

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA KATOWICE

z dnia 2021 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
obszaru szpitala w dzielnicy Murcki w Katowicach**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.), art. 3 ust. 1 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2020 poz. 293 z późn. zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. z 2020 r. poz. 1064 z późn. zm.) w związku z uchwałą Nr LV/1127/18 Rady Miasta Katowice z dnia 19 kwietnia 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru dzielnicy Murcki w Katowicach

Rada Miasta Katowice

stwierdza, że projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru szpitala w dzielnicy Murcki w Katowicach nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Katowice” – II edycja przyjętego uchwałą Nr XXI/483/12 Rady Miasta Katowice z dnia 25 kwietnia 2012 r.

i uchwała

miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru szpitala w dzielnicy Murcki w Katowicach

Rozdział 1
Przepisy ogólne

§ 1. 1. Na miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru szpitala w dzielnicy Murcki w Katowicach składają się ustalenia zawarte w treści niniejszej uchwały wraz z następującymi załącznikami:

- 1) Załącznik Nr 1 – Rysunek stanowiący część graficzną ustaleń planu, wykonany na mapie zasadniczej w skali 1:1000;
- 2) Załącznik Nr 2 – Rozstrzygnięcie Rady Miasta Katowice o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag złożonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
- 3) Załącznik Nr 3 – Rozstrzygnięcie Rady Miasta Katowice o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych;
- 4) Załącznik nr 4 - Dane przestrzenne o obiekcie.

2. Plan obejmuje obszar w granicach określonych na rysunku planu.

3. Treść niniejszej uchwały zawarta jest w następujących rozdziałach:

- 1) przepisy ogólne;
- 2) ustalenia ogólne obowiązujące dla całego obszaru objętego planem;
- 3) ustalenia szczegółowe dla terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 4) przepisy końcowe.

§ 2. 1. Rysunek planu zawiera oznaczenia graficzne następujących elementów stanowiących ustalenia planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy;
- 4) budynek zabytkowy objęty ochroną;
- 5) zabytkowa pergola objęta ochroną;
- 6) strefa ochrony ekspozycji;
- 7) historyczna aleja szpitalna;
- 8) szpaler drzew;
- 9) obszar zadrzewiony objęty ochroną;
- 10) strefa ograniczonego zainwestowania;
- 11) oznaczenia określające przeznaczenie terenów:
 - a) **UUP** – teren zabudowy usług użyteczności publicznej,
 - b) **KDL** – teren drogi publicznej klasy lokalnej,
 - c) **KDD** – teren drogi publicznej klasy dojazdowej.

2. Rysunek planu zawiera oznaczenie graficzne informujące o położeniu części obszaru objętego planem w zasięgu powierzchni ograniczających przeszkody związanych z funkcjonowaniem lotniska Muchowiec, podlegającym ochronie na podstawie przepisów odrębnych.

3. Rysunek planu zawiera informację o położeniu obszaru objętego planem w całości w granicach następujących elementów zagospodarowania przestrzennego podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych:

- 1) udokumentowane złożę węgla kamiennego *Murcki*;
- 2) udokumentowane złożę metanu pokładów węgla *Murcki (głębokie)*;
- 3) obszar górniczy *Murcki I*;
- 4) teren górniczy *Murcki I*.

4. Rysunek planu zawiera oznaczenia graficzne następujących elementów informacyjnych niebędących ustaleniami planu:

- 1) budynek ujęty w gminnej ewidencji zabytków;
- 2) obszar ujęty w gminnej ewidencji zabytków – kolonia Emanuelssegen;
- 3) obszar dawnej płytkiej eksploatacji górniczej do głębokości 100 m p.p.t. zagrożony wystąpieniem deformacji nieciągłych powierzchni;
- 4) obszar płytkiego zalegania wód gruntowych (<2 m p.p.t.).

§ 3. 1. Dla obszaru objętego granicami określonymi na rysunku planu w niniejszej uchwale określa się:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu;
- 4) zasady kształtowania krajobrazu;
- 5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych;
- 6) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 7) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni

działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzone w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów;

- 8) kolorystykę obiektów budowlanych;
- 9) granice i sposoby zagospodarowania terenów i obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych, terenów górniczych;
- 10) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;
- 11) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu;
- 12) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 13) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

2. Dla obszaru objętego granicami określonymi na rysunku planu nie zachodzą przesłanki do określenia:

- 1) zasad ochrony dóbr kultury współczesnej;
- 2) granic i sposobów zagospodarowania obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planie zagospodarowania przestrzennego województwa;
- 3) zakazu zabudowy;
- 4) sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§ 4. Ilekroć w dalszych ustaleniach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) **dachu płaskim** – należy przez to rozumieć dach o nachyleniu połaci nieprzekraczającym 12°;
- 2) **działce budowlanej** – należy przez to rozumieć działkę budowlaną, o której mowa w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 3) **infrastrukturze technicznej** – należy przez to rozumieć sieci podziemne, naziemne lub nadziemne, urządzenia i związane z nimi obiekty służące do obsługi terenów w zakresie zaopatrzenia w wodę, ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe, odprowadzania ścieków, usuwania odpadów, telekomunikacji, radiokomunikacji i radiolokacji, a także inne przewody i urządzenia służące zaspokajaniu potrzeb bytowych użytkowników nieruchomości;
- 4) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię ograniczającą obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie nadziemnych części budynków, przy czym linia ta nie dotyczy schodów zewnętrznych;
- 5) **miejscach do parkowania** – należy przez to rozumieć stanowiska postojowe, parkingi, jednokondygnacyjne garaże nadziemne i garaże podziemne;
- 6) **pierwotnej historycznej formie (oraz kompozycji, podziale, cechach, detalu, wystroju)** – należy przez to rozumieć, iż określenie to odnosi się do budynków lub ich części, które pochodzą z okresu budowy zgodnego z datowaniem określonym w niniejszej uchwale lub w gminnej ewidencji zabytków;
- 7) **powierzchni biologicznie czynnej** – należy przez to rozumieć powierzchnię terenu biologicznie czynnego, o którym mowa w §3 pkt 22 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
- 8) **powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć powierzchnię budynków wyznaczoną przez rzut pionowy zewnętrznych krawędzi ich kondygnacji nadziemnych na powierzchnię terenu;
- 9) **przegrodzie ażurowej** – należy przez to rozumieć przegrodę pionową, w której elementy pełne, w tym konstrukcyjne, zajmują nie więcej niż 50% jej powierzchni;
- 10) **przepisach odrębnych** – należy przez to rozumieć przepisy ustaw innych niż ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wraz z ich aktami wykonawczymi;

