

Jednostka ewidencyjna 246901_1 M. Katowice		ARKUSZ DANYCH EWIDENCYJNYCH BUDYNKU			Numer zmiany		
Nazwa obrebu		Rok zakończenia budowy		Kubatura w m ³		2 Materiały ścian zewnętrznych	
Numer obrebu						4 Pozwolenie na budowę NR / ROK	
Arkusz mapy		Rok ostatniej modernizacji		Powierzchnia użytkowa lokali w budynku w m ² (podać źródło pozyskania według legendy pkt.6)		Pozwolenie na budowę DATA	
Numer działki						Pozwolenie na użytkowanie NR/ ROK	
1 Wartość w złotych		Numer rejestru zabytków		Powierzchnia pomieszczeń przynależnych do lokali w budynku w m ² (podać źródło pozyskania według legendy pkt.6)		Inwentaryzacja powykonawcza budynku	
Data ustalenia						NR KERG	
						Oznaczenie na szkicu sytuacyjnym	

5 Kto wypełnia arkusz (znak X w kratce) :

a) Jednostka zarządzająca (administrator budynku)

b) Inwestor

c) Wykonawca

d) Inny

Nazwa i adres inwestora

Nazwa i adres firmy wykonującej inwentaryzację powykonawczą budynku oraz dane o wykonawcy geodezyjnym (nazwisko i imię, uprawnienia zawodowe, telefon, email)

Data wypełnienia:
(Dzień/Miesiąc/Rok)

Informacja o źródle danych

Dokumentacja geodezyjno - kartograficzna

Dane o segmencie adresowym budynku (dokładny adres składający się z nazwy ulicy i numeru porządkowego lub w przypadku braku adresu - określenie położenia)				Liczba wszystkich segmentów budynku →				
Nazwa ulicy		Numer		Położenie				
ul.								
Liczba garaży	Liczba lokali mieszkalnych	Liczba lokali użytkowych	Liczba lokali i garaży z odrębną własnością	Liczba lokali bez odrębnej własności	Powierzchnia pomieszczeń przynależnych do lokali w segmencie budynku w m ²	Powierzchnia użytkowa lokali w segmencie budynku w m ²		
Czy jest w budynku :		Ciepła woda	CO	Dźwięk	Gaz	Kanalizacja	Prąd	Woda
nie - wpisać 0								
tak (sieć) - wpisać 1								
tak (lokalna) - wpisać 2								
brak danych - wpisać „bd”								
Jeżeli budynek składa się z więcej niż 1 segmentu oznaczonego odrębnym numerem porządkowym należy wypełnić odwrotną stronę "ARKUSZA DANYCH EWIDENCYJNYCH BUDYNKU "							→	
Uwagi								

Wskazówki do wypełnienia " ARKUSZA DANYCH EWIDENCYJNYCH BUDYNKU "

- I. "Arkusz danych ewidencyjnych budynku" prosimy wypełnić czytelnie w miejscu, gdzie występują białe pola.
Dane o budynku oraz o wszystkich segmentach adresowych, z których się składa budynek powinny być ustalone na podstawie dokumentacji geodezyjno-kartograficznej.
- II. "Arkusz danych ewidencyjnych budynku" należy wypełnić dla każdego odrębnego budynku stanowiącego obiekt budowlany określony w przepisach prawa budowlanego.
Za odrębny budynek uznaje się budynek wolno stojący, oddzielony od pozostałych zabudowań wolną przestrzenią, oznaczony jednym numerem porządkowym.
W przypadku, gdy wolno stojący budynek oznaczony jest więcej niż jednym numerem porządkowym, np. odrębnymi numerami oznaczone są poszczególne klatki schodowe w bloku mieszkalnym, ale tworzy on wyraźną całość architektoniczną, uznaje się go za jeden budynek. W zabudowie zwartej, utworzonej przez budynki o różnej architekturze bądź budynki o jednolitej architekturze - stojące w tzw. zabudowie szeregowej, a także w przypadku budynków bliźniaczych, za odrębny budynek uznaje się **każdy budynek (segment) oznaczony odrębnym numerem porządkowym**.
Jeżeli na nieruchomości oznaczonej jednym numerem porządkowym znajdują się przylegające do siebie budynki, mające ściany z tego samego materiału, należy je traktować jako jeden budynek, chyba że występują istotne różnice w wysokości i w wieku tych budynków i nie ma wątpliwości, że każdy z nich jest odrębnym budynkiem.
- III. Dla rozróżnienia segmentów budynku o tym samym numerze adresowym należy określić **położenie** np. tył lub przód budynku.
- IV. Jeżeli budynek nie jest oznaczony numerem porządkowym czyli nie posiada adresu (np. garaż, pawilon), należy wpisać **położenie** np. przy ulicy Klonowej.

