urządzeń	
Przeznaczenie wykluczone	Funkcja zakazana	Forma zakazana
	Garaże	Tereny, budynki lub inne obiekty wolnostojące – nie dotyczy garaży stanowiących kondygnację budynku wielorodzinnego

	Infrastruktura techniczna: gazownictwa, obsługi produktów naftowych, ujęć wody i obiektów uzdatniania wody, oczyszczalni ścieków, gospodarowania odpadami.	Tereny (działki), budynki lub inne obiekty
--	--	--

TEREN		MW-U. TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ LUB USŁUG
Przeznaczenie terenu	Funkcja podstawowa	Forma szczegółowa (do rozważenia)
	Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna	Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna wolnostojąca
	Usługi biurowe i administracji	Zabudowa wolnostojąca, przy ograniczeniu mieszkania w jednym budynku lokali mieszkaniowych z usługowymi
	Usługi zdrowia i pomocy społecznej	
	Usługi nauki, edukacji,	
	Usługi turystyki, sportu i rekreacji	
Usługi kultury i rozrywki		
Przeznaczenie uzupełniające	Funkcja dopuszczona	Forma dopuszczenia
	Usługi handlu	Lokale w parterze budynku wielorodzinnego – usługi ograniczone przeznaczeniem wykluczonym
	Usługi rzemieślnicze	
	Usługi gastronomii	
	Usługi zdrowia i pomocy społecznej	Tereny (działki) lub obiekty – niezależne, jako funkcje ogólnodostępne
	Komunikacja drogowa wewnętrzna	
	Komunikacja pieszo-rowerowa	Tereny (działki) lub obiekty – związane z zabudową lub niezależne, ogólnodostępne
	Obsługa komunikacji: parking	
	Zieleń urządzona	Tereny, obiekty i urządzenia ograniczone przeznaczeniem wykluczonym, w tym utrzymanie istniejących obiektów i urządzeń
Infrastruktura techniczna		
Przeznaczenie wykluczone	Funkcja zakazana	Forma zakazana
	Usługi: handlu wielkopowierzchniowego, kultu religijnego, bezpieczeństwa i porządku publicznego;	Tereny (działki), budynki lub inne obiekty, lokale
	Garaże	Tereny, budynki lub inne obiekty wolnostojące – nie dotyczy garaży stanowiących kondygnację budynku wielorodzinnego lub usługowego
	Infrastruktura techniczna: gazownictwa, obsługi produktów naftowych, ujęć wody i obiektów uzdatniania wody, oczyszczalni ścieków, gospodarowania odpadami.	Tereny (działki), budynki lub inne obiekty

TEREN		MN-U. TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ LUB USŁUG
Przeznaczenie terenu	Funkcja podstawowa	Forma szczegółowa (do rozważenia)
	Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca lub bliźniacza
	Usługi biurowe i administracji	Zabudowa wolnostojąca
	Usługi rzemieślnicze	
	Usługi zdrowia i pomocy społecznej	
	Usługi handlu i gastronomii	
	Usługi turystyki, sportu i rekreacji	
	Usługi edukacji, kultury i rozrywki	

Przeznaczenie uzupełniające	Funkcja dopuszczona	Forma dopuszczenia
	Komunikacja drogowa wewnętrzna	Komunikacja pieszo-rowerowa
Obsługa komunikacji: parking		
Zieleń urządzona	Tereny (działki) lub obiekty – związane z zabudową lub niezależne, ogólnodostępne	
Infrastruktura techniczna		
Przeznaczenie wykluczone	Funkcja zakazana	Forma zakazana
	Usługi: handlu wielkopowierzchniowego, nauki, kultu religijnego, bezpieczeństwa i porządku publicznego;	Tereny (działki), budynki lub inne obiekty, lokale
Garaże	Tereny, budynki lub inne obiekty wolnostojące – nie dotyczy garaży stanowiących kondygnację budynku wielorodzinnego lub usługowego	
Infrastruktura techniczna: gazownictwa, obsługi produktów naftowych, ujęć wody i obiektów uzdatniania wody, oczyszczalni ścieków, gospodarowania odpadami.		