- 11) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć ustalony w planie przeważający, tj. stanowiący co najmniej 51% powierzchni, sposób zagospodarowania w obrębie terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi, przy czym dla terenów przeznaczonych do zabudowy należy rozumieć przeważający sposób zagospodarowania i zabudowy powierzchni działki budowlanej;
- 12) **przeznaczeniu towarzyszącym** – należy przez to rozumieć towarzyszący przeznaczeniu podstawowemu sposób zagospodarowania w obrębie terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi, a dla terenów przeznaczonych do zabudowy należy przez to rozumieć sposób zagospodarowania i zabudowy powierzchni działki budowlanej;
- 13) **szpalerze drzew** – należy przez to rozumieć ciągły szereg drzew;
- 14) **teren** – należy przez to rozumieć część obszaru objętego planem wyznaczoną liniami rozgraniczającymi i oznaczoną symbolem cyfrowo-literowym, dla której w tekście planu ustalono przeznaczenia i zasady zagospodarowania;
- 15) **wskaźniku intensywności zabudowy** – należy przez to rozumieć wskaźnik, o którym mowa w art. 15 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 16) **wskaźniku powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć wskaźnik będący ilorazem sumy powierzchni zajętych przez budynki, wyznaczonych przez rzut pionowy zewnętrznych krawędzi kondygnacji nadziemnych budynków, do powierzchni działki budowlanej;
- 17) **wysokości pozostałych obiektów budowlanych** – należy przez to rozumieć wysokość innych niż budynki i obiekty małej architektury obiektów budowlanych, o których mowa w art. 3 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane, mierzoną od średniego poziomu terenu na styku z obiektem budowlanym do najwyższej położonej części stanowiącej element tego obiektu; w przypadku lokalizacji obiektu na dachu budynku wysokość tę mierzy się od poziomu najniższego punktu przenikania się połaci dachu z elementami tego obiektu;
- 18) **wysokości budynków** – należy przez to rozumieć wysokość podaną za pomocą dwu parametrów: liczby kondygnacji i wysokości podanej w metrach, mierzonej od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku lub jego części znajdującym się na pierwszej kondygnacji nadziemnej budynku do najwyższego punktu przekrycia budynku;
- 19) **zabudowie usług administracyjno-biurowych** – należy przez to rozumieć budynki lub ich części przeznaczone na usługi biurowe, organizacji i zarządzania, związane z obsługą prawną oraz działalnością w zakresie przyjmowania przesyłek i archiwizacji,
- 20) **zabudowie usług konsumpcyjnych** – należy przez to rozumieć usługi handlu o powierzchni użytkowej nieprzekraczającej 200 m², gastronomii, finansów, ubezpieczeń, bankowości i rzemiosła,
- 21) **zabudowie usług użyteczności publicznej** – należy przez to rozumieć jeden lub kilka rodzajów usług z określonych poniżej:
 - a) społeczne:
 - opieki społecznej, socjalnej i zdrowotnej, w tym budynki zamieszkania zbiorowego pełniące te funkcje,
 - usługi kultury, ubezpieczeń społecznych, usług pocztowych lub telekomunikacyjnych, administracji publicznej, porządku publicznego, służb ratowniczych, siedziby stowarzyszeń i organizacji, wystaw i galerii, opieki zdrowotnej,
 - b) sportu i rekreacji,
 - c) oświaty i edukacji.

Rozdział 2

Ustalenia ogólne obowiązujące dla całego obszaru objętego planem

§ 5. 1. W zakresie **zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, ład przestrzennego oraz zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu** ustala się ochronę oznaczonych na rysunku planu:

- 1) **budynków zabytkowych** wymienionych w ust. 2 na zasadach określonych w ust. 3;

2) **pergoli do leczenia chorób płuc** poprzez przestrzeganie następujących zasad:

- a) nakaz zachowania koncentrycznego układu przestrzennego obiektu, tj. betonowego kręgu z siedziskami oraz pergoli, z centralną dominantą w postaci drzewa,
- b) w przypadku prac budowlanych podejmowanych przy obiekcie, przywrócenie jego pierwotnego, historycznego wystroju,
- c) zakaz stosowania listew plastikowych i blach,
- d) w strefie ochrony ekspozycji obejmującej oznaczony na rysunku planu teren w odległości 4 m od zewnętrznego obrysu pergoli dopuszcza się zagospodarowanie wyłącznie na cele ścieżek pieszych i zieleni.

3) **historycznej alei szpitalnej** poprzez zachowanie jej przebiegu,

4) **obszarów zadrzewionych** poprzez przestrzeganie następujących zasad:

- a) nakaz zagospodarowania obszaru na cele zadrzewień z zastrzeżeniem lit. c,
- b) na obszarach, o których mowa w lit. a, dopuszcza się:
 - prowadzenie zabiegów pielęgnacyjnych i wymianę istniejącego drzewostanu zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony przyrody,
 - realizowanie zagospodarowania rekreacyjnego – lokalizację terenowych urządzeń sportu i rekreacji, obiektów małej architektury oraz ścieżek pieszych,
 - realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
- c) dopuszcza się odstępianie od nakazu zawartego w lit. a w sytuacji gdy wymagają tego względy bezpieczeństwa i dostępu do sieci infrastruktury technicznej.

2. Ustala się ochronę następujących **budynków zabytkowych** zlokalizowanych przy ul. Alfreda Sokołowskiego 2:

- 1) dawna kostnica oznaczona na rysunku planu numerem **1**,
- 2) budynek oddziału wewnętrznego oznaczony na rysunku planu numerem **2**,
- 3) oddział neurologii z przychodniami oznaczony na rysunku planu numerem **3**,
- 4) dawny budynek mieszkalny, obecnie budynek archiwum oznaczony na rysunku planu numerem **4**,
- 5) budynek gospodarczy, oznaczony na rysunku planu numerem **5**,
- 6) pawilon chirurgii, dawny dom noclegowy „Rusiński” („Ruthenen Schlafhaus”), budowa 1911 r., oznaczony na rysunku planu numerem **6**,
- 7) budynek rozdzielni elektrycznej, budowa pocz. XX w., oznaczony na rysunku planu numerem **7**.

3. Ustala się następujące zasady dla **budynków zabytkowych objętych ochroną**:

- 1) oznaczonych numerami 1, 4, 5, 7:
 - a) nakaz zachowania:
 - bryły obiektów,
 - kąta nachylenia dachu,
 - pierwotnej historycznej kompozycji elewacji, podziałów architektonicznych, historycznych cech stylowych i detali architektonicznych,
 - oryginalnych materiałów wykończenia elewacji i pokrycia dachu,
 - skali i formy otworów okiennych i drzwiowych,
 - historycznej formy, podziałów stolarki i ilości skrzydeł,
 - oryginalnych drzwi wejściowych i bram,
 - b) nakazuje się:

–w przypadku prac budowlanych podejmowanych przy budynkach przekształconych w sposób naruszający wartości historyczne, przywrócenie ich pierwotnej, historycznej formy i wystroju,

–dla potrzeb instalacji ogrzewania, wentylacji i klimatyzacji wykorzystanie istniejących kanałów kominowych lub dobudowę nowych kanałów w rozbudowanych kominach istniejących;

c) dopuszcza się:

–wymianę technicznie zużytych elementów budynku (w tym okien, drzwi, konstrukcji i pokrycia dachu) przy zachowaniu pierwotnej, historycznej formy, detalu, podziału, materiału lub odtworzeniu tych elementów,