- 1 Pola zacieniowane wypełnia Wydział Geodezji Urzędu Miasta Katowice
- 2 Należy podać kod materiału ścian zewnętrznych, stosując następujące oznaczenia : 1 - mur, 2 - drewno, 3 - inne materiały
- 3 Należy ustalić rodzaj podstawowej funkcji użytkowej budynku zgodnie z zasadami Klasyfikacji Środków Trwałych (KŚT), stosując następujące oznaczenia :
 - 1 - Budynki przemysłowe (p)
 - 2 - Budynki transportu i łączności (t)
 - 3 - Budynki handlowo – usługowe (h)
 - 4 - Zbiorniki, silosy i budynki magazynowe (s)
 - 5 - Budynki biurowe (b)
 - 6 - Budynki szpitali i zakładów opieki medycznej (z)
 - 7 - Budynki oświaty, nauki i kultury oraz budynki kultury fizycznej (k)
 - 8 - Budynki produkcyjne, usługowe i gospodarcze dla rolnictwa (g)
 - 9 - Inne budynki niemieszkalne (i)
 - 10 - Budynki mieszkalne (m)
 - 14 - Budynki kultu religijnego (k)
 - 15 – Garaże (t)

4. Należy określić dla nowych, oddawanych do użytku obiektów budowlanych objętych ewidencją gruntów i budynków.
Wykonawca geodezyjny wykonujący inwentaryzację powykonawczą budynku powinien wpisać numer KERG (według księgi ewidencji prac geodezyjnych) oraz oznaczenie budynku na szkicu sytuacyjnym (np. G1,G2 itp.), w przypadku gdy budynek nie posiada numeru porządkowego (adresu).
- 5 Należy wpisać znak "X" w kratce przeznaczonej dla wykonawcy geodezyjnego, a następnie wpisać odpowiednio podstawowe dane o firmie wykonującej inwentaryzację powykonawczą budynku.

Osoba posiadająca uprawnienia zawodowe potwierdza na ostatniej stronie zgodność danych znajdujących się w „Arkuszu danych ewidencyjnych budynku” z dokumentacją geodezyjno-kartograficzną.
- 6 Źródło pozyskania dla: powierzchni użytkowej lokali w budynku w m² oraz pomieszczeń przynależnych do lokali w budynku w m²
a) właściciel/zarządca b) dokumentacja techniczna c) archiwum d) inne

Dane o segmentach adresowych budynku

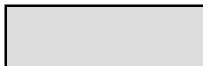
Nazwa ulicy		Numer		Położenie		
ul.						
Liczba garaży	Liczba lokali mieszkalnych	Liczba lokali użytkowych	Liczba lokali i garaży z odrębną własnością	Liczba lokali bez odrębnej własności	Powierzchnia pomieszczeń przynależnych do lokali w segmencie budynku w m ²	Powierzchnia użytkowa lokali w segmencie budynku w m ²
Ciepła woda	CO	Dźwięk	Gaz	Kanalizacja	Prąd	Woda

Nazwa ulicy		Numer		Położenie		
ul.						
Liczba garaży	Liczba lokali mieszkalnych	Liczba lokali użytkowych	Liczba lokali i garaży z odrębną własnością	Liczba lokali bez odrębnej własności	Powierzchnia pomieszczeń przynależnych do lokali w segmencie budynku w m ²	Powierzchnia użytkowa lokali w segmencie budynku w m ²
Ciepła woda	CO	Dźwięk	Gaz	Kanalizacja	Prąd	Woda

Nazwa ulicy		Numer		Położenie		
ul.						
Liczba garaży	Liczba lokali mieszkalnych	Liczba lokali użytkowych	Liczba lokali i garaży z odrębną własnością	Liczba lokali bez odrębnej własności	Powierzchnia pomieszczeń przynależnych do lokali w segmencie budynku w m ²	Powierzchnia użytkowa lokali w segmencie budynku w m ²
Ciepła woda	CO	Dźwięk	Gaz	Kanalizacja	Prąd	Woda

Nazwa ulicy		Numer		Położenie		
ul.						
Liczba garaży	Liczba lokali mieszkalnych	Liczba lokali użytkowych	Liczba lokali i garaży z odrębną własnością	Liczba lokali bez odrębnej własności	Powierzchnia pomieszczeń przynależnych do lokali w segmencie budynku w m ²	Powierzchnia użytkowa lokali w segmencie budynku w m ²
Ciepła woda	CO	Dźwięk	Gaz	Kanalizacja	Prąd	Woda

Nazwa ulicy		Numer		Położenie		
ul.						
Liczba garaży	Liczba lokali mieszkalnych	Liczba lokali użytkowych	Liczba lokali i garaży z odrębną własnością	Liczba lokali bez odrębnej własności	Powierzchnia pomieszczeń przynależnych do lokali w segmencie budynku w m ²	Powierzchnia użytkowa lokali w segmencie budynku w m ²
Ciepła woda	CO	Dźwięk	Gaz	Kanalizacja	Prąd	Woda



data

pieczętka

czytelny podpis osoby posiadającej uprawnienia zawodowe