TEREN	U. TEREN USŁUG	
Przeznaczenie terenu	Funkcja podstawowa	Forma szczegółowa (do rozważenia)
	Usługi <i>(ograniczone przeznaczeniem wykluczonym)</i>	Zabudowa lub tereny bez zabudowy. Przeznaczenie terenu obejmuje usługi: handlu, rzemieślnicze, turystyki, gastronomii, zdrowia i pomocy społecznej, nauki, edukacji, sportu i rekreacji, kultury i rozrywki, bezpieczeństwa i porządku publicznego, biurowe i administracji
Przeznaczenie uzupełniające	Funkcja dopuszczona	Forma dopuszczenia
	Składy i magazyny	Tereny (działki) lub obiekty – niezależne
	Komunikacja drogowa wewnętrzna	Tereny (działki) lub obiekty – niezależne, jako funkcje ogólnodostępne
	Komunikacja pieszo-rowerowa	
	Obsługa komunikacji: parking	Tereny (działki) lub obiekty – związane z zabudową lub niezależne, ogólnodostępne
Infrastruktura techniczna, w tym gospodarowanie odpadami	Tereny, obiekty i urządzenia ograniczone przeznaczeniem wykluczonym	
Przeznaczenie wykluczone	Funkcja zakazana	Forma zakazana
	Usługi: handlu wielkopowierzchniowego, kultu religijnego, stacje paliw	Tereny (działki), budynki lub inne obiekty, lokale
	Infrastruktura techniczna: obsługi produktów naftowych, ujęć wody i obiektów uzdatniania wody, składowiska i spalarnie odpadów,	Tereny (działki), budynki lub inne obiekty

TEREN	UW. TEREN USŁUG HANDLU WIELKOPOWIERZCHNIOWEGO	
Przeznaczenie terenu	Funkcja podstawowa	Forma szczegółowa (do rozważenia)
	Usługi handlu wielkopowierzchniowego	Zabudowa
	Usługi handlu	
Przeznaczenie uzupełniające	Funkcja dopuszczona	Forma dopuszczenia
	Usługi rzemieślnicze	Zabudowa lub lokale w budynku usług handlu – usługi ograniczone przeznaczeniem wykluczonym, w tym ograniczenia dla usług rzemieślniczych
	Usługi biurowe i administracji	
	Usługi gastronomii	

	Komunikacja drogowa wewnętrzna	Tereny (działki) lub obiekty – niezależne, jako funkcje ogólnodostępne
	Komunikacja pieszo-rowerowa	
	Obsługa komunikacji: parking	Tereny (działki) lub obiekty – związane z zabudową lub niezależne, ogólnodostępne
	Zieleń urządzona	
	Infrastruktura techniczna	Tereny, obiekty i urządzenia ograniczone przeznaczeniem wykluczonym
Przeznaczenie wykluczone	Funkcja zakazana	Forma zakazana
	Usługi: zdrowia i pomocy społecznej, sportu i rekreacji, kultury i rozrywki, turystyki, nauki, edukacji, kultu religijnego, bezpieczeństwa i porządku publicznego;	Tereny (działki), budynki lub inne obiekty, lokale
	Garaże	Tereny, budynki lub inne obiekty wolnostojące – nie dotyczy garaży stanowiących kondygnację budynku usługowego
	Infrastruktura techniczna: gazownictwa, obsługi produktów naftowych, ujęć wody i obiektów uzdatniania wody, oczyszczalni ścieków, gospodarowania odpadami.	Tereny (działki), budynki lub inne obiekty

TEREN	UH. TEREN USŁUG HANDLU	
Przeznaczenie terenu	Funkcja podstawowa	Forma szczegółowa (do rozważenia)
	Usługi handlu	Zabudowa
Przeznaczenie uzupełniające	Funkcja dopuszczona	Forma dopuszczenia
	Usługi rzemieślnicze (ograniczone)	Zabudowa lub lokale w budynku usług handlu – usługi ograniczone przeznaczeniem wykluczonym, w tym ograniczenia dla usług rzemieślniczych
	Usługi biurowe i administracji	
	Usługi zdrowia i pomocy społecznej	
	Usługi gastronomii	
	Usługi sportu i rekreacji	
	Usługi kultury i rozrywki	
	Komunikacja drogowa wewnętrzna	Tereny (działki) lub obiekty – niezależne, jako funkcje ogólnodostępne
	Komunikacja pieszo-rowerowa	
	Obsługa komunikacji: parking	Tereny (działki) lub obiekty – związane z zabudową lub niezależne, ogólnodostępne
	Zieleń urządzona	
	Infrastruktura techniczna	Tereny, obiekty i urządzenia ograniczone przeznaczeniem wykluczonym
	Przeznaczenie wykluczone	Funkcja zakazana
Usługi: handlu wielkopowierzchniowego, turystyki, nauki, edukacji, kultu religijnego, bezpieczeństwa i porządku publicznego;		Tereny (działki), budynki lub inne obiekty, lokale
Usługi rzemieślnicze w zakresie warsztatów naprawczych i wytwórczych		Tereny (działki), budynki lub inne obiekty
Garaże		Tereny, budynki lub inne obiekty wolnostojące – nie dotyczy garaży stanowiących kondygnację budynku usługowego
Infrastruktura techniczna: gazownictwa, obsługi produktów naftowych, ujęć wody i obiektów uzdatniania wody, oczyszczalni ścieków, gospodarowania odpadami.		Tereny (działki), budynki lub inne obiekty