– ocieplenie zewnętrzne budynków oznaczonych numerami **4, 5, 7** z odtworzeniem na elewacji elementów, o których mowa w lit. a tiret trzecie,

d) zakazuje się:

–ocieplania zewnętrznego budynku oznaczonego numerem **1**,

2) oznaczonego numerem **2**:

a) nakaz zachowania:

–pierwotnej historycznej kompozycji elewacji, podziałów architektonicznych, historycznych cech stylowych i detali architektonicznych,

–skali i formy otworów okiennych i drzwiowych oraz historycznej formy, podziałów stolarki i ilości skrzydeł,

–oryginalnych drzwi wejściowych,

b) nakazuje się

–dla potrzeb instalacji ogrzewania, wentylacji i klimatyzacji wykorzystanie istniejących kanałów kominowych, dobudowę nowych kanałów w rozbudowanych kominach istniejących lub budowę nowych kominów w głębi rzutu dachu,

–w przypadku prac budowlanych podejmowanych przy budynkach przekształconych w sposób naruszający wartości historyczne, przywrócenie ich pierwotnej, historycznej formy i wystroju,

c) dopuszcza się:

–wymianę technicznie zużytych elementów budynku (w tym okien, drzwi, konstrukcji i pokrycia dachu) przy zachowaniu pierwotnej, historycznej formy, detalu, podziału lub odtworzeniu tych elementów,

–rozbudowę w elewacji tylnej z zachowaniem wymogów określonych w lit. a,

d) zakazuje się:

–nadbudowy;

3) oznaczonego numerem **3**:

a) nakaz zachowania:

–kąta nachylenia dachu,

–pierwotnej historycznej kompozycji elewacji, podziałów architektonicznych, historycznych cech stylowych i detali architektonicznych,

–historycznej skali, formy otworów okiennych, skali otworów drzwiowych,

b) nakazuje się:

–dla potrzeb instalacji ogrzewania, wentylacji i klimatyzacji wykorzystanie istniejących kanałów kominowych, dobudowę nowych kanałów w rozbudowanych kominach istniejących lub budowę nowych kominów w głębi rzutu dachu,

–w przypadku prac budowlanych podejmowanych przy budynku, przywrócenie jego pierwotnej, historycznej formy i wystroju,

c) dopuszcza się:

–wymianę technicznie zużytych elementów budynku (w tym okien, drzwi, konstrukcji i pokrycia dachu) przy zachowaniu pierwotnej, historycznej formy, detalu, podziału lub odtworzeniu tych elementów,

–rozbudowę w elewacji frontowej, tylko w zakresie powiązania komunikacyjnego z budynkiem projektowanym, z zachowaniem wymogów określonych w lit. a,

d) zakazuje się:

–nadbudowy,

–rozbudowy za wyjątkiem ustalenia lit. c tiret drugie;

4) oznaczonego numerem 6:

a) nakaz zachowania:

–bryły obiektu,

–historycznej skali, podziałów otworów okiennych i skali otworów drzwiowych,

–pierwotnej historycznej kompozycji elewacji, podziałów architektonicznych,

b) nakazuje się:

–dla potrzeb instalacji ogrzewania, wentylacji i klimatyzacji wykorzystanie istniejących kanałów kominowych, dobudowę nowych kanałów w rozbudowanych kominach istniejących lub budowę nowych kominów w głębi rzutu dachu,

–w przypadku prac budowlanych podejmowanych przy budynku, przywrócenie jego pierwotnego, historycznego wystroju,

c) dopuszcza się:

–wymianę technicznie zużytych elementów budynku (w tym okien, drzwi) przy zachowaniu pierwotnego, historycznego detalu, podziału lub odtworzeniu tych elementów.

§ 6. 1. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu ustala się standardy akustyczne dla terenu oznaczonego symbolem **1UUP** jak dla terenów szpitali w miastach, określone przepisami odrębnymi z zakresu ochrony środowiska.

§ 7. 1. Ustala się obszar przestrzeni publicznej składający się z terenów dróg publicznych **1KDL, 1KDD**.

2. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej, o której mowa w ust. 1, ustala się nakazy:

1) wyposażenia w obiekty i urządzenia ułatwiające poruszanie się osobom z niepełnosprawnościami, w szczególności: pochylnie, nawierzchnie fakturowe;

2) przesłonięcia pergolami w przypadku konieczności lokalizacji kubaturowych urządzeń infrastruktury technicznej jako obiektów wolnostojących na terenie **1KDL**.

§ 8. 1. Obszar objęty planem położony jest w całości w granicach następujących udokumentowanych złóż kopalin podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych:

1) złoża węgla kamiennego *Murcki*;

2) złoża metanu pokładów węgla *Murcki (głębokie)*.

2. Obszar objęty planem położony jest w całości w granicach **obszaru górniczego Murcki I** oraz **terenu górniczego Murcki I**.

3. W obszarze objętym planem występują ograniczenia w zagospodarowaniu terenów i kształtowaniu zabudowy położonej w sąsiedztwie sieci i urządzeń infrastruktury technicznych związane z zachowaniem bezpieczeństwa i dostępu do sieci, zgodnie z obowiązującymi wymaganiami przepisów prawa budowlanego i warunkami technicznymi usytuowania danej sieci.

4. Z uwagi na prawidłowość funkcjonowania lotniska Muchowiec w części obszaru objętego planem występują **szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w użytkowaniu terenów wynikające z przepisów odrębnych** dotyczące ograniczenia wysokości zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu.

§ 9. W zakresie **zasad i warunków scalania i podziałów nieruchomości** ustala się następujące parametry działek uzyskiwanych w wyniku scalenia i podziałów nieruchomości:

- 1) minimalna powierzchnia działki: 1000 m²,
- 2) minimalna szerokość frontu działki: 30 m,
- 3) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: 70°÷110°.

§ 10. 1. W zakresie **ogólnych zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji** ustala się:

- 1) obsługę komunikacyjną obszaru oraz jego powiązanie z układem zewnętrznym poprzez układ dróg, na który składają się:
 - a) teren drogi publicznej klasy lokalnej **1KDL**,
 - b) teren drogi publicznej klasy dojazdowej **1KDD**,
 - c) istniejący wjazd z połączenia z ul. Kołodzieja zlokalizowanego w rejonie budynku zabytkowego oznaczonego numerem **6**, poza obszarem objętym planem.
- 2) dopuszczenie rozbudowy układu ustalonego w planie o dojścia i dojazdy z zastrzeżeniem ustaleń dla obszarów zadrzewionych objętych ochroną.

2. Ustala się obowiązek zapewnienia **miejsc do parkowania pojazdów** z zachowaniem następujących zasad:

- 1) zachowanie minimalnego wskaźnika 3 miejsc na każde rozpoczęte 1000 m² powierzchni całkowitej zabudowy;
- 2) na każde 8 miejsc do parkowania wyznaczonych zgodnie z pkt 1 jedno z tych miejsc przeznacza się dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową;
- 3) miejsca dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową należy realizować priorytetowo w rejonach możliwie najbliższych wejściom do budynków.