TEREN	UG. TEREN USŁUG GASTRONOMII	
Przeznaczenie terenu	Funkcja podstawowa	Forma szczegółowa (do rozważenia)
	Usługi gastronomii	Zabudowa
Przeznaczenie uzupełniające	Funkcja dopuszczona	Forma dopuszczenia
	Usługi turystyki	Zabudowa lub lokale w budynku usług biurowych i administracji – usługi ograniczone przeznaczeniem wykluczonym
	Usługi sportu i rekreacji	
	Usługi kultury i rozrywki	
	Usługi biurowe i administracji	
	Usługi handlu	Lokale w innym budynku usług – usługi ograniczone przeznaczeniem wykluczonym
	Komunikacja drogowa wewnętrzna	Tereny (działki) lub obiekty – niezależne, jako funkcje ogólnodostępne
	Komunikacja pieszo-rowerowa	
	Obsługa komunikacji: parking	Tereny (działki) lub obiekty – związane z zabudową lub niezależne, ogólnodostępne
	Zieleń urządzona	Tereny, obiekty i urządzenia ograniczone przeznaczeniem wykluczonym
Infrastruktura techniczna		
Przeznaczenie wykluczone	Funkcja zakazana	Forma zakazana
	Usługi: nauki, edukacji, zdrowia i pomocy społecznej, handlu wielkopowierzchniowego, rzemieślnicze, kultu religijnego,	Tereny (działki), budynki lub inne obiekty, lokale
	Garaże	Tereny, budynki lub inne obiekty wolnostojące – nie dotyczy garaży stanowiących kondygnację budynku usługowego
	Infrastruktura techniczna: gazownictwa, obsługi produktów naftowych, ujęć wody i obiektów uzdatniania wody, oczyszczalni ścieków, gospodarowania odpadami.	Tereny (działki), budynki lub inne obiekty

TEREN	US. TEREN USŁUG SPORTU I REKREACJI	
Przeznaczenie terenu	Funkcja podstawowa	Forma szczegółowa (do rozważenia)
	Usługi sportu i rekreacji	Zabudowa lub ograniczenie wyłącznie do otwartych obiektów sportowych
Przeznaczenie uzupełniające	Funkcja dopuszczona	Forma dopuszczenia
	Usługi kultury i rozrywki	Zabudowa lub ograniczenie wyłącznie do otwartych obiektów sportowych
	Usługi edukacji	
	Usługi turystyki i gastronomii	
	Usługi handlu	Lokale w innym budynku usług – usługi ograniczone przeznaczeniem wykluczonym
	Komunikacja drogowa wewnętrzna	Tereny (działki) lub obiekty – niezależne, jako funkcje ogólnodostępne
	Komunikacja pieszo-rowerowa	
	Obsługa komunikacji: parking	Tereny (działki) lub obiekty – związane z zabudową lub niezależne, ogólnodostępne
	Zieleń urządzona	Tereny, obiekty i urządzenia ograniczone przeznaczeniem wykluczonym
Infrastruktura techniczna		
Przeznaczenie wykluczone	Funkcja zakazana	Forma zakazana
	Usługi: handlu wielkopowierzchniowego, rzemieślnicze, zdrowia i pomocy społecznej, nauki, kultu religijnego, bezpieczeństwa i porządku publicznego, biurowe i administracji	Tereny (działki), budynki lub inne obiekty, lokale
	Garaże	Tereny, budynki lub inne obiekty

	Infrastruktura techniczna: gazownictwa, obsługi produktów naftowych, ujęć wody i obiektów uzdatniania wody, oczyszczalni ścieków, gospodarowania odpadami.	Tereny (działki), budynki lub inne obiekty
--	--	--

TEREN	Us. TERENY USŁUG ZE STACJAMI PALIW	
Przeznaczenie terenu	Funkcja podstawowa	Forma szczegółowa (do rozważenia)
	Usługi (ograniczone przeznaczeniem wykluczonym)	Zabudowa lub tereny bez zabudowy. Przeznaczenie terenu obejmuje usługi: handlu, rzemieślnicze, turystyki, gastronomii, zdrowia i pomocy społecznej, nauki, edukacji, sportu i rekreacji, kultury i rozrywki, bezpieczeństwa i porządku publicznego, biurowe i administracji
Przeznaczenie uzupełniające	Funkcja dopuszczona	Forma dopuszczenia
	Składy i magazyny	Tereny (działki) lub obiekty – niezależne
	Komunikacja drogowa wewnętrzna	Tereny (działki) lub obiekty – niezależne, jako funkcje ogólnodostępne
	Komunikacja pieszo-rowerowa	
	Obsługa komunikacji: parking	Tereny (działki) lub obiekty – związane z zabudową lub niezależne, ogólnodostępne
Infrastruktura techniczna, w tym gospodarowanie odpadami	Tereny, obiekty i urządzenia ograniczone przeznaczeniem wykluczonym	
Przeznaczenie wykluczone	Funkcja zakazana	Forma zakazana
	Usługi: handlu wielkopowierzchniowego, kultu religijnego, stacje paliw (z wyjątkiem istniejących stacji na terenach „Us”)	Tereny (działki), budynki lub inne obiekty, lokale
	Infrastruktura techniczna: obsługi produktów naftowych (z wyjątkiem związanych ze stacją paliw), ujęć wody i obiektów uzdatniania wody, składowiska i spalarnie odpadów,	Tereny (działki), budynki lub inne obiekty

TEREN	U-P. TEREN USŁUG LUB PRODUKCJI	
Przeznaczenie terenu	Funkcja podstawowa	Forma szczegółowa (do rozważenia)
	Usługi (ograniczone przeznaczeniem wykluczonym)	Zabudowa lub tereny bez zabudowy. Przeznaczenie terenu obejmuje usługi: handlu, rzemieślnicze, turystyki, nauki, bezpieczeństwa i porządku publicznego, biurowe i administracji.
	Produkcja (ograniczone przeznaczeniem wykluczonym)	Zabudowa lub tereny bez zabudowy. Przeznaczenie terenu obejmuje produkcję i magazynowanie energii (z wyjątkiem elektrowni wiatrowych) oraz składy i magazyny.
Przeznaczenie uzupełniające	Funkcja dopuszczona	Forma dopuszczenia
	Usługi gastronomii	Lokale w innym budynku usług – usługi ograniczone przeznaczeniem wykluczonym
	Komunikacja drogowa wewnętrzna	Tereny (działki) lub obiekty – niezależne, jako funkcje ogólnodostępne
	Obsługa komunikacji: parking	
Infrastruktura techniczna, w tym gospodarowanie odpadami	Tereny, obiekty i urządzenia ograniczone przeznaczeniem wykluczonym	
Przeznaczenie wykluczone	Funkcja zakazana	Forma zakazana
	Usługi: handlu wielkopowierzchniowego, zdrowia i pomocy społecznej, edukacji, sportu i rekreacji, kultury i rozrywki, kultu religijnego,	Tereny (działki), budynki lub inne obiekty, lokale
	Produkcja przemysłowa w zakresie: zakładów górniczych i wydobywcia, wytwarzania	Tereny (działki), budynki lub inne obiekty, lokale

	i przetwarzania koksu i produktów rafinacji ropy naftowej oraz produkcji: cementu, wapna i gipsu, materiałów wybuchowych i amunicji, wyrobów z asfaltu, w tym mieszanek mineralno-asfaltowych, emulsji, lepiszczy i asfaltów modyfikowanych, skór	
	Infrastruktura techniczna: obsługi produktów naftowych, ujęć wody i obiektów uzdatniania wody, składowiska i spalarnie odpadów,	Tereny (działki), budynki lub inne objekty