3. W zakresie budowy **systemów komunikacji rowerowej** ustala się:

- 1) obowiązek zapewnienia miejsc postojowych dla rowerów z zachowaniem minimalnego wskaźnika 1 miejsca na każde 500 m² powierzchni całkowitej zabudowy;
- 2) realizację miejsc postojowych dla rowerów w odległości nie większej niż 50 m od wejścia do budynku.

§ 11. 1. W zakresie **ogólnych zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej** ustala się:

- 1) utrzymanie istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej z możliwością rozbudowy, przebudowy, likwidacji, wymiany oraz zmiany ich przebiegu;
- 2) lokalizację nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w terenach dróg publicznych;
- 3) realizację sieci infrastruktury technicznej w systemie podziemnym;
- 4) możliwość prowadzenia sieci i lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej inaczej niż określono w pkt 2 i 3, jeśli nie spowoduje to ograniczenia realizacji przeznaczenia podstawowego terenu.

2. W zakresie **zaopatrzenia w wodę** ustala się dostawę wody z miejskiej sieci wodociągowej.

3. W zakresie **zaopatrzenia w energię elektryczną** ustala się:

- 1) zasilanie z istniejących i projektowanych sieci elektroenergetycznych średniego i niskiego napięcia;
- 2) dopuszcza się stosowanie urządzeń wykorzystujących odnawialne źródła energii o mocy do 100 kW;
- 3) zakaz stosowania urządzeń, które wykorzystują energię wiatru i biogazu.

4. W zakresie **zaopatrzenia w energię cieplną** ustala się:

- 1) stosowanie systemów grzewczych opartych o rozbudowywaną zdalaczną sieć ciepłowniczą;
- 2) dopuszcza się:

- a) stosowanie indywidualnych i grupowych systemów grzewczych zgodnie z przepisami odrębnymi,
- b) stosowanie urządzeń wykorzystujących odnawialne źródła energii o mocy do 100 kW;
- 3) zakaz stosowania urządzeń, które wykorzystują energię wiatru i biogazu.

5. **W zakresie zaopatrzenia w gaz** ustala się zaopatrzenie z istniejącej sieci gazowniczej z możliwością jej przebudowy i rozbudowy.

6. W zakresie odprowadzania ścieków ustala się:

- 1) odprowadzanie poprzez sieć kanalizacji ogólnospławnej do czasu realizacji przewodów sanitarnych w ramach systemu rozdzielczego;
- 2) nowo realizowane obiekty należy dostosować docelowo do odprowadzania ścieków do kanalizacji sanitarnej;
- 3) dopuszcza się odprowadzanie ścieków zgodnie z zasadami określonymi w przepisach odrębnych z zakresu utrzymania czystości i porządku w gminach.

7. W zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych ustala się:

- 1) odprowadzanie poprzez sieć kanalizacji ogólnospławnej do czasu realizacji przewodów kanalizacji deszczowej;
- 2) nowo realizowane obiekty należy dostosować docelowo do odprowadzania wód opadowych i roztopowych do kanalizacji deszczowej lub zgodnie z pkt 3;
- 3) dopuszcza się odprowadzenie na teren nieutwardzony, do dołów chłonnych lub zbiorników retencyjnych, zgodnie z zasadami określonymi w przepisach odrębnych z zakresu warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

8. **W zakresie telekomunikacji i teletechniki ustala się użytkowanie istniejącej sieci telekomunikacyjnej** z możliwością jej przebudowy i rozbudowy oraz budowy nowych sieci i urządzeń.

9. **W zakresie postępowania z odpadami** ustala się zachowanie zasad i wymogów określonych przepisami odrębnymi z zakresu ochrony środowiska, utrzymania czystości i porządku w gminach oraz z zakresu odpadów.

§ 12. Ustala się **stawki procentowe służące naliczeniu opłaty**, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości:

- 1) 20% dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1UUP**;
- 2) 5% dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1KDL** i **1KDD**.

Rozdział 3

Ustalenia szczegółowe dla terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

§ 13. 1. Dla terenu zabudowy usług użyteczności publicznej oznaczonego na rysunku planu symbolem **1UUP** w zakresie przeznaczenia terenu ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa usług użyteczności publicznej;
- 2) przeznaczenie towarzyszące:
 - a) usługi administracyjno-biurowe i konsumpcyjne – wyłącznie jako wbudowane w budynki przeznaczenia podstawowego, kaplice,
 - b) miejsca do parkowania,
 - c) dojścia i dojazdy,
 - d) infrastruktura techniczna.

2. W zakresie zasad kształtowania zabudowy, gabarytów zabudowy i wskaźników zagospodarowania terenu ustala się dla terenu, o którym mowa w ust. 1:

- a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 0,2,
- b) maksymalną powierzchnię zabudowy w strefie ograniczonego zainwestowania oznaczonej na rysunku planu symbolem P1: 450 m²,
- c) maksymalną powierzchnię zabudowy w strefie ograniczonego zainwestowania oznaczonej na rysunku planu symbolem P2: 750 m²,
- d) maksymalną powierzchnię zabudowy w strefie ograniczonego zainwestowania oznaczonej na rysunku planu symbolem P3: 150 m²,
- e) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,12,
- f) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,8,
- g) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 60%,
- h) maksymalną wysokość budynków usługowych z zastrzeżeniem lit. i:
 - 3 kondygnacje nadziemne, nie więcej niż 12,5 m,
 - dopuszcza się wysokość 15 m dla realizacji klatek schodowych i szybów windowych na nie więcej niż 5% powierzchni zabudowy budynku, w którym są realizowane,
- i) maksymalną wysokość budynków usługowych w strefie ograniczonego zainwestowania oznaczonej na rysunku planu symbolem P3: 1 kondygnacja nadziemna, nie więcej niż 8 m,
- j) maksymalną wysokość pozostałych budynków: 5,5 m,
- k) maksymalną wysokość pozostałych obiektów budowlanych: 7 m.

3. W zakresie zasad kształtowania krajobrazu i ładu przestrzennego, zasad kształtowania zabudowy oraz kolorystyki obiektów budowlanych ustala się dla terenu, o którym mowa w ust. 1:

- a) geometrię dachów budynków usługowych: nachylenie głównych połaci wynoszące nie mniej niż 25° lub dachy płaskie,
- b) geometrię dachów pozostałych budynków: nachylenie głównych połaci wynoszące nie mniej niż 25°,
- c) dla budynków dwu- i trzykondygnacyjnych w przypadku realizacji dachów płaskich nakaz wycofania lub pochylenia płaszczyzny elewacji najwyższej kondygnacji w sposób nawiązujący do geometrii dachu mansardowego, obowiązujący dla co najmniej dwóch najdłuższych elewacji;
- d) dla elewacji nakaz stosowania tynku gładkiego w kolorze szarym i jednego z następujących materiałów: cegły lub okładziny klinkierowej;
- e) zakaz lokalizowania na elewacjach instalacji i urządzeń technicznych, w tym klimatyzatorów;
- f) nakaz lokalizacji naziemnych kubaturowych urządzeń infrastruktury technicznej w budynkach, za wyjątkiem zbiorników na tlen.