TEREN	U-KOG. TEREN USŁUG LUB GARAŻU	
Przeznaczenie terenu	Funkcja podstawowa	Forma szczegółowa (do rozważenia)
	Usługi <i>(ograniczone przeznaczeniem wykluczonym)</i>	Zabudowa lub tereny bez zabudowy. Przeznaczenie terenu obejmuje usługi: handlu, rzemieślnicze, turystyki, nauki, bezpieczeństwa i porządku publicznego, biurowe i administracji.
	Garaże	Zabudowa lub inne objekty budowlane. Przeznaczenie terenu obejmuje zespoły garaży indywidualnych lub garaży (parkingów) grupowych (wielokondygnacyjnych).
Przeznaczenie uzupełniające	Funkcja dopuszczona	Forma dopuszczenia
	Usługi gastronomii	Lokale w innym budynku usług – usługi ograniczone przeznaczeniem wykluczonym
	Komunikacja drogowa wewnętrzna	Tereny (działki) lub objekty – niezależne, jako funkcje ogólnodostępne
	Obsługa komunikacji: parking	
Infrastruktura techniczna, w tym gospodarowanie odpadami	Tereny, objekty i urządzenia ograniczone przeznaczeniem wykluczonym	
Przeznaczenie wykluczone	Funkcja zakazana	Forma zakazana
	Usługi: handlu wielkopowierzchniowego, zdrowia i pomocy społecznej, edukacji, sportu i rekreacji, kultury i rozrywki, kultu religijnego,	Tereny (działki), budynki lub inne objekty, lokale
	Infrastruktura techniczna: obsługi produktów naftowych, ujęć wody i obiektów uzdatniania wody, składowiska i spalarnie odpadów,	Tereny (działki), budynki lub inne objekty

Pozostałe tereny zawarte w koncepcji planu mają charakter jednofunkcyjny, stąd nie wymagają (na obecnym etapie prac) szczegółowego rozpisania przeznaczenia terenu – dotyczy: KD – teren komunikacji drogowej publicznej; KR – teren komunikacji drogowej wewnętrznej; KOP-ZP – teren obsługi komunikacji: teren parkingu lub zieleni urządzonej; KP-ZP – teren komunikacji pieszo-rowerowej lub zieleni urządzonej; IK – teren kanalizacji; IGS – teren gazownictwa: teren stacji gazowej; ZN – teren zieleni naturalnej; ZP – teren zieleni urządzonej; ZD – teren ogrodów działkowych; ZN-ZP – teren zieleni naturalnej lub zieleni urządzonej.

ZAŁĄCZNIKI GRAFICZNE
ETAP 2. KONCEPCJA PLANU (SYNTEZA)

1. **Mapa: Założenia planistyczne – sekcja 1**
2. **Mapa: Założenia planistyczne – sekcja 2**
3. **Mapa: Założenia planistyczne – sekcja 3**

MPZP W REJONIE ULICY BOCHEŃSKIEGO

GRANICA PLANU MIEJSCOWEGO

ZAŁOŻENIA PLANISTYCZNE - SEKCJA 1

1. WALORYZACJA PRZESTRZENI











MOCNE STRONY OBSZARU:

DOGODNE POWIĄZANIA KOMUNIKACYJNE WPŁYWAJĄCE NA WYSOKĄ ATRAKCYJNOŚĆ INWESTYCYJNĄ – DOSTĘP DO AUTOSTRADY A4 ORAZ GŁÓWNYCH ULIC MIEJSKICH
SĄSIEDZTWO OSIEDLA WITOSA - SPRZYJAJĄCE OKOLICZNOŚCI DLA ROZWOJU NOWEJ ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ LUB USŁUG OGÓLNOGOSPODARSTWA


SŁABE STRONY OBSZARU:

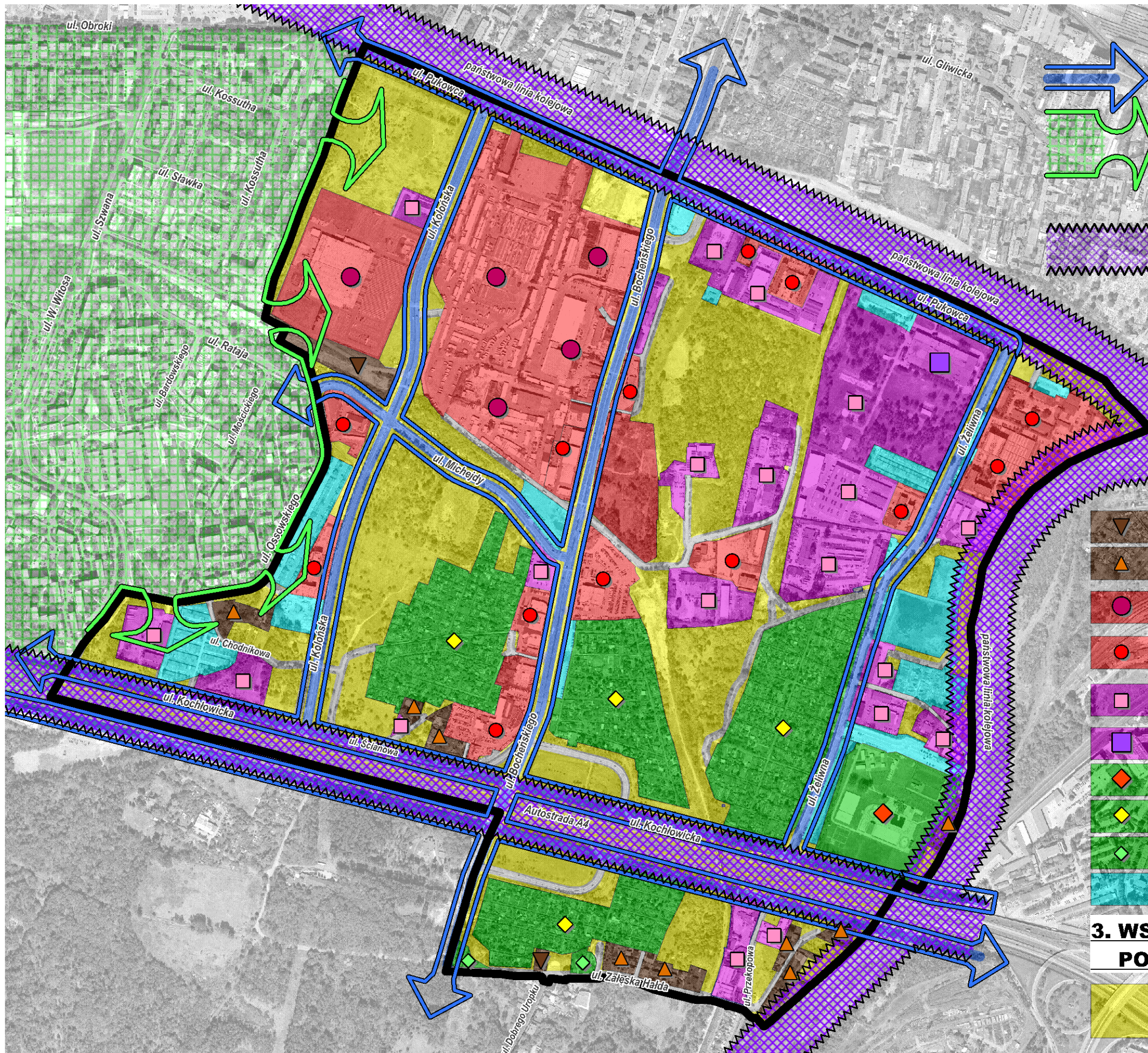
BARIERY PRZESTRZENNEGO ROZWOJU - KORYTARZE TRANZYTOWEJ KOMUNIKACJI KOLEJOWEJ (PAŃSTWOWE LINIE KOLEJOWE) I DROGOWEJ (AUTOSTRADA A4)

2. UWZGLĘDNIENIE ZRÓŻNICOWANIA FUNKCJONALNEGO

-  ZABUDOWA MIESZKANIOWA WIELORODZINNA
-  ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA
-  USŁUGI WIELKOPOWIERZCHNIOWEGO HANDLU DETALICZNEGO LUB HURTOWEGO
-  USŁUGI OGÓLNOGOSPODARSTWA: BIUROWE, TURYSTYKI, HANDLU SPECJALISTYCZNEGO, W TYM STACJE PALIW
-  WIELOBRANŻOWE DZIAŁALNOŚCI GOSPODARSTWA (RZEMIOSŁO, WARSZTATY, MAGAZYNY)
-  DZIAŁALNOŚĆ PRODUKCYJNA
-  TEREN SPORTU, REKREACJI I WYPOCZYNKU
-  RODZINNE OGRODY DZIAŁKOWE
-  ZIELEŃ URZĄDZONA - MIEJSKIE PLACE I SKWERY
-  GARAŻE, PARKINGI, INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