4. W zakresie miejsc do parkowania dopuszcza się realizację garaży nadziemnych:

- 1) wbudowanych w budynki usługowe,
- 2) w adaptowanym budynku zabytkowym objętym ochroną oznaczonym na rysunku planu numerem 1,
- 3) w formie wolnostojącej poza budynkiem zabytkowym nr 1 wyłącznie dla ambulansów, w formie budynków lub wiat garażowych z następującymi warunkami:
 - a) maksymalna liczba garaży – nie więcej niż 4 dla całego terenu,
 - b) maksymalna sumaryczna powierzchnia garaży – nie więcej niż 160 m² na całym terenie.

5. Dla realizacji wiat garażowych, o których mowa w ust. 4 pkt 3, ustala się obowiązek stosowania ażurowych przegród pionowych i dachów o nachyleniu połaci wynoszącym nie mniej niż 25°.

6. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, w zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków obowiązują ustalenia §5.

§ 14. 1. Dla terenu drogi publicznej klasy lokalnej oznaczonego na rysunku planu symbolem **1KDL** w zakresie przeznaczenia terenów ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: droga publiczna klasy lokalnej;
- 2) przeznaczenie towarzyszące:
 - a) zieleni urządzona,
 - b) drogi rowerowe,
 - c) infrastruktura techniczna z wyłączeniem budynków.

2. Ustala się szerokość terenu **1KDL** wynoszącą zgodnie z rysunkiem planu od 20 do 32 m w rejonie wlotu do ul. Mruczka znajdującej się poza granicami obszaru objętego planem.

3. W zakresie zasad umieszczania w przestrzeni publicznej zieleni ustala się lokalizację szpalerów drzew, zgodnie z rysunkiem planu, z następującymi zasadami:

- 1) dopuszcza się indywidualny dobór miejsca sadzenia, ilości i rozstawu drzew, jednak nie mniej niż 2 drzewa na 10 m;
- 2) wymóg określony w pkt 1 nie dotyczy rejonów skrzyżowań i zjazdów.

4. W zakresie zasad kształtowania krajobrazu i ładu przestrzennego ustala się dla terenu, o którym mowa w ust. 1, maksymalną wysokość pozostałych obiektów budowlanych: 12 m.

§ 15. 1. Dla terenu drogi publicznej klasy dojazdowej oznaczonego na rysunku planu symbolem **1KDD** w zakresie przeznaczenia terenów ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: droga publiczna klasy dojazdowej;
- 2) przeznaczenie towarzyszące:
 - a) zieleni urządzona,
 - b) drogi rowerowe,
 - c) infrastruktura techniczna z wyłączeniem budynków.

2. Ustala się szerokość terenu **1KDD** wynoszącą zgodnie z rysunkiem planu 14 m.

3. W zakresie zasad kształtowania krajobrazu i ładu przestrzennego ustala się dla terenu, o którym mowa w ust. 1, maksymalną wysokość pozostałych obiektów budowlanych: 6 m.

Rozdział 4 **Przepisy końcowe**

§ 16. Wykonanie uchwały powierzyć Prezydentowi Miasta Katowice.

§ 17. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr

Rady Miasta Katowice

z dnia.....2021 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miasta Katowice o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag złożonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Zgodnie z art. 17 pkt 14 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2020 poz. 293 z późn. zm.)

Rada Miasta Katowice

postanawia:

§1. Nie uwzględnić uwagi ...

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr

Rady Miasta Katowice

z dnia.....2021 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miasta Katowice o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Rada Miasta Katowice, działając na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 poz. 293 z późn. zm.), ustala co następuje:

1. Wskazuje się następujące zapisane w planie inwestycje należące do zadań własnych gminy:

1) wykup gruntów przewidzianych na cele realizacji zadań własnych gminy:

a) pod regulację pasa drogowego na terenie **1KDD** (część terenu),

b) pod realizację drogi **1KDL** (całość terenu);

2) realizacja drogi **1KDL**.

2. Inwestycje będą finansowane z budżetu gminy, w tym ze środków zewnętrznych z uwzględnieniem środków pomocowych i z założeniem możliwości finansowania przez inne podmioty gospodarcze na podstawie przepisów odrębnych, w tym wynikających z ustawy o partnerstwie publiczno-prywatnym.

3. Prognozowany okres realizacji inwestycji przyjmuje się sukcesywnie w miarę pozyskiwania środków finansowych.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr
Rady Miasta Katowice
z dnia.....2021 r.

Dane przestrzenne o obiekcie

Rada Miasta Katowice na podstawie art. 67a ust. 3 i 5, ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 293 ze zm.) przygotowała dane przestrzenne dla planu, które stanowią załącznik w postaci cyfrowej do uchwały

Uzasadnienie

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru szpitala w dzielnicy Murcki w Katowicach sporządzony został na podstawie **uchwały Nr LV/1127/18 Rady Miasta Katowice z dnia 19 kwietnia 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru dzielnicy Murcki w Katowicach.**

Celem przystąpienia do sporządzenia *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru dzielnicy Murcki* było ustalenie zasad i warunków zabudowy oraz zagospodarowania terenów, które jednocześnie umożliwią rozwój jednostki osadniczej, jak i zapewnią zachowanie wartości stanowiących dziedzictwo kulturowe, świadczących o historii obecnej dzielnicy Murcki. Na podstawie tej uchwały sporządzany jest projekt planu obejmujący powierzchnię ok. 3635 ha. **O wyodrębnienie części projektu i przyspieszenie procedowania fragmentu planu wniosła spółka Szpital Murcki, będąca w trakcie realizacji *Strategicznego Planu Naprawczo-Rozwojowego* obejmującego m.in. budowę nowego pawilonu szpitalnego.** Projektem planu dla kompleksu szpitala w Murckach objęto obszar o powierzchni ok. 5,7 ha. Granice obszaru objętego projektem przebiegają od północy wzdłuż ul. Mruczka, od zachodu i południa wzdłuż granic szpitala, a od strony zachodniej przez teren niezabudowany po byłym ogrodnictwie. Dla przeważającej części tego terenu obowiązuje plan miejscowy uchwalony w 2011 r., którego ustalenia nie pozwalają na przeprowadzenie inwestycji w planowanej przez Spółkę formie.

Przedmiotowy obszar obejmuje kompleks wolnostojących budynków szpitala położonych w zieleni wraz z przyległościami – drogą dojazdową oraz pasem terenu niezabudowanego położonego po zachodniej stronie ośrodka. Zespół szpitalny cechuje się wysokimi walorami kulturowymi i przyrodniczymi: część z obiektów to adaptowane zabudowania z lat 20. XX w., a cały kompleks ze względu na zagospodarowanie ma charakter szpitalnego parku z urządzonymi alejkami i miejscami do odpoczynku.

Celem opracowania planu miejscowego jest umożliwienie rozbudowy i zapewnienie prawidłowej obsługi komunikacyjnej szpitala przy uwzględnieniu potrzeb ochrony krajobrazu kulturowego. Rozbudowa ośrodka służyć będzie poszerzeniu zakresu działalności miejskiego szpitala, wzmocnieniu jego konkurencyjności oraz zapewnieniu efektywności ekonomicznej.

I. Wymogi wynikające z art. 1 ust. 2-4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zostały w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uwzględnione w następujący sposób:

- art. 1, ust. 2:

1) wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury oraz uwzględnienie walorów architektonicznych i krajobrazowych:

W przedmiotowym projekcie istniejące zasoby krajobrazu kulturowego, urbanistyki i architektury chronione są za pomocą rozwiązań w następujących zakresach, mających bezpośredni wpływ na jakość przestrzeni:

1. Zachowanie parkowego charakteru zespołu
2. Rozwiązania w zakresie ochrony budynków zabytkowych

Ustalenia te zostały szczegółowo omówione w pkt 3.

W odniesieniu do kształtowania nowych elementów zagospodarowania i zabudowy ustalono precyzyjne ramy inwestycyjne mające na celu harmonijne wkomponowanie ich w istniejącą tkankę dzielnicy. Są to:

1. Parametry i lokalizacja pól inwestycyjnych dostosowane do gabarytów i wyrazu architektonicznego budynków sąsiednich (wysokość, zasady kształtowania formy elewacji)

2. Zasady zagospodarowania pasa drogowego nowej ulicy klasy lokalnej: obustronne szpalery drzew

Wszelkie ustalenia dla nowo realizowanej zabudowy oprócz kontekstu historycznego zespołu zabudowy uwzględniają również wysokie wymagania techniczne stawiane przy realizacji nowoczesnego obiektu szpitalnego.

2) wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych:

W projekcie planu nie wprowadzono rozwiązań mogących stanowić znaczące zagrożenie dla środowiska

przyrodniczego – plan ten w przeważającym stopniu ustala zachowanie istniejącego przeznaczenia terenów, za wyjątkiem wprowadzenia przebiegu nowej drogi klasy lokalnej w zachodniej części obszaru.

Nowo projektowana droga przebiega przez tereny otwarte, porośnięte roślinnością ruderalną. W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego teren ten przeznaczony jest na cele usług i zabudowy mieszkaniowej. Realizacja drogi będzie się wiązała z uszczelnieniem gruntu. Zabiegiem minimalizującym negatywny wpływ na środowisko jest ustalenie w pasie drogowym nasadzenia obustronnych szpalerów drzew.

W zakresie gospodarowania wodami projekt planu wskazuje na sposób postępowania z wodami opadowymi i roztopowymi. Obecnie na terenie szpitala użytkowany jest system kanalizacji ogólnospławnej. Dla nowo realizowanych obiektów po wejściu w życie planu wymagane będzie przygotowanie do stosowania kanalizacji rozdzielczej. Dodatkowo zgodnie z zapisami projektu możliwe jest odprowadzanie wód na własny teren nieutwardzony, co w połączeniu z wysokim wskaźnikiem minimalnej powierzchni biologicznie czynnej (co najmniej 60% powierzchni działki budowlanej) da realne szanse dla zwiększenia lokalnej retencji wód.

Istniejąca zieleń wysoka na terenie szpitala objęta została ochroną, o której mowa w pkt 3.

W obszarze planu nie występują wymagające ochrony grunty rolne i leśne.

Zgodnie z wynikami prognozy oddziaływania na środowisko projektu planu wprowadzanie pozaprzyrodniczych form zagospodarowania będzie związane z zajęciem powierzchni biologicznie czynnych i usunięciem porastającej je roślinności. Realizacja ustaleń planu będzie związana z koniecznością wycinki zieleni wysokiej (drzew i krzewów). Wraz z zajęciem terenów biologicznie czynnych trwale przekształcone zostaną siedliska faunistyczne, ograniczona zostanie ich powierzchnia, a potencjalnie zamieszkująca je fauna zostanie z nich wyparta na tereny sąsiednie. Sam teren szpitala jest w stanie obecnym ogrodzony, jego funkcja jako korytarza ekologicznego, zwłaszcza dla większych zwierząt lądowych jest przez to silnie ograniczona. Jako że projekt planu nie przewiduje znaczących zmian w sposobie zagospodarowania terenu, nie należy się spodziewać zakłóceń w funkcjonujących obecnie powiązaniach ekologicznych, w tym negatywnego wpływu na wyznaczone korytarze ekologiczne.

3) wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

Obszar objęty planem stanowi zasadniczo obecny kompleks szpitala w Murckach, który w różnych formach organizacyjnych funkcjonuje na tym terenie od 1918 r. Początki związane są z powstaniem lecznicy dla górników.

W obszarze objętym projektem planu występuje 7 budynków zabytkowych wskazywanych do ochrony, stanowiących obecnie obiekty szpitala. Są to:

- dawne domy noclegowe dla górników – tzw. *Schlafhausy* – obecnie budynki neurologii i chirurgii,
- budynek oddziału wewnętrznego,
- dawny budynek mieszkalny wraz z budynkiem gospodarczym – obecnie administracja,
- dawna kostnica,
- rozdzielnia elektryczna.

Opracowane w projekcie planu zasady ochrony poszczególnych obiektów uwzględniają ich pierwotną historyczną formę, przekształcenia, jakim zostały poddane z biegiem lat oraz zmiany, jakie mogą w nich zajść ze względu na potrzebę odpowiedniej adaptacji do pełnionej funkcji.

Dodatkowo w północnej części obszaru, naprzeciw budynku interny, znajdują się pozostałości po dawnej pergoli do leczenia chorób płuc, dla której w projekcie planu również wskazuje się zasady ochrony oraz strefę jej ekspozycji.

Parkowy charakter kompleksu szpitala podlega w projekcie planu ochronie poprzez ustalenia dotyczące ochrony zieleni. W obszarach zadrzewień wskazanych na rysunku planu dopuszcza się wyłącznie zagospodarowanie na cele rekreacji – ścieżek i terenowych urządzeń sportowych; w wyjątkowych przypadkach możliwa jest w ich granicach realizacja infrastruktury technicznej. W sąsiedztwie zabytkowej pergoli wymagane jest zachowanie jej ekspozycji poprzez urządzenie wyłącznie ścieżek pieszych i zieleni. Dodatkowo, z uwagi na wysokie walory przyrodnicze i kulturowe obszaru, zmniejszeniu w stosunku do obowiązującego planu miejscowego ulegają wymagane minimalne wskaźniki liczby miejsc postojowych. Dla ochrony

kompleksu szpitala przed znaczącym przekształceniem na cele parkingów naziemnych parametry nowo projektowanej drogi klasy lokalnej przebiegającej wzdłuż zachodniego ogrodzenia szpitala dostosowano do przyszłego urządzenia miejsc postojowych, które będą mogły być użytkowne przez odwiedzających i pracowników obiektów. Wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej dla terenu usługowego ustalono na wysokim poziomie minimum 60%.

4) wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób niepełnosprawnych:

Zagospodarowanie terenów w sposób zgodny z zapisami projektu planu nie będzie powodowało zagrożenia dla bezpieczeństwa ludzi i mienia. Ustalenia projektu planu wraz z obowiązującymi przepisami odrębnymi z zakresu ochrony środowiska będą w sposób wystarczający zabezpieczały obszar przed zagospodarowaniem, które mogłoby negatywnie wpływać na zdrowie i jakość życia mieszkańców dzielnicy.