3. WSKAZANIE OBSZARÓW WYMAGAJĄCYCH PODJĘCIA DECYZJI PLANISTYCZNYCH

-  OBSZARY, KTÓRE NIE POSIADAJĄ FUNKCJI UŻYTKOWYCH LUB ICH OBECNE UŻYTKOWANIE MOŻE ZOSTAĆ ZMIENIONE (ZGODNIE ZE STUDIUM)



MPZP W REJONIE ULICY BOCHEŃSKIEGO

GRANICA PLANU MIEJSCOWEGO

ZAŁOŻENIA PLANISTYCZNE - SEKCJA 2

4. KSZTAŁTOWANIE SYSTEMU TERENÓW ZIELENI

TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ I NATURALNEJ, REKREACJI I WYPOCZYNKU ORAZ RODZINNE OGRODY DZIAŁKOWE

KSZTAŁTOWANIE POWIĄZAŃ W OBSZARZE I Z OTOCZENIEM (ciągi zielone, piesze, rowerowe - osobne lub przy drogach)

NOWE REGULACJE PLANISTYCZNE:

- 1 - Ukształtowanie terenów zieleni lub stref zielonych w rejonie skrzyżowania ulic Kolońskiej i Michejdy
- 2 - Ukształtowanie terenów zieleni lub stref zielonych wzdłuż dróg w obszarze między ulicami Bocheńskiego i Żeliwna, w tym częściowo w śladzie dawnej kolei piaskowej
- 3 - Zachowanie wiaduktu dawnej kolei piaskowej (nad autostradą A4) na potrzeby ciągu pieszo-rowerowego

5. ROZWÓJ NOWEJ ZABUDOWY

ZWIĘKSZENIE POTENCJAŁU STREFY GOSPODARCZEJ:

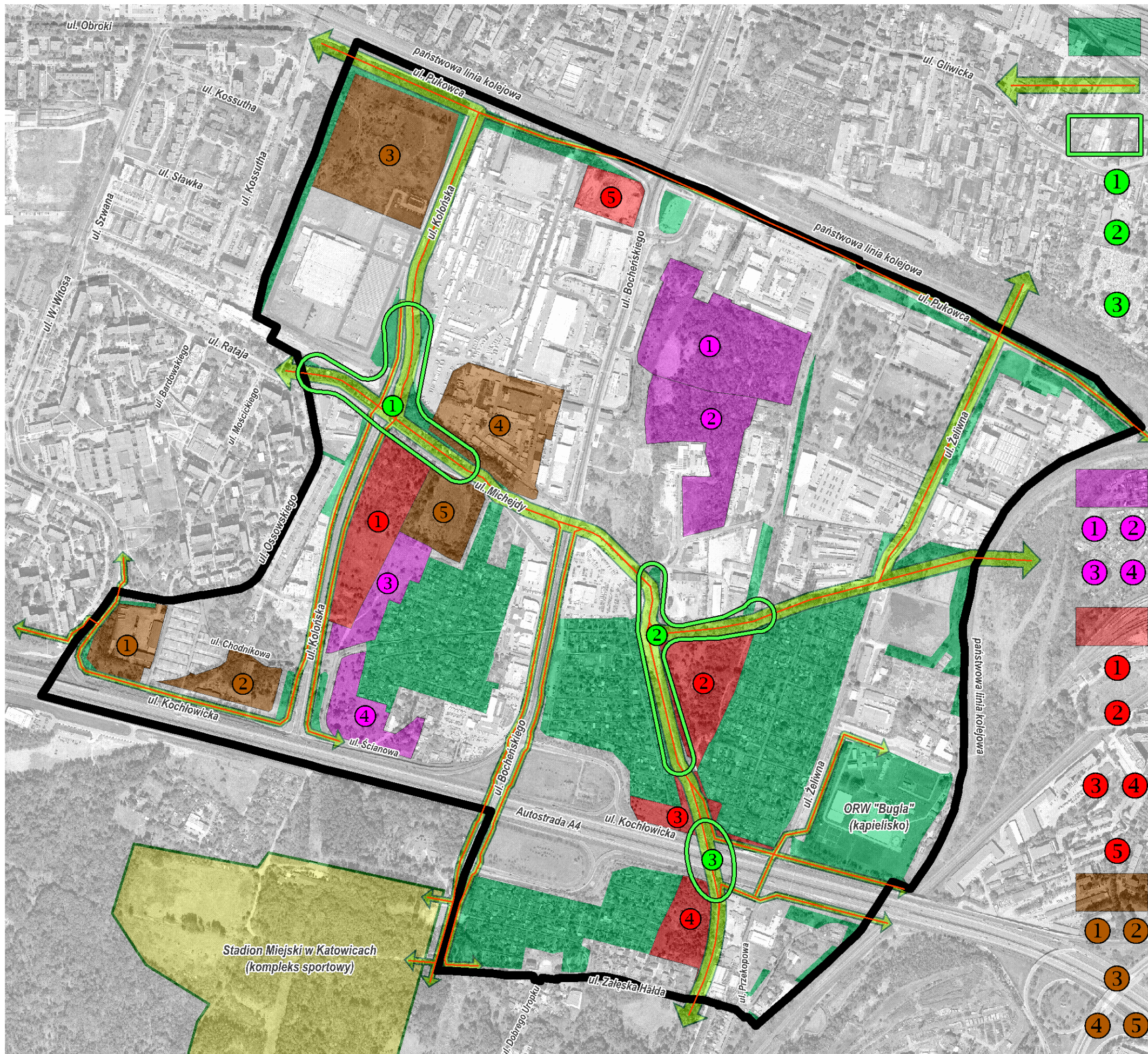
- 1 2 - Tereny usług lub produkcji w północno-wschodniej części obszaru między ulicami: Bocheńskiego, Żeliwna i Pukowca
- 3 4 - Tereny usług lub produkcji w południowej części obszaru na wschód od ul. Kolońskiej oraz przy ul. Ścianowej.