Przy opracowywaniu projektu uwzględniono sporządzoną *Mapę akustyczną 2018* oraz aktualne przepisy Prawa ochrony środowiska dotyczące standardów akustycznych dla poszczególnych typów terenów chronionych przed hałasem.

Potrzeby osób niepełnosprawnych związane z przemieszczaniem się zostały zabezpieczone poprzez nakaz dostosowania przestrzeni publicznych do ich potrzeb, w tym wyposażenie w obiekty i urządzenia ułatwiające poruszanie się osobom niepełnosprawnym, w szczególności pochylnie i nawierzchnie fakturowe. Wraz z wymogami wprowadzonymi ustawą z dnia 19 lipca 2019 r. *o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami* ustalenia planu zapewnią realizację zagospodarowania zgodnie z zasadami projektowania uniwersalnego.

5) uwzględnienie walorów ekonomicznych przestrzeni:

Walory ekonomiczne przestrzeni analizowano i uwzględniono na podstawie opracowanej prognozy skutków finansowych uchwalenia planu. Uchwalenie przedmiotowego dokumentu planistycznego będzie wiązało się z koniecznością poniesienia przez miasto kosztów wykupu nieruchomości przeznaczonych w projekcie na cele dróg publicznych. Niezbędne będzie również urządzenie terenów komunikacji zgodnie z ustalonymi dla nich klasami. Realizacji nowej drogi klasy lokalnej łączącej ul. Mruczka z (docelowo) ul. Kołodzieja jest niezbędna celem zapewnienia prawidłowej obsługi komunikacyjnej szpitala oraz terenów inwestycyjnych położonych na zachód od jej trasy (teren po byłym ogrodnictwie). Dla istniejącej drogi klasy dojazdowej wykup ma na celu regulację przebiegu granicy pasa drogowego przy istniejącym budynku mieszkalnym.

6) uwzględnienie prawa własności:

Zgodnie art. 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustalenia planu miejscowego kształtują, wraz z innymi przepisami, sposób wykonywania prawa własności nieruchomości.

Ustalenia projektu planu do minimum ograniczyły wyznaczenie terenów pod cele publiczne na gruntach prywatnych. Zgodnie jednak z celem sporządzenia projektu, jakim jest m.in. ustalenie prawidłowych warunków obsługi komunikacyjnej szpitala, wskazuje się przebieg nowo projektowanej drogi klasy lokalnej na gruntach niestanowiących własności miasta. W związku z brakiem możliwości alternatywnych, tj. wykorzystania do tego celu gruntów będących w zasobie gminy, konieczny będzie wykup nieruchomości w granicach pasa drogowego. Realizacja inwestycji następuje w zgodzie z wnioskami składanymi przez właścicieli nieruchomości i przyczyni się do polepszenia warunków inwestowania również na terenie położonym po zachodniej stronie nowej drogi. Dla wykonania nowego połączenia komunikacyjnego konieczna będzie rozbiórka substandardowej zabudowy magazynowo-usługowej w północnej części terenu przy ul. Mruczka oraz stacji transformatorowej. O ich położeniu w granicach pasa drogowego ul. Mruczka stanowi już obecnie obowiązujący plan miejscowy z 2011 r.

7) potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa:

W obszarze objętym projektem planu zlokalizowany jest szpital stanowiący główny obiekt ochrony zdrowia na terenie dzielnicy. Projekt umożliwi rozbudowę kompleksu zgodnie ze zgłaszanymi wnioskami. Dodatkowo ustalony układ dróg publicznych zabezpieczy podstawowe potrzeby w zakresie bezpieczeństwa (przemieszczania się) zarówno dla kompleksu szpitalnego, jak i pozostałych użytkowników przestrzeni dzielnicy. Ustalone drogi publiczne powiązane są z pozostałymi ciągami komunikacji lokalnej.

8) potrzeby interesu publicznego:

Ustalenia projektu planu uwzględniają potrzeby interesu publicznego w zakresie umożliwienia rozbudowy szpitala, będącej przedmiotem zainteresowania społeczeństwa, przy jednoczesnym maksymalnym zachowaniu walorów przyrodniczych i kulturowych występujących na jego obszarze. W szerszym kontekście przestrzennym usprawnią także układ komunikacyjny za sprawą nowego połączenia ul. Mruczka z (docelowo) ul. Kołodzieja poprzez m.in. możliwe przekierowanie przejazdów karetek i innych pojazdów obsługi szpitala z murckowskiego rynku.

9) potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych:

Projekt planu zapewnia możliwość realizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej z preferencją sytuowania ich w zasięgu publicznych ciągów komunikacyjnych oraz realizacji jako systemów podziemnych.

10) zapewnienie udziału społeczeństwa w pracach nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej:

Udział społeczeństwa w pracach nad planem został zapewniony poprzez:

a)*ogłoszenie w dniu 20.09.2018 r. w prasie miejscowej, na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta Katowice, na stronach internetowych: w Biuletynie Informacji Publicznej bip.katowice.eu oraz na Platformie Konsultacji Społecznych pks.katowice.eu o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzania planu, z informacją o możliwości składania wniosków do 30.11.2018 r.,

b)*realizację programu poszerzonych konsultacji społecznych na etapie składania wniosków obejmującą otwarte spotkanie w Szkole Podstawowej nr 48 przy ul. Bielskiej w Murckach w dniu 4.10.2018, punkty konsultacyjne zorganizowane na terenie dzielnicy (w bibliotece, oddziale Miejskiego Domu Kultury oraz na rynku murckowskim) w dniach 6, 17 i 23.10.2018 r., oraz późniejszą publikację na stronie plandlamurcek.katowice.eu i dystrybucję w dzielnicy „Mini-przewodnika i raportu z etapu zbierania wniosków”,

c)*realizację programu poszerzonych konsultacji społecznych na etapie konsultowania koncepcji projektu obejmującą publikację dokumentu w dniu 24.02.2020 r. na stronie internetowej plandlamurcek.katowice.eu oraz poinformowanie o możliwości zapoznania się z koncepcją poprzez ogłoszenie w prasie miejscowej, na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta Katowice, na stronach internetowych: w Biuletynie Informacji Publicznej bip.katowice.eu oraz na Platformie Konsultacji Społecznych pks.katowice.eu; zaplanowane na marzec 2020 r. spotkania w sprawie koncepcji zostały odwołane z uwagi na sytuację zagrożenia epidemicznego,

d)ogłoszenie w prasie miejscowej oraz przez obwieszczenie, a także na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta Katowice o wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu,

e)wyłożenie projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu na okres od 10.08. do 11.09.2020 r. oraz zamieszczenie projektu planu na stronie internetowej plandlamurcek.katowice.eu oraz w Biuletynie Informacji Publicznej bip.katowice.eu,

f)przeprowadzenie w dniu 8.09.2020 r. dyskusji publicznej nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie planu,

g)rozpatrzenie uwag wniesionych do projektu planu,

h)ogłoszenie w prasie miejscowej oraz przez obwieszczenie, a także na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta Katowice o ponownym wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu...

*Oznaczone elementy procedury realizowane były wraz z pozostałą częścią projektu wynikającą z uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu miejscowego dla obszaru dzielnicy Murcki

11) zachowanie jawności i przejrzystości procedur planistycznych:

Procedura formalno-prawna sporządzenia projektu planu została przeprowadzona zgodnie z art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Zakres rzeczowy planu obejmuje elementy określone w art. 15 ww. ustawy. Na podstawie ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko przeprowadzono strategiczną ocenę oddziaływania na środowisko.

Prowadzone procedury zachowywały wymagane przepisami prawa terminy i okresy, a także formy informowania społeczeństwa oraz organów uzgadniających i opiniujących.

12) potrzeba zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności:

Obszar planu posiada dostęp do sieci wodociągowej. Ustalenia planu nie stoją w sprzeczności z możliwością rozbudowy i modernizacji tej sieci.

- art. 1 ust. 3: ważenie interesu publicznego i interesów prywatnych w tym zgłaszanych w postaci wniosków i uwag, a także uwzględnienie analiz ekonomicznych, środowiskowych i społecznych:

Sporządzony projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego odpowiada na wnioski zgłaszane przez spółkę Szpital Murcki dotyczące potrzeby realizacji nowego pawilonu szpitalnego oraz zapewnienia właściwej obsługi komunikacyjnej dla rozbudowującego się ośrodka. Rozbudowa stanowi realizację *przyjętego Strategicznego Planu Naprawczo-Rozwojowego Szpitala Murcki Sp. z o.o.* Przyjęcie projektu planu miejscowego da podstawę do przeprowadzenia inwestycji podnoszących jakość opieki medycznej, warunków pracy zatrudnionych oraz poprawiających kondycję finansową miejskiej spółki.

Zastosowane w projekcie planu narzędzia – przeznaczenia terenów, strefy ochronne, obszary o ograniczonym zainwestowaniu, wskaźniki i parametry służą osiągnięciu celu planu, jakim jest umożliwienie rozwoju szpitala przy jednoczesnym maksymalnym zachowaniu walorów krajobrazowych i przyrodniczych zespołu.

- art. 1 ust. 4: uwzględnienie wymagań ładu przestrzennego, efektywnego gospodarowania przestrzenią oraz walorów ekonomicznych przestrzeni w przypadku sytuowania nowej zabudowy:

Projekt planu miejscowego przewiduje przekształcenia w obrębie zwartej przestrzeni dzielnicy Murcki, na terenie zaopatrzonym w wymagane sieci infrastruktury technicznej oraz posiadającym zadowalającą dostępność komunikacyjną systemami transportu zbiorowego i indywidualnego.

Wymagania ładu przestrzennego uwzględniono poprzez zastosowanie szeregu narzędzi zabezpieczających walory przyrodnicze i krajobrazowe zespołu szpitalnego i zapewniających odpowiednie wkomponowanie nowych realizacji w zabytkowy i parkowy charakter obszaru.

II. Zgodność uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z wynikami analizy, o której mowa w art. 32 ust. 1, wraz z datą uchwały rady gminy, o której mowa w art. 32 ust. 2

Bieżąca „Analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta Katowice” przyjęta została uchwałą nr LIII/1083/18 Rady Miasta Katowice z dnia 1 marca 2018 r. w sprawie aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Katowice oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Katowice.

„Analiza...” wskazuje na potrzebę sporządzenia lub zmiany obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla dzielnicy Murcki z uwagi na konieczność ochrony historycznego układu urbanistycznego oraz wartości przyrodniczych Lasów Murckowskich. Realizacją tego zalecenia jest sporządzanie projektu mpzp dla obszaru dzielnicy Murcki na podstawie uchwały intencyjnej Rady Miasta Katowice z 19 kwietnia 2018 r.

Przedmiotowy projekt dla terenu szpitala stanowi fragment obszaru objętego przywoływaną uchwałą, wyodrębniony z uwagi na wniosek spółki zarządzającej. W „Analizie...” zwrócono uwagę na możliwość realizacji planów tzw. „interwencyjnych” oraz potrzebę aktualizacji obowiązujących planów ze względu na „ogólnikową” specyfikę zapisów, a także na aktualne zapotrzebowanie inwestycyjne. Biorąc powyższe pod uwagę, sporządzony projekt mpzp jest zgodny z wynikami omawianej analizy.

III. Sposób uwzględnienia uniwersalnego projektowania

Uniwersalne projektowanie zgodnie z Konwencją o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzoną w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r. (Dz. U. 2012 r. poz. 1169 oraz z 2018 r. poz. 1217) oznacza projektowanie produktów, środowiska, programów i usług w taki sposób, by były użyteczne dla wszystkich, w możliwie największym stopniu, bez potrzeby adaptacji lub specjalistycznego projektowania.

Ze względu na funkcję obszaru objętego planem zapewnienie wysokiej dostępności obiektów opieki zdrowia stanowi jeden z najistotniejszych celów polityki przestrzennej. Ustalenia projektu odpowiadają wymogom uniwersalnego projektowania i dają przy tym możliwość zastosowania szczegółowych rozwiązań, o których mowa jest w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (Dz. U. 2019 poz. 1696 z późn. zm.).

Projekt planu zakłada rozwój kompleksu szpitala położonego centralnie na terenie dzielnicy Murcki, a także

w dogodnej lokalizacji z punktu widzenia połączeń ponadlokalnych. Dodatkowy atut stanowić będzie nowo projektowana droga klasy lokalnej, która docelowo połączy ul. Mruczka z ul. Kołodzieja. W ustaleniach dla tej drogi wskazano na konieczność wyposażenia jej w obiekty i urządzenia ułatwiające poruszanie się osobom z niepełnosprawnościami, w szczególności takie jak pochylnie i nawierzchnie fakturowe. W projekcie planu dodatkowo znalazły się zapisy zapewniające lokalizację miejsc postojowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową priorytetowo w miejscach najbliższym wejściom do budynków.

IV. Wpływ planu na finanse publiczne, w tym budżet gminy

Do projektu opracowana została prognoza skutków finansowych uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, której zadaniem jest oszacowanie wydatków i dochodów do budżetu miasta Katowice wynikających z uchwalenia i realizacji ustaleń planu.

Zgodnie z wnioskami z prognozy uchwalenie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego będzie wiązało się z koniecznością poniesienia nakładów w celu wykupu gruntów i realizacji inwestycji celu publicznego na terenach przeznaczonych w planie na cele dróg publicznych. Potencjalne wpływy ze wzrostu podatku od nieruchomości nie będą rekompensowały poniesionych kosztów. Bilans skutków finansowych z uwagi na powyższe będzie niekorzystny.

Należy jednak zaznaczyć, iż ochrona i wzmocnienie potencjału szpitala w Murckach stanowi istotny cel mający wpływ na jakość życia wielu mieszkańców dzielnicy i Miasta. Względy ekonomiczne nie powinny stanowić kryterium nadrzędnego nad rozwiązaniami planistycznymi związanymi z potrzebami ochrony zdrowia i bezpieczeństwa mieszkańców.