NOWA ZABUDOWA USŁUGOWA:

- 1 - Teren usług bezpieczeństwa i porządku publicznego lub biurowych i administracji (nowa Komenda Miejskiej Policji)
- 2 - Teren usług ogólnomiejskich - m.in. usługi sportu i rekreacji, kultury i rozrywki lub inne funkcje usługowe (obszar między ulicami: Bocheńskiego, Żeliwna i Kochłowicka)
- 3 4 - Tereny usług o znaczeniu prestiżowym - m.in. biura, hotele, centra konferencyjne, naukowe, kulturalne (rejon wiaduktu kolei piaskowej, po obu stronach autostrady A4)
- 5 - Teren usług przy skrzyżowaniu ul. Bocheńskiego i Pukowca

NOWA ZABUDOWA WIELOFUNKCYJNA:

- 1 2 - Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług w rejonie ulic: Witosza, Ossowskiego i Chodnikowej
- 3 - Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług w rejonie skrzyżowania ulic Kolońskiej i Pukowca
- 4 5 - Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług przy ul. Michejdy (między ul. Kolońską i ul. Bocheńskiego)



MPZP W REJONIE ULICY BOCHEŃSKIEGO

GRANICA PLANU MIEJSCOWEGO

ZAŁOŻENIA PLANISTYCZNE - SEKCJA 3

6. ROZBUDOWA UKŁADU DROGOWEGO

ISTNIEJĄCY UKŁAD GŁÓWNYCH DRÓG PUBLICZNYCH

-  - Autostrada (A) z jezdniami zbiorczymi i łącznicami
-  - Drogi klasy "główna" (G)
-  - Drogi klasy "zbiorcza" (Z)
-  - Drogi klasy "lokalna" (L)
-  - Drogi klasy "dojazdowa" (D)

PROPONOWANE NOWE POŁĄCZENIA DROGOWE

 Nowe tereny dróg publicznych:

- 1** - Droga od ulicy Bocheńskiego w kierunku wschodnim do ul. Żeliwnej, jako zapewnienie obsługi nowych terenów inwestycyjnych – droga ma zabezpieczać też powiązania pieszo-rowerowe między ulicami Bocheńskiego i Żeliwną
- 2** - Droga od ulicy Pukowca w kierunku południowym służąca obsłudze nowych terenów produkcyjnych lub usługowych (połączona z nową drogą nr 1)
- 3** - Droga zapewniająca dodatkową obsługę terenów od strony ul. Bocheńskiego (od nowej drogi nr 1) w kierunku południowym do nowych terenów usługowych przy autostradzie A4
- 4** - Zmiana przebiegu drogi – ul. Michejdy, na odcinku łączącym się z ul.Bocheńskiego, w celu ukształtowania regularnego skrzyżowania ulic Bocheńskiego z ul. Michejdy oraz nową drogą nr 1.
- 5** - Rozbudowa układu drogowego dla obsługi kompleksu Stadionu Miejskiego w Katowicach, w szczególności budowa ronda w rejonie skrzyżowania ulic Bocheńskiego i Załęska Hałda

